



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 302 din 29.11.2023

privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie a imobilului construcţie şi teren aferent situat în
Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Republicii, nr. 10, identificat cu I.E. 104278-C1-U8

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrare Domeniul Public şi Privat,
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;
- Prevederile art. 354, art. 355, art. 363 lin (1), (2), (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020, anexa 1, numerele de inventar 3534 si 3535 şi anexa 2, numerele de inventar 178 ÷ 184;
- Foaie colectivă a imobilului situat în Eforie Nord, str. Republicii, nr. 10, întocmită de ing. Biziru Cristian-Stefan în 24.04.2023;
- Prevederile art.1 si art. 3 alin 5 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- Clauzele din Contractul de superficie nr. 279/12.05.2023-BIN Boicu Claudia şi Contractul de vânzare-cumpărare nr. 545/23.08.2023-BIN Boicu Claudia;
- Extras de Carte funciară pentru informare emis de OCPI Constanţa la cererea nr. 159080/15.09.2023;
- Imobilul se află în zona A de impozitare - Eforie Nord.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitaţie publică a imobilului construcţie cu destinaţia de locuinţe reprezentând etajul imobilului si teren aferent în suprafaţa indiviză de 218,7mp situat în Orasul Eforie, loc. Eforie Nord, str. Republicii, nr. 10, identificat cu IE 104278-C1-U8.

Art. 2. Arhitectul Şef prin Serviciul Urbanism, Disciplină în Construcţii va întocmi certificatul de urbanism pentru imobil şi il va transmite la D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate .

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
CHIRU GIGI-CHRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL