



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 327 din 29.11.2023
privind aprobarea prelungirii termenului de locaţiune
a unor contracte de închiriere pentru locuinţe sociale

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrare Domeniul Public şi Privat,
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr. 114/1996 a locuinţei, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996;
- CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ (Legea nr. 134/2010 republicată), art. 896;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 1810;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecţia chirieşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe;
- Adresa Efo Urban SRL înregistrată cu nr. 32161/17.11.2023,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. b), precum şi ale art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba prelungirea pana la data de 30.05.2024 a termenului de locaţiune, ca efect al tacitei relocaţiuni, pentru contractele de închiriere prevăzute în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuterniceşte SC Efo Urban SRL sa încheie acte adiţionale la contractele de închiriere, conform model anexa 2.

Art.3. Titularii contractelor de închiriere vor depune la SC Efo Urban SRL în perioada 01.01.2024 – 31.01.2024 adeverinţe de venit pentru anul 2023 si declaraţii notariale din care sa reiasă ca nu se afla în nici una din situaţiile prevăzute la art. 48 alin (1) din Legea nr.114/1996 (declara toţi membri majori) precum si ca titularul contractului de închiriere locuieşte efectiv cu familia în spaţiu si nu a cedat dreptul de folosinţă – parţial sau integral – altor persoane.

Art. 4. În perioada 01.02. 2024 – 15.02.2024 SC Efo Urban SRL va calcula venitul mediu net lunar pe persoana si va prezenta situaţia Comisiei Sociale.

Art. 5. În perioada 15.02.2024 – 15.03.2024 Comisia Sociala va reanaliza dosarele si va propune încheierea unor noi contracte de închiriere pentru persoanele fizice care îndeplinesc condiţiile prevăzute de lege.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 6. Chiria va fi calculata si actualizata pentru anul 2024 de către SC Efo Urban SRL începând cu 01.01.2024.

Art. 7. Pana la data de 20.03.2024 Comisia Sociala va înainta Consiliului Local Eforie propunerile privind încheierea contractelor de închiriere.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...13.... voturi “pentru”, ...1.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
CHIRU GIGI-CHRISTIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL