



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 212 în 31.08.2023

privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie publică a 2 imobile teren situate în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18 în suprafaţă de 1460 mp (1469 mp din măsurători) identificat cu I.E. 102902

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei A.D.P.P.;
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 - numărul de inventar 492;
- H.C.L. nr. 67/29.04.2021 *privind retragerea unor concesiuni şi rezilierea unor contracte de concesiune*;
- H.C.L. nr. 145/31.07.2019, art. 1 şi art. 3 alin. 3 din anexa 1 la H.C.L. nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Oraşului Eforie;
- extras de carte funciară pentru informare emis de OCPI Constanţa în dosarul nr. 119620/27.07.2023 pentru imobilul cu I.E. 102902;
- planul de situaţie întocmit de Total Cad Consult;
- situarea terenului în zona de impozitare A - Eforie Nord
- prevederile art. 59 şi 60 din Legea nr 24 /27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării terenului prin licitaţie publică situat în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 18, în suprafaţă de 1460 mp (1469 mp din măsurători) identificat cu I.E. 104617 compus din:

- lot 1 în suprafaţă de 149 mp;
- lot 2 în suprafaţă de 1320 mp pe care există o construcţie.

Pe imobilul teren în suprafaţa de 1320 mp. exista o construcţie neînscrisă în cartea funciară 102902, construcţie care nu face obiectul prezentei.

Pe lotul 1 în suprafaţa de 149 mp se va asigura servitute de trecere la un drum public conform Codului Civil pentru imobilul cu I.E. 104185.

Art. 2. Art. 3 din H.C.L. nr. 67/29.04.2021 va avea următorul conţinut:

“Art. 3. Se aprobă radierea din cartea funciară nr. 102902 a dreptului de concesiune conform HCL 67/2021.

Se aprobă dezlipirea imobilului cu I.E. 102902 conform planului de situaţie întocmit de Total Cad Consult.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Se împuterniceşte Primarul Oraşului Eforie să exprime acordul de dezlipire prin declaraţie notarială în formă autentică”.

Art. 3. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al Oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de .. 15..... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL