



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 308 din 29.11.2023

privind aprobarea oportunităţii constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului
în suprafaţă de 91 mp situat în oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleză,
înscris în C.F 105195 Eforie

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrare Domeniul Public şi Privat,
- Raportul Direcţiei Economice;
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- art. 693 ÷ art. 701 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 1, art. 354 şi art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Oraşului Eforie în favoarea proprietarilor de construcţii amplasate pe acestea;
- Procesul verbal nr. 32226/17.11.2023 al comisiei constituită prin Dispoziţia Primarului nr. 10/11.01.2021 completată prin Dispoziţia Primarului nr. 79/26.02.2021;
- Contract de vânzare-cumpărare nr. 765/18.04.2002-BNP Mariana Lambrino;
- Cartea funciară nr. 105195 Eforie, nr. 105195-C1, 105195-C2, 105195-C3 Eforie;
- Plan de situaţie întocmit de PFA Bordea Stefan în favoarea S.C. MARSOBI S.R.L..

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului proprietate privată a Oraşului Eforie, în suprafaţă de 91 mp, aferent construcţiilor spaţiu comercial, grup sanitar şi terasă situate în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleză, identificat conform plan de situaţie întocmit de PFA Bordea Stefan în favoarea S.C. MARSOBI S.R.L..

Art. 2. Se aprobă emitere comandă pentru întocmire raport de evaluare pentru terenul specificat la art. 1.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...1... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
CHIRU GIGI-CHRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL