



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 31 din 28.02.2023

privind aprobarea oportunitatii constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros pentru terenul in suprafata indiviza de 907,20 mp din suprafata totala de 1229 mp, intreg terenul fiind identificat cu I.E. 104278, situat in Eforie Nord, str. Republicii nr. 10

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al DADPP,
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ si Asistenta Sociala,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie,
- art 354 şi art. 355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numerele de inventar 3535 (438 mp) si 3534 (775 mp);
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 3 actualizata prin HCL 61/2021 anexa nr. 3 numerele de inventar $23 \div 28$;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 2 actualizata prin HCL 61/2021 anexa nr. 2 cu numerele de inventar $178 \div 184$
- extras de carte funciara pentru informare eliberat in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 44596/22.03.2022 pentru imobilul cu I.E. 104278
- incheierea dispusa in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 44596/22.03.2022 pentru imobilul cu I.E. 104278;
- plan de amplasament si delimitare a imobilului cu numar cadastral 104278 cu foaia colectiva intocmita in 13.02.2023 de Biziru Cristian-Stefan
- cererea nr. 698/22.02.2023 depusa de S.C. Turism, Hoteluri Restaurante Marea Neagra S.A. si inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr. 4478/22.02.2023 prin care solicita incheierea unui contract de superficie pentru o suprafata indiviza de 907,20 mp;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata indiviză de 907,20 mp din suprafata totala de 1229 mp, intreg terenul fiind identificat cu I.E. 104278, situat in Eforie Nord, str. Republicii nr. 10.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de13.... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL