

PROIECTANT:**S.C OFFICE PROIECTE SRL -**

CIF: RO 35173403, J22/1932/2015

Sediul social - Municipiul Iasi, Aleea Tudor Neculai, nr. 94-98, ap. 1, demisol, judetul Iasi

E-mail: officeproiecte@gmail.com, telefon contact: 0766 611 409 / 0746 263 069

SCENARIUL I - SELECTAT**DEVIZ GENERAL - intocmit cf HG nr. 907/2016 - faza DTAC/Pth**

al obiectivului de investitii:

"CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA DUMESTI, JUDETUL VASLUI"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	156.376,26	29.711,49	186.087,75
	TOTAL CAPITOL 2	156.376,26	29.711,49	186.087,75
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1 Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3 Alte studii specifice			
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al caldriilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	3.5.1. Tema de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor si autorizatiilor	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	95,00	595,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
	3.8.2 Dirigintie de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	75.000,00	14.250,00	89.250,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	698.661,11	132.745,61	831.406,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.082,73	1.155,72	7.238,45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj montaj	25.205,00	4.788,95	29.993,95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	800,000	152,000	952,000
4.5	Dotări	24.200,00	4.598,00	28.798,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	754.948,84	143.440,28	898.389,12
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	1.000,00	190,00	1.190,00
	5.1.1 Lucrari de constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.483,32	0	9.483,32
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.310,60	0	4.310,60
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	862,12	0	862,12
	5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.310,60	0	4.310,60
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute			
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 5	15.483,32	1.140,00	16.623,32
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL	1.001.808,42	188.541,77	1.190.350,19
	din care: C + M	862.120,10	163.802,82	1.025.922,92

DATA
01.07.2022
BENEFICIAR/INVESTITOR
COMUNA DUMESTI, JUDETUL VASLUI

