



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 231 din 18.09.2023

privind aprobare Plan Urbanistic Zonal PARC ION MOVILĂ ORAŞ EFORIE

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism şi Disciplina în Construcţii;
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ si Asistenta Sociala,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie,
- Cererea nr. R23809 din 04.09.2023 prin care Oraşul Eforie prin Primar Robert-Nicolae Şerban solicita aprobarea Planului Urbanistic Zonal PARC ION MOVILĂ ORAŞ EFORIE;
- Certificatul de urbanism nr. 54 din 10.03.2023;
- Avizul Arhitectului Sef nr. 2 din 04.09.2023, nr. înreg. R23813 / 04.09.2023;
- H.C.L. nr. 71/2002 si nr. 43/2022 pentru aprobarea republicarii PUG-ului orasului Eforie si Regulamentul Local de Urbanism;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificarile si comleterile ulterioare;
- Prevederile H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- Anunţul nr. 24416 / 07.09.2023 şi Procesul verbal de afişare nr. 24417 / 07.09.2023 întocmite în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 *privind transparenţa decizională în administraţia publică*;
- Art. 7 alin (1), alin. (2) şi alin (13) din Legea nr. 52/2003 *privind transparenţa decizională în administraţia publică*;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. c), precum şi a art. 139 alin. (3) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) PARC ION MOVILĂ ORAŞ EFORIE, conform *Anexei* la prezenta.

Art. 2. Datele cuprinse in Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art. 1 modifică, completeaza si detaliaza prevederile din documentatia de urbanism Planul Urbanistic General al Orasului Eforie aprobat prin H.C.L. nr. 71/2002 si 43/2022 pentru suprafata de teren studiată prin documentatie de 23.062 mp din acte şi 22.275 mp din măsurători.

Art. 3. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotarari are caracter de reglementare specifică si nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizaţiei de construire.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Durata de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) PARC ION MOVILĂ ORAŞ EFORIE, este de 5 ani.

Art. 5. După aprobare, prezenta hotărâre însoţită de documentaţia de aprobare a PUZ şi RLU se transmite Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanţa, în vederea actualizării din oficiu a modului de utilizare a terenului înregistrat în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate .

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de14.... voturi “pentru”, ...–.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

