



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 164 din 31.07.2023

privind aprobarea oportunităţii constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului în suprafaţă de 105 mp aferent locuinţe situată în oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 26

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei A.D.P.P.;
- Raportul Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ şi Asistenţă Socială,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Oraşului Eforie în favoarea proprietarilor de construcţii amplasate pe acestea;
- Procesul verbal nr. 9362/17.07.2023 al comisiei constituită prin Dispoziţia Primarului nr. 10/11.01.2021 completată prin Dispoziţia Primarului nr. 79/26.02.2021;
- Cererea nr. 12237/11.05.2023 a numitei Carneala Gheorghita;
- Contractul de vânzare cumpărare nr. 241/07.08.2000 încheiat de SC Utilesrv '96 SRL în baza Legii 112/1995;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului si relevu locuinţa întocmită de A&C Topo Proiect SRL - Bandraburu Aurel în 08.02.2023;
- Referat emis de OCPI Constanta la cererea nr. 45858/28.03.2023,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului proprietate privată a Oraşului Eforie, în suprafaţa de 105mp identificat conform Plan de amplasament si delimitare a imobilului si relevu locuinţa întocmită de A&C Topo Proiect SRL - Bandraburu Aurel în 08.02.2023, aferent locuinţei situată în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 26, în favoarea numitei Cârneală Gheorghita.

Art. 2. Se aproba emitere comanda pentru întocmire raport de evaluare pentru terenul specificat la art.1. după efectuarea publicităţii imobiliare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL