



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

**HOTĂRÂREA**  
**nr. 325 din 29.11.2023**

privind actualizarea suprafeței unor imobile care aparțin domeniului privat al orașului Eforie

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat,
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile art. 5 alin. (10) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 și art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Prevederile art. 2 lit. d) și e), art. 4 alin. (1), (2) și (4), art. 5 alin. (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 fondului funciar;
- Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 700/2014 a MAI-ANCPPI;
- Planul de situație întocmit de Barsan Vasile întocmit în mai 2023;
- H.C.L. nr. 38/2020 anexa 1 completată prin H.C.L. 221 / 31.08.2023 nr. inventar 4841;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 *privind însușirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 8564 / 30.03.2022 întocmit de SC GATAG SERV SRL și actualizarea valorii de referință a imobilelor inventariate în domeniul privat al orașului Eforie și înregistrarea acestora în contabilitatea instituției,*

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b), precum și ale art. 139 alin (3) lit g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1. Se aprobă actualizarea suprafeței imobilului teren cu nr. inventar 4841 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 38/2020 completată prin H.C.L. 221 / 31.08.2023 conform *Anexei* la prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

---

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
CHIRU GIGI-CHRISTIAN

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL

| Nr. crt. | numar inventar | Lot                            | Parcelare         | Localitate | Adresa                |               | Supr. acte (mp) | Supr. masuratori (mp) | Zona de impozitare | Valoarea de impozitare |        |            | Indiviza      |       | Activ / Zona      | Titlu pe teren |     | Destinatie | Observatii provins din 4410, 4419, 4420, 4421, 4422, 4423, 4424 | HCL modificat |       |      |
|----------|----------------|--------------------------------|-------------------|------------|-----------------------|---------------|-----------------|-----------------------|--------------------|------------------------|--------|------------|---------------|-------|-------------------|----------------|-----|------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|-------|------|
|          |                |                                |                   |            | Localitate            | (strada/zona) |                 |                       |                    | numar                  | moneda | valoare/mp | Total valoare | da/nu |                   | supr. totala   | tip |            |                                                                 |               | numar | data |
|          |                |                                |                   |            |                       |               |                 |                       |                    |                        |        |            |               |       |                   |                |     |            |                                                                 |               |       |      |
| I        | 4841           | 21, 22, 29, 30, 32, 36, 38, 39 | Tuzla Techirghiol | S          | Aleea Mercur / Faleza |               | 1040            | a                     | euro               | 95                     | 98800  |            |               |       | zona Hotel Ancora |                |     |            | 221/2023                                                        |               |       |      |

ANEXA LA HCL NR. 325/ 2023

PRESEDINTE SECRETAR