



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 270 din 29.09.2023

privind aprobarea oportunităţii constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului în suprafaţă indiviză de 100,80 mp aferent locuinţei din cadrul imobilului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 21

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Contencios Administrativ si Asistenta Sociala,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie,
- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Orasului Eforie în favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea;
- Procesul verbal nr. 25995/22.09.2023 al comisiei constituita prin Dispozitia Primarului nr. 10/11.01.2021 completata prin Dispozitia Primarului nr. 79/26.02.2021;
- Contractul de vanzare cumparare nr. 83/10.04.1997 încheiat de SC Utilserv SRL în baza Legii 112/1995;
- Cadastrul imobilului cu IE 107829;
- Foaie colectiva si relevu locuinta întocmite de ing. Jianu Valentina Carmen în 13.06.2023.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) şi art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba oportunitatea constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului proprietate privata a Orasului Eforie, în suprafaţa indiviză de 100,8mp (cota de 73%-73/100) stabilita conform Foaie colectiva întocmita de ing. Jianu Valentina Carmen în 13.06.2023, aferent locuintei cu subsol si parter identificata cu IE 107829-C1-U1 din cadrul imobilului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 21 în favoarea proprietarilor imobilului locuinta conform Contract de vanzare cumparare nr. 83/10.04.1997 Dafinoiu Maria.

Art. 2. Se aproba emitere comanda pentru întocmire raport de evaluare pentru terenul specificat la art.1.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...13.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL