



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 280 din 31.10.2023

privind aprobarea apartamentării imobilului situat în oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Narcisei, nr. 3, conform Referatului de admitere (apartamentare) emis de către OCPI Constanţa la cererea nr. 120067/27.07.2023 pentru imobilul cu nr. cadastral 100556-C1

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei A.D.P.P.,
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ şi Asistenţă Socială,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Cererea nr. 27681/10.10.2023 depusă de Ursu Costel;
- Referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanta la Cererea nr. 120067/27.07.2023 pentru imobilul cu nr. cadastral 100556-C1;
- Foiaia colectivă, Plan Releveu cu propunere de apartamentare şi Planuri Relevee apartamente întocmite de Consultoria SRL – Coca Cristina în data de 26.07.2023, înregistrată la OCPI Constanţa cu nr. 120067/27.07.2023;
- Certificatul de urbanism nr. 04/18.01.2023;
- Contractul de folosinţă a terenului nr. 38/08.06.1999, Contract de Vânzare-cumpărare nr. 1269/28.06.2007-BNP Bratu D.D., Autorizaţii de construire nr. 369/27.11.200 şi nr. 107/22.05.2008, Proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 6836/09.06.2021 ;
- Extrasele de carte funciară pentru informare emise de OCPI la cererea nr. 153459/08.09.2023 pentru imobilul teren cu I.E. 100556 şi construcţie cu IE 100556-C1;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 fondului funciar;
- Legea nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului şi a publicităţii imobiliare, Ordinul 600/2023 al ANCPI ;
- Prevederile art. 879 alin (3) din Codul civil;
- Prevederile art. 133 - 136 din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul 600/2023 de A.N.C.P.I..

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit. b), precum si ale art. 139 alin (3) lit g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. Se aprobă apartamentarea construcţiei având nr. cadastral 100556-C1, înscrisă în CF nr. 100556-C1 Eforie, edificată pe teren aparţinând domeniului privat al Oraşului Eforie, având nr. cadastral 100556, înscris în CF nr. 100556 Eforie, imobil situat în Eforie Nord, str. Narcisei, nr. 3, lot 4 Careu VIII Proiect 11/1992, conform Referatului de admitere (apartamentare) emis de OCPI Constanta la cererea nr. 120067/27.07.2023, fara autorizatie de construire.

Art. 2. Prezenta hotărâre reprezintă acordul pentru apartamentarea imobilului specificat la art. 1 în 3 (trei) unităţi individuale conform documentatiei cadastrale de apartamentare întocmită de Consultoria SRL – Coca Cristina în 26.07.2023, înregistrată la OCPI Constanta cu nr. 120067/27.07.2023.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
CHIRU GIGI-CHRISTIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL