



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 111 din 30.05.2023

privind aprobarea Raportului de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 7113/20.03.2023 (nr. crt. 4) si a vanzarii in baza Legii nr. 10/2001 a locuintei cu nr. cadastral 107510-C1 situata in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr.56, loturile 984, 985 partiala parcelarea Movila Techirghiol-beneficiara Leuștean Ileana

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al DADPP,
- Raportul de specialitate al Direcției Economice;
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ si Asistenta Sociala,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- H.C.L. nr. 54/31.03.2021 *privind aprobarea oportunitatii vanzarii directe a locuintei si terenului aferent din cadrul imobilului situat in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Negru Voda nr.56, beneficiara Leuștean Ileana;*
- Cererea nr. 11032/03.05.2023 a numitei Leuștean Ileana;
- Contractele de inchiriere ale locuintei nr. 180/1999 si nr.109/2014 (actualizat prin Actele aditionale nr. 1433/2015 si 125/2019);
- Legea nr.112/1995 privind pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 250/2007 privind Normele metodologice pentru aplicarea unitara a Legii nr. 10/2001;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1) și art. 364 alin. (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/2020 , Anexa 1, nr. inventar 3823 si 3826 si Anexa 2, nr. inventar 75;
- cadastral imobilului cu nr. cadastral/nr.CF 107510/107510-C1;
- Raportul de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 7113/20.03.2023 (nr. crt. 4).

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Raportul de calculatie intocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 7113/20.03.2023 (nr. crt. 4), ce stabileste pretul de vanzare de 55.510 lei pentru locuinta cu nr. cadastral 107510-C1 situata in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr.56, loturile 984, 985 partiala parcelarea Movila Techirghiol si pretul de vanzare de 61 lei pentru imprejmuire.

Art. 2. Raportul de calculatie (sinteza) intocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 7113/20.03.2023 (nr. crt. 4) ce stabileste pretul de vanzare al locuintei si al imprejmuirii face parte integranta din prezenta hotarare.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 3. Se aproba vanzarea locuintei specificata la art.1. conform prevederilor Legii nr. 10/2001 – beneficiara a dreptului de preemţiune Leuştean Ileana.

Art. 4. Dupa incheierea contractului de vanzare, proprietarul constructiei are dreptul sa dobandeasca si proprietatea asupra terenului aferent acesteia.

Art. 5. Pana la dobandirea dreptului de proprietate asupra terenului, pentru acesta se vor aplica prevederile H.C.L. nr. 32/2020 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate in domeniul privat al Orasului Eforie in favoarea proprietarilor de constructii amplasate pe acestea.

Art. 6. Incepand cu data prezentei, HC.L. nr. 266/28.10.2021 isi inceteaza aplicabilitatea iar art. 3 si art.4 din H.C.L. nr. 54/31.03.2021 se abroga.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul oraşului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităţilor, instituţiilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de11.... voturi “pentru”, ...5.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcţie.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

SINTEZA RAPORT – CALCULAȚIE PREȚ

Scopul prezentului raport de calcul este de a determina prețul de vânzare a unui IMOBIL compus din CONSTRUCȚII TIP LOCUINȚĂ + ÎMPREJMUIRE, aflat în proprietatea ORAȘULUI EFORIE, situat în LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. NEGRU VODĂ NR. 56, LOT 6, CP 905360, în vederea vânzării acestuia conform legii 112 / 1995, ce se identifică astfel:

Nr. crt.	Denumire	Destinație	Dimensiune
1	LOCUINȚĂ PARTER	construcții de locuințe	Sc = 69 mp Su = 56,90 mp din care: Su locuință = 39,90 mp S terasă = 17,00 mp
2	ÎMPREJMUIRE	-	L = 1,75 ml

Raportul de calcul a fost elaborat având la bază legislația privind vânzarea de locuințe și anexele aferente aflate în proprietatea statului, altele decât cele executate din fondurile statului sau prin sprijinul statului, respectiv LEGEA 112 / 1995, LEGEA 85 / 1992, HG 20 / 1996, DECRET-LEGE 61 / 1990, DECRET 93 / 1977 și DECRET 256 / 1984.

Astfel, prețul de vânzare pentru IMOBIL compus din CONSTRUCȚII TIP LOCUINȚĂ + ANEXĂ (ÎMPREJMUIRE), aflat în proprietatea ORAȘULUI EFORIE, situat în LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. NEGRU VODĂ NR. 56, LOT 6, CP 905360, este:

Locuință parter	ANEXA LA HCL NR. <u>111</u> / <u>2023</u>	55.510 lei
Împrejmuire	PREȘEDINTE SECRETAR	61 lei
<u>Valoare totală imobil analizat</u>		<u>55.571 lei</u>

