



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 279 din 31.10.2023

privind aprobarea oportunităţii vânzării directe a unei locuinţe şi a terenului aferent situate în
Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Negru Vodă, nr. 14A - beneficiar Miu Nicolae

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei A.D.P.P.,
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ şi Asistenţă Socială,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Cererea nr. 9619/2022 şi adresele de completare nr. 25024/2022, 26030/2023 si 26193/2023 depuse de numitul Miu Nicolae;
- Contractele de închiriere ale locuinţei nr. 354/3.03.1993, 151/31.05.1999, 170/19.08.2015 si Actul adiţional nr. 110/10.09.2019;
- Legea nr. 112/1995 privind pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, cu modificările şi completările ulterioare;
- HG nr. 20/1996 privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 112/1995;
- Criteriile nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992 privind stabilirea şi evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăţilor comerciale cu capital de stat;
- Hotărâre nr. 107/2008 pentru modificarea art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societăţile comerciale cu capital de stat, precum şi pentru abrogarea unor reglementări din domeniu;
- Decizia Înaltei Curţi de Casaţie şi Justiţie nr. 3/2017;
- art.354, 355 si 363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 1 şi Anexa 2;
- Plan de amplasament şi delimitare a imobilului şi relevee locuinţă şi anexă întocmite de Anăstăsescu Bogdan-Radu în iunie 2022, respectiv septembrie 2023;
- Extras de CF de informare emis de OCPI Constanţa pentru CF nr.105981.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării directe a locuinţei situată în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 14A (fost nr. 6), identificata conform relevee locuinta si anexa intocmite de Anastasescu Bogdan-Radu in septembrie 2023, conform Legii nr. 112/1995, beneficiar Miu Nicolae.

Art.2. Se aprobă emitere comanda catre evaluator autorizat pentru calcularea pretului de vanzare a locuintei specificata la art. 1. dupa intocmirea cadastrului.

Art.3. Se aprobă oportunitatea vânzării directe a terenului aferent locuintei specificata la art.1., identificat conform Plan de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de Anastasescu Bogdan-Radu in iunie 2022, in suprafata de 103 mp si a suprafetei indivize de 34,5mp reprezentand cota de ½ din terenul in suprafata de 69 mp cu destinatia de alee comuna de acces la strada identificat cu IE 105981.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art.4. Se aprobă emitere comanda catre evaluator autorizat pentru calcularea pretului de vanzare a terenului specificat la art.3. dupa intocmirea cadastrului.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...—... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
CHIRU GIGI-CHRISTIAN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL