



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANTA
ORAȘUL EFORIE

H O T Ă R Ă R E A
nr. 110 din 30.05.2023

privind aprobarea Raportului de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 7113/20.03.2023 (nr. crt. 3) si a vanzarii in baza Legii nr. 112/1995, a locuintei cu nr. cadastral 107502-C1 situata in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr.56, lot 984 partial parcelare Movila Techirghiol - beneficiara Popa Ionela

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie,
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Eforie,
- Raportul de specialitate al DADPP,
- Raportul de specialitate al Direcției Economice;
- Raportul Serviciului Juridic, Contencios Administrativ si Asistenta Sociala,
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliul Local al orașului Eforie,
- H.C.L. nr. 52/31.03.2021 *privind aprobarea oportunitatii vanzarii locuintei situata in Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, str.Negru Voda nr.56, in baza Legii nr.112/1995, beneficiara Popa Ionela;*
- Cererea nr. 11033/03.05.2023 a numitei Popa Ionela;
- Contractele de inchiriere ale locuintei nr. 410/1975, nr. 175/2004 si nr.108/2014 (actualizat prin Actul additional nr. 126/2019);
- Legea nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 20/1996 privind aplicarea Legii nr. 112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Decizia Inaltei Curti de Casatie si Justitie nr. 3/2017;
- H.C.L. nr. 32/27.02.2020;
- art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1) și art. 364 alin. (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 38/2020 , Anexa 1, nr. inventar 3247 si Anexa 2, nr. inventar 70;
- cadastrul imobilului cu nr. cadastral/nr. CF 107502/107502-C1;
- Raportul de calculatie intocmit de SC GECO MEC 2003 SRL, inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 7113/20.03.2023 (nr. crt. 3).

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba Raportul de calculatie intocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 7113/20.03.2023 (nr. crt. 3), ce stabileste pretul de vanzare de 84.747 lei pentru locuinta cu nr. cadastral 107502-C1 situata in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr.56, lot 984 partial parcelare Movila Techirghiol si pretul de vanzare de 417 lei pentru imprejmuire.

Art. 2. Raportul de calculatie (sinteza) intocmit de S.C. GECO MEC 2003 S.R.L., inregistrat cu Procesul verbal de predare-primire nr. 7113/20.03.2023 (nr. crt. 3) ce stabileste pretul de vanzare al locuintei si al imprejmuirii face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Se aproba vanzarea locuintei specificata la art.1. conform prevederilor Legii 112/1995, cu modificarile si completarile ulterioare – beneficiara Popa Ionela.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art. 4. După încheierea contractului de vânzare, proprietarul construcției are dreptul să dobândească și proprietatea asupra terenului aferent acesteia.

Art. 5. Până la dobândirea dreptului de proprietate asupra terenului, pentru acesta se vor aplica prevederile H.C.L. nr. 32/2020 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Eforie în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea.

Art. 6. Începând cu data aprobării prezentei, H.C.L. nr. 265/28.10.2021 își încetează aplicabilitatea.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de11.... voturi “pentru”, ...5.... voturi “împotriva”, din totalul de 16 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ORAS EFORIE
PREOTEASA GABRIEL

SINTEZA RAPORT – CALCULAȚIE PREȚ

Scopul prezentului raport de calcul este de a determina prețul de vânzare a unui IMOBIL compus din CONSTRUCȚII TIP LOCUINȚĂ + ÎMPREJMUIRE, aflat în proprietatea ORAȘULUI EFORIE, situat în LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. NEGRU VODĂ NR. 56, LOT 1, CP 905360, în vederea vânzării acestuia conform legii 112 / 1995, ce se identifică astfel:

Nr. crt.	Denumire	Destinație	Dimensiune
1	LOCUINȚĂ PARTER	construcții de locuințe	Sc = 117 mp Su = 88,00 mp
2	ANEXĂ (ÎMPREJMUIRE)	-	L = 12,06 ml

Raportul de calcul a fost elaborat având la bază legislația privind vânzarea de locuințe și anexele aferente aflate în proprietatea statului, altele decât cele executate din fondurile statului sau prin sprijinul statului, respectiv LEGEA 112 / 1995, LEGEA 85 / 1992, HG 20 / 1996, DECRET-LEGE 61 / 1990, DECRET 93 / 1977 și DECRET 256 / 1984.

Astfel, prețul de vânzare pentru IMOBIL compus din CONSTRUCȚII TIP LOCUINȚĂ + ÎMPREJMUIRE, aflat în proprietatea ORAȘULUI EFORIE, situat în LOC. EFORIE SUD, JUD. CONSTANȚA, STR. NEGRU VODĂ NR. 56, LOT 1, CP 905360, **este:**

Locuință parter	ANEXA LA HCL NR. 110, 2023 PREȘEDINTE SECRETAR	84.747 lei
Împrejmuire		417 lei
<u>Valoare totală imobil analizat</u>		<u>85.164 lei</u>

