



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 180 din 31.07.2023

privind aprobarea oportunităţii vânzării terenului situat în oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogălniceanu, lot 1, suprafaţă de 121 mp, identificat cu I.E. 104059

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.354 si art.355 si art. 364 alin. (1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.145/31.07.2019 modificata prin HCL 189/30.09.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la H.C.L. nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- Contract de concesiune nr. 04/19.03.2015 pentru teren in suprafata de 144 mp;
- Numarul de inventar 846 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul in suprafata de 144 mp;
- Autorizatie de construire nr. 159/21.12.2016 (locuinte colective D+P+3E) cu proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 28560/28.09.2017;
- Documentatia pentru imobilul identificat cu I.E. 104059;
- Încheierea dispusa în dosarul nr. 170/04.01.2017 emisa de OCPI pentru imobilul teren in suprafata de 121 mp si constructie;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba oportunităţii vânzării, cu exercitarea dreptului de preemţiune, a terenului situat în localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu , lot 1, in suprafata de 121 mp identificat cu I.E. 104059 din suprafata de 144 mp catre Dragos Radu-Horatiu (CNP) si Dragos Ileana (CNP).

Art. 2. Proprietarii constructiei situate pe teren vor fi notificaţi în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, aceştia urmând să îşi exprime opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al oraşului Eforie.

Art. 3. Diferenta de suprafata de 23 mp va face obiectul altei documentatii.

Art. 4. Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de Primarul Orasului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...—... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL