



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 271 din 29.09.2023

privind completarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Eforie

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniu Public și Privat;
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ și Asistența Socială;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin (10), art. 6 alin (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor, orașelor sau, după caz, al județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului, precum și trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, județene a regiilor autonome și societăților comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 și art. 141 din H.G. nr. 577/2002;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 2 lit. d și e, art. 4 alin (1), (2) și (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991;
- Prevederile Legii nr. 7/1996;
- Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPI;
- Planurile de situație;
- H.C.L. nr. 38/2020 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Eforie;
- Procesul verbal nr. 18428 din 07.07.2023 al comisiei constituite prin Dispoziția Primarului nr. 64/11.02.2021;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 privind însușirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 8564 / 30.03.2022 întocmit de SC GATAG SERV SRL și actualizarea valorii de referință a imobilelor inventariate în domeniul privat al orașului Eforie și înregistrarea acestora în contabilitatea instituției;
- Dispoziția Primarului nr. 64/11.02.2021,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba procesul verbal al comisiei constituite în baza Dispoziției Primarului nr. 64/11.02.2021 înregistrat cu nr. 25576 P V / 21.09.2023.



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

Art. 2. Se aproba completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Eforie atestat prin HCL 38/2020-Anexa 1 cu imobilele terenuri prevazute în *Anexa nr. 1* care face parte din integralta din prezenta hotarare.

Art. 3. Se aprobă completarea bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Eforie atestat prin HCL 38/2020-Anexa 4 cu imobilele terenuri prevazute în *Anexa nr. 2* care face parte din integralta din prezenta hotarare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...13.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

nr. in inventar	Lot	Parcelare	Adresa		Supr. acte (m ²)	Supr. masuratori (m ²)	Zona de imp.	Valoarea de impozitare		Indiviza		Titlu de teren			Observatii	HCL modificat
			Localitate	(strada/zona)				moneda	valoare/m	Total valoare	da/nu	supr. total	nr.	data		
1	4850	Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	Bucovinei	131		b	euro	95	12445						
2	4851	140 Tuzia Teschirghiol	S	9 Mai	77		a	euro	95	7315						
3	4852	fara	N	Aleea Belona Vraja Marii	64.65		a	euro	130	8404.5		intre Braseria Rebecca (Vraja Marii), aleea Belona Vraja Marii si alea				
4	4853	452 Eforia Spitalelor Civile Buc	N	Dunarii	131		c	euro		0						
5	4854	Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	Decebal, Bucovinei	4408.52		c	euro	60	264511.2					se va asigura acces pentru imobilul cu I.E. 106401	
6	4855	Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	Decebal, Bucovinei	3619.78		c	euro	60	217186.8					se va asigura acces pentru lotul 598 restituit cf. D.P. 610/2014	
7	4856	Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	Decebal, Bucovinei	2810.92		c	euro	60	168655.2						
8	4857	Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	Decebal, Bucovinei	2059.15		c	euro	60	123549					nu include suprafata restituita prin D.P. 668/2014	
9	4859	Eforia Spitalelor Civile Bucuresti	N	Decebal, Bucovinei	824.28		c	euro	60	49456.8						

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

Nr. crt.	Nr. Inventar	Imobil	nr. incaperi	hol	baie	bucatarie	alte	nivele	localitate	strada	numar	Lot	parcelare	Suprafata utila (mp)	Suprafata construita (mp)	zona impozitare	destinatie	sarcini	nr.	data	acte pt constructie
1	31	birouri							s	Serei		fara	Movila Techirghiol		215 c		birouri				
2	32	magazie							s	Serei		fara	Movila Techirghiol		393 c		magazie				
3	33	garaj							s	Serei		fara	Movila Techirghiol		258 c		garaj				
4	34	magazie							s	Serei		fara	Movila Techirghiol		90 c		magazie				
5	35	magazie							s	Serei		fara	Movila Techirghiol		130 c		magazie				
6	36	magazie							s	Serei		fara	Movila Techirghiol		365 c		magazie				
7	37	sere							s	Serei		fara	Movila Techirghiol		335 c		sere				

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL