



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A
nr. 134 din 29.06.2023

privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a unei locuinte si a terenului aferent din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino, nr. 116 - beneficiari Novac Ion şi Novac Eugenia

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie,
- Raportul de specialitate al Direcţiei Administrare Domeniu Public şi Privat,
- Raportul Direcţiei Economice;
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ si Asistenta Sociala,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al oraşului Eforie,
- Cererile nr. 3504 si 12675 din 2023 depuse de numitul Novac Ion;
- Contractul de inchiriere al locuintei nr. 115/04.04.2014 si Actul aditional nr. 184/30.09.2018;
- Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 250/2007 – Norme metodologice privind aplicarea unitara a Legii nr. 10/2001;
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 20/1996 privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii 112/1995;
- Criteriile nr. 2.665/1C/311 din 28 februarie 1992 privind stabilirea şi evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăţilor comerciale cu capital de stat;
- Hotărâre nr. 107/2008 pentru modificarea art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societăţile comerciale cu capital de stat, precum şi pentru abrogarea unor reglementări din domeniu;
- Decizia Inaltei Curti de Casatie si Justitie nr. 3/2017;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1) şi art. 364 alin. (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/2020, Anexa 1 si Anexa 2;
- Incheiere si Extras de CF de informare emise de OCPI Constanta pentru CF nr.102115;
- Extras de CF de informare emis de OCPI Constanta pentru CF nr.102115-C2-U1.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum şi a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aproba oportunitatea vânzării directe a locuinţei situata in cadrul imobilului din Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str. Dr. Cantacuzino, nr. 116, lot 5619, parcelarea Movila Techirghiol, reprezentând unitatea individuala cu nr. cadastral 102115-C2-U1, înscrisă în CF 102115-C2-U1 Eforie, conform Legii nr. 10/2001, beneficiari ai dreptului de preemţiune – Novac Ion şi Novac Eugenia.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art.2. Se aproba emitere comanda către evaluator autorizat pentru calcularea preţului de vânzare a locuinţei specificata la art.1.

Art.3. Se aproba oportunitatea vânzării directe a terenului aferent locuinţei specificata la art.1., stabilit conform Foaie de avere imobil întocmita de Bărbulescu Mirela în 15.05.2023 în suprafaţă indiviza de 114,23 mp, din suprafaţă totala de 532 mp - domeniu privat al Orasului Eforie, având nr. cadastral 102115 si înscris în CF nr. 102115.

Art.4. Se aproba emitere comanda către evaluator autorizat pentru calcularea preţului de vânzare a terenului specificat la art.3.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate .

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de12.... voturi “pentru”, ...4.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL