



**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L C O N S T A N T A**  
**O R A Ş U L E F O R I E**

**H O T Ă R Ă R E A**

**nr. 157 din 31.07.2023**

privind oportunitatea constituirii dreptului de suprafață pe terenul în suprafața de 863 mp  
identificat cu IE 107776

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- H.C.L. nr. 32/2020 prin care se aproba constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al orașului în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe aceste terenuri;
- H.C.L. nr. 181/31.08.2022 *privind aprobarea alipirii imobilelor identificate cu IE 105473, 103721, 107559, 107536, 107557 conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire întocmit de Bandraburu Aurel;*
- Act de alipire nr. 88/10.02.2023-B.I.N. Diana Manea-Vechiu,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă Ş T E**

Art. 1. Se aprobă oportunitatea constituirii dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 863 mp, identificat cu IE 107776, aferent construcție proprietatea SC Nord Palace SRL.

Art.2. Se aprobă emitere comandă pentru întocmire raport de evaluare în vederea stabilirii cuantumului prestației titularului dreptului de suprafață.

Art. 3. Se aprobă încetarea contractelor de concesiune care mai sunt valabile, încheiate pentru terenul specificat la art.1, la data semnării contractului de constituire a dreptului de suprafață asupra terenului.

Art. 4. Raportul de evaluare va fi supus aprobării Consiliului Local Eforie.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ....14... voturi “pentru”, ..—... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE  
PREOTEASA GABRIEL