



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 238 din 29.09.2023

privind aprobarea oportunităţii vânzării terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Eternitatii nr. 25, în suprafaţă de 308 mp (311 mp din măsurători) identificat cu I.E. 103237

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrare Domeniu Public şi Privat;
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ si Asistenta Sociala;
- Raportul Direcţiei Economice;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.354 si art.355 si art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile H.C.L. nr. 145/31.07.2019 modificata prin H.C.L. nr. 189/30.09.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la H.C.L. nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- Cererea nr. 21113/02.08.2023 depusa de Marin Maria-Alina;
- Contract de folosinta nr. 8/12.02.2003 pentru teren in suprafata de 308 mp titular Mocanu Daniela-Liliana;
- Autorizatii de construire nr. 334/02.11.2004 titular Mocanu Daniela-Liliana;
- Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 25875/25.11.2009;
- Numarul de inventar 1537 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul in suprafata de 308 mp;
- Încheierea dispusa in dosarul nr. 99669/28.06.2023 emisa de OCPI pentru imobilul identificat cu I.E. 103237, 103237-C1;
- Contract de vanzare-cumparare autentificat cu nr.422/27.06.2023 la BIN Boicu Claudia;
- Extras de carte funciara din dosarul nr. 99669/28.06.2023 emisa de OCPI pentru imobilul identificat cu I.E. 103237, 103237-C1

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemţiune, a terenului situat în localitatea Eforie Sud, str. Eternitatii nr. 25, în suprafaţa de 308 mp (311 mp din măsurători) identificat cu I.E. 103237 către Marin Willi-Daniel (CNP) şi Marin Maria-Alina (CNP).

Art. 2. Proprietarul(ii) construcţiei situate pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, acesta urmînd să îşi exprime opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al oraşului Eforie.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...11.... voturi “pentru”, ..2..... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL