



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 313 din 29.11.2023

privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în loc. Eforie Sud identificat cu I.E. 104442
conform planului de situatie intocmit de Creo-Mixt S.R.L. – Creta Zoita în luna iulie 2023

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniul Public și Privat,
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- H.C.L. nr. 38/2020 privind inventarul imobilelor teren care apartin domeniului privat al Orașului Eforie, Anexa 1, nr. inventar 419 (630 mp) și 3064 (158,5 mp);
- Contract de concesiune nr. 57/20.11.2002;
- Contract de concesiune nr. 2/28.05.2010;
- Act de alipire autentificat sub nr. 521/26.07.2013- B.I.N. Vechiu-Manea Diana;
- Act de donatie autentificat sub nr.208/03.04.2017- B.I.N. Vechiu-Manea Diana;
- Certificat de mostenitor nr. 50/09.11.2021- B.I.N. Vechiu-Manea Diana;
- Cererea nr. 24559/11.09.2023 depusa de Draghici Liviu Cornel;
- H.C.L. nr. 314/21.12.2022 privind aprobarea dezmembrării imobilului cu IE 104442 conform referatului de admitere a dezmembrării emis în dosarul înregistrat la OCPI cu nr. 21039 / 11.02.2022;
- Prevederile art. 127 - 132 din Regulamentul de de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul 600/08.02.2023 al A.N.C.P.I.;
- Declaratia notarială autentificat cu nr. 316/31.05.2023 la BIN Diana Manea-Vechiu
- Declaratia notarială autentificat cu nr. 161/23.03.2023 la BIN Diana Manea-Vechiu
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată și actualizată;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată și actualizată.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum și ale art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în loc. Eforie Sud, identificat cu I.E. 104442 conform planului de situatie intocmit de Creo-Mixt S.R.L. – Creta Zoita în luna iulie 2023, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Orașului Eforie să exprime acordul de dezlipire prin declaratie notariala în forma autentica .

Art. 3 Se împuternicește Primarul Orașului Eforie să semneze actul de dezlipire/ dezmembrare în forma autentica .

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
CHIRU GIGI-CHRISTIAN

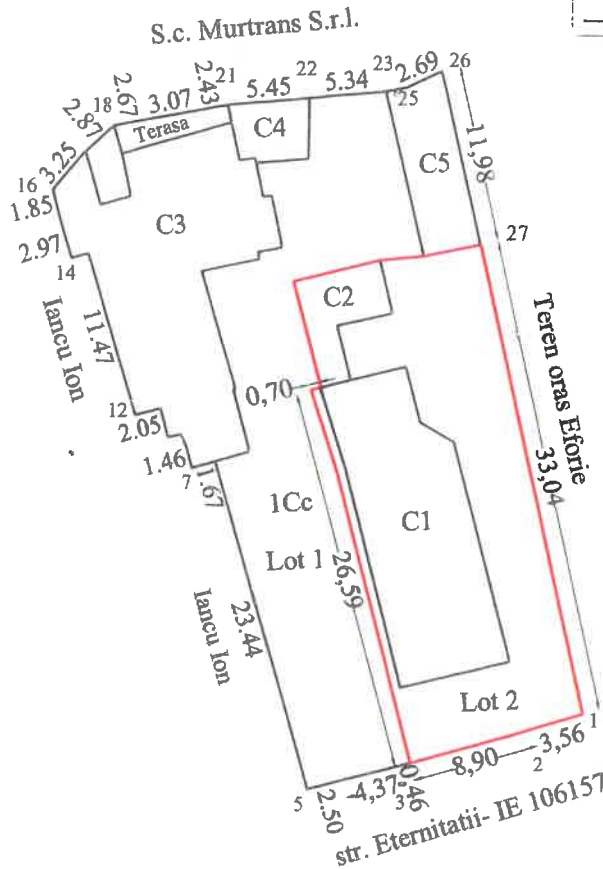
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

**PLAN DE SITUATIE
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SCARA 1: 500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
104442	1068	Eforie Sud, str. Eternitatii nr.52A si 50C+ Lot 8
Nr. Cartea Funciara	104442	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		EFORIE

ANEXA LA HCL NR. 313/2023

PRESEDINTE SECRETAR



792122,00 | 285897,00

792122,00 | 285897,00

792122,00 | 285829,00

792122,00 | 285829,00

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
104442	1068	Cc	str. Eternitatii nr.52A si 50C+ Lot 8	633		Cc	LOT 1
				435		Cc	LOT 2
TOTAL	1068			1068			TOTAL

Executant: ing. CRETA ZOITA
DEC. CREO-MIXT S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BJ
Nr. 7032
Confirmarea masuratorilor la teren
colectivitatea si tocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Data: Iulie 2023

Stampila BCPI