



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

nr. 309 din 29.11.2023

privind aprobarea oportunităţii constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului
în suprafaţă de 162 mp aferent unei locuinţe din cadrul imobilului situat în oraşul Eforie,
localitatea Eforie Sud, str. Cloşca, nr. 13 (15)

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrare Domeniul Public şi Privat,
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Cererile numitei Luca Anisoara nr. 25841/21.09.2023 şi nr. 30308/01.11.2023;
- art. 693 ÷ art. 701 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 1, art. 354 şi art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Oraşului Eforie în favoarea proprietarilor de construcţii amplasate pe acestea;
- Procesul verbal nr. 32226/17.11.2023 al comisiei constituită prin Dispoziţia Primarului nr. 10/11.01.2021 completată prin Dispoziţia Primarului nr. 79/26.02.2021;
- Contract de vânzare cumpărare nr. 64/26.09.1997 încheiat de SC Utilserv '96 SRL şi Certificat de moştenitor nr. 13/22.08.2014 - BIN Manea-Vechiu Diana;
- Cadastrul imobilelor cu IE 107606 şi 107606-C1;
- Plan de Amplasament şi Delimitare a Imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de Topografica Cadastru S.R.L.-ing. Valculescu Adrian în 31.10.2023.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului proprietate privată a Oraşului Eforie, în suprafaţă de 162 mp, identificat conform Plan de Amplasament şi Delimitare a Imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de Topografica Cadastru S.R.L.-ing. Valculescu Adrian în 31.10.2023, aferent locuinţei înscrise în CF nr. 107606-C1 din cadrul imobilului situat în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Cloşca, nr. 13 (15) în favoarea numitei Luca Anisoara.

Art. 2. Se aprobă emitere comandă pentru întocmire raport de evaluare pentru terenul specificat la art.1.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
CHIRU GIGI-CHRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL