



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 197 din 31.07.2023

privind aprobarea vanzării unei locuințe ANL - beneficiar Ciopa Sorineta-Mădălina

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției A.D.P.P.;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Asistență Socială,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Cererea nr. 12722/16.05.2023 depusa de Ciopa Sorineta-Mădălina;
- Procesul verbal al sedinței Comisiei Sociale din data de 23.05.2023, înregistrat cu nr. 13849/24.05.2023;
- Fisa de calcul pret locuința Ciopa Sorineta-Mădălina din data de 20.07.2023;
- Documentația cadastrală a imobilului situat în Eforie Nord, str. 23 August, nr.16, blocuri A,B,C și D;
- Prevederile art.10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 19² din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aproba valoarea finală de vânzare pentru locuința ANL situată în Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, bl. B, et. 2, ap.10, detinută în baza Contractului de închiriere nr. 18381/22.08.2019 valabil până la data de 21.08.2024, de către Ciopa Sorineta-Mădălina, valoarea finală de vânzare fiind 140052,05 lei conform fisa Anexa 1 la prezenta.

Art.2. Se aproba vânzarea către Ciopa Sorineta-Mădălina, posesoare a C.I. seria nr. , având CNP , în calitate de titular al Contractului de închiriere nr. 18381/22.08.2019, a locuinței ANL situată în Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, bl. B, et. 2, ap. 10 compusă din o cameră și dependințe, având Sd = 71,02 mp și teren aferent în folosință în suprafața indiviză de 65,60 mp (cota de 1,31%) identificată cu IE103413-C2-U10.

Art.3. Vânzarea locuinței prevăzută la art. 2 se va face cu plată integrală sau în rate lunare egale în maxim 25 ani având în vedere că venitul mediu pe membru de familie al titularului nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie conform dosar nr. 12722/16.05.2023.

Art. 4. În cazul vânzării locuinței cu plată în rate lunare egale, la valoarea finală de vânzare prevăzută la art.1 se adaugă cuantumul integral al dobânzii conform legii.

Art. 5. Valoarea finală de vânzare aprobată la art. 1 este valabilă până pe 31.08.2023, data până la care trebuie perfectat contractul de vânzare autentic.

Art. 6. Suma reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuinței ANL se face venit la bugetul local al orașului.

Art. 7 La data încheierii actului de vânzare-cumpărare în formă autentică numită Ciopa Sorineta-Mădălina va prezenta:



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

- Certificatul fiscal zi privind plata impozitelor şi taxelor locale, chiria aferentă locuinţei precum şi a întreţinerii.

Art. 8. Se imputerniceşte Primarul Orasului Eforie sa semneze contractul de vanzare in numele Orasului Eforie.

Art. 9. Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de Primarul Orasului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 10. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...—... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Data: 20.07.2023

FISA DE CALCUL PRET LOCUINTA CIOPA SORINETA- MADALINA

Strada: 23 AUGUST Nr 16 Bloc ANLB Sc Ap 10

1	Data receptiei imobil	20.06.2008
2	Valoarea de investitie imobil (Vii)	6960979.18
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) mp	5440.00
4	Suprafata construita desfasurata locuinta (Scdl) mp	71.02
5	Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$	90876.61
6	Recuperarea investitiei virata catre ANL (Vilr)	3917.25
7	Val de investitie diminuada cu recuperarea inv virata la ANL; $Vild=Vil-Vilr$	86959.36
8	Rata inflatiei comunicata de INS $Ri=IPC\ total-100$	87.60
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V1=Vild*Ri/100+Vild$	163135.76
10	Val de investitie ponderata cu coeficientul orasului $V2=V1*0.85$	138665.40
11	Comision 1% din valoarea de vanzare $C=V2*1\%$	1386.65
12	Valoare FINALA de vanzare a locuintei $Vv1=V2+C$	140052.05
13	din care:	
	- avans platit 15%	20799.81
	- comision platit UAT 1%	1386.65
	- suma de platit in rate	117865.59

Presedinte de sedinta
Consilier local

Contrasemneaza
Secretar general
PREOTEASA GABRIEL