



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 220 în 31.08.2023

privind instituirea unui drept de trecere asupra unui imobil aflat în domeniul public al oraşului identificat la lit. h, nr. crt. 36 din Anexa la H.C.L. nr. 2/28.01.2015

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei A.D.P.P.;
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Cererea depusă de dna. Buteanu-Slajan Elena-Carmen şi înregistrată la Primăria Oraşului Eforie cu nr. 31764/2022;
- Cererea depusă de dna. Badea Amalia şi înregistrată la Primăria Oraşului Eforie cu nr. 31762/2022;
- prevederile art. 617 - 620 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- inventarul bunurilor aparţinând domeniului public al Oraşului Eforie atestat prin H.C.L. nr. 2/28.01.2015, lit H, nr. crt. 35 si 36;
- plan de amplasament şi delimitare a imobilului întocmit de Biziru Cristian Ştefan la data de 05.07.2023.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c, alin (6) lit b, precum şi ale art. 139 alin. (3) lit g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă instituirea unui drept de trecere asupra imobilului aflat în domeniul public al oraşului identificat la lit. h, nr. crt. 36 din anexa la H.C.L. nr. 2/28.01.2015, respectiv asupra terenului în suprafaţă de 62 mp identificat conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului întocmit de Biziru Cristian Ştefan la data de 05.07.2023, anexat prezentei, în favoarea proprietarilor locuinţelor de la adresele Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino, nr. 34 şi 34 bis.

Art. 2. Dreptul specificat la art. 1 se va exercita strict pentru acces la proprietate.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al Oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15..... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

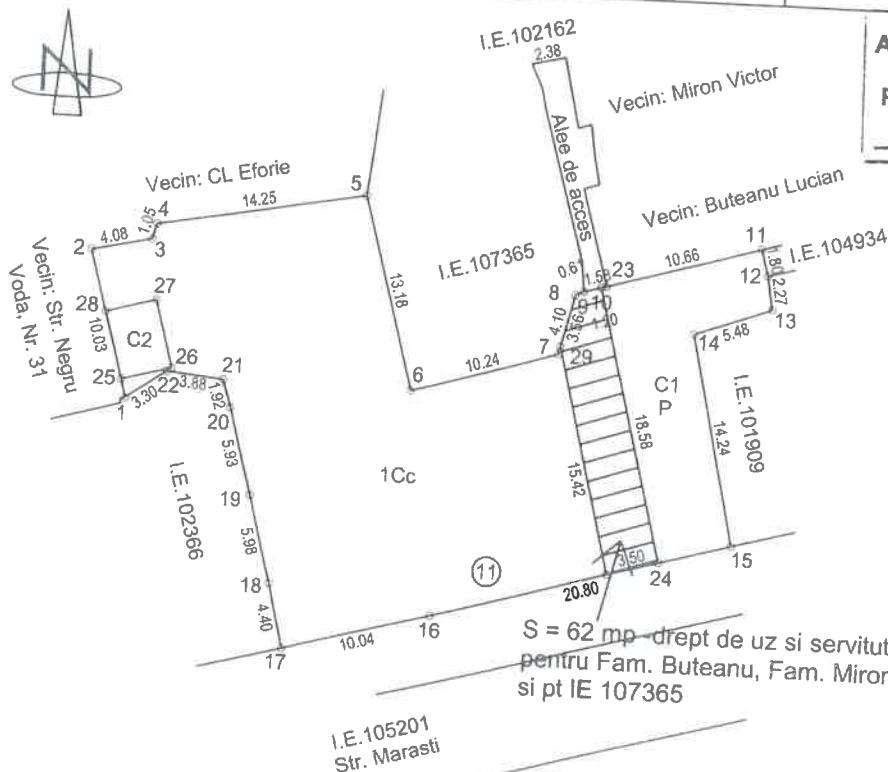
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
	746	Eforie Sud, Str. Marasti, Nr. 11
Cartea Funciara nr.		UAT: Eforie



ANEXA LA HCL NR. 220/2023
PRESEDINTE SECRETAR

287773.051

792818.637

Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	287755.994	792774.991	5.475
13	287757.825	792780.151	2.273
12	287760.065	792779.766	1.801
11	287761.805	792779.303	10.659
10	287758.853	792769.061	0.380
23	287758.758	792768.693	18.578
24	287740.750	792773.261	5.000
15	287742.091	792778.078	14.242
S=121.38mp P=58.41m			

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	287751.143	792736.713	3.479
26	287752.058	792740.070	4.600
27	287756.495	792738.862	3.479
28	287755.581	792735.505	4.599
S=16.00mp P=16.16m			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	746
Total		746

Mentiiuni

Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa intre pct 2-3-4-5-6-7-8-9 si 21-22-1; gard de plasa cu fundatie de beton intre pct. 16-17; partial constructie si gard de plasa cu fundatie de beton intre pct. 15-16; gard de eternita intre pct. 17-18-19-20-21; constructie intre pct. 11-12-13-14-15; partial constructie si gard de plasa intre pct. 9-10; constructie vecina intre pct. 1-2.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	121	Sediul Politiei Locale; Supraf. constr. desf.= 121 mp.
C2	CA	16	
Total		137	

Inventar de coordonate ale imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	287749.940	792737.040	10.032
2	287759.620	792734.406	4.083
3	287760.505	792738.392	1.054
4	287761.512	792738.702	14.254
5	287764.090	792752.721	13.177
6	287751.363	792756.135	10.242
7	287754.237	792765.965	4.098
8	287758.209	792766.973	0.607
9	287758.458	792767.527	1.584
10	287758.853	792769.061	10.659
11	287761.805	792779.303	1.801
12	287760.065	792779.766	2.273
13	287757.825	792780.151	5.475
14	287755.994	792774.991	14.242
15	287742.091	792778.078	20.797
16	287736.514	792758.043	10.044
17	287733.881	792748.350	4.401
18	287738.161	792747.327	5.982
19	287743.935	792745.764	5.930
20	287749.655	792744.201	1.920
21	287751.483	792743.613	3.880
22	287751.823	792739.748	3.298
S=746.14mp			

Suprafata totala masurata a imobilului = 746 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Certificat de Autorizare Seria MB Nr. 0852/11-08.2009 Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corectitudinea acesteia cu realitatea

05.07.2023



Inventar de coordonate zona drept de uz si servitute pentru Fam. Buteanu, Fam. Miron si pt IE 107365

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
23	287758.758	792768.693	1.204
9	287758.458	792767.527	0.607
8	287758.209	792766.973	3.561
29	287754.757	792766.097	15.419
30	287739.811	792769.888	3.501
24	287740.750	792773.261	18.578
S= 62.29 mp			