



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 284 din 31.10.2023

privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie a terenului situat în Oraşul Eforie,
localitatea Eforie Nord, Republicii nr. 10, în suprafaţă indiviză de 907,20 mp din totalul de 1229
mp, întreg terenul fiind identificat cu I.E. 104278

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcţiei A.D.P.P.,
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ şi Asistenţă Socială,
- Raportul Direcţiei Economice;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numărul de inventar 3535 (438 mp) şi numărul de inventar 3534 (775 mp);
- H.C.L. nr. 145/31.07.2019, art. 1 şi art. 3 alin. 3 din anexa 1 la H.C.L. nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Oraşului Eforie;
- Extras de carte funciară pentru informare emis de OCPI Constanţa în dosarul 53564 din 07.04.2023 pentru imobilul cu I.E. 104278;
- Contract de suprafaţă autenticat cu nr. 249/12.05.2023 la BIN Boicu Claudia;
- Contract de vânzare cumpărare autenticat cu nr. 545/23.08.2023 la BIN Boicu Claudia;
- Prevederile art. 8 din H.C.L. nr. 44/30.03.2023;
- Terenul se afla în zona de impozitare A - Eforie Nord

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba oportunitatea vânzării prin licitaţie a terenului situat în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, Republicii nr. 10, în suprafaţa indiviză de 907,20 mp din totalul de 1229 mp, întreg terenul fiind identificat cu I.E. 104278 (cota de 907/1213).

Terenul în suprafaţa totală de 1229 mp figurează astfel:

- teren în suprafaţa de 1213 mp aparţine domeniului privat al oraşului, figurează în H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 numărul de inventar 3535 (438 mp) şi numărul de inventar 3534 (775 mp);
- teren în suprafaţa de 16 mp aparţine domeniului public al statului.

Terenul în suprafaţa indiviză de 907,20 mp este afectat de contractul de suprafaţă autenticat cu nr. 249/12.05.2023 la BIN Boicu Claudia.

Din extrasul de carte funciară pentru informare emis de OCPI Constanţa în dosarul 142232 din 24.08.2023 pentru imobilul cu I.E. 104278 rezultă că asupra terenului în suprafaţa indiviză de 907,20 mp (cota de 907/1213) este întabulat un drept de suprafaţă pentru o perioadă de 5 ani.

Întreg terenul este ocupat parţial de construcţii. Construcţiile nu fac obiectul prezentei.

Terenul este parţial împrejmuit. Împrejmuirea nu face obiectul prezentei.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art.3 . Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
CHIRU GIGI-CHRISTIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL