



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 262 din 29.09.2023

privind aprobarea dezlipirii imobilului situat în loc. Eforie Sud, str. Argeș, nr. 7 conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanța la cererea nr. 126645 / 03.08.2023 pentru imobilul cu I.E. 107823

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Domeniu Public și Privat;
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ și Asistența Socială;
- Cererea nr. 24094/05.09.2023 depusă de B.I.N. Boicu Claudia;
- Referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanța la Cererea nr. 126645/03.08.2023 pentru imobilul identificat cu I.E. 107823;
- Plan și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire;
- Certificat de urbanism nr. 132/06.06.2023;
- Act Administrativ (Ordinul) nr. 552/21.12.2004 emis de Prefectura Constanța ;
- Act Notarial (Contract de vânzare cumpărare) autenticat cu nr. 22/19.08.2021 la BIN Boicu Claudia;
- Extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI în dosarul nr. 95263/22.06.2023 pentru imobilul cu I.E. 107823;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18 din 19 februarie 1991 fondului funciar;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ordinul 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara ;
- Prevederile art. 879 alin (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 132 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul 600/2023 de A.N.C.P.I..

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum și ale art. 139 alin (3) lit g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba dezlipirea imobilului situat în Eforie Sud, str. Argeș, nr. 7 conform Referatului de admitere (dezmembrare imobil) emis de OCPI Constanța la cererea nr. 126645/03.08.2023 pentru imobilul identificat cu I.E. 107823 în lot 1 în suprafața de 317mp și lot 2 în suprafața de 373mp astfel încât din lotul 2 Orașul Eforie detine în proprietate cota parte de 90/373 (90 mp).

Art. 2. Se împuternicește Primarul Orașului Eforie să exprime acordul de dezlipire prin declarație notarială în forma autentică.

Art. 3. Se aproba întocmirea unui contract de partaj voluntar, fără sulta pentru imobilul identificat cu I.E. 107823.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Se imputerniceşte Primarul Oraşului Eforie să semneze actul de partaj voluntar, fără sulta, încheiat în formă autentică.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...13.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL