

ANEXA 1

Planul de acțiune în vederea implementării investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal „Elaborare PUZ – Cimitir și servicii de cult, capelă, mică producție, depozitare și servicii” înregistrat sub nr. 58690 din 15.07.2025, evidențiază categoriile de costuri suportate de dezvoltatorii PUZ și etapizarea realizării investițiilor astfel:

Nr. crt.	Denumire obiective de utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale	Responsabil finanțare	Etape de realizare a investițiilor
1.	Parcelare și intabulare parcele conform PUZ aprobat (documentație cadastrală și notarială)	Hotel For The Soul, Parohia Română Ortodoxă Dumbrăvița și Leabu Ovidiu-Ioan	3 luni
2.	Amenajarea spațiului verde (S=6.503 mp)-înaintea trecerii în domeniul public a parcelei cu destinația spațiu verde	Hotel For The Soul, Parohia Română Ortodoxă Dumbrăvița și Leabu Ovidiu-Ioan	24 luni
3.	Trecerea în domeniul public a parcelei nr. 1 cu destinația spațiu verde (S=2981 mp)	Hotel For The Soul, Parohia Română Ortodoxă Dumbrăvița și Leabu Ovidiu-Ioan	24 luni
4.	Extinderea rețelelor edilitare energie electrică-zona 1	Hotel For The Soul, Parohia Română Ortodoxă Dumbrăvița și Leabu Ovidiu-Ioan	20 luni
5.	Extinderea rețelelor de iluminat stradal-zona 1	Hotel For The Soul, Parohia Română Ortodoxă Dumbrăvița și Leabu Ovidiu-Ioan	20 luni
6.	Extinderea rețelelor edilitare apă-canal-zona 1	Hotel For The Soul, Parohia Română Ortodoxă Dumbrăvița și Leabu Ovidiu-Ioan	20 luni
7.	Extinderea rețelelor edilitare de gaze naturale-zona 1	Hotel For The Soul, Parohia Română Ortodoxă Dumbrăvița și Leabu Ovidiu-Ioan	20 luni
8.	Extinderea sistemului centralizat de evacuare ape pluviale de pe trasa stradală-zona 1	Hotel For The Soul, Parohia Română Ortodoxă Dumbrăvița și Leabu Ovidiu-Ioan	20 luni

9.	Realizarea bazinelor de retenție ape pluviale (V=154mc), a separatoarelor de hidrocarburi și a sistemului de descărcare în HCN 7/2 și HCN 11	Hotel For The Soul, Parohia Română Ortodoxă Dumbrăvița și Leabu Ovidiu-Ioan	20 luni
10.	Echiparea parcelelor cu bazine de retenție individuale pentru colectarea apelor pluviale-zona 1	Beneficiar final al parcelei	-
11.	Realizarea căilor de circulație carosabile, velo, pietonale și accesurile la loturi la nivel de asfalt-zona 1-înaintea trecerii în domeniul public a parcelelor propuse pentru drum	Hotel For The Soul, Parohia Română Ortodoxă Dumbrăvița și Leabu Ovidiu-Ioan	24 luni
12.	Realizare podeț pentru traversare peste Beregsău-înaintea trecerii în domeniul public a parcelelor propuse pentru drum	Hotel For The Soul, Parohia Română Ortodoxă Dumbrăvița și Leabu Ovidiu-Ioan	24 luni
13.	Realizarea a 2 podețe pentru traversare peste HCN 7/2-înaintea trecerii în domeniul public a parcelelor propuse pentru drum	Hotel For The Soul, Parohia Română Ortodoxă Dumbrăvița și Leabu Ovidiu-Ioan	24 luni
14.	Trecerea în domeniul public a parcelelor propuse pentru drum la nivel de asfalt-zona 1	Hotel For The Soul, Parohia Română Ortodoxă Dumbrăvița și Leabu Ovidiu-Ioan	24 luni
15.	Extinderea rețelelor edilitare energie electrică-zona 2	Hotel For The Soul, Parohia Română Ortodoxă Dumbrăvița și Leabu Ovidiu-Ioan	32 luni
16.	Extinderea rețelelor de iluminat stradal-zona 2	Hotel For The Soul, Parohia Română Ortodoxă Dumbrăvița și Leabu Ovidiu-Ioan	32 luni
17.	Extinderea rețelelor edilitare apă-canal-zona 2	Hotel For The Soul, Parohia Română Ortodoxă Dumbrăvița și Leabu Ovidiu-Ioan	32 luni
18.	Extinderea rețelelor edilitare de gaze naturale-zona 2	Hotel For The Soul, Parohia Română Ortodoxă Dumbrăvița și Leabu Ovidiu-Ioan	32 luni

19.	Extinderea sistemului centralizat de evacuare ape pluviale de pe trama stradală-zona 2	Hotel For The Soul, Parohia Română Ortodoxă Dumbrăvița și Leabu Ovidiu-Ioan	32 luni
20.	Echiparea parcelelor cu bazine de retenție individuale pentru colectarea apelor pluviale-zona 2	Beneficiar final al parcelei	-
21	Realizarea căilor de circulație carosabile, velo, pietonale și accesurile la loturi la nivel de asfalt-zona 2-înaintea trecerii în domeniul public a parcelelor propuse pentru drum	Hotel For The Soul, Parohia Română Ortodoxă Dumbrăvița și Leabu Ovidiu-Ioan	36 luni
22.	Trecerea în domeniul public a parcelelor propuse pentru drum la nivel de asfalt-zona 1	Hotel For The Soul, Parohia Română Ortodoxă Dumbrăvița și Leabu Ovidiu-Ioan	36 luni

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița
Horia-Grigore BUGARIN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița
Ramona Diana MARINCHI

L.S.