



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 181 din 31.07.2023

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitație publică a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Brizei nr. 10, în suprafață de 996 mp identificat cu I.E. 104617

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 - numarul de inventar 4209;
- H.C.L. nr. 145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- Extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 124059/10.10.2017 pentru imobilul cu I.E. 104617;
- Încheierea emisa de OCPI Constanta in dosarul 139550/10.11.2017 pentru imobilele constructii cu I.E. 104617- C1, C2, C3;
- Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 631/10.11.2017 la B.I.N. Coicu Claudia;
- Terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba oportunitatea vanzarii terenului prin licitatie publica a situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Brizei nr. 10, in suprafata de 996 mp identificat cu I.E. 104617.

Pe imobilul teren exista constructii inscrise in cartile funciare cu 104617- C1, C2, C3 care nu fac obiectul prezentului. Se va asigura servitute de trecere la un drum public conform Codului Civil pentru constructiile existente.

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intoarni Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de Primarul Orasului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...11.... voturi “pentru”, ...3.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL