



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 314 din 29.11.2023

privind aprobarea oportunităţii vânzării directe a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri nr. 4, în suprafaţa de 347 mp identificat cu I.E. 107882

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrare Domeniul Public şi Privat,
- Raportul Direcţiei Economice;
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ,,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi actualizată;
- Prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1) şi art. 364 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr. 20/1996 privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii 112/1995;
- Cererea nr. 28691/17.10.2023 depusa de Curteanu Nurie (Omer Nurie);
- Contract de vanzare-cumparare nr. 219/19.01.1999 incheiat cu S.C. Utilserv 96 S.R.L.;
- Contractul de folosinţă nr. 11/11.06.2014, cu actul aditional nr. 1/03.08.2023 titular Curteanu (fostă Omer) Nurie;
- Numărul de inventar 3805 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul în suprafaţa de 347 mp;
- Încheierea dispusa în dosarul nr. 87468/12.06.2023 emisa de OCPI pentru imobilul identificat cu I.E. 107882, 107882-C1, 107882-C2;
- Extras de carte funciara din dosarul nr. 87468/12.06.2023 emisa de OCPI pentru imobilul identificat cu I.E. 107882, 107882-C1, 107882-C2;
- Decizia Inaltei Curti de Casatie si Justitie nr. 3/2017

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b), precum şi ale art. 139 alin (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării directe a terenului situat în localitatea Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri nr. 4, în suprafaţa de 347 mp identificat cu I.E. 107882 către Curteanu (fostă Omer) Nurie (CNP).

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
CHIRU GIGI-CHRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL