



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 182 din 31.07.2023

privind constatarea încetării unui contract de închiriere – Cim Activ Development S.R.L.

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei A.D.P.P.;
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ şi Asistenţă Socială,
- Raportul Direcţiei Economice;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- contractul de inchiriere 3/20.03.2012 – titular Cim Activ Development S.R.L., valabil 25 ani, pentru teren in suprafata de 715 mp situat in Eforie Nord, str. Marii nr. 17,
- cadastru si carte funciara cu I.E. 104164
- extras de carte funciara pentru informare emid in dosarul inregistrat la OCPI cu nr. 56178/16.07.2012 pentru imobilul cu I.E. 104164 din care rezulta ca terenul in suprafata de 715 mp nu are sarcini
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 7.7. din contractul de inchiriere 3/20.03.2012
- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezulta o valoare de referinta pentru terenurile din zona de impozitare A din Eforie Nord de 130 de euro/mp;
- Furnizare de informații nr. 1571374 din 26.07.2023 emis de către Oficiul Național al Registrului Comerțului din care rezultă radierea cu data de 19.01.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se constată încetarea contractului de inchiriere 3/20.03.2012 incheiat cu Cim Activ Development S.R.L. pentru neindeplinirea art. 7.7. din contract.

Art. 2. Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de Primarul Orasului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL