



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 155 din 31.07.2023

privind alegerea pentru o perioadă de 3 luni
preşedintele de şedinţă al Consiliul Local al oraşului Eforie

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie,
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ şi Asistenţă Socială,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie,
- Prevederile art. 123 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 9 din H.C.L. nr. 307 /17.12.2021 privind aprobarea noului Regulament de organizare şi funcţionare al Consiliului local al oraşului Eforie;
- HCL Eforie nr. 150 din 27.07.2023 *privind alegerea pentru o perioadă de 3 luni preşedintele de şedinţă al Consiliul Local al oraşului Eforie*, în persoana doamnei consilier Lucia Sărăcilă;
- Cererea înregistrată sub nr. 20655 din 31.07.2023 la Primăria oraşului Eforie prin care doamna consilier Lucia Sărăcilă solicită retragerea din funcţia de preşedintele de şedinţă al Consiliul Local al oraşului Eforie, invocând motive personale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (4) lit. a) şi art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se alege domnul Daniel-Victor ORBOCEA, pentru o perioadă de trei luni, preşedinte de şedinţă pentru şedinţele Consiliului Local al Oraşului Eforie.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...13..... voturi “pentru”, ...—.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 2 din 31.07.2023
privind aprobarea contului de execuție al bugetului oraşului Eforie
pentru trimestrul II al anului 2023

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției Economice;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Prevederile Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, actualizată,
- Prevederile O.G. nr. 63/2010 pentru modificarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare,
- Prevederile H.C.L. nr. 18 / 08.02.2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al oraşului Eforie pentru exercițiul financiar 2023,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă contul de execuție al bugetului local al Oraşului Eforie aferent trimestrului II al anului 2023 conform Anexei nr. 1 „Contul de execuție al bugetului local-funcționare”.

Art. 2. Se aprobă contul de execuție al bugetului local al Oraşului Eforie aferent trimestrului II al anului 2023 conform Anexei nr. 2 „Contul de execuție al bugetului local-dezvoltare”.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate .

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 3 din **31.07.2023**

privind oportunitatea constituirii dreptului de suprafață pe terenul în suprafața de 863 mp
identificat cu IE 107776

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- H.C.L. nr. 32/2020 prin care se aproba constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al orașului în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe aceste terenuri;
- **H.C.L. nr. 181/2022; ???**
- Act de alipire nr. 88/10.02.2023-B.I.N. Diana Manea-Vechiu,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea constituirii dreptului de suprafață asupra imobilului teren în suprafață de 863mp, identificat cu IE 107776, aferent construcției proprietatea SC Nord Palace SRL.

Art.2. Se aprobă emitere comandă pentru întocmire raport de evaluare în vederea stabilirii cuantumului prestației titularului dreptului de suprafață.

Art. 3. Se aprobă încetarea contractelor de concesiune care mai sunt valabile, încheiate pentru terenul specificat la art.1, la data semnării contractului de constituire a dreptului de suprafață asupra terenului.

Art. 4. Raportul de evaluare va fi supus aprobării Consiliului Local Eforie.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 4 din **31.07.2023**

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat Procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 2961 din 07.02.2023 (poziția 12) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării terenului proprietatea orașului Eforie situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 62 bis în suprafața de 194 mp identificat cu IE 106629

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu art.354 și art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.145/31.07.2019, art. 2 și art. 3 alin. a) și art. 4 alin 5 din anexa 2 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orașului Eforie;
- H.C.L. nr. 38/2020, anexa 1 completată prin H.C.L. nr. 70/2020, nr. inventar 4515;
- Decizia civilă nr. 369/01.04.2014 pronunțată de Tribunalul Constanța în Dosarul nr. 12272/212/2011;
- Încheiere și Extras de carte funciara nr. 96996/31.07.2018 emise de OCPI Constanța;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de PFA Stoicea Marin în 31.07.2018;
- H.C.L. nr. 67/28.05.2020 privind aprobarea retragerii dreptului de concesiune asupra terenului ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 51/22.01.1999;
- H.C.L. nr. 10/28.01.2021 prin care s-a aprobat oportunitatea vânzării terenului;
- Raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 2961 din 07.02.2023 (poziția 12) ce stabilește valoarea de piață de 108 euro/mp fără T.V.A.;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezultă o valoare de referință pentru terenurile din zona de impozitare B din Eforie Sud de 50 de euro/mp,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba de către Consiliul Local raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 2961 din 07.02.2023 (poziția 12) ce stabilește valoarea de piață de 108 euro/mp fără T.V.A. pentru imobilul teren proprietatea orașului Eforie situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 62 bis în suprafața de 194 mp identificat cu IE 106629.

Art. 2. Raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 2961 din 07.02.2023 (poziția 12) ce stabilește valoarea de piață de 108 euro/mp fără T.V.A. face parte integrantă din prezenta hotărâre conform anexei 1.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 3. Se aproba vanzarea directa a terenului proprietatea orasului Eforie situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 62 bis identificat cu IE 106629 catre Serbancea Ionut-Adrian (CNP 1760817131219).

Art. 4. Conform art. 364 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ se aproba ca valoarea de vanzare sa fie de 108 euro/mp fara T.V.A.

Art. 5. Daca imobilul constructie este grevat de sarcini in favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpararea terenului de catre Serbancea Ionut-Adrian. In caz contrar, prezenta hotarare isi inceteaza valabilitatea.

Art. 6. In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 5 din 31.07.2023

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat Procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 2961 din 07.02.2023 (poziția 12) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării terenului proprietatea orașului Eforie situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 62 bis în suprafața de 194 mp identificat cu IE 106629

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354 și art.355 și art. 364 alin. (1) și (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.145/31.07.2019 modificată prin HCL 189/30.09.2019, art. 1 și art. 3 alin. 3 din anexa 1 la H.C.L. nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orașului Eforie;
- Cererea de cumpărare nr. 14135/2021 depusă de către Duna Ciprian prin care solicită cumpărarea terenul în suprafața de 20,77 mp;
- Contract de închiriere nr. 08/28.05.2015 pentru teren în suprafața de 20,77 mp titular Duna Ciprian;
- Numărul de inventar 3956 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul în suprafața de 20,77mp;
- Autorizația de construire nr. 42/14.04.2016 titular Duna Ciprian;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.19945/2018 – titular Duna Ciprian;
- Certificat de atestare a edificării construcției nr. 22226/11.07.2018;
- Documentația cu IE 105734;
- Încheierea nr. 112908 dispusă în dosarul înregistrat la OCPI cu nr. 112908/06.09.2018 pentru imobilul compus din construcții și teren identificat cu IE 105734 din care rezultă că Duna Ciprian are înscris dreptul de proprietate asupra construcției;
- H.C.L. nr. 11/31.01.2023 prin care s-a aprobat oportunitatea vânzării terenului;
- Raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 6033 din 13.03.2023 (poziția 3) ce stabilește valoarea de piață de 85 euro/mp fără T.V.A.;
- Adresa nr. 4036/20.02.2023 prin care Duna Ciprian își exprimă opțiunea de cumpărare a imobilului teren;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezultă o valoare de referință pentru terenurile din zona de impozitare C din Eforie Nord de 60 de euro/mp,



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) şi art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba de catre Consiliul Local raportul de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 6033 din 13.03.2023 (pozitia 3) ce stabileste valoarea de piata de 85 euro/mp fara T.V.A. pentru imobilul teren proprietatea orasului Eforie situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Trandafirilor, nr. F.N. in suprafata de 21 mp identificat cu IE 105734.

Art. 2. Raportul de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 6033 din 13.03.2023 (pozitia 3) ce stabileste valoarea de piata de 85 euro/mp fara T.V.A face parte integranta din prezenta hotarare conform anexei 1.

Art. 3. Se aproba vanzarea directa a terenului proprietatea orasului Eforie situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, Aleea Trandafirilor, nr. F.N. in suprafata de 21 mp identificat cu IE 105734 catre Duna Ciprian (CNP 1890102134173).

Art. 4. Conform art. 364 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ se aproba ca valoarea de vanzare sa fie de 85 euro/mp fara T.V.A.

Art. 5. Daca imobilul constructie este grevat de sarcini in favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpararea terenului de catre Duna Ciprian. In caz contrar, prezenta hotarare isi inceteaza valabilitatea.

Art. 6. In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 6 din **31.07.2023**

privind aprobarea alipirii a doua imobile conform referatului de admitere emis de OCPI
Constanta in dosarul inregistrat cu nr. 89508/15.06.2023

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Referatul de admitere emis de OCPI Constanta in dosarul inregistrat cu nr. 89508/15.06.2023,
- Documentatia cu I.E. 102892 (nr. cad vechi 11455, nr. vechi carte funciara 14122) pentru terenul in suprafata de 247,50 mp cu numarul de inventar 938 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020,
- Documentatia cu I.E. 104396 pentru terenul in suprafata de 547,50 mp cu numarul de inventar 3477 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii,
- Prevederile Legii nr.18/1991 fondului funciar,
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul 600/2023 a ANCPI,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) şi art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba a doua imobile conform referatului de admitere emis de OCPI Constanta in dosarul inregistrat cu nr. 89508/15.06.2023.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 7 din 31.07.2023

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 2961 din 07.02.2023 (poziția 6) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Mihai Eminescu nr. 22B, în suprafața de 1115 mp, identificat cu I.E. 107593 precum și a documentației de licitație

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu art.354 și art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- în conformitate cu art. 363 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile H.C.L. nr.145/31.07.2019, art. 1 și art. 3 alin. 9 din anexa 1 la HCL nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orașului Eforie;
- prevederile H.C.L. 265/29.11.2022 de aprobare a oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului format din teren;
- numărul de inventar 4705 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completată prin HCL 99/2022;
- documentația cu IE 10759;
- încheierea dispusă de OCPI în dosarul 68896/10.05.2022 pentru imobilul cu I.E. 107593;
- raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 2961 din 07.02.2023 (poziția 6) ce stabilește valoarea de piață de 154 euro/mp fără TVA;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezultă o valoare de referință pentru terenurile din zona de impozitare A din Eforie Sud de 95 de euro/mp,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă de către Consiliul Local raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 2961 din 07.02.2023 (poziția 6) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. str. Mihai Eminescu nr. 22B, în suprafața de 1115 mp, identificat cu I.E. 107593 precum și a documentației de licitație.

Art. 2. Raportul de evaluare realizat de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., din care rezultă valoarea de piață face parte integrantă din prezenta hotărâre conform anexei 1.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 3. Se aproba pretul minim de pornire a vanzarii prin licitatie publica de 154 euro/mp fara T.V.A. conform art. 363 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 4. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a imobilului format din teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Mihai Eminescu nr. 22B, in suprafata de 1115 mp, identificat cu I.E. 107593 precum şi a documentaţiei de licitaţie.

Terenul este imprejmuit. Imprejmuirea nu face obiectul vanzarii.

Se va asigura servitute de trecere la un drum public conform Codului Civil la activul Restaurant Cosmos.

Art. 5. Se aproba documentatia de licitatie conform anexei .

Documentatia de licitatie se va completa cu Certificat de Urbanism care va face parte integranta din aceasta

Art. 6. Se aproba urmatoarele :

- garantia de participare – 10% din pretul de vanzare fara TVA
- taxa de participare – 150 lei
- taxa pentru documentatia de licitatie – 110 lei

Art. 7. In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii .

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 8 din **31.07.2023**

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 2961 din 07.02.2023 (poziția 5) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Mihai Eminescu nr. 22C, în suprafață de 583 mp, identificat cu I.E. 107596 precum și a documentației de licitație

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu art.354 și art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În conformitate cu art. 363 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.145/31.07.2019, art. 1 și art. 3 alin. 9 din anexa 1 la HCL nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orașului Eforie;
- H.C.L. 264/29.11.2022 de aprobare a oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului format din teren;
- Numarul de inventar 4704 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completată prin HCL 99/2022;
- Documentația cu IE 107596;
- Încheierea dispusă de OCPI în dosarul 68516/9.05.2022 pentru imobilul cu I.E. 107596;
- Raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 2961 din 07.02.2023 (poziția 5) ce stabilește valoarea de piață de 170 euro/mp fără TVA;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezultă o valoare de referință pentru terenurile din zona de impozitare A din Eforie Sud de 95 de euro/mp,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba de către Consiliul Local raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 2961 din 07.02.2023 (poziția 5) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. str. Mihai Eminescu nr. 22C, în suprafață de 583 mp, identificat cu I.E. 107596 precum și a documentației de licitație.

Art. 2. Raportul de evaluare realizat de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., din care rezultă valoarea de piață face parte integrantă din prezenta hotărâre conform anexei 1.

Art. 3. Se aproba prețul minim de pornire a vânzării prin licitație publică de 170 euro/mp fără T.V.A. conform art. 363 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a imobilului format din teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Mihai Eminescu nr. 22C, in suprafata de 583 mp, identificat cu I.E. 107596 precum şi a documentaţiei de licitaţie.

Terenul este imprejmuit. Imprejmuirea nu face obiectul vanzarii.

Se va asigura servitute de trecere la un drum public conform Codului Civil la activul Restaurant Cosmos.

Art. 5. Se aproba documentatia de licitatie conform anexei .

Documentatia de licitatie se va completa cu Certificat de Urbanism care va face parte integranta din aceasta

Art. 6. Se aproba urmatoarele :

- garantia de participare – 10% din pretul de vanzare fara TVA
- taxa de participare – 150 lei
- taxa pentru documentatia de licitatie – 110 lei

Art. 7. In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii .

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 9 din **31.07.2023**

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 16870 din 22.06.2023 (poziția 5) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Ioan Voda cel Cumplit, în suprafața de 91 mp, identificat cu I.E. 107818 precum și a documentației de licitație

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354 și art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 363 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- HCL nr.145/31.07.2019, art. 1 și art. 3 alin. 9 din anexa 1 la HCL nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orașului Eforie;
- HCL 72/26.04.2023 de aprobare a oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului format din teren
- numărul de inventar 4539 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completată prin HCL 109/2020
- documentația cu IE 107818
- încheierea dispusă de OCPI în dosarul 30111/02.03.2023 pentru imobilul cu I.E. 107818
- Certificat de Urbanism 144/06.06.2023
- raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 16870/22.06.2023 (poziția 5) ce stabilește valoarea de piață de 82 euro/mp fără TVA
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezultă o valoare de referință pentru terenurile din zona de impozitare B din Eforie Sud de 50 de euro/mp

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba de către Consiliul Local raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 16870/22.06.2023 (poziția 5) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Ioan Voda cel Cumplit, în suprafața de 91 mp, identificat cu I.E. 107818 precum și a documentației de licitație.

Art. 2. Raportul de evaluare realizat de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., din care rezultă valoarea de piață face parte integrantă din prezenta hotărâre conform anexei 1.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 3. Se aproba pretul minim de pornire a vanzarii prin licitatie publica de 82 euro/mp fara T.V.A. conform art. 363 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 4. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a imobilului format din teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Ioan Voda cel Cumplit , in suprafata de 91 mp, identificat cu I.E. 107818 precum şi a documentaţiei de licitaţie.

Terenul este imprejmuit. Imprejmuirea nu face obiectul vanzarii.

Art. 5. Se aproba documentatia de licitatie conform anexei .

Art. 6. Se aproba urmatoarele :

- garantia de participare – 10% din pretul de vanzare fara TVA
- taxa de participare – 150 lei
- taxa pentru documentatia de licitatie – 110 lei

Art. 7. In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii .

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 10 din **31.07.2023**

privind aprobarea oportunităţii constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului în suprafaţă indiviză de 100,80 mp aferent unei locuinţe din cadrul imobilului situat în oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 21

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicata, cu modificările şi completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Oraşului Eforie în favoarea proprietarilor de construcţii amplasate pe acestea;
- Procesul verbal nr. 9362/17.07.2023 al comisiei constituită prin Dispoziţia Primarului nr. 10/11.01.2021 completată prin Dispoziţia Primarului nr. 79/26.02.2021;
- Cererea nr. 12685/16.05.2023 a numitei Cazacu Valentina;
- Contractul de vânzare cumpărare nr. 83/10.04.1997 şi Certificatul de calitate de mostenitor nr. 202/03.10.2019-SPN Vasilev;
- Cadastrul imobilului cu IE 107829;
- Foaie colectivă şi relevu locuinţa întocmită de ing. Jianu Valentina Carmen în 13.06.2023.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) şi art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba oportunitatea constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului proprietate privată a Oraşului Eforie, în suprafaţa indiviză de 100,8mp stabilită conform Foaie colectivă întocmită de ing. Jianu Valentina Carmen în 13.06.2023, aferent unei locuinţe din cadrul imobilului situat în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 21, ce face parte din terenul cu IE 107 829, în favoarea numitorilor Cazacu Valentina, Dafinoiu Maria şi Dafinoiu Doru-Costel.

Art. 2. Se aprobă emitere comanda pentru întocmire raport de evaluare pentru terenul specificat la art.1.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 11 din **31.07.2023**

privind aprobarea oportunităţii constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului în suprafaţă de 105 mp aferent locuinţe situată în oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 26

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Oraşului Eforie în favoarea proprietarilor de construcţii amplasate pe acestea;
- Procesul verbal nr. 9362/17.07.2023 al comisiei constituită prin Dispoziţia Primarului nr. 10/11.01.2021 completată prin Dispoziţia Primarului nr. 79/26.02.2021;
- Cererea nr. 12237/11.05.2023 a numitei Carneala Gheorghita;
- Contractul de vânzare cumpărare nr. 241/07.08.2000 încheiat de SC Utilesrv '96 SRL în baza Legii 112/1995;
- Plan de amplasament şi delimitare a imobilului şi relevu locuinţa întocmită de A&C Topo Proiect SRL - Bandraburu Aurel în 08.02.2023;
- Referat emis de OCPI Constanta la cererea nr. 45858/28.03.2023,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) şi art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului proprietate privată a Oraşului Eforie, în suprafaţa de 105mp identificat conform Plan de amplasament şi delimitare a imobilului şi relevu locuinţa întocmită de A&C Topo Proiect SRL - Bandraburu Aurel în 08.02.2023, aferent locuinţei situată în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, bd. N. Titulescu, nr. 26, în favoarea numitei Carneala Gheorghita.

Art. 2. Se aproba emitere comanda pentru întocmire raport de evaluare pentru terenul specificat la art.1. după efectuarea publicităţii imobiliare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 12 din **31.07.2023**

privind aprobarea oportunităţii constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului în suprafaţă totală de 82,25 mp aferent locuinţei situată în oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Transilvaniei , nr. 14

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Oraşului Eforie în favoarea proprietarilor de construcţii amplasate pe acestea;
- Procesul verbal nr. 9362/17.07.2023 al comisiei constituită prin Dispoziţia Primarului nr. 10/11.01.2021 completată prin Dispoziţia Primarului nr. 79/26.02.2021;
- Contractul de vânzare cumpărare nr. 154/12.08.1997 şi Certificatul de moştenitor nr. 29/25.02.2016-NP Basa OA;
- Extras de CF pentru informare emis ptr CF nr. 106228;
- Extras de CF pentru informare emis ptr CF nr. 106228-C1;
- Extras de CF pentru informare emis ptr CF nr. 106226 ;
- PADI întocmit de PFA Bordea Stefan în 2021,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) şi art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă oportunitatea constituirii dreptului de suprafaţă cu titlu oneros asupra terenului proprietate privată a Oraşului Eforie, în suprafaţa totală de 82,25mp ce cuprinde suprafaţa de 43mp identificată conform plan anexat şi suprafaţa indiviză de 39,25mp (cota de ¼) din terenul reprezentând alee comună de acces având IE 106226, aferent locuinţei situată în Oraşul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Transilvaniei, nr. 14, în favoarea numitorilor Ivanica Gratiela Roxana şi Ivanica Ion.

Art. 2. Se aproba emitere comanda pentru întocmire raport de evaluare pentru terenul specificat la art.1.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 13 din **31.07.2023**

privind completarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Eforie

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- H.G. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin (10), art. 6 alin (1) din H.G. nr. 113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea şi trecerea în patrimoniul comunelor, oraşelor sau, după caz, al judeţelor a bunurilor şi valorilor de interes local din domeniul public şi privat al statului, precum şi trecerea sub autoritatea consiliilor locale sau, după caz, judeţene a regiilor autonome şi societăţilor comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice;
- Prevederile art. 130 ÷ art. 141 din H.G. nr. 577/2002;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. nr. 834/1991;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- art. 2 lit. d şi e, art. 4 alin (1), (2) şi (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991;
- Prevederile Legii nr. 7/1996;
- Ordinul 700/2014 a MAI- ANCP
- Planurile de situaţie;
- H.C.L. nr. 38/2020 privind completarea şi actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului Eforie;
- Procesul verbal nr. 18428 din 07.07.2023 al comisiei constituite prin Dispoziţia Primarului nr. 64/11.02.2021;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 privind însuşirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 8564 / 30.03.2022 întocmit de SC GATAG SERV SRL şi actualizarea valorii de referinţă a imobilelor inventariate în domeniul privat al oraşului Eforie şi înregistrarea acestora în contabilitatea instituţiei;
- Dispoziţia Primarului nr. 64/11.02.2021,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) şi art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba procesul verbal al comisiei constituite în baza Dispoziţiei Primarului nr. 64/11.02.2021 înregistrat cu nr. 18428/07.07.2023.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 2. Se aprobă completarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al oraşului atestat prin H.C.L. nr. 38/2020 anexa 1 cu imobilele terenuri prevazute in anexa care face parte din integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 14 din **31.07.2023**

privind actualizarea suprafeţei unor imobile care aparţin domeniului privat al oraşului Eforie

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- Prevederile art. 23 din Legea nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin (10), art. 6 alin (1) din H.G. nr. 113/1992;
- Prevederile art. 130 - art. 141 din H.G. nr. 577/2002;
- Prevederile art. 4 alin. (1) din H.G. 834/1991;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul;
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 fondului funciar;
- Legea nr. 7/1996 cadastrului şi a publicităţii imobiliare ,
- Prevederile Ordinul nr. 700/2014 a MAI- ANCPPI;
- Planul de situatie depuse de Bordea Stefan
- H.C.L. nr. 38/2020 - anexa 1 nr. inventar 3998, anexa 4 numărul de inventar 6<
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) şi art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba actualizarea suprafeţei imobilului teren cu nr. inventar 3998 din anexa 1 la HCL 38/2020 conform anexei 1 la prezenta.

Art. 2. Se aproba actualizarea suprafeţei imobilului construcţie cu numărul de inventar 6 din anexa 4 la HCL 38/2020 conform anexei 2 la prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 15 din **31.07.2023**

privind aprobarea oportunităţii vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat în Orasul Eforie,
localitatea Eforie Nord, aleea Belona Vraja Marii, în suprafaţă de 124 mp identificat cu I.E.
107883

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 completată prin HCL 117/30.05.2023 numărul de inventar 4827;
- H.C.L. nr.145/31.07.2019, art. 1 şi art. 3 alin. 3 din anexa 1 la H.C.L. nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Oraşului Eforie;
- Extras de carte funciară pentru informare emis de OCPI Constanţa în dosarul 106511/10.07.2023 pentru imobilul cu I.E. 107883;
- Terenul se află în zona de impozitare A - Eforie Nord,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) şi art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba oportunitatea vânzării prin licitaţie a imobilului teren situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, aleea Belona Vraja Marii, în suprafaţa de 124 mp identificat cu I.E. 107883.

Se va asigura servitute de trecere la un drum public conform Codului Civil pentru imobilul cu I.E. 101834

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina în Construcţii va întocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil şi îl va transmite D.A.D.P.P.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 16 din **31.07.2023**

privind adiţionarea Contractului de folosinţă a terenului nr. 11 / 11.06.2014

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Cererea nr. 5429/06.03.2023 a numitei Omer Nurie;
- Referatul emis de OCPI Constanta la cererea nr. 87468/12.06.2023;
- Contractul de folosinta a terenului nr. 11/11.06.2014 (nr. inreg. 18871/11.06.2014);
- Contractul de vanzare-cumparare nr. 219/19.01.1999 si Certificatul de legatar nr. 56/06.12.2016-BIN Litcanu S;
- Plan de situatie intocmit de Costica Mircea-Aurelian in 08.11.2022;
- H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 1, nr. inventar 3805;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul ANCPI nr. 600/2023, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) şi art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă încheierea unui Act adiţional la Contractul de folosinta a terenului nr. 11/11.06.2014 (nr. inreg. 18871/11.06.2014), conform anexa.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Anexă la H.C.L. nr. 16/31.07.2023

ACT ADITIONAL NR. 1
La Contractul de folosinta a terenului nr. 11/11.06.2014

Incheiat astazi _____

In baza H.C.L. nr. _____, Contractul de folosinta a terenului nr. 11/11.06.2014 (nr. inreg. 18871/11.06.2014) se modifica astfel:

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1.1. Între **Orasul Eforie**, persoana juridica de drept public conform dispozitiilor art.96 din Ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, avand cod unic de inregistrare 4617794, reprezentat prin Primar **SERBAN Robert-Nicolae**, cu sediul in Eforie Sud, str. Progresului nr.1, in calitate de proprietar, si

Omer Nurie având statutul juridic de persoană fizică cu domiciliul in loc. Eforie Nord, str. V. Alecsandri, nr. 4, jud. Constanta, avand CNP 2860401134187, in calitate de beneficiar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului este cedarea - preluarea in folosinta a dreptului de exploatare a terenului care face parte din domeniul privat al Orasului Eforie, situat în Eforie Nord, str. V. Alecsandri, nr. 4, loturi 997,1002 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile în suprafată de 347mp, identificat conform Plan de situatie intocmit de Costica Mircea-Aurelian in 08.11.2022, ce face parte integranta din prezentul.

IV. TAXA DE FOLOSINTA

Art.4.1. Taxa de folosinta este de _____ euro/an asa cum rezulta din HCL nr. _____ de _____ euro/mp/an, inmultita cu suprafata terenului atribuit in folosinta de 347mp.

Actul aditional nr. 1 la Contractul de folosinta a terenului nr. 11/11.06.2014 (nr. inreg. 18871/11.06.2014) privind terenul din Eforie Nord, str. V. Alecsandri, nr. 4, loturi 997,1002 din parcelarea Eforia Spitalelor Civile, in suprafata de 347mp, s-a incheiat in 3 (trei) exemplare, unul pentru beneficiar si doua pentru proprietar.

PROPRIETAR

BENEFICIAR

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 17 din **31.07.2023**

privind Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. — Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, în vederea realizării obiectivului "Amenajare sens giratoriu la intersecția DN39 (E87) km 16+665 cu str. Dr. Climescu"

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Adresa C.N.A.I.R. S-A prin D.R.D.P. Constanta nr. 34557/19.07.2023, inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr. 19677/19.07.2023;
- Prevederile OUG nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania-S.A. si infiintarea Companiei Nationale de Investitii Rutiere S.A., precum si modificarea si completarea unor acte normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 1240, art.1241 si art. 1242 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă încheierea unui Protocol de colaborare cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța, în vederea realizării obiectivului de investiție "**Amenajare sens giratoriu la intersecția DN39 (E87) km 16+665 cu str. Dr. Climescu**", conform anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se mandatează Primarul Orasului Eforie, să semneze pentru si in numele Orasului Eforie, in forma autentica in fata notarului, protocolul prevazut la art. 1.

Art. 3. Incepand cu data prezentei se revoca H.C.L. nr. 36/30.03.2023.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi "pentru", voturi "împotriva", din totalul de 16 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

ORBOCEA DANIEL-VICTOR

PREOTEASA GABRIEL

Anexa la H.C.L. nr. 17/31.07.2023

PROTOCOL DE COLABORARE

I. PĂRȚILE:

1. **COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A** persoana juridică română, cu sediul social în municipiul București, Sectorul 1, B-dul Dinicu Golescu nr.38, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J40/552/15.01.2004, Cod Unic de înregistrare 16054368, prin **DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CONSTANTA**, cu sediul în Municipiul Constanta, Strada Prelungirea Traian fără număr, județul Constanta, **legal reprezentată prin domnul ICHIM MARIAN**, cetățean român, născut la data de în județul , cu domiciliul în localitatea , Str.

..... nr., județul identificat cu CI seria nr. / emisa de cod numeric personal, în calitate de Director General Regional al subunității D.R.D.P Constanta, împuternicit în baza împuternicirii nr. DG 1494 din data de 21.12.2020 a Directorului General al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere Ioniță Mariana, înregistrată sub nr. 56179/22.12.2020 la Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanta, și

2. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORASUL EFORIE**, cu sediul în localitatea Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, legal reprezentată prin **Primar Serban Robert-Nicolae**, cetățean român, identificat cu C.I. seria __, nr. _____, eliberată de SPCLEP _____, cod numeric personal _____, numit în baza Sentinței Civile nr. _____, pronunțată de Judecătoria _____, județul Constanta în data de _____, dosar nr. _____ rămasă definitivă.

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI:

Cap. 1. DATE GENERALE:

1.1. Realizarea obiectivului "**Amenajare sens giratoriu la intersecția DN39 (E87) km 16+665 cu str. Dr. Climescu**" conform obligațiilor asumate de părți în Capitolul II din prezentul Protocol.

1.2. Denumirea obiectivului: "**Amenajare sens giratoriu la intersecția DN39 (E87) km 16+665 cu str. Dr. Climescu**".

1.3. Amplasament: DN 39 (E87) km 16+665

1.4. Titularii obiectivului: **C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Constanța**

1.5. Beneficiarii obiectivului: **C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Constanța**

Cap. 2. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR ÎN VEDEREA EXECUȚIEI SISTEMATIZĂRII GEOMETRICE ȘI ASIGURĂRII MENTENANȚEI:

2.1. UAT ORAS EFORIE

1. Transmiterea temporară a dreptului de administrare către administratorul drumului DN 39 (E87), pe durata realizării obiectivului enunțat la Cap. 1, pct. 1.2., situat pe teritoriul Orasului Eforie, a suprafețelor de teren identificate cu IE 107649 și IE 106798, necesare amenajării obiectivului de investiții ce face obiectul prezentului Protocol. Toate documentele privitoare la statutul juridic al terenurilor ce se vor pune la dispoziție vor fi autentificate notarial.

2. Realizarea ridicării topografice pe o lungime cu cel puțin 150 m înainte și după intersecție, care să cuprindă curbele de nivel și mobilarea suprateană și subterană (utilități, limite



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

de proprietate, obiectivele din zona, etc.), vizată O.C.P.I.;

3. Elaborarea documentaţiilor tehnice (proiect tehnic şi documentaţii de obţinere a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism)
4. Emiterea certificatului de urbanism;
5. Obţinerea tuturor avizelor / aprobărilor necesare edificării obiectivului de investiţii, cu excepţia celor prevăzute la pct. 2.2 subpunctul 2 şi 3;
6. Emiterea autorizaţiei de construire;
7. Toate demersurile legale în vederea asigurării iluminatului public (instalaţie + stâlpi) inclusiv obţinerea autorizaţiei de construire, finanţarea, execuţia lucrărilor necesare, mentenanţa şi acoperirea cheltuielilor generate de furnizarea serviciului;
8. Toate demersurile legale în vederea eventualelor relocări/ protecţie utilităţi identificate, inclusiv obţinerea autorizaţiei de construire, finanţarea şi execuţia lucrărilor necesare;
9. Conform O.G. nr. 43 *privind regimul juridic al drumurilor*, Art. 19, al. (2), consiliile locale vor asigura, în intravilan, condiţiile de deplasare a pietonilor, şi cicliştilor prin amenajări de trotuare şi piste.
10. În conformitate cu art. 53 din OUG 195/2002 republicată, *privind circulaţia pe drumurile publice*, cu modificările şi completările ulterioare, autorităţile publice locale, cu autorizaţia administratorului drumului public şi cu avizul poliţiei rutiere sau la solicitarea acestuia, sunt obligate să ia măsuri pentru realizarea de amenajări rutiere destinate pietonilor şi bicicliştilor şi calmării traficului, semnalizate corespunzător, în apropierea [...] pieţelor, târgurilor, precum şi în zonele cu risc sporit de accidente.
11. Pentru asigurarea circulaţiei pietonale şi, eventual, a cicliştilor, se va realiza un Studiu de trafic pietonal.
12. În conformitate cu art. 5, alin (3) din OUG 195/2002 republicată, *privind circulaţia pe drumurile publice*, cu modificările şi completările ulterioare, autorităţile publice locale sunt obligate să amenajeze staţiile mijloacelor de transport public de persoane, prevăzute cu alveole sau refugii, cu avizul poliţiei rutiere.
13. Realizarea Studiului Geotehnic vizat la cerinţa Af;
14. Asigurarea realizării Auditului de Siguranţă Rutieră;
15. Toate demersurile legale, în vederea asigurării iluminatului public (instalaţie+stâlpi) inclusiv obţinerea autorizaţiei de construire, finanţarea, execuţia lucrărilor necesare, mentenanţă şi acoperirea cheltuielilor generate de furnizarea serviciului;
16. Suportarea integrală şi necondiţionată din bugetul general al Orasului Eforie a tuturor costurilor aferente sau care au legătura cu obligaţiile asumate prin prezentul Protocol.

2.2. C.N.A.I.R. prin D.R.D.P. Constanţa

1. Obţinerea avizului C.N.A.I.R. S.A. - D.R.D.P. Constanţa;
2. Obţinerea avizului din partea I.P.J Constanţa - Serviciul Rutier;
3. Întocmirea Managementului de trafic pentru perioada de execuţie;
4. Executarea lucrărilor de amenajare a intersecţiei DN 39 (E87) km 16+665;
5. Asigurarea semnalizării rutiere verticale şi orizontale;
6. Asigurarea mentenanţei soluţiilor de sistematizare geometrică propuse prin proiect şi a semnalizării rutiere;
7. Suportarea integrală şi necondiţionată de către C.N.A.I.R. S.A. - D.R.D.P. Constanţa a tuturor costurilor aferente sau care au legătură cu obligaţiile ce îi revin în conformitate cu prezentul Protocol;



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

III. DURATA PROTOCOLULUI:

Protocolul intră în vigoare la data semnării şi autentificării la notarul public şi este valabil pe toată durata de existenţă a amenajării intersecţiei DN 39 (E87) km 16+665.

IV. Costurile aferente autentificării Protocolului vor fi suportate, în mod egal, de părţile semnatare

Tehnoredactat şi autentificat la, cu sediul
....., într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial
şi 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial şi două duplicate
au fost eliberate părţii.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 18 din **31.07.2023**

privind punerea în aplicare a H.C.L. nr. 98 / 28.06.2019 - beneficiar Dragomir Elena

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Cererea nr. 8932/05.04.2023 depusa de Dragomir Elena;
- H.C.L. nr. 98/28.06.2019;
- Legea nr. 112/1995 privind pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.354, 355 si 363 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 32/27.02.2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea;
- Cadastrul imobilelor cu IE 106927, IE 106927-C1, IE 106928, IE 106928-C1 si IE 106226,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) şi art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. Se aproba punerea in aplicare a prevederilor art.4. si art.5. din H.C.L. nr.175/30.09.2016 dupa actualizarea pretului de vanzare a imobilului constructie cu destinatia de locuinta, identificat cu IE 106927-C1 si IE 106928-C1, potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995.

Art.2. Se aproba emitere comanda catre evaluator autorizat pentru intocmire raport de evaluare conform prevederilor art.1.

Art.3. Se aproba modificarea art.1, art.2, art.3 din H.C.L. nr. 98/28.06.2019 astfel:

Pentru terenul aferent locuintei specificata la art. 1 din prezenta, in suprafata totala de 251,25mp, compus din suprafetele de 160mp identificata cu IE 106927, 52mp identificata cu IE 106928-C1 si suprafata indiviza de 39,25mp (cota de 1/4) din terenul reprezentand alee comuna de acces avand IE 106226, se vor aplica prevederile H.C.L. nr. 32/27.02.2020.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art.4. Prevederile art. 6 ÷ art.9 din HCL nr. 98/28.06.2019 isi inceteaza valabilitatea.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 19 din **31.07.2023**

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 6033 din 13.03.2023 (poziția 1) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Republicii prin alei de acces, în suprafață de 60 mp, identificat cu I.E. 107698 precum și a documentației de licitație

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.354 și art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 363 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.145/31.07.2019, art. 1 și art. 3 alin. 9 din anexa 1 la HCL nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orașului Eforie;
- H.C.L. nr. 9/31.01.2023 de aprobare a oportunității vânzării prin licitație publică a acestui teren;
- Numărul de inventar 4652 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completată prin HCL 145/2016;
- Documentația cu IE 107698;
- Încheierea nr. 142110/26.09.2022 dispusă de OCPI pentru imobilul cu I.E. 107698;
- Raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 6033 din 13.03.2023 (poziția 1) ce stabilește valoarea de piață de 71 euro/mp fără TVA;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezultă o valoare de referință pentru terenurile din zona de impozitare B din Eforie Sud de 50 de euro/mp,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba de către Consiliul Local raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 6033 din 13.03.2023 (poziția 1) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Republicii prin alei de acces, în suprafață de 60 mp, identificat cu I.E. 107698 precum și a documentației de licitație.

Art. 2. Raportul de evaluare realizat de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., din care rezultă valoarea de piață face parte integrantă din prezenta hotărâre conform anexei 1.

Art. 3. Se aproba pretul minim de pornire a vânzării prin licitație publică de 71 euro/mp fără T.V.A. conform art. 363 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a imobilului format din teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Republicii prin alee de acces, in suprafata de 60 mp, identificat cu I.E. 107698 precum şi a documentaţiei de licitaţie.

Pe teren se afla constructii anexa. Acestea nu fac obiectul vanzarii.

Art. 5. Se aproba documentatia de licitatie conform anexei .

Documentatia de licitatie se va completa cu Certificat de Urbanism care va face parte integranta din aceasta.

Art. 6. Se aproba urmatoarele :

- garantia de participare – 10% din pretul de vanzare fara TVA
- taxa de participare – 150 lei
- taxa pentru documentatia de licitatie – 110 lei

Art. 7. In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii .

Art. 8. Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de Primarul Orasului Eforie prin aparatul de specialitate dupa intabularea imobilului teren in cartea funciara.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 20 din **31.07.2023**

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 6033 din 13.03.2023 (poziția 6) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Vlad Tepes nr. 2, în suprafața de 74 mp, identificat cu I.E. 107411 precum și a documentației de licitație

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.354 și art.355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 363 alin 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 145/31.07.2019, art. 1 și art. 3 alin. 9 din anexa 1 la H.C.L. nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orașului Eforie;
- H.C.L. nr. 70/29.04.2021 de aprobare a oportunității vânzării prin licitație publică a acestui teren;
- Numarul de inventar 4197 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020;
- Documentația cu IE 107411;
- Încheierea dispusă de OCPI în dosarul 128030/25.08.2021 pentru imobilul cu I.E. 107411;
- Raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 6033 din 13.03.2023 (poziția 6) ce stabilește valoarea de piață de 122 euro/mp fără TVA;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezultă o valoare de referință pentru terenurile din zona de impozitare A din Eforie Sud de 95 de euro/mp,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă de către Consiliul Local raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 6033 din 13.03.2023 (poziția 6) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Vlad Tepes nr. 2, în suprafața de 74 mp, identificat cu I.E. 107411 precum și a documentației de licitație.

Art. 2. Raportul de evaluare realizat de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., din care rezultă valoarea de piață face parte integrantă din prezenta hotărâre conform anexei 1.

Art. 3. Se aprobă pretul minim de pornire a vânzării prin licitație publică de 122 euro/mp fără T.V.A. conform art. 363 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a imobilului format din teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Vlad Tepes nr. 2, in suprafata de 74 mp, identificat cu I.E. 107411 precum şi a documentaţiei de licitaţie.

Terenul este imprejmuit. Imprejmuirea nu face obiectul vanzarii.

Art. 5. Se aproba documentatia de licitatie conform anexei .

Documentatia de licitatie se va completa cu Certificat de Urbanism care va face parte integranta din aceasta

Art. 6. Se aprobă următoarele :

- garantia de participare – 10% din pretul de vanzare fara TVA
- taxa de participare – 150 lei
- taxa pentru documentatia de licitatie – 110 lei

Art. 7. In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii .

Art. 8. Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de Primarul Orasului Eforie prin aparatul de specialitate dupa intabularea imobilului teren in cartea funciara.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 21 din **31.07.2023**

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 16702 din 21.06.2023 (poziția 1) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Rozelor nr. 27, în suprafața de 300 mp (291 mp din măsuratori), identificat cu I.E. 107827 precum și a documentației de licitație

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.354 și art.355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 363 alin 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 145/31.07.2019, art. 1 și art. 3 alin. 9 din anexa 1 la H.C.L. nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orașului Eforie;
- H.C.L. nr. 71/26.04.2023 de aprobare a oportunității vânzării prin licitație publică a acestui teren;
- Numarul de inventar 1325 din anexa 1 la H.C.L. nr. 38/27.02.2020;
- Documentația cu IE 107827;
- Încheierea nr. 18173/08.02.2023 dispusă de OCPI pentru imobilul cu I.E. 107827;
- Raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 16702 din 21.06.2023 (poziția 1) ce stabilește valoarea de piață de 79 euro/mp fără TVA;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezultă o valoare de referință pentru terenurile din zona de impozitare C din Eforie Nord de 60 de euro/mp,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba de către Consiliul Local raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 16702 din 21.06.2023 (poziția 1) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Rozelor nr. 27, în suprafața de 300 mp (291 mp din măsuratori), identificat cu I.E. 107827 precum și a documentației de licitație.

Art. 2. Raportul de evaluare realizat de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., din care rezultă valoarea de piață face parte integrantă din prezenta hotărâre conform anexei 1.

Art. 3. Se aproba prețul minim de pornire a vânzării prin licitație publică de 79 euro/mp fără T.V.A. conform art. 363 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a imobilului format din teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Rozelor nr. 27, in suprafata de 300 mp (291 mp din masuratori), identificat cu I.E. 107827 precum şi a documentaţiei de licitaţie.

Terenul este imprejmuit. Imprejmuirea nu face obiectul vanzarii.

Art. 5. Se aproba documentatia de licitatie conform anexei .

Documentatia de licitatie se va completa cu Certificat de Urbanism care va face parte integranta din aceasta

Art. 6. Se aproba urmatoarele :

- garantia de participare – 10% din pretul de vanzare fara TVA
- taxa de participare – 150 lei
- taxa pentru documentatia de licitatie – 110 lei

Art. 7. In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii .

Art. 8. Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de Primarul Orasului Eforie prin aparatul de specialitate dupa intabularea imobilului teren in cartea funciara.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 22 din **31.07.2023**

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 16702 din 21.06.2023 (poziția 2) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Argeș nr. 33, în suprafață de 597 mp, identificat cu I.E. 107760 precum și a documentației de licitație

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.354 și art.355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 363 alin 6 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 145/31.07.2019, art. 1 și art. 3 alin. 9 din anexa 1 la H.C.L. nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orașului Eforie;
- H.C.L. nr. 73/26.04.2023 de aprobare a oportunității vânzării prin licitație publică a acestui teren;
- Numarul de inventar 536 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020;
- Documentația cu IE 107760;
- Încheierea nr. 166377/04.11.2022 dispusă de OCPI pentru imobilul cu I.E. 107760;
- Raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 16702 din 21.06.2023 (poziția 2) ce stabilește valoarea de piață de 50 euro/mp fără TVA;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezultă o valoare de referință pentru terenurile din zona de impozitare C din Eforie Sud de 35 de euro/mp,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba de către Consiliul Local raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 16702 din 21.06.2023 (poziția 2) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Argeș nr. 33, în suprafață de 597 mp, identificat cu I.E. 107760 precum și a documentației de licitație.

Art. 2. Raportul de evaluare realizat de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., din care rezultă valoarea de piață face parte integrantă din prezenta hotărâre conform anexei 1.

Art. 3. Se aproba prețul minim de pornire a vânzării prin licitație publică de 50 euro/mp fără T.V.A. conform art. 363 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a imobilului format din teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Arges nr. 33, in suprafata de 597 mp, identificat cu I.E. 107760 precum şi a documentaţiei de licitaţie.

Art. 5. Se aproba documentatia de licitatie conform anexei .

Documentatia de licitatie se va completa cu Certificat de Urbanism care va face parte integranta din aceasta

Art. 6. Se aprobă următoarele :

- garanția de participare – 10% din pretul de vanzare fara TVA
- taxa de participare – 150 lei
- taxa pentru documentatia de licitatie – 110 lei

Art. 7. In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art. 8. Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de Primarul Orasului Eforie prin aparatul de specialitate dupa intabularea imobilului teren in cartea funciara.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 23 din **31.07.2023**

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 16702 din 21.06.2023 (poziția 3) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării terenului proprietatea orașului Eforie situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Mihai Viteazu nr. 13, în suprafața de 600 mp identificat cu I.E. 107217

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 354, art. 355 și art. 364 alin (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 145/31.07.2019 modificată prin H.C.L. nr. 189/30.09.2019, art. 21 și art. 3 alin. 3, din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orașului Eforie;
- H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 1, nr. inventar 519;
- cererea de cumpărare nr. 26303/05.10.2022, depusă de Ionescu Ana-Maria pentru terenul în suprafața de 600 mp;
- Contract de concesiune nr. 76/07.05.1996 (nr. înreg. 3045/16.05.1996);
- Autorizațiile de construire nr. 32/31.03.1997 și nr. 308/20.10.2003 și Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 18976/20.10.2003- titular Chipurici Aurel;
- Certificat de moștenitor nr. 33/16.05.2006 și Încheiere de rectificare nr. 2095/31.05.2006 – B.N. Stan Maria;
- Încheiere, extrase de carte funciara de informare și extras de plan cadastral de carte funciara emise de OCPI Constanța pentru imobilul teren și construcție situate în Eforie Sud, str. Mihai Viteazu, nr. 13, identificat cu IE 107217;
- H.C.L. nr. 236/31.10.2022 prin care s-a aprobat oportunitatea vânzării acestui teren;
- Adresa nr. 30478/21.11.2022 prin care Ionescu Ana Maria își exprimă opțiunea de cumpărare a imobilului teren;
- Adresa 30624/22.11.2022 prin care Ionescu Ana Maria completează dosarul;
- Contract de donație și contract de schimb fără sulta autentificat cu nr. 1194/23.04.2021 la BNPA Iosif Mariana și Patrascu Ioan Gabriel;
- Raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 16702 din 21.06.2023 (poziția 3) ce stabilește valoarea de piață de 154 euro/mp fără T.V.A.;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezultă o valoare de referință pentru terenurile din zona de impozitare A din Eforie Sud de 95 de euro/mp,



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) şi art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba de catre Consiliul Local raportul de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 16702 din 21.06.2023 (pozitia 3) ce stabileste valoarea de piata de 116 euro/mp fara T.V.A. pentru imobilul teren proprietatea orasului Eforie situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Mihai Viteazu nr. 13, in suprafata de 600 mp identificat cu I.E. 107217.

Art. 2. Raportul de evaluare intocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 16702 din 21.06.2023 (pozitia 3) ce stabileste valoarea de piata de 154 euro/mp fara T.V.A face parte integranta din prezenta hotarare conform anexei 1.

Art. 3. Se aproba vanzarea directa a terenului proprietatea orasului Eforie situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, strada Mihai Viteazu nr. 13, in suprafata de 600 mp identificat cu I.E. 107217 catre Ionescu Ana-Maria (CNP 2750908131221).

Art. 4. Conform art. 364 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ se aproba ca valoarea de vanzare sa fie de 154 euro/mp fara T.V.A.

Art. 5. Daca imobilul constructie este grevat de sarcini in favoarea unui tert, se va prezenta acordul acestuia privind cumpararea terenului de catre Ionescu Ana-Maria (CNP 2750908131221).

În caz contrar , prezenta hotarire isi inceteaza valabilitatea .

Art. 6. In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art. 7. Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de Primarul Orasului Eforie prin aparatul de specialitate dupa intabularea imobilului teren in cartea funciara.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 24 din **31.07.2023**

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 16702 din 21.06.2023 (poziția 4) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, bd. Ovidiu nr. 16A, în suprafața de 290 mp, identificat cu I.E. 103908 precum și a documentației de licitație

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.354 și art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 363 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.145/31.07.2019, art. 1 și art. 3 alin. 9 din anexa 1 la HCL nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orașului Eforie;
- H.C.L. nr. 159/22.07.2021 de aprobare a oportunității vânzării prin licitație publică a acestui teren;
- Numarul de inventar 3331 din anexa 1 la H.C.L. nr. 38/27.02.2020;
- Documentația cu IE 103908;
- Încheierea nr. 23368/22.03.2012 dispusă de OCPI pentru imobilul cu I.E. 103908;
- Raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 16702 din 21.06.2023 (poziția 4) ce stabilește valoarea de piață de 339 euro/mp fără TVA;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezultă o valoare de referință pentru terenurile din zona de impozitare A din Eforie Nord de 130 de euro/mp,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba de către Consiliul Local raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 16702 din 21.06.2023 (poziția 4) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, bd. Ovidiu nr. 16A, în suprafața de 290 mp, identificat cu I.E. 103908 precum și a documentației de licitație.

Art. 2. Raportul de evaluare realizat de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., din care rezultă valoarea de piață face parte integrantă din prezenta hotărâre conform anexei 1.

Art. 3. Se aproba prețul minim de pornire a vânzării prin licitație publică de 339 euro/mp fără T.V.A. conform art. 363 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a imobilului format din teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, bd. Ovidiu nr. 16A, in suprafata de 290 mp, identificat cu I.E. 103908 precum şi a documentaţiei de licitaţie.

Se va asigura servitute de trecere la un drum public conform Codului Civil pentru imobilul cu I.E. 103418

Art. 5. Se aproba documentatia de licitatie conform anexei .

Documentatia de licitatie se va completa cu Certificat de Urbanism care va face parte integranta din aceasta.

Art. 6. Se aproba urmatoarele :

- garantia de participare – 10% din pretul de vanzare fara TVA
- taxa de participare – 150 lei
- taxa pentru documentatia de licitatie – 110 lei

Art. 7. In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii .

Art. 8. Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de Primarul Orasului Eforie prin aparatul de specialitate dupa intabularea imobilului teren in cartea funciara.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 25 din **31.07.2023**

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 16702 din 21.06.2023 (poziția 5) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri, în suprafața de 269,7 mp (269 mp din măsuratori), identificat cu I.E. 101980 precum și a documentației de licitație

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.354 și art.355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 363 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 145/31.07.2019, art. 1 și art. 3 alin. 9 din anexa 1 la HCL nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orașului Eforie;
- H.C.L. nr. 159/22.07.2021 poziția 18 de aprobare a oportunității vânzării prin licitație publică a acestui teren;
- Numarul de inventar 2195 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020;
- Documentația cu IE 101980;
- Extras de carte funciară de informare nr. 168452/17.12.2020 pentru imobilul cu IE 101980
- Raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 16702 din 21.06.2023 (poziția 5) ce stabilește valoarea de piață de 177 euro/mp fără TVA;
- H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezultă o valoare de referință pentru terenurile din zona de impozitare A din Eforie Nord de 130 de euro/mp,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba de către Consiliul Local raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 16702 din 21.06.2023 (poziția 5) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri, în suprafața de 269,7 mp (269 mp din măsuratori), identificat cu I.E. 101980 precum și a documentației de licitație.

Art. 2. Raportul de evaluare realizat de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., din care rezultă valoarea de piață face parte integrantă din prezenta hotărâre conform anexei 1.

Art. 3. Se aproba prețul minim de pornire a vânzării prin licitație publică de 177 euro/mp fără T.V.A. conform art. 363 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a imobilului format din teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri, in suprafata de 269,7 mp (269 mp din masuratori), identificat cu I.E. 101980 precum şi a documentaţiei de licitaţie.

Se va asigura servitute de trecere la un drum public conform Codului Civil pentru imobilul cu I.E. 101981

Art. 5. Se aproba documentatia de licitatie conform anexei .

Documentatia de licitatie se va completa cu Certificat de Urbanism care va face parte integranta din aceasta.

Art. 6. Se aproba urmatoarele :

- garantia de participare – 10% din pretul de vanzare fara TVA
- taxa de participare – 150 lei
- taxa pentru documentatia de licitatie – 110 lei

Art. 7. In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii .

Art. 8. Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de Primarul Orasului Eforie prin aparatul de specialitate dupa intabularea imobilului teren in cartea funciara.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 26 din **31.07.2023**

privind constatarea încetării unor contracte de închiriere/ concesiune - titular Eliade M.A. S.R.L.

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Cererea nr. 17241/27.06.2023 depusa de Mihailescu Aurica – administrator al Eliade MA S.R.L.;
- Fisa de patrimoniu din data de 04.07.2023
- Contractul de inchiriere 19/30.04.1997 – titular Eliade M.A. S.R.L., valabil 25 ani, pentru teren în suprafata de 4 mp situat în Eforie Nord, str. Republicii, în fata vilei Incoop pe care se afla CHIOSC REPUBLICII, terenul a avut numarul de inventar 145 (radiat prin HCL 211/20.10.2017), autorizatia de construire 151/19.06.1997;
- Contractul de inchiriere 20/30.04.1997 – titular Eliade M.A. S.R.L., valabil 25 ani, pentru teren în suprafata de 4 mp situat în Eforie Nord, str. alea Belona (Dezrobirii – Tudor Vladimirescu), pe care se afla CHIOSC, terenul are numarul de inventar 153, autorizatia de construire 150/19.06.1997;
- Contractul de concesiune 50/21.11.1997 – titular Eliade M.A. S.R.L., valabil 25 ani, pentru teren în suprafata de 14 mp situat în Eforie Nord, str. Republicii, pe care se afla CHIOSC PIATA, terenul are numarul de inventar 371
- Contractul de concesiune 51/21.11.1997 – titular Eliade M.A. S.R.L., valabil 25 ani, pentru teren în suprafata de 14 mp situat în Eforie Nord, str. Republicii, pe care se afla CHIOSC REPUBLICII TAXI, terenul are numarul de inventar 379
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Dispozitia Primarului nr. 196/2019 din care rezulta o valoare de referinta pentru terenurile din zona de impozitare A Eforie Nord de 130 de euro/mp,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) şi art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se constata incetarea contractelor de inchiriere nr. 19/30.04.1997 si nr. 20/30.04.1997 incheiate cu Eliade M.A. S.R.L. ca urmare a ajungerii la termen conform art. 3 din contractele mentionate si a cererii 17241/27.06.2023.

Art. 2. Se constata incetarea contractelor de concesiune nr. 50/21.11.1997 si nr. 51/21.11.1997 incheiate cu Eliade M.A. S.R.L. ca urmare a ajungerii la termen conform art. 3 din contractele mentionate si a cererii 17241/27.06.2023.

Art. 3. Se aproba cererea depusa de Eliade M.A. S.R.L. si inregistrata la Primaria Orasului Eforie cu nr. 17241/27.06.2023 si se imputerniceste comisia prevazuta in anexa 1 sa preia constructiile existente pe teren pe baza de proces verbal in termen de 5 zile de la prezenta.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Se aproba desfiintarea constructiilor existente pe teren realizate fara respectarea autorizatiei de construire pe cale administrativa de catre Efo Urban S.R.L. in baza Dispozitiei Primarului emisa in conditiile legii.

Art. 5. Se aproba intocmirea D.T.A.D – D.A.O.E. (documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare a lucrărilor/construcțiilor - lucrărilor aferente organizării executării lucrărilor) pentru desfiintarea constructiilor existente pe teren care au fost realizate cu respectarea autorizatiei de construire.

Art. 6. Se imputerniceste Arhitectul Sef sa stabileasca care constructii au fost realizate fara respectarea autorizatiei de construire si care au fost realizate cu respectarea autorizatiei de construire.

Art. 7. Se aproba finantarea de la bugetul local a desfiintarii constructiilor pe cale administrativa, respectiv intocmirea D.T.A.D – D.A.O.E. .

Art. 8. Se aproba finantarea de la bugetul local a intocmirii D.T.A.D – D.A.O.E. pentru desfiintarea constructiilor existente pe teren care au fost realizate cu respectarea autorizatiei de construire.

Art. 9. Constructiile existente realizate cu respectarea autorizatiei de construire se vor inventaria in inventarul domeniului privat al orasului pe baza declaratiei notariale a Eliade M.A. S.R.L. .

Art. 10. Constructiile existente realizate fara autorizatie de construire sau fara respectarea autorizatiei de construire se vor desfiinta pe cale administrativa in baza Dispozitiei Primarului si a declaratiei notariale a Eliade M.A. S.R.L. .

Art. 9. Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de Primarul Orasului Eforie prin aparatul de specialitate dupa intabularea imobilului teren in cartea funciara.

Art. 10. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 27 din **31.07.2023**

privind aprobarea oportunităţii vânzării terenului situat în oraşul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogălniceanu, lot 1, suprafaţă de 121 mp, identificat cu I.E. 104059

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art.354 şi art.355 şi art. 364 alin. (1) şi (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr.145/31.07.2019 modificată prin HCL 189/30.09.2019, art. 1 şi art. 3 alin. 3 din anexa 1 la H.C.L. nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Oraşului Eforie;
- Contract de concesiune nr. 04/19.03.2015 pentru teren în suprafaţa de 144 mp;
- Numarul de inventar 846 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 pentru terenul în suprafaţa de 144 mp;
- Autorizaţie de construire nr. 159/21.12.2016 (locuinţe colective D+P+3E) cu proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 28560/28.09.2017;
- Documentaţia pentru imobilul identificat cu I.E. 104059;
- Încheierea dispusă în dosarul nr. 170/04.01.2017 emisă de OCPI pentru imobilul teren în suprafaţa de 121 mp şi construcţie;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) şi art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba oportunităţii vânzării, cu exercitarea dreptului de preemţiune, a terenului situat în localitatea Eforie Nord, str. Mihail Kogălniceanu, lot 1, în suprafaţa de 121 mp identificat cu I.E. 104059 din suprafaţa de 144 mp către Dragos Radu-Horatiu (CNP 1671028062957) şi Dragos Ileana (CNP 2690103132809).

Art. 2. Proprietarii construcţiei situate pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din OUG 57/2019, acesta urmînd să îşi exprime opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al oraşului Eforie.

Art. 3. Diferenţa de suprafaţa de 23 mp va face obiectul altei documentaţii.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi pusă în aplicare de Primarul Oraşului Eforie prin aparatul de specialitate după întabularea imobilului teren în cartea funciara.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 28 din **31.07.2023**

privind aprobarea oportunitatii vanzarii prin licitație publică a imobilului teren situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Brizei nr. 10, în suprafață de 996 mp identificat cu I.E. 104617

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/27.02.2020 anexa 1 - numarul de inventar 4209;
- H.C.L. nr. 145/31.07.2019, art. 1 si art. 3 alin. 3 din anexa 1 la HCL nr.145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vanzare a bunurilor imobile proprietate privata a Orasului Eforie;
- Extras de carte funciara pentru informare emis de OCPI Constanta in dosarul 124059/10.10.2017 pentru imobilul cu I.E. 104617;
- Încheierea emisa de OCPI Constanta in dosarul 139550/10.11.2017 pentru imobilele constructii cu I.E. 104617- C1, C2, C3;
- Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 631/10.11.2017 la B.I.N. Coicu Claudia;
- Terenul se afla in zona de impozitare A - Eforie Nord,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba oportunitatea vanzarii terenului prin licitatie publica a situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Nord, str. Brizei nr. 10, in suprafata de 996 mp identificat cu I.E. 104617.

Pe imobilul teren exista constructii inscrise in cartile funciare cu 104617- C1, C2, C3 care nu fac obiectul prezentului. Se va asigura servitute de trecere la un drum public conform Codului Civil pentru constructiile existente.

Art. 2. Arhitectul Sef prin Serviciul de Urbanism, Disciplina in Constructii va intocmi Certificat de Urbanism pentru acest imobil si il va transmite D.A.D.P.P.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de Primarul Orasului Eforie prin aparatul de specialitate dupa intabularea imobilului teren in cartea funciara.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 29 din **31.07.2023**

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 6033 din 13.03.2023 (poziția 2) ce stabilește valoarea de piață și a vânzării prin licitație publică a terenului situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu nr. 21, lot 1, în suprafață de 1757 mp, identificat cu I.E. 106529 grevat de dreptul de suprafață (folosință) în favoarea Andi Trans S.R.L., precum și a documentației de licitație

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcției A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Raportul D.A.D.P.P., A.S., D.E., S.J.C.A.A.S.;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu art.354 și art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În conformitate cu art. 363 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile H.C.L. nr.145/31.07.2019, art. 1 și art. 3 alin. 9 din anexa 1 la HCL nr. 145/31.07.2019 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orașului Eforie;
- Prevederile H.C.L. 10/31.01.2023 de aprobare a oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului format din teren ;
- Numărul de inventar 4705 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020 completată prin HCL 99/2022;
- Documentația cu IE 106529;
- Extras de carte funciară pentru informare emis în dosarul înregistrat la OCPI cu nr. 82236/31.05.2023 pentru imobilul cu I.E. 106529 din care rezultă că este grevat de dreptul de suprafață (folosință) în favoarea Andi Trans S.R.L.;
- Raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire înregistrat cu nr. 6033 din 13.03.2023 (poziția 2) ce stabilește valoarea de piață de 181 euro/mp fără TVA
- Prevederile H.C.L. nr. 108/31.05.2022 din care rezultă o valoare de referință pentru terenurile din zona de impozitare A din Eforie Sud de 95 de euro/mp;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba de către Consiliul Local raportul de evaluare întocmit de GECO M.E.C. 2003 S.R.L. pentru care s-a semnat procesul verbal de predare primire nr. 6033 din 13.03.2023 (poziția 2) ce stabilește valoarea de piață a terenului situat în Orașul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu nr. 21, lot 1, în suprafață de 1757 mp, identificat cu I.E. 106529.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 2. Raportul de evaluare realizat de GECO M.E.C. 2003 S.R.L., din care rezulta valoarea de piata face parte integranta din prezenta hotarare conform anexei 1.

Art. 3. Se aproba pretul minim de pornire a vanzarii prin licitatie publica de 181 euro/mp fara T.V.A. conform art. 363 alin 6 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 4. Se aproba vanzarea prin licitatie publica a terenului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Nicolae Filipescu nr. 21, lot 1, in suprafata de 1757 mp, identificat cu I.E. 106529 grevat de dreptul de superficie (folosinta) in favoarea Andi Trans S.R.L., precum şi a documentaţiei de licitaţie.

Terenul este ocupat de activul Pensiunea 1. Activul Pensiunea 1 nu face obiectul vanzarii.

Se va asigura servitute de trecere la un drum public conform Codului Civil pentru constructia existenta.

Art. 5. Se aproba documentatia de licitatie conform anexei .

Documentatia de licitatie se va completa cu Certificat de Urbanism care va face parte integranta din aceasta.

Art. 6. Se aproba urmatoarele :

- garantia de participare – 10% din pretul de vanzare fara TVA
- taxa de participare – 150 lei
- taxa pentru documentatia de licitatie – 110 lei

Art. 7. In situatia in care Orasul Eforie este obligat sau nevoit sa rascumpere acest teren, pretul de cumparare va fi egal cu pretul vanzarii lui, indiferent de cine este proprietar la momentul rascumpararii.

Art. 8. Prezenta hotarare va fi pusa in aplicare de Primarul Orasului Eforie prin aparatul de specialitate dupa intabularea imobilului teren in cartea funciara.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 30 din **31.07.2023**

privind pentru soluţionarea cererii nr. 9005/2023 a Asociaţiei Glasul Vieţii

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul oraşului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei A.D.P.P.;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic şi Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie,
- Raportul de specialitate Direcţiei Economice nr. 20327/2023;
- Cererea nr. 9005/2023 a Asociaţiei Glasul Vieţii privind scutirea la plata a impozitelor şi taxelor locale;
- Prevederile HCL nr. 326/17.12.2021 privind stabilirea nivelurilor impozitelor şi taxelor locale aplicabile în oraşul Eforie în anul 2022;
- Prevederile HCL nr. 288/21.12.2022 privind stabilirea nivelurilor impozitelor şi taxelor locale aplicabile în oraşul Eforie în anul 2023;
- Prevederile HCL nr. 143/31.03.2006 pentru instituirea taxei speciale pentru funcţionarea serviciului voluntar pentru situaţii de urgenţă;
- Prevederile art. 456 alin. (2) lit. c) şi d) şi art. 464 alin. (2) lit. d) şi e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a) şi art. 139 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă scutirea integrală la plata impozitului pe clădire, a impozitului pe teren şi a taxei speciale pentru funcţionarea serviciului voluntar pentru situaţii de urgenţă datorate de către Asociaţia „Glasul Vieţii”.

Art. 2. Scutirea integrală la plata impozitului pe clădire, a impozitului pe teren şi a taxei speciale pentru funcţionarea serviciului voluntar pentru situaţii de urgenţă datorate de către Asociaţia „Glasul Vieţii” se menţine şi în anii fiscali ulteriori emiterii prezentei HCL condiţionat de menţinerea statutului de persoana juridică fără scop patrimonial (ONG) a asociaţiei.

Art. 3. Se aprobă radierea din rolul fiscal a impozitelor şi taxelor locale datorate de către Asociaţia „Glasul Vieţii”, inclusiv a accesoriilor acestora, calculate pentru anul 2023, în cuantum total de 34.773,00 lei.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi pusă în aplicare de Primarul Oraşului Eforie prin aparatul de specialitate după intabularea imobilului teren în cartea funciara.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi “pentru”, voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL