



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 277 din 31.10.2023

privind aprobarea oportunităţii constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului
în suprafaţă de 71 mp situat în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleză, identificat cu
I.E. 104113

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei A.D.P.P.,
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ şi Asistenţă Socială,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Oraşului Eforie în favoarea proprietarilor de construcţii amplasate pe acestea;
- Procesul verbal nr. 25995/22.09.2023 al comisiei constituită prin Dispoziţia Primarului nr. 10/11.01.2021 completată prin Dispoziţia Primarului nr. 79/26.02.2021;
- Contract de vânzare-cumpărare nr. 4630/1997-BNP Crisan, AC nr. 63/16.02.2000 şi Proces verbal de recepţie nr. 8275/2000;
- Cartea funciară nr. 104113 Eforie şi Cartea funciară nr. 104113-C1 Eforie.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului proprietate privată a Oraşului Eforie, în suprafaţă de 71mp, identificat cu IE 104113, aferent construcţiei spaţiu comercial identificată cu IE 104113-C1, situat în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Faleză, în favoarea S.C. B.D.S. S.R.L.

Art. 2. Se aprobă emitere comandă pentru întocmire raport de evaluare pentru terenul specificat la art.1.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate .

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...12.... voturi “pentru”, ...2.... voturi “împotriva”,
din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
CHIRU GIGI-CHRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL