



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANTA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

**H O T Ă R Ă R E A**  
**nr. 196 din 31.07.2023**

privind aprobarea vanzării unei locuințe ANL - beneficiar Chivu Lucian-Cristian

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției A.D.P.P.;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Asistență Socială,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Cererea nr. 12461/15.05.2023 depusă de Chivu Lucian-Cristian;
- Procesul verbal al sedinței Comisiei Sociale din data de 23.05.2023, înregistrat cu nr. 13849/24.05.2023;
- Fișa de calcul pret locuința Chivu Lucian-Cristian din data de 20.07.2023;
- Documentația cadastrală a imobilului situat în Eforie Nord, str. 23 August, nr.16, blocuri A,B,C și D;
- Prevederile art.10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 19<sup>2</sup> din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**H O T Ă R Ă Ș T E**

Art.1. Se aproba valoarea finală de vânzare pentru locuința ANL situată în Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, bl. D, et. 2, ap.11, detinută în baza Contractului de închiriere nr. 25379/13.11.2009, valabil până la data de 31.05.2028 conform Act adițional nr. 9, de către Chivu Lucian-Cristian, valoarea finală de vânzare fiind 197669,57 lei conform fișa Anexa 1 la prezenta.

Art.2. Se aproba vânzarea către Chivu Lucian-Cristian, posesor C.I. seria      nr.      , având CNP      , în calitate de titular al Contractului de închiriere nr. 25379/13.11.2009, a locuinței ANL situată în Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, bl. D, et. 2, ap. 11 compusă din două camere și dependințe, având Sd = 104,14 mp și teren aferent în folosință în suprafața indiviză de 96,19 mp (cota de 1,91%) identificată cu IE103413-C4-U11.

Art.3. Vânzarea locuinței prevăzută la art. 2 se va face cu plată integrală sau în rate lunare egale în maxim 25 ani având în vedere că venitul mediu pe membru de familie al titularului nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie conform dosar nr. 12461/15.05.2023.

Art. 4. În cazul vânzării locuinței cu plată în rate lunare egale, la valoarea finală de vânzare prevăzută la art.1 se adaugă cuantumul integral al dobânzii conform legii.

Art. 5. Valoarea finală de vânzare aprobată la art. 1 este valabilă până pe 31.08.2023, data până la care trebuie perfectat contractul de vânzare autentic.

Art. 6. Suma reprezentând comisionul de 1% aplicat valorii de vânzare a locuinței ANL se face venit la bugetul local al orașului.

Art. 7 La data încheierii actului de vânzare-cumpărare în formă autentică numitul Chivu Lucian-Cristian va prezenta:



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL CONSTANTA**  
**ORAȘUL EFORIE**

---

- Certificatul fiscal zi privind plata impozitelor și taxelor locale, chiria aferentă locuinței precum și a întreținerii.

Art. 8. Se imputernicește Primarul Orasului Eforie să semneze contractul de vânzare în numele Orasului Eforie.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi pusă în aplicare de Primarul Orasului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 10. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...—... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE SEDINȚA  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL

Data: 20.07.2023

**FISA DE CALCUL PRET LOCUINTA CHIVU LUCIAN CRISTIAN**

**Strada: 23 AUGUST Nr 16 Bloc ANLD Sc Ap 11**

|    |                                                                               |                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1  | Data receptiei imobil                                                         | 20.06.2008       |
| 2  | Valoarea de investitie imobil (Vii)                                           | 6960979.18       |
| 3  | Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) mp                             | 5440.00          |
| 4  | Suprafata construita desfasurata locuinta (Scdl) mp                           | 104.14           |
| 5  | Valoare de investitie locuinta $Vil=(Vii/Scdi)*Scdl$                          | 133256.69        |
| 6  | Recuperarea investitiei virata catre ANL (Vilr)                               | 10522.18         |
| 7  | Val de investitie diminuata cu recuperarea inv virata la ANL; $Vild=Vil-Vilr$ | 122734.51        |
| 8  | Rata inflatiei comunicata de INS $Ri=IPC\ total-100$                          | 87.60            |
| 9  | Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $Vl=Vild*Ri/100+Vild$     | 230249.94        |
| 10 | Val de investitie ponderata cu coeficientul orasului $V2=V1*0.85$             | 195712.45        |
| 11 | Comision 1% din valoarea de vanzare $C=V2*1\%$                                | 1957.12          |
| 12 | <b>Valoare FINALA de vanzare a locuintei <math>Vvl=V2+C</math></b>            | <b>197669.57</b> |
| 13 | <b>din care:</b>                                                              |                  |
|    | - avans platit 15%                                                            | 29356.87         |
|    | - comision platit UAT 1%                                                      | 1957.12          |
|    | - suma de platit in rate                                                      | 166355.58        |

Presedinte de sedinta  
Consilier local

Contrasemneaza  
Secretar general  
PREOTEASA GABRIEL