



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 287 din 31.10.2023

privind aprobarea Raportului de calculație întocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., înregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 4), si a vanzarii in baza Legii nr. 112/1995 a unei locuinte din cadrul imobilului situat în Eforie Sud, str. Negru Vodă, nr. 56 - beneficiara Zgubea Daniela

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcţiei A.D.P.P.,
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ şi Asistenţă Socială;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- H.C.L. nr. 267/11.12.2013, H.C.L. nr. 167/22.07.2021 şi H.C.L. nr. 7/31.01.2022;
- Cererea nr. 6643/16.03.2023 a numitei Zgubea Daniela;
- Contractul de folosinţă al terenului nr. 4/27.03.2014 corectat prin H.C.L. nr. 102/28.05.2014;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art.354, 355 si 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Încheiere şi Extrase de carte funciară pentru informare emise de OCPI Constanta pentru CF nr. 106986/106986-C1;
- Raportul de calculație întocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 4).

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă Raportul de calculație întocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 4), ce stabileste pretul de vanzare de 45.282 lei pentru locuinta situata in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr.56, lot 984 partial, parcelare Movila Techirghiol, identificata cu nr. cadastral 106986-C1, inscrisa in CF nr. 106986-C1 Eforie.

Art. 2. Raportul de calculatie (sinteza) intocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 29465/24.10.2023 (nr. crt. 4) ce stabileste pretul de vanzare al locuintei face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Se aprobă vânzarea locuinţei specificata la art.1. conform prevederilor Legii nr. 112/1995 – beneficiara Zgubea Daniela.

Art. 4. Terenul aferent locuintei si anume suprafata de 144 mp, identificat cu nr. cadastral 106986, inscrisa in CF nr. 106986 Eforie, precum si cota indiviza de 14,2 mp din aleea comuna de acces la strada identificata cu nr. cadastral 104750, inscrisa in CF nr. 104750 Eforie fac obiectul Contractului de folosinta a terenului nr. 04/27.03.2014, corectat prin H.C.L. nr. 102/28.05.2014.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 5 . Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
CHIRU GIGI-CHRISTIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

SINTEZA RAPORT – CALCULAȚIE PREȚ

Scopul prezentului raport de calcul este de a determina prețul de vânzare a unui IMOBIL compus din CONSTRUCȚIE TIP LOCUINȚĂ, aflat în proprietatea ORAȘULUI EFORIE, situat în LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. NEGRU VODĂ, NR. 56, LOT 984 PARȚIAL DIN PARCELAREA MOVILA TECHIRGHIOL, CP 905360, în vederea vânzării acestuia conform legii 112 / 1995, ce se identifică astfel:

Nr. crt.	Denumire	Număr cadastral	Dimensiune
1	LOCUINȚĂ + TERASĂ	106986-C1	Su = 43,30 mp Sterasă = 15,50 mp

Raportul de calcul a fost elaborat având la bază legislația privind vânzarea de locuințe și anexele aferente aflate în proprietatea statului, altele decât cele executate din fondurile statului sau prin sprijinul statului, respectiv LEGEA 112 / 1995, LEGEA 85 / 1992, HG 20 / 1996, DECRET-LEGE 61 / 1990, DECRET 93 / 1977 și DECRET 256 / 1984.

Astfel, prețul de vânzare pentru IMOBIL compus din CONSTRUCȚIE TIP LOCUINȚĂ, aflat în proprietatea ORAȘULUI EFORIE, situat în LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. NEGRU VODĂ, NR. 56, LOT 984 PARȚIAL DIN PARCELAREA MOVILA TECHIRGHIOL, CP 905360, **este:**

LOCUINȚĂ	39.525 lei
TERASĂ	5.757 lei
Valoare totală imobil analizat	45.282 lei

ANEXA LA HCL NR. 287/2023

PREȘEDINTE SECRETAR

