



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANTA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

**H O T Ă R Ă R E A**  
**nr. 281 din 31.10.2023**

privind actualizarea suprafeței unor imobile care aparțin domeniului privat al orașului Eforie

Consiliul Local Eforie,  
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcției A.D.P.P.,
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Asistență Socială,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile art. 5 alin. (10) și art. 6 alin. (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 și art. 141 din H.G. nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Prevederile art. 2 lit. d și e, art. 4 alin. (1), (2) și (4), art. 5 alin. (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 fondului funciar;
- Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinul 700/2014 al MAI-ANCPPI;
- Planul de situație întocmit de Anastasescu Radu Bogdan;
- H.C.L. nr. 38/2020 anexa 1, H.C.L. nr. 256/31.10.2022 nr. inventar 3951, anexa 2 numărul de inventar 61;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**H O T Ă R Ă Ș T E**

Art. 1. Se aprobă actualizarea suprafeței imobilului teren cu nr. inventar 3951 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 38/2020 conform *Anexei nr. 1* la prezenta.

Art. 2. Se aprobă actualizarea suprafeței imobilului construcție cu numărul de inventar 61 din Anexa 2 la H.C.L. nr. 38/2020 conform *Anexei nr. 2* la prezenta.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL EFORIE

---

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
CHIRU GIGI-CHRISTIAN

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL



|        |    |              |            |                                        |         |            |            |            |       |      |                   |                 |                      |               |            |       |       |              |            |                |                               |             |                                     |                                            |                |                                    |                                      |
|--------|----|--------------|------------|----------------------------------------|---------|------------|------------|------------|-------|------|-------------------|-----------------|----------------------|---------------|------------|-------|-------|--------------|------------|----------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| nr crt | 61 | Nr. Inventar | Nr. Imobil | Imobil                                 | nr. Cam | dependinte | localitate | strada     | numar | Lot  | parcelare         | zona impozitare | Suprafata utila (mp) | supr locuibil | dependinte | anexe | terea | corp cladire | nivel      | nr. Apartament | suprafata utila masurata (mp) | part comune | cota indiviza din parti comune (mp) | suprafata construita la sol masurata ( mp) | hol masuratori | teren masurat (mp)                 | obs                                  |
|        |    |              |            | Locuinta 2 camere, dependinte si anexe | 2       | da         | S          | Negru Voda | 14A   | 946p | Movila Teotirphol |                 | 51.69                | 27.3          | 10.5       | 13.89 | 73    | C1           | P+ prima P |                | 45.59<br>8.41<br>13.72        |             |                                     | 51<br>15                                   |                | 103 si 34.5 (alce comuna de acces) | Locuinta cu acces comun pe IE 105981 |

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL