



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 119 din 30.05.2023

privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru spațiile locative din cadrul imobilelor
situate în Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16, bl.A, bl.B, bl. C și bl. D

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
 - Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie,
 - Raportul de specialitate al D.A.D.P.P;
 - Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ și Asistența Socială,
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
 - Contractele de închiriere și actele adiționale la acestea;
 - Cererile titularilor contractelor de închiriere;
 - Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale Pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Normele metodologice din 27.09.2001 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare și HG nr. 251/2016;
 - Legea nr. 114/1996 a locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.C.L. nr. 33/23.03.2023 *privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii construite de A.N.L. aflate în administrarea Consiliului Local Eforie;*
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba prelungirea contractelor de închiriere din anexa nr. 1 la prezenta hotărâre conform art.8, alin (5) din Legea 152/1998 și art. 15 alin (15) și (16) din Normele de aplicare cu mențiunea că, pentru pozițiile 1,2,3,6,7,14,16 și 21 din anexa nr. 1, se va prezenta declarație conform anexa nr. 2 la semnarea actului adițional.

Art. 2. Termenul de locațiune a contractelor de închiriere din anexa 1 se prelungește cu 5 (cinci) ani de la data prezentei hotărâri.

Art. 3. Se aproba actul adițional cadru, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Până la data de 30.06.2023, se vor încheia actele adiționale la contractele de închiriere din anexa nr. 1.

Art. 5. Chiria pentru anul 2023 este stabilită prin H.C.L nr. 33/23.03.2023. Chiria va fi actualizată conform prevederilor legale, prin hotărâre a consiliului local, fără încheiere act adițional la contract.

Art. 6. Actele adiționale la contractele de închiriere vor fi încheiate de către Direcția Administrare Domeniu Public și Privat.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de15.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 119 / 30.05.2023

NR CRT	NUME SI PRENUME TITULAR	CNP	NR CONTRACT DE NCHIRIERE	NR. CERERE	BLOC	NIVEL	NR APT
1	BRANGA NICOLAE GABRIEL		25362/13.11.2009	13485/23.05.2023	A	P	3
2	TIRZIMAN VALENTINA		25364/13.11.2009	8160/29.03.2023	A	P	4
3	BOBOC DOMENICO RAZVAN		25371/13.11.2009	8328/30.03.2023	A	ET 1	6
4	STOICA ANGELICA		25355/13.11.2009	13059/18.05.2023	A	ET 1	7
5	FRINCU GABRIELA MARIANA		25382/13.11.2009	13365/22.05.2023	A	ET 2	11
6	BLANZEANU GABRIELA		25345/13.11.2009	12931/17.05.2023	B	P	3
7	GANI VATRARECE DENIS		25347/13.11.2009		B	P	4
8	MORAR IOANA CLAUDIA		11954/24.02.2016	12622/16.05.2023	B	ET 1	7
9	FLOREA SIMONA VICTORIA		25367/13.11.2009	10730/28.04.2023	B	ET 2	11
10	MUNTEANU ELENA NICOLETA		25333/13.11.2009		B	ET 2	12
11	DUMITRACHE TRAIAN		25310/13.11.2009	8322/30.03.2023	C	ET 1	6
12	NEGRU ALIS IULIA		25305/13.11.2009	13268/22.05.2023	C	ET 1	7
13	NECHIFOR OANA		25319/13.11.2009	13415/22.05.2023	C	ET 2	11
14	MANAFU ELENA		25338/13.11.2009	6969/20.03.2023	D	P	3
15	FLORESCU RALUCA		9831/11.02.2016	8437/31.03.2023	D	ET 1	5
16	CHIVU LUCIAN CRISTIAN		25379/13.11.2009	11091/03.05.2023	D	ET 2	11
17	TULPAN ELENA-MARIA		25386/13.11.2009	7676/24.03.2023	A	2	12
18	LUPASCU MATTEO-IONUT		25373/13.11.2009	8432/31.03.2023	A	1	8
19	CALIL ALINA		25358/13.11.2009	8492/31.03.2023	D	3	15
20	CARSTEA MARIA		25307/13.11.2007	7812/27.03.2023	C	P	1
21	POPESCU CARMEN-SORINA		25342/13.11.2009	12161/11.05.2023	D	1	8
22	GANEA ANDREEA		9956/12.02.2016	7505/23.03.2023	D	3	13
23	BULGARU LAURENTIU			11674/08.05.2023	D	2	12
24	ELAMA MARIUS SILVIU		25301/13.11.2009	8323/30.03.2023	C	P	3
25	GHERASA NECULAI		25359/13.11.2009	11443/04.05.2023	D	4	16

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 119 / 30.05.2023

Declaratie autentificata

Data de titularul contractului de inchiriere si dupa caz, ale sotiei/sotului si ale celorlalti membri majori din familia acestuia din care sa reiasa faptul ca:

- nu a dobandit o locuinta in proprietate si/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietatea unitatii administrativ-teritoriale sau a unitatii in care va desfasurati activitatea, in Orasul Eforie;
- este casatorit/necasatorit;
- titularul contractului de inchiriere locuieste efectiv cu familia in spatiu si nu a cedat dreptul de folosinta – partial sau integral – altor persoane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA NR. 3 LA HCL NR. 119 / 30.05.2023

ACT ADITIONAL NR. _____
la Contractul de inchiriere pentru suprafetele cu destinatia de locuinta
construite prin A.N.L. nr. _____

Avand in vedere:

- Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale Pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr. 33/23.03.2023;
- Hotararea Consiliului Local Eforie nr. _____ privind prelungirea unor contracte de inchiriere pentru spatiile locative din cadrul imobilelor situate in Eforie Nord, str. 23 August, nr. 16,

ORASUL EFORIE, persoana juridica de drept public conform dispozitiilor art.96 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, avand cod unic de inregistrare 4617794, reprezentata prin primar Serban Robert-Nicolae, avand sediul in or. Eforie, loc. Eforie Sud, str. Progresului, nr. 1, jud. Constanta, in calitate de administrator, si _____, avand statutul juridic de persoana fizica cu domiciliul in judetul _____, or. _____, loc. _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, posesor/posesoare a CI seria _____ nr. _____, CNP _____, emisa de _____ la data _____, in calitate de chirias titular, prin acordul de vointa am convenit incheierea prezentului act aditional la Contractul de inchiriere nr. _____, ce va avea urmatorul continut:

Art.1. Se prelungeste termenul de locatiune al contractului de inchiriere pe o perioada de 5 (cinci) ani, pana la data de _____, ca urmare a expirarii perioadei contractuale.

Art.2. Pretul inchirierii pentru anul 2023 este _____.

Art.3. Chiria va fi actualizata conform prevederilor legale, prin hotarare a consiliului local, fara incheiere act aditional la contract.

Art.4. Celelalte clauze contractuale nu se modifica.

Redactat astazi _____ in 3 (trei) exemplare, 2(doua) pentru locator si 1(unul) pentru locatar.

ADMINISTRATOR,
ORASUL EFORIE

CHIRIAS,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL