

ACTUALIZARE

PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL

Comuna DUMBRĂVEȘTI, jud. PRAHOVA

Cod proiect URB-PUG-15-30



MEMORIU GENERAL

PLAN URBANISTIC GENERAL

Comuna DUMBRĂVEȘTI

Județul PRAHOVA

AUGUST 2023

COLECTIV DE ELABORARE**Proiectant General: S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.****Manager General: Ing. Madalina SĂVOIU****Urbanism:****Coordonator Proiect V3R3:****Urb. Iulia MĂRĂCINEANU****Coordonator Proiect Initial:****Arh. Marius ALBIȘOR****Urbanist:****Urb. Iulia MĂRĂCINEANU****Redactare:****Urb. Iulia MĂRĂCINEANU****Tehnico-edilitare:****Ing. Constanta CARSTEA**

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRĂVEȘTI	2
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

CUPRINS

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	4
1.2. OBIECTUL LUCRĂRII	4
1.3. SURSE DE DOCUMENTARE	6
2.1. EVOLUȚIE ȘI DATE GENERALE	6
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	13
2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU	16
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE	18
2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE	29
2.6. CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	38
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.....	41
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	46
2.9. ECHIPARE EDILITARĂ	49
2.10. PROBLEME DE MEDIU.....	53
2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI (la nivelul teritoriului și localității)	61
2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	62
3.1.1. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE ȘI PROSPECTIVE	62
3.1.2. DIAGNOSTIC GENERAL SI PROSPECTIV	68
3.1.3. STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ	76
3.1.4. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE IMPLEMENTĂRII.....	79
3.1.5. LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE:.....	81
3.1.6. PLAN DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE:.....	83
3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI	87
3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU	88
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE	88
3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....	89
3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI.....	94
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN. BILANT TERITORIAL.....	98
3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE	102
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	103
3.10. PROTECȚIA MEDIULUI	114
3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE	116
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	123
3.13. TIPURI DE PROPRIETATE	125

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării:

Actualizare PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM al Comunei DUMBRĂVEȘTI, Județul PRAHOVA

Beneficiar:

Comuna DUMBRĂVEȘTI, Județul PRAHOVA

Proiectant General:

SC URBIS GEOPROIECT SRL, Târgoviște

Proiectant de specialitate:

Urb. Iulia MĂRĂCINEANU

Data ultimei revizii: **AUGUST 2023**

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Conform Legii nr. 350/2001 a amenajării teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, "Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare, servește politicii de dezvoltare urbană a administrației locale și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare". Unitățile administrativ teritoriale trebuie să își actualizeze la maxim 10 ani PUG-ul în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

În cadrul prezentului memoriu aferent Planului Urbanistic General al comunei Dumbrăvești se vor trata următoarele categorii de probleme:

- analiza situației existente, disfuncționalități și determinarea priorităților de intervenție în teritoriu, dar și în cadrul comunei.
- zonificarea funcțională a terenurilor din intravilan și indicarea posibilităților de intervenție prin reglementări corespunzătoare;
- condițiile și posibilitățile de realizare a obiectivelor de utilitate publică.
- organizarea circulațiilor și a transporturilor
- echiparea tehnico-edilitară
- reabilitarea, protecția și conservarea patrimoniului construit și a mediului
- structura populației, resurse de muncă și potențialul economic al localității

Pe termen scurt, Planul Urbanistic General cuprinde reglementări, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de baza, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate.
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	4 V3R3
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	

- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- zone de risc datorate unor depozitari istorice de deseuri.

Pe termen mediu sau lung, Planul Urbanistic General cuprinde reglementari, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări prioritare necesare:

Anterior prezentei documentații s-a elaborat în anul decembrie 2000 de SC Consproiect SA - Ploiești, PUG și RLU ale localității, aprobate cu HCL Dumbrăvești nr. 26/14.12.2000 având HCL de prelungire nr. 76/14.12.2015.

În ultimii ani 15 ani nu s-au aprobat pe teritoriul comunei Dumbrăvești foarte multe documentații de urbanism PUZ. Din acest punct de vedere PUG-ul actual necesită completări cu documentațiile aprobate prin preluarea și integrarea acestora în analiza situației existente în prezenta documentație.

Totodată sunt necesare reevaluări ale funcționalității terenurilor din intravilan, în concordanță cu evoluția din perioada 2000-2015 și noile perspective de dezvoltare ale comunei, corelat cu prevederi și propuneri din PATN, PATJ, strategiile de dezvoltare în perioada următoare ale localității și județului, masterplanuri aprobate la nivel județean (ex. Apă și canalizare, management deseuri, etc.) și alte documente sau documentații care influențează amenajarea teritoriului și urbanismul.

Alte completări necesare:

- Actualizarea suportului topografic cu toate construcțiile existente în localitate și cu limita administrativ teritorială conform programului RELUAT
- Preluarea reglementărilor din documentațiile de urbanism PUD/PUZ aprobate în perioada 2000-2015 și până în prezent.
- Completarea și detalierea reglementărilor existente
- Corectarea limitei intravilanului existent și extinderea sau diminuarea acestuia în concordanță cu evoluția localității și opțiunile autorităților locale, și în final stabilirea limitei intravilanului propus.
- Analiza zonării funcționale și actualizarea acesteia în concordanță cu funcțiunile existente în teren și propunerea de noi zone funcționale, după caz
- Identificarea terenurilor cu riscuri și reglementarea unor prevederi speciale
- Identificarea monumentelor istorice, dar și a construcțiilor valoroase din punct de vedere istoric și architectural și stabilirea zonelor de protecție
- Reevaluarea zonelor cu restricții sau interdicții de construire.
- Evidențierea tipului de proprietate a terenurilor și circulația preconizată a acestora
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii și echipării edilitare
- Identificarea terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică
- Preluarea aspectelor relevante din punct de vedere urbanistic și corelarea cu strategia de dezvoltare a comunei.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	5
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

1.3. SURSE DE DOCUMENTARE

Principalele surse de documentare au avut la bază:

- Pagina de web a Primăriei comunei Dumbrăvești și a Consiliului Județean Prahova;
- Date de pe site-ul INSS – disponibile decembrie 2015;
- PUG comuna Dumbrăvești, elaborat de SC Consproiect SA - Ploiești, aprobat cu HCL nr. nr. 26/14.12.2000 și prelungit cu HCL nr. 76/14.12.2015.
- Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) :
- Secțiunea I – Rețele de transport (aprobată prin Legea nr. 363/2006);
- Secțiunea II - Apa, aprobat (aprobată prin Legea nr. 171/1997);
- Secțiunea III - Zone protejate (aprobată prin Legea nr. 5/2000);
- Secțiunea IV - Rețeaua de localități (aprobată prin Legea nr. 351/2001);
- Secțiunea V - Zone de risc natural (aprobată prin Legea nr. 575/2001).
- Secțiunea VIII - Zone cu resurse turistice (aprobată prin Legea nr. 190/2009 pentru aprobarea OUG nr. 142/2008)
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ) Prahova
- Planul de dezvoltare durabilă a Județului Prahova 2013-2020
- Suport topografic întocmit de SC URBIS GEOPROIECT SRL – Târgoviște în 2015;
- Studiu geotehnic elaborat de SC ROCKWARE UTILITIES SRL, București în 2015;
- Studiu istoric elaborat de SC DOCT SRL, Târgoviște - arh. Doina Petrescu
- Studiu gospodărirea apelor elaborat de SC Explorări SRL, Târgoviște
- Alte informații puse la dispoziție de Primăria comunei Dumbrăvești
- Harta de Risc Natural la Nivelul Teritoriului Județului Prahova (harta seismică – harta de hazard la inundații - harta de hazard la alunecări de teren
- Documentare pe teren și consultări cu autoritatea locală
- Planul de Dezvoltare Strategică a Comunei Dumbrăvești 2022-2028 cu Perspective 2035
- Masterplan de gestionare integrate a deșeurilor în județul Prahova
- Masterplan pentru apă și canalizare 2015 – județul Prahova
- Planul de Management actualizat al Spațiului Hidrografic Buzău – Ialomița
- Planul de Management al Riscului la Inundații – Administrația Bazinală de Apă Buzău - Ialomița

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIE ȘI DATE GENERALE

Comuna Dumbrăvești este situată în partea centrală a județului Prahova, la 230 metri altitudine, la o distanță de 21 km față de municipiul Ploiești (pe DN 1A), 7 km față de orașul Plopeni (pe DJ 102), 19 km față de orașul Slănic (pe DJ 102) și 16 km față de orașul Vălenii de Munte (pe DJ 102, DJ 100G și apoi DN 1A).

Comuna are o suprafață de 2.952,89 ha (conform programului RELUAT)/2.951,00 ha conform PUG în vigoare (611,93 ha suprafață intravilan georeferențiată, inclusiv documentațiile de urbanism/447,88 ha intravilan conform PUG în vigoare)

În anul 2018, Comuna Dumbrăvești a cedat o suprafață de 369.00 ha către Orașul Plopeni astfel că, actuala suprafață a UAT DUMBRAVESTI este de **2.583,89 ha**.

Comuna Dumbrăvești are o populație de 3.545 (01 ianuarie 2022) de locuitori.

Comuna este compusă din 6 sate: Dumbrăvești – sat reședință de comună, Sfârleanca, Găvănel, Mălăiești de Sus, Mălăiești de Jos și Plopeni și se învecinează cu următoarele localități:

- la sud – orașul Plopeni
- la vest – comunele Cocorăștii Mislii și Vîlcănești
- la nord – comuna Vărbilău
- la est – comunele Gura Vitoarei și Lipănești

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	6 V3R3
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	

❖ **Istoricul teritoriului administrativ și al localităților componente¹:**

- Situată pe Valea Vărbilăului, la limita dintre zona de câmpie și cea colinară, aproximativ în centrul județului Prahova, comuna Dumbrăvești este formată din satele: Dumbrăvești, Găvănel, Mălăiești de Jos și Mălăiești de Sus, Plopeni și Sfârleanca.
- Zona are o locuire care coboară în timp până în perioada neolitică, fiind foarte activă în cea daco - romană, așa cum atestă importante descoperiri arheologice din satele comunei.
- Castrul roman și așezarea civilă aflată la nord de acesta, la Sfârleanca, reprezintă un punct important pe harta Daciei, în perioada cuceririi de către romani. Situat într-o salbă strategică de așezări militare, legat cu drumuri de castrul de la Drajna de Sus și de salina de la Slănic (cunoscută și exploatată de romani), precum și de traseul văii Teleajenului ce asigura trecerea în Ardeal și coborârea spre Dunăre, castrul a reprezentat un motor puternic de dezvoltare pentru așezările din zonă.
- Lucrările tehnice romane au rămas să fie utilizate, pe tot parcursul evului mediu, de către satele de moșneni împământenate aici.
- Un Canal al morilor (cunoscut și cu numele de Iazul Țătarilor), plecat din Teleajen, la sud de satul Fundeni, traversează Mălăeștii, iar numeroasele mori ce au existat de-a lungul timpului pe el, au lăsat toponime ce rezistă și astăzi: Moara Veche, Moara Nouă, Moara lui Mitruș, Moara Țătarilor. De altfel, una din invaziile tătare medievale, a fost puternică în regiune, lăsând aici mai multe amintiri, înglobate în toponimia locului (vezi și Puțul Țătarilor...)
- Cea mai veche atestare este a satului Plopeni, menționat într-un document de la 1486 septembrie 10, prin care Vlad Călugărul întărește mănăstirii Mărgineni (mănăstirii de la Cricov) *"părți de ocină în satul Plopeni și un vad de moară pe Teleajen."*² Numele satului este pomenit, în tradiție, ca fiind fostă moșie a voievodului Mihai Viteazul și locul prin care oastea voievodului a trecut spre Ardeal în 1559.
- Începând cu 1624, apare în documente satul Ciobănești, acum dispărut (probabil prin asimilare), unde a existat și un schit, inițial metoh al mănăstirii Zamfira, ulterior închinat Mitropoliei Țării Românești, care a lăsat un toponim, pe Dealul Mălăieștilor: "la schit".³
- De la jumătatea secolului al XVIII-lea, în documente abundă referiri la plantațiile de vie, ceea ce atestă o specializare a zonei, aflată, de altfel, nu departe, spre nord - vest de puternica zonă viticolă de la Valea Călugărească - Urlați.
- Pe parcursul perioadei medievale satele au fost majoritar moșnenești, fiind pomeniți adesea în documente moșnenii Ciobănești, Dumbrăvești, Mălăești sau Plopeni, ce au dat și numele satelor lor.⁴ Părți de moșie au aparținut și învecinatei mănăstiri Zamfira.
- La începutul secolului al XIX-lea, o parte din locuitori erau lucrători la mina de sare de la Slănic, ciocănași și măglași, apropierea de zona muncitorească având să aducă satelor din zonă o intensă activitate socială și politică pe tot parcursul secolului, cu precădere la 1848 și 1859.
- În Războiul de Independență, satul Dumbrăvești a avut un reprezentant celebru, un erou local: Grigore Ion, cuceritorul drapelului turcesc la Grivița, un om al satului acoperit de decorații și recunoștința celor din jur. În 1911, prin subscripție publică, ziarul Universul, îi ridică o casă în Dumbrăvești, iar în 1971 se dezvelește bustul eroului local, a cărui memorie este cinstită și astăzi.⁵

❖ **Evenimente istorice**

Nu sunt înregistrate evenimente istorice notorii pe teritoriul comunei.

¹ arh. Doina Petrescu, SC DOCT SRL - *Studiu istoric general*;

² D.R.H. I, 321-322;

³ Valentin State, *Sinteza Monografiei comunei Dumbrăvești*, pe site-ul oficial al comunei;

⁴ Călin Hoinărescu, Manuela Hoinărescu, *Habitatul rural tradițional prahovean*, pg. 127

⁵ *Idem* 4

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	7
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

❖ Evoluția teritoriului administrativ⁶

Satele comunei Dumbrăvești au apărut și s-au dezvoltat în legătură cu Drumul Sării ce cobora de la Salina Slănicului la Ploiești, cu drumul de pe Valea Teleajenului și cu importantul târg al Vălenilor de Munte, și cu două din marile mănăstiri prahovene aflate: una spre vest - Mislea și una spre est, în imediata vecinătate: Zamfira.

Pe *Harta Specht – 1790*, sunt prezente satele comunei astfel: pe firul văii Vărbilăului se înșiră, de la sud spre nord, Găvănelu (*Cavanelo*) - cu case pe ambele maluri ale pârâului Vărbilău, apoi un sat numit Cotoiești (*Kotojeste*), cu timpul asimilat de Mălăieștii de Jos și Mălăești (*Malojestie*), ambele pe malul vestic al apei. pe malul estic, în dreptul Cotoieștilor apare satul Dumbrăvești (*Dombrojestie*), cu o vatră adunată pe o răscruce de drumuri, între care cel pe axa nord - sud este drumul sării, ce duce la Slănic.

Satul Mălăești de pe Harta Specht este vatra veche a Mălăeștilor de Jos, cu biserica situată în nordul satului, aproximativ pe poziția celei existente (construită la 1816, probabil pe amplasamentul unei mai vechi, din lemn).

Deși aflat în apropierea vărsării în Teleajen, Vărbilăul oferă numeroase locuri de trecere, putându-se număra nu mai puțin de cinci vaduri între cele patru sate.

A doua ridicare austriacă, din a doua jumătate a secolului al XIX - lea, ne prezintă următoarea situație a localităților: satele Mălăiești și Dumbrăvești apar mult dezvoltate, pe axa nord - sud, în lungul văii, Mălăieștii pe partea vestică și Dumbrăveștii pe cea estică a pârâului.

Plopenii înregistrează o oarecare creștere a vetrei de sat, rămânând adunat pe răscrucea drumurilor, față în față cu satul ridicat în jurul mănăstirii Zamfira.

Găvănelu a rămas un mic cătun, cu câteva pâlcuri de case risipite, la sud de Mălăești.

La 1879, pe harta Crapelli, situația nu e mult diferită, dar se poate citi mai clar ierarhizarea, după mărimea vetrelor, a satelor, precum și rețeaua de drumuri, cu ierarhizarea importanței acestora :drumul Slănicului rămâne un drum secundar, în raport cu drumul județean ce urmează valea Teleajenului, traversând, în dreptul Dumbrăveștilor, satul Măgurele.

Încă nu există pe hartă satul Sfârleanca, el apărând abia pe hărțile începutului de secol XX, fiind deci cel mai "tânăr" sat al comunei (ca denumire de moșie, Sfârleanca apare în documente încă de la sfârșitul secolului al XVII-lea).

Harta Topografică a județului Prahova lucrată și publicată în al XXXVIII-lea an al Domniei M.S. Regelui Carol I, de Institutul geografic al Armatei (1904) arată prima apariție a satului Sfârleanca și prima scindare a satului Mălăești în Mălăești de Jos și Mălăești de Sus.

A treia ridicare austriacă, de la sfârșitul secolului al XIX-lea, reconsideră importanța drumului Ploiești - Plopeni - Slănic și prezintă satele comunei într-o situație apropiată de cea contemporană.

❖ Evoluția tramei stradale și a parcelarului

În analiza tramei stradale pe hărțile istorice, se constată o mobilitate relativ redusă a tramei stradale fapt datorat în principal factorilor naturali.

Așezarea pe dealurile cu pante destul de repezi și pe văile relativ strâmte, a satelor, nu permitea dezvoltarea unei rețele diversificate de drumuri, așa încât ele au rămas în mare măsură aceleași de-a lungul timpului. Modul organic de pliere pe teren și de organizare spațială este dominantă caracteristică.

Analizând pe hărțile militare din anii "50, tramele stradale, transmise destul de fidel din perioada medievală arată astfel:

- Mălăeștii de Jos și Dumbrăveștii au vetrele înșiruite pe un drum major, cu axa nord-sud, din care se desprind câteva tentacule care creează alveole, modalitate specifică de organizare pentru satele de moșneni, unde fiecare spiță de neam își construia casele pe o "bucă" a drumului, care închidea în interior o zonă administrată, inițial în comun, de către întregul grup de familii.
- Mălăeștii de Sus și Sfârleanca sunt sate lineare, cu așezarea gospodăriilor "în lungul drumului", pe ambele laturi, cu densitate de construire alternantă (parcele mari acolo unde au fost

⁶ arh. Doina Petrescu, SC DOCT SRL - Studiu istoric general;

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	8
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

moștenitori mai puțini, loturi mai înguste și case mai dese, acolo unde împărțirea prin moștenire s-a făcut mai frecvent).

- Atât la Mălăeștii de Sus, cât și la Sfârleanca limitarea dezvoltării este făcută natural, spre vest de albia pârâului și antropic, spre est de calea ferată.

La Sfârleanca, se poate observa intervenția majoră de plantare a livezii de meri pe zona castrului roman, în partea de sud-est a satului, considerată de arheologi ca puternic distructivă în raport cu situl arheologic

❖ PREZENȚE ARHEOLOGICE⁷:

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Jud.	Localitate	Componente sit	Cronologie
131522.03	Așezarea getică de la Sfârleanca. Așezarea se află pe terasa joasă dintre râurile Teleajen și Vârbilău.	locuire	așezare civilă	PH	Sfârleanca, com. Dumbrăvești	așezare	Epoca romană
131513.01	Așezarea La Tène de la Plopeni - Cetatea Feti	locuire	așezare	PH	Plopeni, com. Dumbrăvești	Amenajare rituală, Groapă de cult	Latène
131522.02	Așezarea civilă romană de la Sfârleanca. Așezarea se află pe terasa dintre râurile Teleajen și Vârbilău, la 500 m sud de Castrul roman.	locuire	așezare civilă	PH	Sfârleanca, com. Dumbrăvești	așezare	Epoca romană / sec. II p. Chr.
131498.06	Tezaurul de la Mălăieștii de Jos - Strada Bisericii. Tezaurul a fost descoperit în centrul localității, pe strada Bisericii, nr. 31.	descoperire izolată	tezaur	PH	Mălăeștii De Jos, com. Dumbrăvești	Tezaur	Epoca romană / sec. III-IV p. Chr.
131498.05	Așezarea geto - dacă de la Mălăieștii de Jos - Țirleanca. Așezarea se află pe Dealul Coțofeneștilor, la vest de DJ Ploiești - Slănic Prahova.	locuire	așezare	PH	Mălăeștii De Jos, com. Dumbrăvești	așezare	Latène
131498.04	Așezarea getică de la Mălăieștii de Jos - Pe Ciobăneasca. Așezarea se află pe dealul Cotofeneștilor la vest de DJ Ploiești - Slănic.	locuire	așezare	PH	Mălăeștii De Jos, com. Dumbrăvești	așezare	Latène
131498.03	Situl arheologic de la Mălăieștii de Jos - Mornel Sud. Situl se află pe terasa înaltă a râului Vârbilău, la 300 m nord-est de localitatea Mălăieștii de Jos.	locuire	așezare	PH	Mălăeștii De Jos, com. Dumbrăvești	așezare deschisă	Eneolitic
131498.02	Situl arheologic de la Mălăieștii de Jos - La Râpă. Așezarea se află pe partea vestică a râului Vârbilău.	locuire	așezare	PH	Mălăeștii De Jos, com. Dumbrăvești	așezare, Momânt	Latène
1.314.980.120	Situl arheologic de la Mălăeștii de Jos - La Mornel. Castrul se află la ieșirea din satul Mălăeștii de Jos, plasat pe partea dreaptă a terasei Vârbilăului, la 20 m deasupra apei.	locuire	așezare	PH	Mălăeștii De Jos, com. Dumbrăvești	așezare	Hallstatt, Eneolitic
131504.01	Așezarea Tei de la Mălăieștii de Sus - La Gogan. Așezarea se află în partea de nord-est a localității, la granița cu localitatea Făgetu, comuna Măgurele, poziționat pe un platou cu dimensiuni de 250 x 200 m, pe terasa primară	locuire	așezare	PH	Mălăeștii De Sus, com. Dumbrăvești	așezare	Epoca bronzului

⁷ conform PDV Muzeului Județean de Istorie și Arheologie – Prahova, extras prelucrat.

	a râului Vărbilău.						
131522.01	Castrul și băile romane de la Sfârleanca - La Cetate. Situl se află la est de sat și la est de râul Vărbilău, aproape de confluența cu Teleajenul, pe terasa medie.	locuire	ășezare militară	PH	Sfârleanca, com. Dumbrăvești	Castru, terme	Epoca romană / sec. al II-lea p. Chr., sec. II p. Chr.

➤ **MĂLĂIEȘTII DE JOS - SIT 1 - „Mornel”**

”Pe terasa „Mornel” în punctul „*la Bughiu*” a fost identificată la sfârșitul anilor 70 o așezare eneolitică. Situl se află pe marginea terasei de pe partea dreaptă a râului Vărbilău, la limita de nord a satului, la este de DJ Ploiești-Slănic. Au fost descoperite ceramică, unelte litice, statuete antropomorfe și zoomorfe. Materialul a fost încadrat aspectului cultural Stoicani-Aldeni. La vest de așezarea eneolitică se află o mare așezare getică din secolele III-II î.Hr. În zonă au fost descoperite și materiale arheologice din epoca bronzului și prima epocă a fierului. În perioada 2002-2011 au fost întreprinse cercetări arheologice sistematice. Au fost descoperite șase locuințe arse cu un bogat inventar constând în ceramica, unelte din silex și piatră, plastica zoomorfă și antropomorfă”.

➤ **MĂLĂIEȘTII DE JOS - SIT 2 - „La Râpă”**

”Sit aflat la nord-vest și vest de așezarea eneolitică de „*La Bughiu*” dincolo de vâlceaua aflată la vest de așezarea Stoicani-Aldeni. Punct identificat în anul 2003 prin cercetări de suprafață.

În campania 2005 au fost realizate o serie de mici sondaje arheologice pe terasa „Mornel” în apropierea așezării eneolitice. În unul din aceste sondaje plasat la aproximativ 100m NNV pe marginea terasei de pe partea dreaptă a Vărbilăului, în punctul „*La Râpă*” a fost descoperită la -0.40m o groapă în care se afla depus un vas întregibil și oase calcinate. Complexul pare să fie un mormânt de incinerare. După caracteristicile inventarului, complexul pare să fie datat în epoca Latene (sec. III-II î.Hr). În anul 2012 s-a realizat o altă serie de sondaje și au fost identificate complexe din aceeași perioadă. Au fost descoperite un fragment de amforă, mai multe fusaiole, ceramică latene”.

➤ **MĂLĂIEȘTII DE JOS - SIT 3 - „La ieșirea din sat, la 4-500 m sud de „*Bughiu*” tot pe terasa Mornel** au fost descoperite de A. Frînculeasa în urma unor cercetări de suprafață, efectuate în anii 2002 și 2003, un fragment de lamă de silex, ceramică preistorică, ceramică getică”.

➤ **MĂLĂIEȘTII DE JOS - SIT 4 - „Pe Ciobănească” și „La Cireșanu”**

”Pe versantul sudic al dealului Coțofeneștilor pe locul „Pe Ciobănească” au fost descoperite ceramică și monede dacice. Punctul se află la pe partea stângă a DJ Ploiești-Slănic, la capătul nordic al terasei „Mornel”, la limita de nord a localității. Materialul arheologic descoperit constă în fragmente ceramice lucrate la roată sau mână și o unealtă de silex. Materialul poate fi încadrat în epoca Latene”.

➤ **MĂLĂIEȘTII DE JOS - SIT 5 - „Țîrlenca”/„Fundătura-Drumul Schitului”**

”Pe Dealul Coțofeneștilor a fost descoperit întâmplător un coif de aur în anul 1927. În urma unor cercetări de suprafață pe vârful Țîrlenca s-au identificat câteva fragmente ceramice atipice. Din configurația terenului pare să existe un platou și un terasă artificiale aflate mai jos de acesta”.

➤ **MĂLĂIEȘTII DE JOS - SIT 6 - Strada Bisericii – Tezaur Roman**

Este cea mai recentă descoperire de pe teritoriul comunei Dumbrăvești.

„La o zi după sărbătorile pascale din anul 2015, mai precis, în data de 14 aprilie, Grigore Ion Vasile a amenajat în grădina din spatele casei sale din strada Bisericii, nr.31, Mălăiești de Jos (comuna Dumbrăvești, jud. Prahova) un șanț de drenare a apei unei cișmele. Cu această ocazie, săteanul a descoperit o cană din bronz, monede și alte câteva obiecte din argint. Proprietatea sa se află la 180 m nord-vest de biserica satului, pe terasa vestică a râului Vărbilău (circa 700 m vest de talvegul râului) și la 290 m est de drumul județean DJ 102. Coordonatele geografice ale locului descoperirii sunt 45.10178° N, 25.99695° E.

Vestea descoperirii tezaurului a fost împărtășită de Florin, fiul lui Grigore I. Vasile unuia dintre angajații săi, Irinel Mazilu, care, în trecut, participase ca zilier la cercetările arheologice din situl eneolitic de la Mălăieștii de Jos „Mornel”. Irinel Mazilu a anunțat telefonic Muzeul Județean de Istorie și Arheologie Prahova și, în ziua următoare (15 aprilie), i-a condus pe arheologul Alin Frînculeasa și muzeograful Claudiu Robe la adresa mai sus amintită. Promptitudinea cu care a fost anunțat și a intervenit presonalul de specialitate, dar și pretenția lui Grigore I. Vasile de a negocia o recompensă consistentă au preîntâmpinat dispersia inventarului descoperirii, tezaurul fiind astfel recuperat integral.

Piese fuseseră între timp scoase din pământ și depozitate de către autorul descoperirii în două ambalaje de carton. Cei doi arheologi au constatat starea precară de conservare a căinii și depunerea verzuie de oxizi de cupru și bronz de pe monedele și podoabele din argint. Inițial, au fost numărate 67 de monede, două lingouri, o fibulă, cinci brățări îndoite înainte de descoperire și câteva fragmente din tablă ale unui pandantiv. O parte dintre monede erau însă unite încă, unele de altele, de oxizii de cupru. Numai una dintre monede fusese curățată sumar, din curiozitate, de către Florin Vasile. Ulterior, piesele recuperate au fost transportate la Muzeul Județean de Istorie și Arheologie Prahova din Ploiești, unde au fost supuse unor procese de curățare și conservare.

După inventarierea preliminară a materialelor la fața locului, cei doi muzeografi au verificat locul descoperirii și au identificat, la suprafață, pierdut de restul pieselor, acul fibulei. Șanțul de drenare, orientat est-vest, lat de circa 0,40 m și adânc de 0,60 m, fusese săpat la 1 m nord în spatele casei, paralel cu acesta. Inventarul tezaurului a fost descoperit în acest șanț, în apropierea colțului de nord-vest al casei, la 0,30/0,40 m adâncime, într-un pământ argilos, de culoare galbenă. Pe pereții șanțului, din locul de unde fusese extras pântecul căinii, au fost observate urme verzui de oxizi de bronz.

Potrivit mărturiei lui Grigore I. Vasile, gâtul căinii a fost găsit la circa 1 m est de pântecul vasului care zăcea răsturnat, cu fundul în sus, peste monede și podoabe. Inițial, autorul descoperirii a intenționat să dea fragmentele căinii la fier vechi. Zărind însă monedele, gospodarul s-a răzgândit și a considerat oportun să păstreze toate obiectele găsite. Împreună cu tezaurul a fost culeasă din pământ și o emisiune de 25 bani din aluminiu, din anii 80 ai secolului XX, acoperită și ea de oxizi de cupru provenind de la cana din bronz. Din preajma pântecului căinii, Grigore I. Vasile a mai extras și șapte bolovani din gresie, de formă neregulată (cinci de circa 15-20 cm, doi de circa 10 cm lungime). Este dificil de apreciat dacă acești bolovani au fost folosiți la amenajarea locului de depunere a tezaurului.

În vederea obținerii unor date contextuale suplimentare, Alin Frînculeasa a întreprins în data de 13 mai 2015 un sondaj de verificare la locul descoperirii (autorizație de diagnostic arheologic nr. 82/30.04.2015, emisă de Ministerul Culturii prin Direcția Generală Juridică și Patrimoniu Cultural). Între timp, șanțul de drenare a apei fusese astupat. Datorită pomilor, butucilor de vie și a numeroaselor anexe din spatele casei lui Grigore I. Vasile, sondajul a avut dimensiuni mici: 2/0,70 m. Sondajul, orientat nord-sud, a fost amplasat perpendicular pe traseul umpluturii șanțului de drenare, la 1,30 m nord de casă și în dreptul locului în care au fost descoperite pântecul căinii și piesele din argint (mai precis la circa 0,30 m de acest loc).

Sub nivelul actual de călcare, până la o adâncime de circa 0,35 m, a fost identificat un strat de pământ negru, puternic antropizat, bogat în materiale îngropate recent (plastic, metal). În acest strat au mai fost descoperite și două cioburi atipice, grosiere, corodate, din care unul negricios pare lucrat la roată. Stratul negru suprapune direct solul steril din punct de vedere arheologic, argilos, culoarea gălbuie. În vecinătatea sondajului, spre nord-est, la suprafață, au mai fost identificate alte două fragmente ceramice lucrate la roată rapidă, dintr-o pastă fină cenușie, inexpressive din punct de vedere tipologic. Pasta cenușie fină și folosirea rapidă a roții olarului sunt caracteristici specifice producției ceramice din Muntenia atât din perioada La Tène, cât și din epocă romană și postromană. Sincronizarea fragmentelor ceramice descoperite cu tezaurul rămâne însă incertă”.

➤ **MĂLĂIEȘTII DE SUS - SIT 7 - „La Gogan”**

”Punctul este situat pe un platou (250X200 m EV-NS) ce domină zona, aflat pe terasa primară stângă a Vărbilăului, pe partea dreaptă a Văii Pietrei, peste calea ferată, la nord de ultima casă din sat, la aproximativ 0.8 Km nord-est de așezarea eneolitică de pe „Mornel”. Au fost recuperate

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	11
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

materiale ceramice negricioase lucrate la mână, pastă nisipoasă aspră, foarte friabilă, dar și un fragment ceramic fin negricios decorat prin împunsături. Datare: epoca bronzului, cultura Tei”.

➤ **SFÂRLEANCA - SIT 8 și SIT 9 - „Vânăta” sau „La cetate”**

„La „Cetate” (la Vânăta), pe malul drept al râului Teleajen, în apropierea zonei unde râul Vărbilău se varsă în Teleajen. A fost identificat în perioada interbelică de Constantin Zagoritz un castru roman de pământ. Cercetările reluate în anul 1954 au precizat existența unui castru roman de pământ cu structură specifică de „muris caespiticus” de tip clasic, cu incinte de traseu patrulater regulat cu porți pe fiecare latură. Fortificația era protejată la exterior de un șanț de apărare. Au mai fost identificate urmele a două ziduri interioare paralele și a drumului de rond la origine pietruit. În castru s-au mai descoperit: arme, unelte, ceramică, fragmente de țigle și cărămizi (între care una pierdută pe care apărea ștampila legiunii V Macedonica), o statueta din bronz și câteva monede din bronz de la Nero și Traian. Materialele din caste datează în general din primele decenii ale secolului al II-lea d.H. Ultimele monede indică și data abandonării castrului de către romani (116-117 d.H.).

În anii 1976 și 1986-1987 au fost realizate cercetări de salvare atât în zona băilor cât și al castrului. Atât castrul dar și thermele sunt distruse parțial de traversarea unor țevi de transportat apă sau țiglei, dar și de amenajarea unei livezi. În cadrul unui proiect de reabilitare culturală a comunei Dumbrăvești, începând cu anul 2011 au fost reluate cercetările sistematice atât asupra castrului cât și a băilor”.

➤ **SFÂRLEANCA - SIT 10 - Fără toponimie**

„A fost descoperit un sit pe terasa înaltă dintre râurile Teleajen și Vărbilău, la 500 metri nord-vest de castrul roman de la Mălăiești. Cercetarea arheologică de suprafață a relevat existența pe terasa amintită a unui sit arheologic din secolul II, probabil așezarea civilă din apropierea castrului militar”.

➤ **SAT SFÂRLEANCA - SIT 11 - „Vitu”**

„La 150 metri sud de castru, pe limba de pământ ce separa râul Vărbilău de Teleajen, la nord de confluența acestor râuri. Au fost descoperite prin cercetări de suprafață materiale ceramice fragmentare ce pot fi atribuite civilizației geto-dace”.

❖ **Stema comunei Dumbrăvești**

Prin HGR nr. 997/2011 se aprobă stema comunei Dumbrăvești, județul Prahova.



Descrierea stemei

Potrivit anexei nr. 1, stema comunei Dumbrăvești se compune dintr-un scut triunghiular azur cu marginile rotunjite.

În interiorul scutului se află un soldat de argint pregătit de atac, mergând spre dreapta, purtând raniță, iar în mâini o pușcă cu baionetă.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRĂVEȘTI	12
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

Scutul este timbrat de o coroană murală de argint cu un turn crenelat.

Semnificațiile elementelor însumate

Soldatul face referire la eroul Războiului de Independență, Grigore Ioan, fiu al localității.
Coroana murală cu un turn crenelat semnifică faptul că localitatea are rangul de comună.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL⁸

Comuna Dumbrăvești este situată în partea centrală a județului Prahova, la 230 metri altitudine, la o distanță de 21 km față de municipiul Ploiești (pe DN 1A), 7 km față de orașul Plopeni (pe DJ 102), 19 km față de orașul Slănic (pe DJ 102) și 16 km față de orașul Vălenii de Munte (pe DJ 102, DJ 100G și apoi DN 1A).

Din punct de vedere geografic comuna Dumbrăvești este situată între următoarele coordonate geografice: 45°03'02,88" - 45°07'38,32" latitudine nordică și 25°56'26,48"- 26°01'59,63" longitudine estică.

2.2.1. RELIEFUL

Din punct de vedere morfologic comuna Dumbrăvești aparține unității majore de relief Subcarpații de curbură cu zona depresionară Mislea Măgurele. Subcarpații de curbură cu subunitatea Subcarpații Prahovei ocupă o suprafață mică în partea de nord a teritoriului comunei și sunt reprezentați printr-un masiv deluros cu înălțimea maximă de 552.64 în vârful Coțofenești.

Versanții acestui deal au pante abrupte și sunt fragmentați intens de o rețea hidrografică torențială. Limita cu depresiunea Mislea Măgurele este marcată printr-o denivelare cu amplitudinea de cca. 170 m, ce corespunde unui contact tectonic.

Depresiunea Mislea — Măgurele ocupă în mare parte teritoriul comunei Dumbrăvești și este formată din terasa de pe partea dreaptă a râului Teleajen cu luncile rețelei hidrografice care o fragmentează. Contactul dintre depresiune și subcarpați se realizează de-a lungul liniei hipsometrice de 270 m. Relieful depresiunii coboară treptat către sud cu cca. 30 m în zona terasei, până în dreptul altitudinii de 240 m.

Rețeaua hidrografică cu densitate mare fragmentează intens această terasă și formează lunci extinse cu lățimii de până la 1000 m, mai ales în dreptul confluențelor.

Altitudinile în zona luncilor coboară treptat până la 205 m pe râul Teleajen.

2.2.2. REȚEAUA HIDROGRAFICĂ

Teritoriul comunei Dumbrăvești aparține bazinului hidrografic al râului Ialomița ce primește ca afluent pe partea stângă râul Teleajen. Râul Teleajen (cod cadastral XI.1.13.00.00.00) străbate aproximativ de la nord la sud, limita de est a teritoriului comunei. Lunca râului este adesea marcată de maluri abrupte cu înălțimi de 10 — 15.00 m. De pe teritoriul comunei râul Teleajen colectează afluenții de pe partea dreaptă a râului și anume pâraul Vărbilău (cod cadastral XI.1.20.13.11.00.00) și pâraul Mislea.

Pâraul Vărbilău, limitează parțial limita de est a teritoriul comunei și traversează comuna între satele Dumbrăvești și Sfârlenca. Confluența dintre Teleajen și Vărbilău se realizează în dreptul satului Găvănel.

Pâraul Mislea străbate colțul sud sud vestic al teritoriului comunei și se varsă în râul Teleajen în dreptul satului Plopeni. Din stânga, Mislea colectează pâraul Cosmina care traversează aproximativ pe direcția nord — sud, cu un curs puternic meandrat, zona depresionară.

Valea Glodului cu o rețea de văi torențiale ramificată în zona deluroasă, este afluent pe partea stângă al pâraului Cosmina.

Pe teritoriul comunei Dumbrăvești, pe interfluviul dintre Mislea și Teleajen, amonte de confluență, după exploatarea agregatelor de râu, s-a format un lac cu dimensiuni apreciabile, aproximativ 6,7 ha.

Apele subterane - Din punct de vedere hidrogeologic în zona de nord a comunei (zona dealurilor) circulația apei se realizează pe fisuri și linii tectonice și apare sub formă de izvoare.

⁸ Studiu geotehnic elaborat de SC ROCKWARE UTILITIES SRL, București în 2015

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	13
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

În zona depresionară apa se acumulează în structura sinclinală Mislea — Podeni.

Stratul acvifer freatic se situează la adâncimi variabile funcție de unitățile de relief astfel:

- în zona de luncă la adâncimi de 3 — 7.00 m;
- pe terasă la adâncimi de peste 15.00 m.

Din punct de vedere al lucrărilor de îmbunătățiri funciare, din suprafața de 134.74 ha ce reprezintă extinderea de intravilan (126.63ha urbanistic — 8.11ha fiind diminuare intravilan), suprafața de 1,10ha face parte din amenajarea de îmbunătățiri funciare "CES Măneciu - Dumbrăvești", zona 4.

2.2.3. CONDITIILE CLIMATOLOGICE

Comuna Dumbrăvești beneficiază de un climat temperat continental determinat de așezarea geografică și de relief, cu ierni blânde și veri cu temperaturi moderate.

Valorile caracteristice ale factorilor climatici sunt:

- temperatura medie anuală a aerului: +10° C;
- temperatura maximă absolută: +38° C;
- temperatura minimă absolută: -29° C;
- temperatura medie multianuală a aerului în luna ianuarie este +3° C, iar în luna iulie, +21° C;
- cantitatea medie anuală a precipitațiilor: 650 mm;
- adâncimea maximă de îngheț: 0.80 — 0.90 m;

Conform SR EN 1991-1-4/NB: 2007, Acțiuni ale vântului, valoarea fundamentală a vitezei de referință a vântului este 27 m/sec.

Conform SR EN 1991-1-3/NB: 2005, Încărcări date de zăpadă, pe harta cu zonarea valorii caracteristice a încărcării date de zăpadă pe sol, comuna Dumbrăvești se situează în zona 2 cu o valoare caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol de 2.0 kN/m², cu intervalul mediu de recurență de 50 ani.

2.2.4. CONDIȚII GEOTEHNICE

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2014.

Terenul de fundare

Pe teritoriul comunei Dumbrăvești sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

- teren **bun de fundare** reprezentat prin depozitele aluvionare din zona depresionară și depozite proluviale reprezentate prin complex argilos — prăfos — nisipos, plastic vârtos — tare;
- teren **mediu de fundare**, complex argilos-prăfos-nisipos, plastic consistent, în condițiile unei stratificații cvasiorizontale;
- teren **dificil de fundare**, complex argilos — prăfos, activ — foarte active cu potențial de umflare contracție mare și foarte mare și depozitele deluviale sau rocă de bază situate pe versanții cu pantă mare și potențial de risc la fenomenele de instabilitate mediu — foarte mare.

Apa subterană

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile, dar funcție de precipitațiile căzute este posibil ca la executarea excavațiilor gropilor de fundare să fie necesare epuizmente normale.

Riscul geotehnic

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Dumbrăvești, s-au avut în vedere următoarele elemente:

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri bune — dificile	2 — 6
Apa subterană	Lucrări fără / cu epuizmente normale	1 — 2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Redusă - deosebită	2 — 5
Vecinătăți	Funcție de amplasament	1 — 4
Zona seismică	$a_g = 0.40 g$	3

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	14
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

TOTAL puncte**9 — 20**

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 9 — 20 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este redus - major.

Pentru stabilirea caracteristicilor geotehnice generale, specifice teritoriului comunei Dumbrăvești s-a efectuat o prospecțiune geologică, s-au consultat lucrările din literatura de specialitate, documentațiile de specialitate existente pentru această zonă și normativele și standardele în vigoare.

Morfologia

Din punct de vedere morfologic teritoriul administrativ al comunei Dumbrăvești prezintă, pentru o mică suprafață un relief specific zonelor de deal, cu versanți abrupti, culmi deluroase înguste și zone depresionare create de rețeaua hidrografică secundară (valea Glodului). Cea mai mare parte a suprafeței comunei, aparține Depresiunii Mislea — Măgurele ce are un relief apoximativ plan și denivelări în zonele de trecere dintre luncă și terasă.

În cadrul comunei zonele în care panta terenului are valori cuprinse între 0 — 5 grade ocupă cca. 79.33% din teritoriu.

Pe zonele de versant panta este variabilă astfel:

- versanții cu pantă de 5 — 10 grade în procent de 8.82% din teritoriul administrativ;
- versanții cu panta de 10 — 15 grade ocupă 5.50% din teritoriu;
- versanții cu panta de 15 — 20 grade ocupă 3% din teritoriu;
- versanții cu panta de 20 — 30 grade ocupă 2.61% din teritoriu;
- versanții cu panta mai mare de 30 grade ocupă 0.75% din teritoriu.

Litologia

Pe baza datelor din literatura de specialitate și din documentațiile geotehnice executate anterior pământurile care formează terenul de fundare și zona activă a viitoarelor fundații sunt constituite din:

- depozite proluvial — deluviale, neomogene constituite din complex argilos — prăfos — nisipos;
- depozite aluvionare — pietriș cu nisip și bolovăniș ;
- roca de bază, marne, gresii, calcare oolitice.

Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi variabile.

Zonarea geotehnică

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural și antropic identificate pe teritoriul comunei Dumbrăvești s-au conturat următoarele zone:

• **Zone improprii amplasării construcțiilor**, reprezentate prin:

- zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu bandă de protecție delimitată conform Legii Apelor cu modificările și completările ulterioare;
- zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
- zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
- zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare prezente în general pe versanții cu pantă mai mare de 30 grade;
- zona afectată de sonde de extracție și traseele de utilități (conduite de gaze, apă) etc;

• **Zone bune de construit cu amenajări speciale**, reprezentate prin:

- zonele de taluz cu pantă de maxim 30 grade unde amenajările constau din realizarea de platforme și ziduri de sprijin;
- zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor;

• **Zone bune de construit fără amenajări speciale**, reprezentate prin:

- terasele cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate și instabilitate.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	15
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

Comuna Dumbrăvești este situată în partea centrală a județului Prahova, la 230 metri altitudine, la o distanță de 21 km față de municipiul Ploiești (pe DN 1A), 7 km față de orașul Plopeni (pe DJ 102), 19 km față de orașul Slănic (pe DJ 102) și 16 km față de orașul Vălenii de Munte (pe DJ 102, DJ 100G și apoi DN 1A).

Conform program RELUAT comuna a avut o suprafață de **2.952,89 ha** și 2.951,00 ha conform PUG în vigoare (**611,93 ha** suprafață intravilan georeferențiată, inclusiv documentațiile de urbanism/447,88 ha intravilan conform PUG în vigoare).

În anul 2018 Comuna Dumbrăvești a cedat o suprafață de 369.00 ha către Orașul Plopeni astfel că, actual suprafața UAT-ului este de **2.583,89 ha**.

Populația este de **3.545 (01 ianuarie 2022)** de locuitori.

Din punct de vedere geografic comuna Dumbrăvești este situată între următoarele coordonate geografice: 45°03'02,88" - 45°07'38,32" latitudine nordică și 25°56'26,48" - 26°01'59,63" longitudine estică.

Comuna se învecinează cu următoarele localități:

- la sud – orașul Plopeni
- la vest – comunele Cocorăștii Mislii și Vîlcănești
- la nord – comuna Vărbilău
- la est – comunele Gura Vitioarei și Lipănești

Comuna Dumbrăvești este compusă din 6 sate, astfel:

- reședința comunei satul Dumbrăvești, care împreună cu Găvănel sunt situate pe partea dreaptă pârâului Vărbilău și a râului Teleajen;
- satul Plopeni, situat pe terasa de pe partea dreaptă a râului Teleajen, aval de confluența cu pârâul Mislea;
- satul Mălăeștii de Jos, situat pe partea dreaptă a pârâului Vărbilău, amonte de satul Dumbrăvești;
- satele Sfârleanca și Mălăeștii de Sus amplasate pe partea stângă a pârâului Vărbilău.

CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

Din punct de vedere al căilor de comunicație majore, legăturile se realizează rutier prin:
Drumuri județene

- **DJ 102**, Ploiești — Plopeni — Slănic;
- **DJ 217**, dintre Găvănel — Mănăstirea Zamfira — DN 1A în dreptul satului Lipănești;
- **DJ 218**, Dumbrăvești — Vîlcănești — Cosminele.

Aceste drumuri sunt asfaltate și fac legătura cu numeroase drumuri comunale înguste, în general balastate.

Drumuri comunale

- **DC 9**, din Cocorăștii Mislii până în DJ 218, în partea estică a comunei
- **DC 16**, Dumbrăvești (din DJ 102) — Sfârleanca — Făgetu (Gura Vitioarei) — DN 1A;
- **DC 16A**, Mălăeștii de Sus (din DJ 102) — nordul satului Sfârleanca (DC 16);
- **DC 55A**, Plopeni Sat (din DJ 102) — până în vadul Pârâului Mislea spre Lipănești

CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ

Traficul feroviar este asigurat de CF Buda — Slănic cu trei stații la Plopeni sat, Găvănel și Mălăești.

ÎNCADRAREA ÎN PATJ – PRAHOVA și PATN

Conform **PATJ Prahova**, comuna Dumbrăvești este o localitate mică. Aceasta se află în aria de influență a orașului Boldești Scăeni, alături de comunele Plopu, Lipănești, Vîlcănești, Măgurele și Bălțești.

Comuna este străbătută de „**Drumul sării**”, care traversează județul Prahova prin 22 localități, în zona subcarpatică, având următorul traseu: Cerașu, Drajna, Teișani, Izvoarele, Slănic, Vălenii de Munte, Gura Vitioarei, Măgurele, Lipănești, **Dumbrăvești**, Vărbilău, Vîlcănești, Cosminele, Telega, Ștefești, Aluniș, Berteia, Brebu, Câmpina, Poiana Câmpina, Provița de Jos și Provița de Sus. Printre obiectivele turistice aflate pe acest traseu se regăsesc: Salina, Muntele de Sare, Casa

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRĂVEȘTI	16
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

Cămarășiei, lacurile sărate de la Slănic, mănăstirea din Poiana Cămpina, Casa Domnească și Mănăstirea din Brebu, Băile Telega, Castelul Iulia Hasdeu de la Cămpina.

PATJ – Zonificarea teritoriului - La limita zonei cu resurse turistice: Valea Teleajenului, Slănic, Drajna – Starchiojd, cu resurse intensive valorificate și cea a Văii Doftanei (cea mai mare parte a teritoriului administrativ), zonă cu resurse parțial valorificate pentru care se propune completarea, modernizarea și diversificarea resurselor turistice.

Zonă cu resurse de hidrocarburi în exploatare sau conservare pentru care se propun măsuri de reconstrucție ecologică sau cercetare.

PATJ – Turism – propunere traseu de circulație în turismul itinerant cu valențe culturale, de-a lungul DJ 102.

PATJ – Rețeaua de localități – Localitate de rangul IV pentru care nu se propun dotări publice cu rol teritorial.

PATJ – Căi de comunicație – se propune închirierea căii ferate neinteroperabile Ploiești – Slănic.

PATJ – Gospodărirea apelor – se propun regularizări și derivații ale cursurilor de apă din zonă și înființarea sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate.

PATJ – Energie electrică și telecomunicații – nu prevede propuneri sau lucrări noi în afara celor existente

PATJ - Energie termică și gaze naturale – propune înființarea de conducte de gaze naturale de medie presiune și racordarea localității la acestea

PATJ - Fluide combustibile – identifică zăcămintele de hidrocarburi, dar nu prevede propuneri sau lucrări noi în afara celor existente

PATJ – Probleme de mediu – priorități – zonă agricolă mixtă afectată de eroziunea solului, lucrările executate cuprinzând suprafețe mici și nefuncționale datorate degradărilor – jumătatea nordică a UAT, satele Mălăieștii de Sus și Mălăieștii de Jos și zonă cu ape curgătoare de suprafață poluate – categoria a II-a.

PATJ - Probleme și priorități referitoare la populație, comuna Dumbrăvești este identificată ca localitate cu probleme de potențial demografic, respectiv spor natural negativ de peste 5 ‰ (în perioada 1996-2002) și o rată a șomajului peste media pe județ.

PATJ – Reabilitarea conservarea mediului – parțial în zonă în care este necesară combaterea despăduririlor și inițierea refacerii vegetației forestiere pentru diminuarea proceselor de degradare ale solului și ameliorarea peisajului natural, lucrări de reabilitarea a solurilor prin combaterea eroziunilor și efectuarea de lucrări de stabilizare.

PATJ – Zone de risc natural – încadrează localitatea în zonă cu eroziune moderat-puternică, cu risc ridicat de activare a alunecărilor în cazul ploilor puternice, a schimbării folosințelor (defrișări) sau a lucrărilor pe versanți și pe care se recomandă evitarea schimbării folosințelor (ex. pășuni cu arabil) sau executarea de lucrări care duc la destabilizarea versanților.

Prin **PATJ Prahova** se propun mai propune înființarea unor noi rețele de distribuție de gaze naturale sau dezvoltarea celor existente în localitățile comunelor aferente acestor sisteme, astfel: Comunele Aluniș, Berteza, Cocorăștii Mislui, Cosmina de Jos, Dumbrăvești. Slănic, Stefești, Vărbilău, Vâlcănești cu debit de gaze propus: 37.087 Nm³/h; consumatori propuși spre racordare: 13.667 locuințe și 492 obiective social-culturale și societăți comerciale.

Conform **PATN**, secțiunile I – "Rețele de transport", II – "Ape", III – "Zone protejate", V – "Zone de risc natural" și VIII – "Zone cu resurse turistice" nu menționează comuna Dumbrăvești ca având potențial sau probleme în aceste domenii.

Conform secțiunii IV - "Rețeaua de localități" satul Dumbrăvești este "localitate de rangul IV" - reședință de comună, iar restul satelor componente sunt localități de rangul V.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRĂVEȘTI	17
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

2.4.1. PROFIL ECONOMIC

Comuna Dumbrăvești este specifică zonei deluroase subcarpatice, cu un profil agricol tradițional, având ca activități creșterea animalelor, pomicultura, cultura cerealelor și viticultura, în paralel cu producția de mică industrie.

În paralel, pe teritoriul comunei își desfășoară activitatea 3 mari societăți comerciale:

- SC OMV Petrom SA – extracția petrolului și gazelor naturale
- SC Uzina mecanică Plopeni SA (filială a CN Romarm SA) - cod CAEN 2540 - Fabricarea armamentului și muniției
- SC Plopeni Industrial Parc SA - cod CAEN 9111 (inchiriere active).

2.4.2. ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE

La nivel de comună, activitatea industrială este așa cum am menționat, slab reprezentată. Aceasta este limitată la mici unități/ateliere productive în diverse domenii.

Unități care activează în sectorul industrial:

1. Turnarea metalelor neferoase ușoare - Cod CAEN 2453 - TRIANGLE SRL, SAT PLOPENI, P.IND. PLO. OB. 91-OB.106, COM. DUMBRĂVEȘTI, JUD. PRAHOVA
2. Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie pentru construcții - Cod CAEN 1623 - MAVINNI MOBILI SRL, SAT PLOPENI NR. FN INCINTA SANTIER II (OBIECTIV 121), COM. DUMBRĂVEȘTI
3. Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a. - Cod CAEN 3299 - CRĂCIUNOIU GHE. CONSTANȚA PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, NR. 116, COM. DUMBRĂVEȘTI
4. Fabricarea de motoare hidraulice - Cod CAEN 2812 - COSTIMOB COMPANY SRL, PARTERUL LOCUINȚEI C1, COM. DUMBRĂVEȘTI,
5. Balastiere (1) - M.C.A. SERVICE S.R.L., SAT MĂLĂIEȘTI, COM. DUMBRĂVEȘTI
6. Fabricarea parfumurilor și a produselor cosmetice (de toaletă) - Cod CAEN 2042 - INTERNATIONAL COSMETICS COLOURS I.C.C. SRL, NR. 249 CAMERA 1, COM. DUMBRĂVEȘTI,
7. Fabricarea parfumurilor și a produselor cosmetice (de toaletă) - Cod CAEN 2042 - SPANISH INVESTMENT SRL, NR. 249, COM. DUMBRĂVEȘTI,
8. Distilarea rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice - Cod CAEN 1101 - PĂTRĂSCIOIU I. FLORICA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ, SAT DUMBRAVESTI NR. 249, COM.

• **SC OMV Petrom SA** în domeniul extracției petrolului și gazelor naturale, care deține un număr de 62 de sonde, forate în marea lor majoritate în anii '70 - '80 și care sunt abandonate sau în curs de abandonare.

NR CRT	DENUMIRE	X	Y	DATA FORARII	STAREA CURENTA
1	1 AR Malaiesti	402445.17	578773.07	01/01/1941	Abandonata
	1 AR Plopeni	401660.89	576094.46	01/01/1942	Abandonata
3	1 RCOL Malaiesti	402142.20	578582.53	-	Abandonata
4	101 MMPG Pacureti-Magurele	399830.21	57788.46	-	Abandonata
5	102 MMPG Malaiesti	400873.53	577387.01	01/01/1977	Abandonata
6	106 MMPG Malaiesti	400205.84	580999.29	03/09/1977	Abandonata
7	110 MP Malaiesti	399733.76	580545.72	01/01/1984	Abandonata
8	113 MMPG Magurele	398888.88	577061.09	09/08/1978	IN PRODUCTIE
9	122 MMPG Malaiesti	399819.35	577948.83	23/06/1979	Abandonata

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	18 V3R3
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	

10	123 MP Malaiesti	399671.73	577339.23	09/01/1981	Abandonata
11	124 MP Malaiesti	399710.33	577664.10	01/01/1986	Abandonata
12	126 MP Malaiesti	399358.82	57614.23	28/04/1983	Abandonata
13	128 MP Malaiesti	399656.21	577830.82	01/01/1985	In curs de abandonare
14	132 MP Malaiesti	400113.55	580200.19	20/10/1983	In curs de abandonare
15	133 MP Magurele	400516.53	581101.43	23/04/1985	Suspendata
16	134 MP Malaiesti	399894.98	577591.03	01/01/1985	Abandonata
17	136 MP Malaiesti	400207.23	580160.79	28/09/1987	In curs de abandonare
18	137 MP Malaiesti	400117.82	579820.81	01/01/1987	In curs de abandonare
19	138 MP Magurele	400535.09	580765.19	12/02/1987	In curs de abandonare
20	141 MP Malaiesti	400181.90	579429.62	01/01/1988	Abandonata
21	2 AR Plopeni	401569.75	576274.04	01/01/1943	Abandonata
22	3 MP Plopeni	401633.20	576249.18	14/08/1989	Abandonata in subteran
23	301 MP Malaiesti	400361.50	579446.96	01/01/1975	Abandonata
24	302 MMPG Malaiesti	400474.03	579864.97	01/01/1975	Abandonata
25	304 MPC Pacureti-Magurele	399259.86	578021.29	28/04/1978	Abandonata
26	307 MMPG Malaiesti	400486.76	579148.71	02/09/1976	Abandonata
27	309 MMPG Malaiesti	400803.51	579700.07	01/01/1976	Abandonata
28	321 MMPG Malaiesti	399868.15	579723.67	29/11/1977	Abandonata
29	324 MMPG Malaiesti	400095.09	580608.42	01/01/1979	Abandonata
30	325 MPC Malaiesti	399893.51	579277.66	-	In curs de abandonare
31	326 MP Malaiesti	399771.36	578169.01	27/03/1987	Abandonata
32	329 MP Malaiesti	399694.62	577993.42	02/05/1988	In curs de abandonare
33	348 MP Malaiesti	400567.35	578425.45	16/12/1986	In curs de abandonare
34	353 MP Magurele	400078.18	579952.35	-	Abandonata
35	356 MP Malaiesti	399165.82	578833.12	01/01/1988	Abandonata
36	368 MP Malaiesti	400609.60	579997.43	01/01/1982	Abandonata
37	382 MP Malaiesti	400027.28	580100.62	01/01/1987	Abandonata
38	383 MP Malaiesti	400055.15	580051.70	01/01/1989	Abandonata
39	386 MP Malaiesti	400075.38	580681.25	01/01/1986	Abandonata
40	387 MP Malaiesti	400198.74	580981.86	01/01/1986	Abandonata
41	391 MP Malaiesti	399461.82	577750.90	26/02/1988	In curs de abandonare
42	392 MP Magurele	399716.02	578080.07	11/02/1989	IN PRODUCTIE
43	4 MPC Malaiesti	402499.49	578723.24	07/09/1963	Abandonata
44	4209 MP Magurele	399848.04	580818.65	01/01/1993	Abandonata
45	4210 MMPG Malaiesti	399128.70	579275.28	01/01/1980	Abandonata
46	5 RAP Plopeni	401672.79	576647.41	01/01/1996	Abandonata
47	56 MMPG Malaiesti	400727.06	580126.67	11/08/1972	Abandonata
48	57 MMPG Malaiesti	399983.71	580094.44	22/03/1975	Abandonata
49	59 MP Malaiesti	400123.72	579191.86	02/07/1973	In curs de abandonare
50	6 P Plopeni	401769.21	576125.10	-	Abandonata
51	65 MPC Magurele	400283.23	578544.27	-	In curs de abandonare
52	66 MP Magurele	399460.01	579320.35	20/12/1973	Abandonata
53	7 P Plopeni	401781.68	576158.12	14/01/2009	Abandonata

54	70 MMPG Pacureti-Magurele	399502.09	580209.65	-	Abandonata
55	71 MMPG Malaiesti	399574.03	578098.36	12/07/1974	În curs de abandonare
56	72 MMPG Malaiesti	400406.19	577998.37	16/11/1974	În curs de abandonare
57	73 MMPG Magurele	399199.91	578054.28	05/03/1975	Abandonata
58	74 MMPG Malaiesti	400829.05	579094.47	29/07/1974	Abandonata
59	75 MMPG Pacureti-Magurele	400183.36	579790.49	-	Abandonata
60	77 MMPG Malaiesti	399322.74	577476.32	01/01/1975	Abandonata în subteran
61	79 MMPG Pacureti-Magurele	399828.21	579275.36	-	Abandonata
62	92 MMPG Malaiesti	398768.47	576478.75	24/11/1975	Abandonata

• **SC Uzina mecanică Plopeni SA** (filială a CN Romarm SA) - cod CAEN 2540 - Fabricarea armamentului și muniției.

Uzina a fost fondată în 1937, când guvernul român și Regia Autonomă a Întreprinderilor Miniere și Metalurgice ale Statului din Ardeal au semnat un contract de construcție a unei uzine care să producă muniție și artilerie de război. Primul nume al fabricii a fost Uzina Mărgineanca.

Prin Decretul Regal nr. 419/12.02.1940 sub denumirea de Administrația Publică Autonomă a Uzinelor Mărgineanca aparținând de Ministerul Înzestrării Armatei, uzina a început producția de muniție a început în anul 1941.

În 24 iulie 1947, prin Legea nr. 268 de reorganizare a industriei și comerțului, uzina este naționalizată și transformată în societate anonimă în cadrul Departamentului Întreprinderilor Metalurgice ale Statului.

Începând cu anul 1992, uzina parcurge o etapă de recesiune cauzată de scăderea continuă a comenzilor și contractelor.

În 2000, după o serie de reorganizări și redenumiri, Uzina Mecanică Plopeni primește personalitate juridică și devine filială a Companiei Naționale ROMARM.

• **SC Plopeni Industrial Parc SA** – Activități ale organizațiilor economice și patronale - cod CAEN 9411 (Închiriere active)

Prin HGR. nr. 1473/12.12.2002 s-a dispus divizarea SC Uzina Mecanică Plopeni SA din cadrul CN "Romarm" SA, o parte din aceasta, inclusiv terenul aferent trecând din proprietatea privată a statului în domeniul privat al Județului Prahova și administrarea Consiliului Județean Prahova în vederea constituirii unui parc industrial. Prin protocolul de predare - primire din 31.01.2003 s-au preluat active în valoare de 4,5 miliarde lei și teren în suprafață de **36,476 ha**, din care **4,023 ha suprafață construită**, ce fac parte din patrimoniul parcului industrial.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Prahova nr. 1/31.01.2003 se înființează SC "Plopeni Industrial Parc" SA societate administrator a parcului industrial care a preluat în patrimoniu activele din protocolul menționat. Consiliul Județean Prahova este acționar unic.

Conform datelor de pe site-ul CJPH, la data de 31.12.2015, gradul de ocupare al clădirilor/terenurilor era de 90%, cu un număr de 26 agenți economici care activau și un număr total de 604 angajați.

În vederea diminuării fenomenului de șomaj existent în rândurile populației se dorește stimularea agenților economici care creează locuri de muncă, iar dintre aceștia sprijinirea, în mod deosebit, a acelor ce au ca obiect principal de activitate serviciile, orientând excedentul de forță de muncă spre sectorul terțiar.

Dezvoltarea serviciilor comerciale, atât către agenții economici, cât și către populație ar trebui să fie o prioritate în demersurile de stimulare a organismelor competente centrale (prin legislație) și locale (prin facilități specifice), atât pentru lipsei acestora în volumul și calitatea necesară, cât și datorită resurselor deosebite pe care le oferă în atragerea forței de muncă diferit calificate sau diversă ca vârstă.

2.4.3. ACTIVITĂȚI AGRICOLE

Agricultura

Amplasarea localității în zona mediană a județului prezintă condiții pedoclimatice favorabile pentru culturile vegetale, dar și pentru creșterea animalelor.

Agricultura este o activitate importantă iar fondul funciar este o sursă cât și o resursă pentru dezvoltarea comunei.

Situația utilizării terenurilor agricole (1767 ha din totalul de cca. 2951 ha aferent UAT Dumbrăvești – INSSE și **2952,89 ha conform programului RELUAT**) în 2014 (perioada maximă de referință INSSE) era următoarea:

Folosinta	Suprafata (ha)	%
Arabil	894.00	34.60%
Pasuni	445.07	17.22%
Fanete	95.00	3.68%
Vii si pepiniere viticole	0.00	0.00%
Livezi si pepiniere pomicole	324.00	12.54%
TOTAL teren agricol	1,758.07	68.04%
Terenuri ocupate cu constructii	78.93	3.05%
Cai de comunicatie	82.00	3.17%
TOTAL terenuri neagricole	160.93	6.23%
Paduri si alta vegetatie	376.25	14.56%
Ape	259.00	10.02%
Terenuri neproductive	29.64	1.15%
TOTAL	2,583.89	100.00%

Conform datelor INSS evoluția fondului funciar după categorii de folosință (exprimat în hectare – ha) se prezintă astfel în perioada 2001-2014:

Folosinta	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Arabil	895	895	905	905	919	905	905	905	905	904	903	903	902	902
Pasuni	305	305	447	456	456	456	450	450	446	446	446	446	446	446
Fanete	95	95	97	99	96	96	95	95	95	95	95	95	95	95
Vii si pepiniere viticole	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Livezi si pepiniere pomicole	464	464	315	315	304	318	325	325	325	325	325	325	325	324
TOTAL teren agricol	1772	1772	1764	1775	1775	1775	1775	1775	1771	1770	1769	1769	1768	1767
Paduri si alta vegetatie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	680	680	680	680	680
Ape	0	0	0	0	0	0	0	0	0	259	259	259	259	259
Terenuri neproductive	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	30	30	30	30
Terenuri ocupate cu constructii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	129	130	130	131	132
Cai de comunicatie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	83	83	83	83	83
TOTAL terenuri neagricole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1181	1182	1182	1183	1184
TOTAL	2951													
Suprafata UAT conform RELUAT												2952,89		

Sursa: © 1998 - 2015 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Se poate constata o creștere a suprafeței de pășuni în perioada 2001-2014 de la cca. 305 ha la 446 ha datorată cu siguranță reinventarierii terenurilor de pe teritoriul comunei și o suprafață

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	21
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

constantă de fânețe de 95 ha. Concomitent există o diminuare cu 140 ha livezilor și pepinierelor pomicole și dispariția în 2003 a celor 13 ha de vii și pepiniere viticole, semn al dezinteresului populației pentru cultivarea fructelor și orientarea către alte culturi.

Producția de fructe reprezintă cantitatea totală de fructe pe specii, obținută de la pomii din livezii și răzleți, arbuști fructiferi și căpșuni inclusiv din grădinile familiale. Datele privind producția de fructe sunt înregistrate pe principalele specii de pomi cultivate, din livezi și răzleți/din grădinile familiale (măr, păr, prun, cireș, vișin, cais, zarzăr, piersic, nuc, căpșuni, alți pomi mai puțin cultivați : migdal, alun, moșmon, smochin, castan comestibil și arbuști fructiferi).

Pomii pe rod sunt pomii din plantațiile de pomi, care intră pe rod după 3 -7ani de la plantare; acestea cuprind pomi altoiți pe diverși portaltoi, în diferite sisteme de cultură și de conducere a pomilor, cu densități diferite, cu producții de 8-15t/ha la samburoase (prune, piersici) și 20-25t/ha la semănțoase (măr, păr), iar în plantațiile intensive și superintensive cu producții de 40-100t/ha, precum și producția de la pomii "razleti" de pe suprafața cultivată/ grădinile familiale; la producția de fructe de la "alti pomi" s-a inclus și producția de fructe de la arbuști fructiferi.

Începând cu anul 2004 s-a întrerupt culegerea datelor pe localități de către INSSE; datele obținute din cercetarea statistică privind Producția vegetală la principalele culturi fiind reprezentative doar la nivel de județ.

Producția de fructe înregistrează în perioada 2000-2003 (date disponibile conform INSSE) următoarele valori crescătoare, chiar dacă suprafața s-a diminuat cu aproximativ 50%, astfel: 1353 tone – 2000; 1095 tone – 2001; 170 tone – 2002; 5788 tone – 2003. Aceasta conduce la concluzia că productivitatea a crescut datorită utilizării unor soiuri mai bune și probabil condițiilor meteorologice favorabile pomiculturii.

Dispariția suprafețelor cultivate cu vii este justificată și de producția de struguri în scădere, astfel: anul 2000 – 70 tone, anul 2001 – 56 tone, iar în anul 2002 – 45 tone.

Producția de struguri reprezintă cantitatea de struguri obținută de pe suprafața cultivată cu plantații de via de vie pe rod, plantații de vii altoite, pe rod și plantații de vii hibride, pe rod, inclusiv din grădinile familiale. Viile pe rod - plantațiile de via de vie de la care se obțin producții. Datele privind producția de struguri de pe suprafața cultivată / recoltată cu plantații de vii pe rod, sunt prezentate pe total producție de pe suprafața cultivată cu vii pe rod, (de peste 3 ani vechime) categorii de vii, vii altoite și hibride și pe forme de proprietate, la nivel de localitate, din care producția obținută pe suprafața cultivată/recoltată aflată în proprietate privată precum și producția de struguri obținută în exploatarea agricole individuale.

Începând cu anul 2004 s-a întrerupt culegerea datelor pe localități de către INSSE; datele obținute din cercetarea statistică privind Producția vegetală la principalele culturi fiind reprezentative doar la nivel de județ

În ceea ce privește suprafețele cultivate cu principalele culturi (exprimate în hectare – ha), acestea sunt:

Suprafețele cultivate cu principalele culturi (exprimate în hectare – ha):

Cultura/AN	2000	2001	2002	2003
Grau si secara	15	30	15	5
Porumb boabe	692	719	659	652
Floarea soarelui	0	0	0	0
Cartofi	40	40	50	40
Legume	25	30	35	33
Total suprafața cultivată	772	819	759	730

sursa: INSSE-Tempo online-date disponibile doar până în 2003

Prin urmare, din punct de vedere al ponderii suprafeței cultivate observăm următoarele aspecte:

- cultura dominantă este cea de porumb;
- cultura de cartofi este a doua ca importanță, urmată de cea de legume;
- nu există suprafețe cultivate cu floarea soarelui
- suprafața cultivată cu grâu și secară s-a diminuat

- s-au menținut constante suprafețele cultivate cu cartofi și legume, ceea ce poate indica menținerea tradiției locale de cultivare a legumelor dar și faptul că există cerere de astfel de produse pe piețele locale.

Evoluția în dinamică a producțiilor medii la ha este fluctuantă de la an la an, aceasta fiind influențată de mărimea suprafețelor cultivate și de condițiile climatice specifice fiecărui an. Totuși se poate observa o creștere a producțiilor obținute, ceea ce duce la concluzia, ca și în cazul fructelor/pomiculturii, că s-au utilizat soiuri mai bune de plante și condițiile climatologice au fost favorabile.

Producția agricolă vegetală la principalele culturi (tone):

Cultura/AN	2000	2001	2002	2003
Grau si secara	15	89	12	4
Porumb boabe	815	2876	2500	1826
Floarea soarelui	0	0	0	0
Cartofi	125	600	550	600
Legume	91	178	306	381

Sursa: © 1998 - 2015 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Suprafața arabilă ce revine pe locuitor este un indicator ce relevă în bună măsură capacitatea de autosusținere a populației unui teritoriu din resursele agricole locale. Producția de cereale pe locuitor indică gradul de acoperire cu o categorie de produse locale.

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Arabil	895	895	905	905	919	905	905	905	905	904	903	903	902	902
Productia de cereale (tone)	2876	2512	1830	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Populatia la 1 iulie	3671	3690	3699	3709	3723	3733	3742	3759	3773	3786	3790	3793	3785	3751
Ha/locuitor	0.24	0.24	0.24	0.24	0.25	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24
Tone cereale/loc	0.78	0.68	0.49	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

La acest indicator, în perioada 2000-2003 (pentru care există date statistice disponibile), cantitatea de cereale pe locuitor în comuna Dumbrăvești a fost în scădere, dar totuși peste media pe județ, de 0,25 tone/loc ceea ce înseamnă populația comunei își poate asigura necesarul de hrană al unei persoane timp de 1 an și nu este dependentă de producția de cereale din alte zone ale județului.

Producția agricolă animală

Sectorul zootehnic beneficiază de condiții de climă și de relief favorabile, specifice zonei. Suprafața ocupată de pășuni și fânețe ocupă 541 ha și reprezintă aproximativ 18,3% din suprafața agricolă de 1767 ha.

Efectivele de animale, pe principalele categorii de animale, forme de proprietate și localități, la sfârșitul anului 2003:

AN	2000			2001			2002			2003			
RASA ANIMALE		In gospod arii			In gospod arii			In gospod arii			In gospod arii		
	Total		%	Total		%	Total		%	Total		%	
	Bovine	259	259	100.00	252	252	100.00	325	325	100.00	358	358	100.00
	Porcine	179	179	100.00	277	277	100.00	575	575	100.00	663	663	100.00
	Ovine	176	176	100.00	249	249	100.00	315	315	100.00	381	381	100.00
Pasari	3481	3481	100.00	3753	3753	100.00	5962	5962	100.00	38693	38693	100.00	

Sursa: © 1998 - 2015 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Prin urmare se constată că toate animalele sunt crescute în gospodăriile locuitorilor.

În ceea ce privește producția agricolă animală nu putem vorbi de o eficientizare a activităților, deoarece variația efectivelor este reflectată destul de fidel în cantitatea produselor obținute.

Principalele produse agricole animale	2000	2001	2002	2003
Greutatea in viu a animalelor destinate sacrificarii pentru consum (tone greutate vie)	112	99	133	233
Productia de lapte de vaca si bivolița (inclusiv consumul viteilor) - hectolitri	6037	5679	6073	8040
Productia de lana (Kg)	200	231	268	535
Productia de oua (mii bucati)	289	311	403	636

Sursa: © 1998 - 2015 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Unități care activează în sectorul agro-zootehnic:

1. Cultivarea fructelor semințoase si sămburoase - Cod CAEN 124 - AGRITEAM EXPERT SRL, CONSTRUCTIA C1 CAM. 2 COD POSTAL 107230, COM. DUMBRĂVEȘTI,
2. Creșterea păsărilor - Cod CAEN 147 - ȘERBAN V. ANDREI MARIUS PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, NR. 247, COM. DUMBRĂVEȘTI,
3. Activități auxiliare pentru producția vegetală - Cod CAEN 161 (1) - MARIN GHE. VASILE LUCRĂRI AGRICOLE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, NR. 19, COM. DUMBRĂVEȘTI,

Comerț

Activitatea comercială este cel mai bine reprezentată la nivel local de societăți comerciale sau întreprinderi individuale care vând cu amănuntul produse alimentare și nealimentare.

Toate investițiile sunt private.

Unități comerciale:

Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse alimentare băuturi si tutun - Cod CAEN 4711 (12)

1. ALPO SRL, SAT DUMBRAVESTI
2. DIACONU MARIA-CORNELIA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ NR. 200, COM. DUMBRĂVEȘTI,
3. CLADORIN SRL, NR. 406, COM. DUMBRĂVEȘTI
4. MIMALICOM SRL, NR. 257CAM. 2, COM. DUMBRĂVEȘTI
5. DIACONU CONSTANTIN-NIȚĂ PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, NR. 84, COM. DUMBRĂVEȘTI
6. MICLEA IULIA MARILENA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, NR. 107A, COM. DUMBRĂVEȘTI,
7. AELIN SRL, SAT PLOPENI,
8. PORTO SRL, SAT PLOPENI NR. 172,
9. RAZMET SRL, SAT PLOPENI
10. NICAROM SERVCOM SRL, COM. DUMBRAVESTI
11. ROMAN I. RĂZVAN EMILIAN ILIE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, NR. 200, COM. DUMBRĂVEȘTI
12. TONPEX SRL, COM. DUMBRĂVEȘTI

Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse nealimentare - Cod CAEN 4719 (2)

1. MATEESCU N. ELENA ROZA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, SAT SFIRLEANCA NR. 88
2. FIRIZAN ST. ARGENTINA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, NR. 262, COM. DUMBRĂVEȘTI,

Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor standurilor chioșcurilor si piețelor - Cod CAEN 4799 (2)

3. VLAD ION - ORIZONT ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ, SAT SFIRLEANCA NR. 28,

4. STROILESCU T. GEANI CĂTĂLIN PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, SAT PLOPENI NR. 83,
5. Comerț cu amănuntul al textilelor îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri chioșcuri și piețe - Cod CAEN 4782 (1) - SIMIONESCU I. GEORGETA PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, NR. 197, COM. DUMBRĂVEȘTI
6. Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor - Cod CAEN 4677 (1) - VORTEX SERVICII ECOLOGIZĂRI SRL, INCINTA PLAJA DISTRUGERE VÂLCĂNEȘTI LOT 2 COD POSTAL 107230, COM. DUMBRĂVEȘTI,
7. Comerț cu amănuntul cu articole de fierărie cu articole din sticlă și cu cele pentru vopsit - Cod CAEN 5246 (1) - LEMNIS COM SRL, SAT PLOPENI SECȚIE AMBALAJE LEMN NR. CORP CL.H, COM. DUMBRĂVEȘTI
8. Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte - Cod CAEN 4642 (1) - GETEX IMPEX SRL, SAT PLOPENI-SATINCINTĂ ȘANTIER II NR. F.N., COM. DUMBRĂVEȘTI
9. Comerț cu ridicata nespecializat - Cod CAEN 4690 - SAUSER IMPEX SRL, NR. 258A, COM. DUMBRĂVEȘTI,

Comerțul cu amănuntul în magazine specializate al altor produse n.c.a. - Cod CAEN 5248 - GERIST SERV SRL, SAT PLOPENI PLOPENI INDUST.PARC SA BL. CORP B, COM. DUMBRĂVEȘTI

Construcții

Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale - Cod CAEN 4120 (4)

1. SAROM IMOB SRL, NR. 258A AMERA 2, COM. DUMBRĂVEȘTI,
2. SERVAREX SRL, SAT MALAIESTI DE SUS NR. 54, COM. DUMBRĂVEȘTI,
3. GEOL COMIMPEX SRL, SAT PLOPENI, STR.D.S.1190, COM. DUMBRĂVEȘTI,
4. UCU FRAN PREST SRL-D, NR. 198, COM. DUMBRĂVEȘTI,
5. Lucrări de învelitori șarpante și terase la construcții - Cod CAEN 4391 - MUNTEANU GHE. NICOLAE PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, NR. 150, COM. DUMBRĂVEȘTI
6. Construcții de clădiri și lucrări de geniu - Cod CAEN 4521 - FINU CONSTRUCT SRL, NR. 128, COM. DUMBRĂVEȘTI,

Servicii

În domeniul serviciilor activitatea firmelor se concentrează spre alimentație publică (baruri-restaurante) și spre prestările de servicii către populație, astfel:

Restaurante - Cod CAEN 5610 (3)

1. POPESCU I. LOREDANA-ANA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, NR. 99, COM. DUMBRĂVEȘTI
2. BULGHIY & BULGYINSANE FOOD SRL, NR. 75, COM. DUMBRĂVEȘTI,
3. RO SY SRL, COD POSTAL 2081, COM. DUMBRĂVEȘTI,
- Recuperarea materialelor reciclabile sortate - Cod CAEN 3832 (2)
4. NOMI INDUSTRIAL SRL, SAT PLOPENI NR. 249,
5. IORDACHE COLECT MET SRL-D, NR. 8A AMERA NR.1, COM. DUMBRĂVEȘTI,
6. Activități ale holdingurilor - Cod CAEN 6420 (1) - BITLAND INTERNET SRL, SAT PLOPENI NR. 375 A,
7. Activități de întreținere corporală - Cod CAEN 9304 (1) - APOLON GYM SRL, NR. 242, COM. DUMBRĂVEȘTI
8. Aluminii (1) - BIALETTI STAINLESS STEEL S.R.L., SAT PLOPENI, D.J. 102,
9. Butelii (1) - SEMGAZ S.R.L., SAT PLOPENI,
10. Alte activități de creditare - Cod CAEN 6522 (1) - DROLIN COM IFN SRL, SAT PLOPENI, COM. DUMBRĂVEȘTI
11. Coafură și alte activități de înfrumusețare - Cod CAEN 9602 (1) - STAN I. NICOLAE HAR PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, NR. 207, COM. DUMBRĂVEȘTI,

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRĂVEȘTI	25
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	V3R3

12. **Farmacii** - BEST DUMFARM S.R.L., COM. DUMBRĂVEȘTI, Cod Postal 107230,

13. **Medici de familie:** PREDESCU ROXANA ȘTEFANIA, COM. DUMBRĂVEȘTI, JUD. PRAHOVA

Silvicultură

1. Exploatarea forestieră - Cod CAEN 220 - ANDUȚA INTERSERV FOREST SRL, NR. 108A, COM. DUMBRĂVEȘTI,

Turism

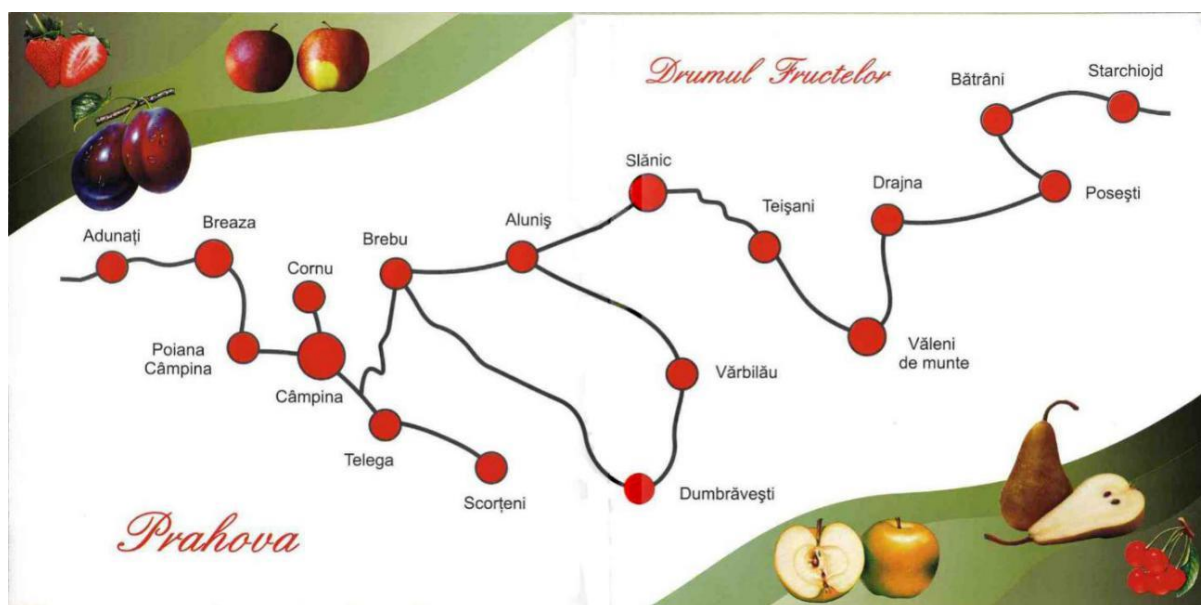
Comuna Dumbrăvești nu este menționată ca zonă turistică în PATN și nu deține un fond turistic declarat (conform datelor statistice).

Totuși Dumbrăvești este o comună cu un peisaj natural valoros și monumente istorice care ar putea deveni obiective turistice și culturale.

Așa cum s-a menționat, conform PATJ – Zonificarea teritoriului – comuna Dumbrăvești este amplasată la limita zonei cu resurse turistice: Valea Teleajenului, Slănic, Drajna – Starchiojd, cu resurse intensiv valorificate și cea a Văii Doftanei (cea mai mare parte a teritoriului administrativ), zonă cu resurse partial valorificate pentru care se propune completarea, modernizarea și diversificarea resurselor turistice.

Conform PATJ – Turism – se propune un traseu de circulație în turismul itinerant cu valențe culturale, de-a lungul DJ 102.

Un alt potențial al comunei îl constituie amplasarea acestuia de-a lungul "Drumului Fructelor" drum de interes județean, care leagă între ele 18 localități prahovene: Adunați, Breaza, Poiana Câmpina, Cornu, Câmpina, Telega, Scorțeni, Brebu, Aluniș, Slănic, Teișani, Drajna, Văleni de munte, Vărbilău, Dumbrăvești, Bătrâni, Starchiojd și punctează 28 de popasuri turistice.



Sursa: <http://www.cjph.ro/index.php?init=global.agroturism>

Toate propunerile se preiau și se mențin în prezenta documentație PUG, datorită faptului că ele își mențin viabilitatea și actualitatea, iar dezvoltarea turismului reprezintă un potențial și una din direcțiile de evoluție viitoare ale comunei, alături de sectorul agricol. Toate acestea pot constitui baza unei dezvoltări sustenabile și durabile pentru viitor în domeniul agro-turistic.

Potențialele atracții turistice ale peisajului local pot completea de monumentele și siturile istorice existente pe teritoriul comunei, care pot constitui repere importante atât turistice cât și culturale.

Servicii publice

Conform PATN – secțiunea „Rețeaua de localități” satul Dumbrăvești – reședință de comună este localitate de rangul IV, iar satele componente sunt localități de rangul V.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	26
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

Dotările publice minime necesare pentru rangul IV sunt:

- sediu de primărie – da, sat Dumbrăvești strada Principală;
- grădiniță – da, cu program normal
- școală primară și gimnazială – 1 școală gimnazială
- dispensar medical – 1 cabinet medical individual
- posta, servicii telefonice – 1 oficiu postal principal și 2 agenții poștale
- sediu de poliție și de jandarmerie – da
- cămin cultural și bibliotecă – da,
- magazin general, spații pentru servicii – există dispersate în teritoriu;
- teren de sport amenajat – da,
- parohie – da,
- cimitir – da,
- stație/haltă C.F. sau stație de transport auto – nu
- dispensar veterinar – da
- sediu al serviciului de pompieri – da, pichet pompieri;
- puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor – nu;
- alimentare cu apă prin cișmele stradale – da, în paralel cu sistemul centralizat de distribuție

a apei.

Pentru localitățile de rangul V sunt necesare:

- școală primară
- punct sanitar
- magazin pentru comerț alimentar și nealimentar

Conform datelor furnizate de primărie, în celelalte sate există:

Sat Plopeni

- Școală gimnazială
- Grădinița cu program normal
- Dispensar medical (un cabinet medical individual)
- Sală multifuncțională

Sfârleanca

- Grădinița cu program normal

Mălăeștii de Jos

- Grădinița cu program normal

Prin urmare, în afară de cele două sate Dumbrăvești și Plopeni, celelalte respectiv Sfârleanca, Mălăeștii de Jos, Mălăeștii de Sus și Găvănel nu au școală și punct sanitar.

În toate satele există mici magazine sătești pentru comerț alimentar și nealimentar.

Consiliu Local este format din 9 consilieri locali din care unul îndeplinește și funcția de vice-primar și un primar și este structurat în comisii de specialitate.

Învățământ

La sfârșitul anului 2014 la INSS erau raportate la nivel de comună doar o instituție de învățământ pentru ciclul primar și gimnazial. Nu există declarată nici o unitate preșcolară.

În urma analizei în teren s-a constatat că funcționează în localitate, conform celor sus-menționate la dotările publice, 4 grădinițe și 2 școli cu clasele I-VIII.

Conform INSS populația școlară totală era de 342 copii în 2019, distribuită astfel pe niveluri de educație:

- 70 copii înscriși în grădinițe
- 272 de elevi înscriși în învățământul preuniversitar din care: 148 de elevi în învățământul primar și 124 în cel gimnazial;

Personalul didactic (2019) era asigurat de un total de 25 de cadre didactice, astfel:

- 4 în învățământul preșcolar

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	27
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

- 9 în învățământul primar
- 12 în învățământul gimnazial

Procesul de învățământ se desfășura în:

- 18 săli de clasă
- 2 laboratoare școlare

Nu există nici un atelier școlar sau sală de gimnastică. În satul Găvănel există un teren de sport aproat printr-o documentație PUZ.

Totalul absolvenților pe niveluri de educație – primar și gimnazial – a fost de 28 absolvenți în 2016, 28 absolvenți în 2017 și 45 absolvenți în 2018.

Sănătate

Infrastructura pentru sănătate a comunei Dumbrăvești (la nivelul anului 2019 – conform datelor INSS) era formată dintr-un cabinet medical (proprietate privată) și o farmacie (proprietate privată).

În localitate își desfășoară activitatea:

- **Farmacii** - BEST DUMFARM S.R.L., COM. DUMBRĂVEȘTI, Cod Postal 107230,
- **Medici de familie:** PREDESCU ROXANA ȘTEFANIA, COM. DUMBRĂVEȘTI, JUD. PRAHOVA

Cultură

Conform Institutului Național de Statistică, în comuna Dumbrăvești, la nivelul anului 2019 existau:

- 3 biblioteci din care 1 în proprietate publică, cu 1 angajat în domeniu.
- 15474 volume, 931 cititori activi și 5030 volume eliberate.

Este de remarcat evoluția numărului volumelor eliberate în raport cu numărul cititorilor activi:

	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019
VOLUME ELIBERATE	6303	6115	5848	5030
CITITORI ACTIVI	993	998	981	931
VOLUME/CITITOR	6.35	6.13	5.96	5.40

Chiar dacă numărul volumelor eliberate și cel al cititorilor a scăzut, totuși interesul pentru lectură a fost în creștere.

Conform datelor furnizate de Primăria Dumbrăvești, în comună există 1 cămin cultural și o bibliotecă în satul Dumbrăvești, iar în satul Plopeni există o sală multifuncțională.

Alte obiective culturale:



Monumentul Soldatului Grigore Ioan – satul Dumbrăvești.

Culte

În comună există 6 lăcașe de cult - 5 biserici ortodoxe și o mănăstire, astfel:



- Mănăstirea „Sfântul Antonie cel Mare” – Mălăieștii de Jos
- Biserica „Adormirea Maicii Domnului” – Plopeni sat
- Biserica „Înălțarea Domnului” – Dumbrăvești
- Biserica „Sfânta Cuvioasă Paraschiva” – Sfârleanca
- Biserica „Sfânta Treime” – Sfârleanca
- Biserica „Adormirea Maicii Domnului” – Mălăieștii de Sus

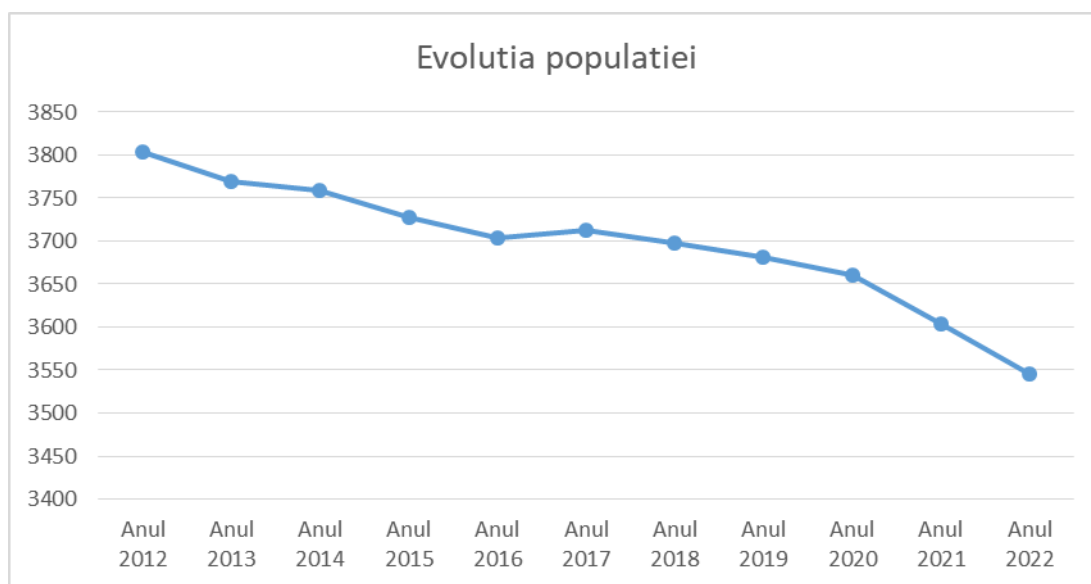
2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

2.5.1. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

În anul 2022, la 1 ianuarie, populația totală a comunei DUMBRĂVEȘTI era de 3545 locuitori.

Din anul 2012, populația comunei a scăzut cu 258 de locuitori până în anul 2022 când s-au înregistrat cele mai mici valori ale populației, descreșterea fiind una continuă.

În ansamblu, în perioada 2012 – 2022, populația comunei DUMBRĂVEȘTI a cunoscut o scădere progresivă a populației, astfel:



*sursa datelor: INSE, baza de date TEMPO Online

	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022
Nr. Persoane	3803	3770	3759	3727	3703	3712	3698	3682	3660	3603	3545

*sursa datelor: INSE, baza de date TEMPO Online

2.5.2. DENSITATEA POPULAȚIEI

Suprafața totală a teritoriului administrativ al comunei DUMBRĂVEȘTI, conform datelor preluate de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA, este de 5.844,94 ha.

Continuă scădere a populației în perioada 2012 – 2022 s-a revăzut și la nivelul creșterii densității populației comunei DUMBRĂVEȘTI, de la 6,12 locuitori/km² în anul 2012 la 8,32 locuitori/km² în anul 2022.

Valoarea înregistrată la nivelul județului PRAHOVA pentru anul 2022 este de 6,12 locuitori/km².

Astfel, se poate observa că valoarea înregistrată la nivelul județului PRAHOVA este mai mică față de cea înregistrată la nivelul comunei, existând o diferență a densității de aproximativ 10,44 locuitori la nivelul județului PRAHOVA pentru anul 2022.

Tabel densitatea populației pentru anul 2022:

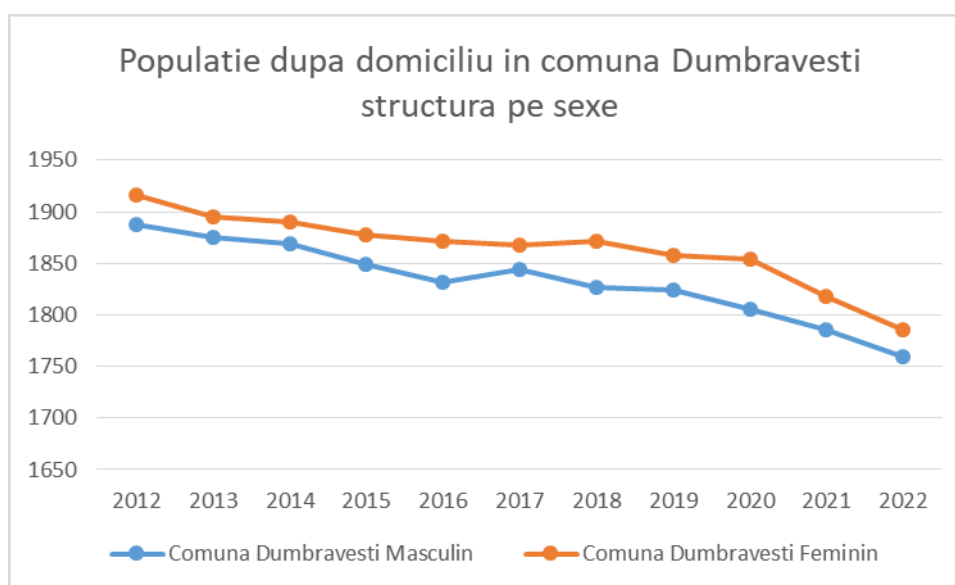
	Suprafata totala	Nr. Locuitori	Densitatea populatiei
Judetul Prahova	4.716	770.100	6.12
Comuna Dumbravesti	29.52	3545	8.32

*sursa datelor: INSE, baza de date TEMPO Online

2.5.3. STRUCTURA POPULAȚIEI PE SEXE ȘI GRUPE DE VÂRSTĂ

Distribuția pe sexe a populației comunei DUMBRĂVEȘTI reflectă un ușor dezechilibru între ponderea populației feminine – 50,08% în anul 2022 și cea masculină – 49,91%, comparativ cu ponderea populației feminine pentru județul PRAHOVA – 47,59% și cea masculină – 52,40%. Se observă că la nivelul comunei există o pondere mai mare feminină iar la nivelul județului există o pondere mai mare a populației masculine față de cea feminină.

