



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A

nr. 118 din 30.05.2023

privind actualizarea suprafeței unor imobile care aparțin domeniul privat al orașului Eforie
atestat prin HCL nr. 38/2020

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orașului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al DADPP,
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- Prevederile art. 357 din OUG57/2019 ,
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificările si completările ulterioare
- H.G. 392/2020
- Prevederile art. 23 din Legea 50/1991R cu modificările si completările ulterioare;
- HG 113/1992 art. 5 alin (10, art. 6 alin (1)
- art. 130 – art. 141 din H.G.577/2002A
- H.G. 834/1991 A art. 4 alin. (1)
- Legea 350/2001 A,
- art. 2 lit. d si e, art. 4 alin (1), (2) si (4), art. 5 alin (1), art. 6, art. 33, art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991 A
- Legea 7/1996 A, Ordinul 700/2014 a MAI- ANCPI
- planurile de situație depuse de Paraschiv Gabriel, Huban Valentin si de Savu Mihai
- planurile de situație depuse de Biziru Cristian Stefan
- HCL 38/2020 anexa I nr. inventar 4678, 4559 si 3890, anexa 2 numerele de inventar 23 la 29 si 36;
- HCL 108 / 31.05.2022 din care rezulta valorile de referinta pentru terenuri pe zone de impozitare;
În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin (6) precum și a art. 139 alin (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba actualizarea suprafețelor imobilelor teren cu nr. inventar 4678, 4559, 3890 din anexa 1 la HCL 38/2020 conform anexei 1 la prezenta.

Art. 2. Se aproba actualizarea suprafețelor imobilelor construcții cu numerele de inventar 23 – 29 si nr. 36 din anexa 3 la HCL 38/2020 conform anexei 2 la prezenta.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin grija aparatului de specialitate.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ..11... voturi “pentru”, ...5.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 118 / 30.05.2023

Nr. crt.	numar inventar	Lot	Parcelare	Adresa		Supr. acte (mp)	Supr. masuratori (mp)	Zona de impozitare		Valoarea de impozitare		indiviza		Titlu pe teren		Observatii	HCL modificat	
				Localitate	(strada/zona)			numar	moneda	valoare/mp	Total valoare	da/nu	supr. totala	tip	numar			data
1	4559	1079, 1080, 1105	Butarascu	N	Horia		94	a	euro	130	12220							
2	3890		Movila Techirghiol	s	Progresului		154	a	euro	95	14630			cf		4.29.05.2017		
3	4678	90 Eforia Spitalului Civile Buc	N	23 August			322	a	euro	130	41860							

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

ALEXA NR.2 la HCL nr. 118/30.05.2023

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumirea spatului comercial	nivel	m. spatiu comercial/ apartament	nr. camere	Suprafata utila pe ap. (mp)	localitate	strada	nr.	Amplasare	suprafata utila totala	suprafata utila	cota parti comune % mp	cota parti comune	suprafata construita la sol	suprafata construita desfasurata	supr. teren indivizi	cota parte teren	nr. inventar teren totala	obs
1	23	Spatiu Comercial	P	3	1	14.1 N		republicii	10				0	0	774	1428	9.9	0.8	1229 3534, 3535	
2	24	Spatiu Comercial	S+P	5	1	44.3 N		republicii	10				0	0	774	1428	31.3	2.6	1229 3534, 3535	
3	25	Spatiu Comercial	P	7	1	20.9 N		republicii	10				0	0	774	1428	14.8	1.2	1229 3534, 3535	
4	26	Spatiu Comercial	P	2	1	15.8 N		republicii	10				0	0	774	1428	11.2	0.9	1229 3534, 3535	
5	27	Spatiu Comercial	S+P	4	1	18.5 N		republicii	10				0	0	774	1428	13.1	1.1	1229 3534, 3535	
6	28	Spatiu Comercial	P	8	1	16.3 N		republicii	10				0	0	774	1428	11.5	0.9	1229 3534, 3535	
7	29	spatiu comercial 1	P	1		32.6 S		Ion Movila	1	Str. Ion Movila nr. 1					160	282	31.65	17.58	180	4202
8	36	Spatiu Comercial	P+M	1		222.06 S		Republicii	50	Str. Republicii nr. 50	646.92		0	0	448	767	153.78	34.33	448	4391

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL