



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 165 din 31.07.2023

privind aprobarea oportunităţii constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului în suprafaţă totală de 82,25 mp aferent locuinţei situată în oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Transilvaniei , nr. 14

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei A.D.P.P.;
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ şi Asistenţă Socială,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Oraşului Eforie în favoarea proprietărilor de construcţii amplasate pe acestea;
- Procesul verbal nr. 9362/17.07.2023 al comisiei constituită prin Dispoziţia Primarului nr. 10/11.01.2021 completată prin Dispoziţia Primarului nr. 79/26.02.2021;
- Contractul de vânzare cumpărare nr. 154/12.08.1997 şi Certificatul de moştenitor nr. 29/25.02.2016-NP Basa OA;
- Extras de CF pentru informare emis ptr CF nr. 106228;
- Extras de CF pentru informare emis ptr CF nr. 106228-C1;
- Extras de CF pentru informare emis ptr CF nr. 106226 ;
- PADI întocmit de PFA Bordea Stefan în 2021,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului proprietate privată a Oraşului Eforie, în suprafaţa totală de 82,25mp ce cuprinde suprafaţa de 43mp identificată conform plan anexat şi suprafaţa indiviză de 39,25mp (cota de $\frac{1}{4}$) din terenul reprezentând allee comuna de acces având IE 106226, aferent locuinţei situată în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Transilvaniei, nr. 14, în favoarea numitorilor Ivănică Graţiela Roxana şi Ivănică Ion.

Art. 2. Se aproba emitere comanda pentru întocmire raport de evaluare pentru terenul specificat la art.1.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL