



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 216 în 31.08.2023

privind aprobarea oportunităţii vânzării terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mării nr. 12, în suprafaţa de 500 mp identificat cu I.E. 106966

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei A.D.P.P.;
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 354 şi art. 355 şi art. 364 alin. (1) şi (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 145/31.07.2019 modificată prin H.C.L. nr. 189/30.09.2019, art. 1 şi art. 3 alin. 3 din anexa 1 la H.C.L. nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Oraşului Eforie;
- contract de concesiune nr. 63/15.05.2001 pentru teren în suprafaţa de 500 mp titular Farema Construct SRL
- numărul de inventar 451 din anexa 1 la H.C.L. nr. 38/27.02.2020 pentru terenul în suprafaţa de 500 mp;
- autorizaţie de construire nr. 256/31.08.2001 (imobil S+P+2E) cu proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 7221/30.03.2015 titular Farema Construct S.R.L.;
- documentaţia pentru imobilul identificat cu I.E. 106966;
- încheierea dispusă în dosarul nr. 2188/10.01.2020 emisă de OCPI pentru imobilul teren în suprafaţa de 500 mp şi construcţie;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemţiune, a terenului situat în localitatea Eforie Nord, str. Marii nr. 12, în suprafaţa de 500 mp identificat cu I.E. 106966 către Farema Construct SRL (C.U.I. 10213987).

Art. 2. Proprietarii construcţiei situate pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, acesta urmînd să îşi exprime opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al oraşului Eforie.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al Oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL