



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 235 din 29.09.2023

privind aprobarea oportunităţii vânzării terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Vodă nr. 7, în suprafaţă de 600 mp (606 mp din măsurători) identificat cu I.E. 103448

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrare Domeniu Public şi Privat;
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ si Asistenta Sociala;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 354 si art.355 si art. 364 alin. (1) si (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 145/31.07.2019 modificată prin H.C.L. nr. 189/30.09.2019, art. 1 şi art. 3 alin. 3 din anexa 1 la H.C.L. nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orasului Eforie;
- Cererea nr. 21656/08.08.2023 depusa de Tifui Gheorghe;
- Certificat fiscal nr. 20942/02.08.2023;
- Contract de concesiune nr. 74/07.05.1996 pentru teren în suprafata de 600 mp titular Popescu Florin;
- Autorizatii de construire nr. 65/02.05.1997 si 250/31.08.2001 titular Popescu Florin;
- Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 18471/30.11.2004;
- Numărul de inventar 507 din anexa 1 la H.C.L. nr. 38/27.02.2020 pentru terenul în suprafaţă de 600 m.p.;
- Încheierea dispusă în dosarul nr. 80418/13.12.2010 emisa de OCPI pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 11881 inscris în cartea funciara 15144 UAT Eforie;
- Contract de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1606/17.07.2023 la SPN Orban Steluţa Daniela şi Bogdan Mihaela;
- Încheierea dispusă în dosarul nr. 112452/18.07.2023 emisa de OCPI pentru imobilul identificat cu I.E. 103448, 103448-C1;
- Extras de carte funciara din dosarul nr. 112452/18.07.2023 emisa de OCPI pentru imobilul identificat cu I.E. 103448, 103448-C1.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemţiune a terenului situat în localitatea Eforie Sud, str. Negru Vodă nr. 7, în suprafaţă de 600 mp (606 mp din măsurători) identificat cu I.E. 103448 către Tifui Gheorghe (CNP) şi Tifui Carmen-Eleonora (CNP).

Art. 2. Proprietarul(ii) construcţiei situate pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, acesta urmând să îşi exprime opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al oraşului Eforie.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL