



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 169 din 31.07.2023

privind adiţionarea Contractului de folosinţă a terenului nr. 11 / 11.06.2014

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Direcţiei A.D.P.P.;
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ şi Asistenţă Socială,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Cererea nr. 5429/06.03.2023 a numitei Omer Nurie;
- Referatul emis de OCPI Constanta la cererea nr. 87468/12.06.2023;
- Contractul de folosinta a terenului nr. 11/11.06.2014 (nr. inreg. 18871/11.06.2014);
- Contractul de vanzare-cumparare nr. 219/19.01.1999 si Certificatul de legatar nr. 56/06.12.2016-BIN Litcanu S;
- Plan de situatie intocmit de Costica Mircea-Aurelian in 08.11.2022;
- H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 1, nr. inventar 3805;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul ANCPI nr. 600/2023, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă încheierea unui Act adiţional la Contractul de folosinta a terenului nr. 11/11.06.2014 (nr. inreg. 18871/11.06.2014), conform *Anexei* la prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

ANEXA la HCL NR. 169 / 31.07.2023

ACT ADITIOINAL NR. 1
La Contractul de folosinta a terenului nr. 11/11.06.2014
Incheiat astazi _____

In baza H.C.L. nr. _____, Contractul de folosinta a terenului nr. 11/11.06.2014 (nr. inreg. 18871/11.06.2014) se modifica astfel:

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1.1. Între **Orasul Eforie**, persoana juridica de drept public conform dispozitiilor art.96 din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, avand cod unic de inregistrare 4617794, reprezentat prin Primar **SERBAN Robert-Nicolae**, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr.1, in calitate de proprietar,
si

Omer Nurie având statutul juridic de persoană fizică cu domiciliul in loc. Eforie Nord, str. V. Alecsandr, nr. 4, jud. Constanta, avand CNP 2860401134187, in calitate de beneficiar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului este cedarea - preluarea in folosinta a dreptului de exploatare a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat în Eforie Nord, str. V. Alecsandri, nr. 4, loturi 997,1002 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile în suprafată de 347mp, identificat conform Plan de situatie intocmit de Costica Mircea-Aurelian in 08.11.2022, ce face parte integranta din prezentul.

IV. TAXA DE FOLOSINTA

Art.4.1. Taxa de folosinta este de _____ euro/an asa cum rezulta din HCL nr. _____ de _____ euro/mp/an, inmultita cu suprafata terenului atribuit in folosinta de 347mp.

Actul additional nr. 1 la Contractul de folosinta a terenului nr. 11/11.06.2014 (nr. inreg. 18871/11.06.2014) privind terenul din Eforie Nord, str. V. Alecsandri, nr. 4, loturi 997,1002 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile, in suprafata de 347mp, s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, unul pentru beneficiar si doua pentru proprietar.

PROPRIETAR

BENEFICIAR

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL