



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 179 din 31.07.2023

privind constatarea încetării unor contracte de închiriere/ concesiune - titular Eliade M.A. S.R.L.

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei A.D.P.P.;
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ şi Asistenţă Socială,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Cererea nr. 17241/27.06.2023 depusa de Mihailescu Aurica – administrator al Eliade MA S.R.L;
- Fisa de patrimoniu din data de 04.07.2023
- Contractul de inchiriere 19/30.04.1997 – titular Eliade M.A. S.R.L., valabil 25 ani, pentru teren în suprafata de 4 mp situat în Eforie Nord, str. Republicii, în fata vilei Incoop pe care se afla CHIOSC REPUBLICII, terenul a avut numărul de inventar 145 (radiat prin HCL 211/20.10.2017), autorizatia de construire 151/19.06.1997;
- Contractul de inchiriere 20/30.04.1997 – titular Eliade M.A. S.R.L., valabil 25 ani, pentru teren în suprafata de 4 mp situat în Eforie Nord, str. alea Belona (Dezrobirii – Tudor Vladimirescu), pe care se afla CHIOSC, terenul are numărul de inventar 153, autorizatia de construire 150/19.06.1997;
- Contractul de concesiune 50/21.11.1997 – titular Eliade M.A. S.R.L., valabil 25 ani, pentru teren în suprafata de 14 mp situat în Eforie Nord, str. Republicii, pe care se afla CHIOSC PIATA, terenul are numărul de inventar 371
- Contractul de concesiune 51/21.11.1997 – titular Eliade M.A. S.R.L., valabil 25 ani, pentru teren în suprafata de 14 mp situat în Eforie Nord, str. Republicii, pe care se afla CHIOSC REPUBLICII TAXI, terenul are numărul de inventar 379
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Dispoziția Primarului nr. 196/2019 din care rezultă o valoare de referință pentru terenurile din zona de impozitare A Eforie Nord de 130 de euro/mp,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se constată încetarea contractelor de închiriere nr. 19/30.04.1997 și nr. 20/30.04.1997 încheiate cu Eliade M.A. S.R.L. ca urmare a ajungerii la termen conform art. 3 din contractele menționate și a cererii 17241/27.06.2023.

Art. 2. Se constată încetarea contractelor de concesiune nr. 50/21.11.1997 și nr. 51/21.11.1997 încheiate cu Eliade M.A. S.R.L. ca urmare a ajungerii la termen conform art. 3 din contractele menționate și a cererii 17241/27.06.2023.

Art. 3. Se aproba cererea depusa de Eliade M.A. S.R.L. și înregistrată la Primaria Oraşului Eforie cu nr. 17241/27.06.2023 și se împuternicește comisia prevăzută în anexa nr. 1 la prezenta, să preia construcțiile existente pe teren pe baza de proces verbal în termen de 5 zile de la prezenta.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Se aproba desfiintarea constructiilor existente pe teren realizate fara respectarea autorizatiei de construire pe cale administrativa de catre Efo Urban S.R.L. in baza Dispozitiei Primarului emisa in conditiile legii.

Art. 9. Constructiile existente pe teren se vor inventaria in inventarul domeniului privat al orasului pe baza declaratiei notariale a Eliade M.A. S.R.L.

Art. 9. Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de Primarul Orasului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 10. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...11.... voturi “pentru”, ...3.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA la HCL nr. 179 / 31.07.2023

Comisia

Presedinte:
Arhitect Sef

Membrii:
reprezentant Compartiment Disciplina in Constructii
reprezentant D.A.D.P.P.
reprezentant S.J.C.A.A.S.
reprezentant D.E.

Secretariat:
reprezentant Arhitect Sef

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
