



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 193 din 31.07.2023

privind aprobarea vanzarii unei locuinte ANL - beneficiar Gherasă Neculai

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției A.D.P.P.;
- Raportul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Asistență Socială,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Cererea nr. 11445/04.05.2023 depusa de Gherasă Neculai;
- Procesul verbal al sedintei Comisiei Sociale din data de 23.05.2023, înregistrat cu nr. 13849/24.05.2023;
- Fisa de calcul pret locuinta Gherasa Neculai din data de 20.07.2023;
- Documentatia cadastrala a imobilului situat in Eforie Nord, str. 23 August, nr.16, blocuri A,B,C si D;
- Prevederile art.10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 19[^]2 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba valoarea finala de vanzare pentru locuinta ANL situata in Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, bl. D, et. 4, ap.16, detinuta in baza Contractului de inchiriere nr. 25359/13.11.2009, valabil pana la data de 31.05.2028 conform Act aditional nr. 7, de catre Gherasă Neculai, valoarea finala de vanzare fiind 196849,83 lei conform fisa Anexa 1 la prezenta.

Art.2. Se aproba vanzarea catre Gherasă Neculai, posesor C.I. seria nr. , avand CNP , in calitate de titular al Contractului de inchiriere nr. 25359/13.11.2009, a locuintei ANL situata in Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, bl. D, et. 4, ap. 16 compusa din doua camere si dependinte, avand Sd = 104,20 mp si teren aferent in folosinta in suprafata indiviza de 96,25 mp (cota de 1,92%) identificata cu IE103413-C4-U16.

Art.3. Vanzarea locuintei prevazuta la art. 2 se va face cu plata integrala sau in rate lunare egale in maxim 25 ani avand in vedere ca venitul mediu pe membru de familie al titularului nu depaseste cu 50% salariul mediu net pe economie conform dosar nr. 11445/04.05.2023.

Art. 4. In cazul vanzarii locuintei cu plata in rate lunare egale, la valoarea finala de vanzare prevazuta la art.1 se adauga cuantumul integral al dobanzii conform legii.

Art. 5. Valoarea finala de vanzare aprobata la art. 1 este valabila pana pe 31.08.2023, data pana la care trebuie perfectat contractul de vanzare autentic.

Art. 6. Suma reprezentand comisionul de 1% aplicat valorii de vanzare a locuintei ANL se face venit la bugetul local al orasului.

Art. 7 La data încheierii actului de vânzare-cumpărare în formă autentică numita Gani Vatrărețe Denis va prezenta:



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

- declaratie notariala privind venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinţei, realizat în ultimele 12 luni, la data vanzarii locuintei (data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziţionare a locuinţei);
- Certificatul fiscal zi privind plata impozitelor şi taxelor locale, chiria aferentă locuinţei precum şi a întreţinerii.

Art. 8. Se imputerniceşte Primarul Orasului Eforie sa semneze contractul de vanzare in numele Orasului Eforie.

Art. 9. Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de Primarul Orasului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 10. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...-... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

Data: 20.07.2023

FISA DE CALCUL PRET LOCUINTA GHERASA NECULAI

Strada: 23 AUGUST Nr 16 Bloc ANLD Sc Ap 16

1	Data receptiei imobil	20.06.2008
2	Valoarea de investitie imobil (Vii)	6960979.18
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) mp	5440.00
4	Suprafata construita desfasurata locuinta (Scdl) mp	104.20
5	Valoare de investitie locuinta Vil=(Vii/Scdi)*Scdl	133333.46
6	Recuperarea investitiei virata catre ANL (Vilr)	11107.94
7	Val de investitie diminuada cu recuperarea inv virata la ANL; Vild=Vil-Vilr	122225.52
8	Rata inflatiei comunicata de INS Ri=IPC total-100	87.60
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1=Vild*Ri/100+Vild	229295.08
10	Val de investitie ponderata cu coeficientul orasului V2=V1*0.85	194900.82
11	Comision 1% din valoarea de vanzare C=V2*1%	1949.01
12	Valoare FINALA de vanzare a locuintei Vv1=V2+C	196849.83
13	din care:	
	- avans platit 15%	29235.12
	- comision platit UAT 1%	1949.01
	- suma de platit in rate	165665.70

Presedinte de sedinta
Consilier local

Contrasemneaza
Secretar general
PREOTEASA GABRIEL