		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Comuna Dumbravesti	Masculin	1887	1875	1869	1849	1831	1844	1827	1824	1806	1785	1759
	Feminin	1916	1895	1890	1878	1872	1868	1871	1858	1854	1818	1786
Jud. Prahova	Masculin	283776	282375	281343	278774	280614	277981	275160	272058	268876	265815	262349
	Feminin	257885	255077	252092	249175	251797	248232	244941	241622	243840	240917	238265

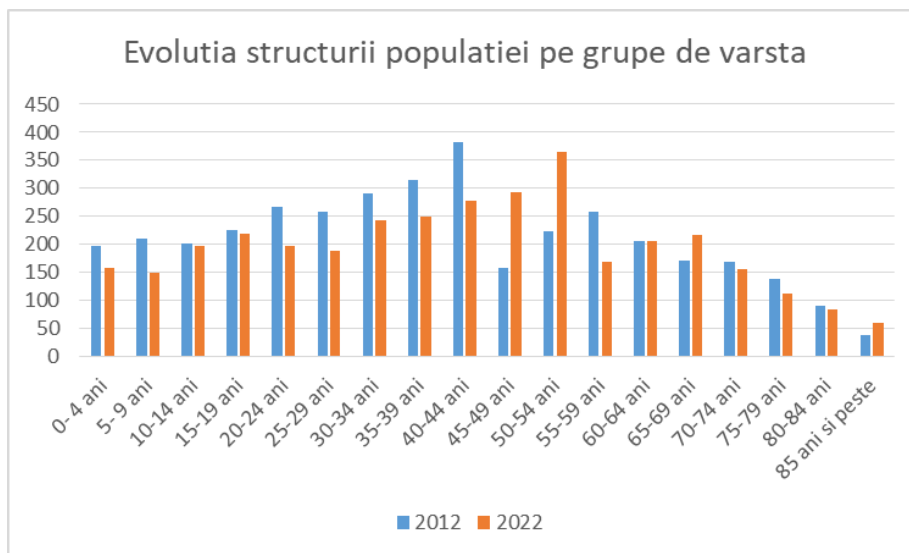


*sursa datelor: INSE, baza de date TEMPO Online

Structura pe vârste

Reprezentarea structurii pe grupe de vârstă permite evaluarea gradului de îmbătrânire a populației. Astfel, populația tânără s-a considerat a fi cuprinsă între 0 – 19 ani, cea adultă între 20 – 64 ani și cea bătrână peste 65 de ani conform clasificării folosite de Organizația Națiunilor Unite.

Distribuția populației pe principalele grupe de vârstă în 2012 comparativ cu datele anului 2022, calculată în baza datelor furnizate de INSE se prezintă astfel:



*sursa datelor: INSE, baza de date TEMPO Online

Evoluția structurii pe grupe mari de vârstă între anii 2012 – 2022 este următoarea:

	2012	2022
0- 4 ani	198	158
5- 9 ani	210	150
10-14 ani	201	198
15-19 ani	226	220
20-24 ani	268	197
25-29 ani	259	188
30-34 ani	290	244
35-39 ani	314	249
40-44 ani	382	278
45-49 ani	159	293
50-54 ani	223	364
55-59 ani	259	170
60-64 ani	206	206
65-69 ani	171	218
70-74 ani	170	156
75-79 ani	138	112
80-84 ani	91	84
85 ani si peste	38	60

*sursa datelor: INSE, baza de date TEMPO Online

- Totalul populației cu vârstă cuprinsă între 0 – 19 ani este de: 726 locuitori în 2022 (21,96%) și de 835 locuitori în 2012 (21,48%).
- Totalul populației cu vârstă cuprinsă între 20 – 64 ani este de: 4334 locuitori în 2022 (63,64%) și de 4608 locuitori în 2012 (62,72%).

- Totalul populației cu vârstă cuprinsă între 64 – 85 ani și peste este de: 1372 locuitori în 2022(20,10%) și de 1343 locuitori în 2012 (18,28%)

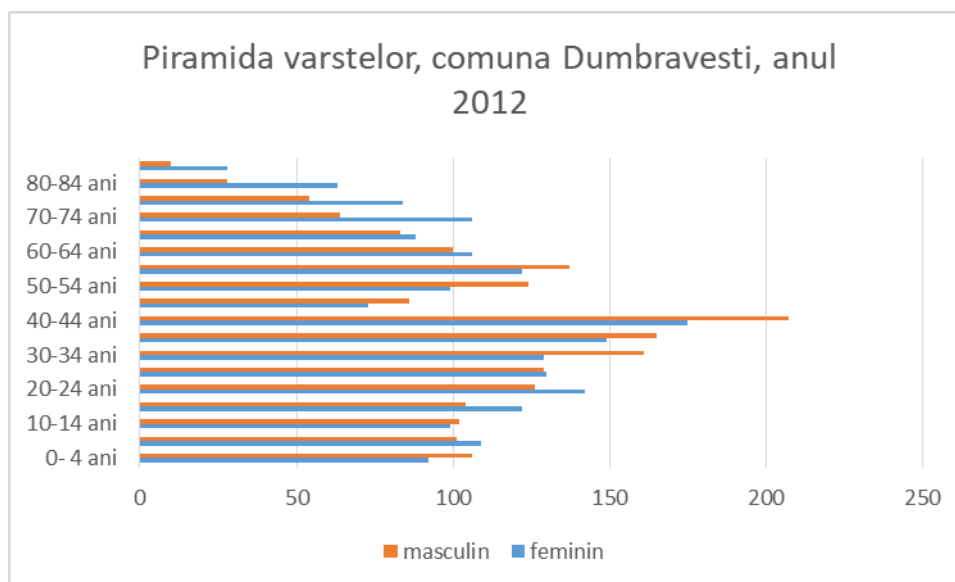
Îmbătrânirea populației este un fenomen demografic complex care constă în modificarea structurii colectivităților umane pe grupe mari de vârstă, în sensul creșterii ponderii populației vârstnice pe seama reducerii ponderilor uneia sau a celorlalte două grupe mari de vârstă.

Prin îmbătrânirea demografică se înțelege creșterea relativă a populației vârstnice (60 sau 65 și peste) în totalul unei populații date, ca un proces de lungă durată, paralel cu scăderea numărului tinerilor (0 – 19 ani), în timp ce ponderea persoanelor de vârstă adultă (20 – 64 de ani) înregistrează modificări nesemnificative.

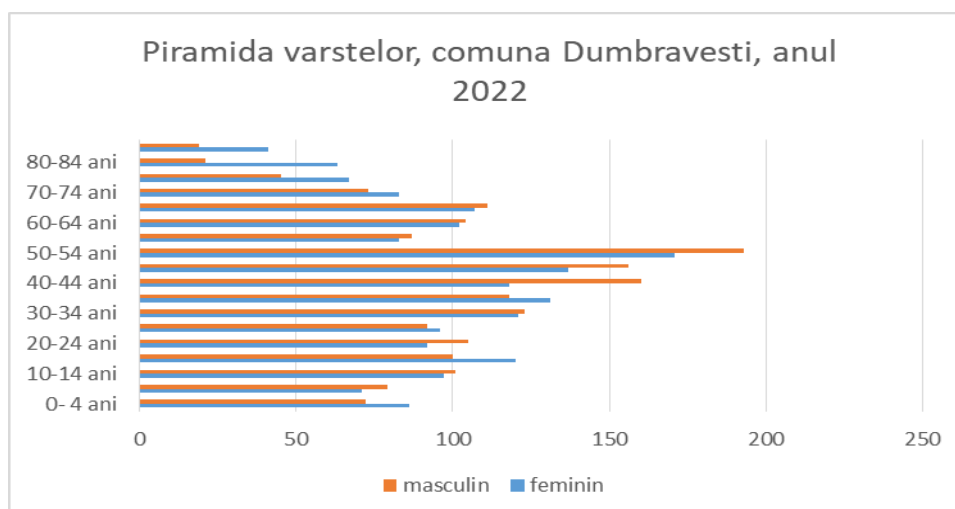
Se poate observa că populația comunei DUMBRĂVEȘTI, aflată în scădere față de anul 2012, este o populație caracterizată atât de persoane adulte cât și de persoane tinere, persoanele adulte reprezentând în anul 2022 63,64% din totalul populației, în ușoară descreștere față de anul 2012, unde populația adultă reprezenta 62,72% din totalul populației. Acest fapt se va transpune în următorii ani într-o populație ușor îmbătrânită deoarece ponderea populației tinere în anul 2022 este mai scăzută, de 16,26%, mult prea mică ca să echilibreze ponderea populației îmbătrânite.

Piramida vârstelor, reprezentante pentru anii 2012 – 2022, permit observarea principalelor schimbări care au avut loc în structura demografică a populației în ultimul deceniu.

Procesele demografice care au impact în modificarea structurii și volumului populației sunt reducerea / creșterea natalității, modificarea efectivului de populație fertilă și migrarea internă și externă.



*sursa datelor: INSE, baza de date TEMPO Online



*sursa datelor: INSE, baza de date TEMPO Online

Comparația celor două piramide (2012 și 2022) evidențiază principalele diferențe în structură: îngustarea vârfului piramidei, respectiv scăderea populației vârstnice și creșterea mediana a piramidei este un aspect marcat de creșterea populației adulte.

Analizând piramida vârstelor comparată, se observă următoarele fenomene demografice în desfășurare:

- O bază solidă reprezintă viitoare generații de tineri numeroase. Se observă o superioritate numerică a grupelor de vârstă 0 – 39 ani față de cele 49 – 74 de ani (superioritatea numerică este vizibilă cu precădere în anul 2012);
- Populația activă (populația cuprinsă între 15 și 64 de ani) este aproximativ constantă, astfel că în anul 2012 aceasta înregistrează 52,59% din totalul populației, iar în anul 2022 înregistrându-se proporția de 67,95% din totalul populației;
- Procentul populației vârstnice este ușor în creștere, în anul 2012 înregistrându-se un procent de 16,01% iar în 2022 fiind de (14,27%);
- Copii și tinerii până în 15 ani și populația peste 65 de ani reprezintă populația inactivă și cu risc social ridicat. Această categorie se află într-o medie aproximativ constantă, astfel că în anul 2012, populația inactivă reprezenta 31,80% din totalul populației iar în anul 2022, ponderea populației inactivă crește la 31,89% din totalul populației;

Calitatea, amploarea și ritmul vieții socio – economice sunt direct influențate de evoluția demografică în general și de mișcarea naturală a populației, de procesul de îmbătrânire demografică în special. Aceste aspecte pot fi puse în evidență prin raportul de dependență după vârstă și se exprimă prin raportul dintre populația tânără și vârstnică și populația în vârstă de muncă (15 – 64 de ani). Acest raport indică sarcina socială pe care o suportă segmentul populației adulte care are cea mai mare contribuție la realizarea bugetului familial și, de asemenea, are un rol activ în formarea tinerei generații.

Raportul de dependență demografică reprezintă raportul dintre numărul persoanelor de vârstă "dependentă" (persoane de sub 15 ani și de peste 64 de ani) și populația în vârstă de muncă (15 – 64 de ani) exprimat la 100 de persoane.

Conform datelor statistice analizate, în anul 2012, 100 de persoane active susțineau aprox. 51 de persoane inactivă iar în 2022, 100 de persoane active susțin mai bine de 47 de persoane inactivă. Rata de dependență a celor inactivi a scăzut în ultimii 10 ani, iar populația activă a crescut, fapt ce a condus la o scădere a raportului de dependență în anul 2022.

2.5.4. STRUCTURA POPULAȚIEI DUPĂ ETNIE

În general, structura de bază a populației a fost formată din români, de credință creștin – ortodoxă. Satele au fost din început grupate în jurul bisericilor, parohia fiind un model clar de organizare spațială care se poate lectura și astăzi.

2.5.5. MIȘCAREA NATURALĂ ȘI MIGRATORIE

Rata brută a natalității și mortalității

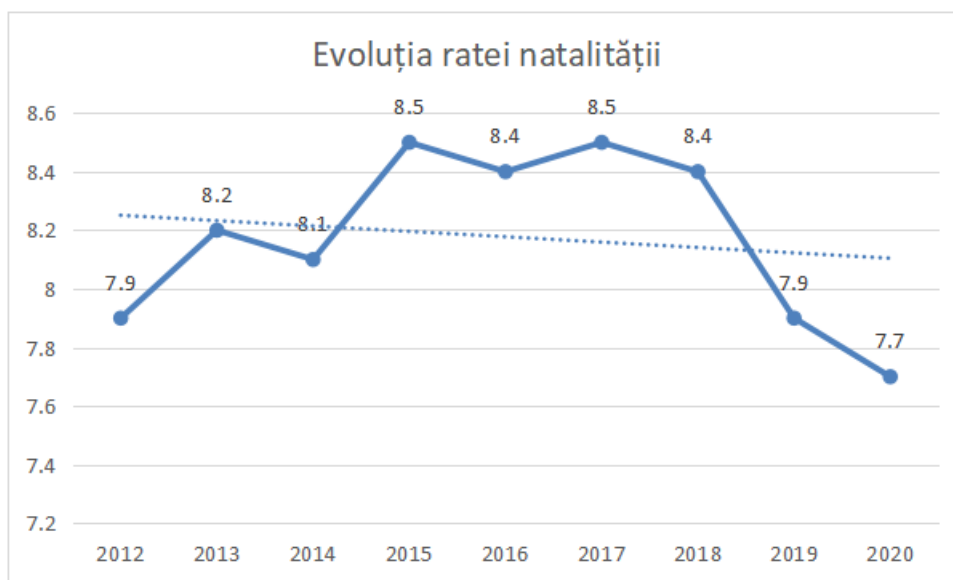
	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2020	Anul 2021
Nascuti vii	35	37	22	33	38	38	29	33	18
Decedati	47	47	55	57	44	43	37	64	74

*sursa datelor: INSE, baza de date TEMPO Online

Natalitatea, ca fenomen demografic, se măsoară prin rata natalității care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori pe o perioadă determinată (un an calendaristic).

În perioada analizată, numărul de născuți vii se încadrează într-o medie de 7,5 născuți vii/an.

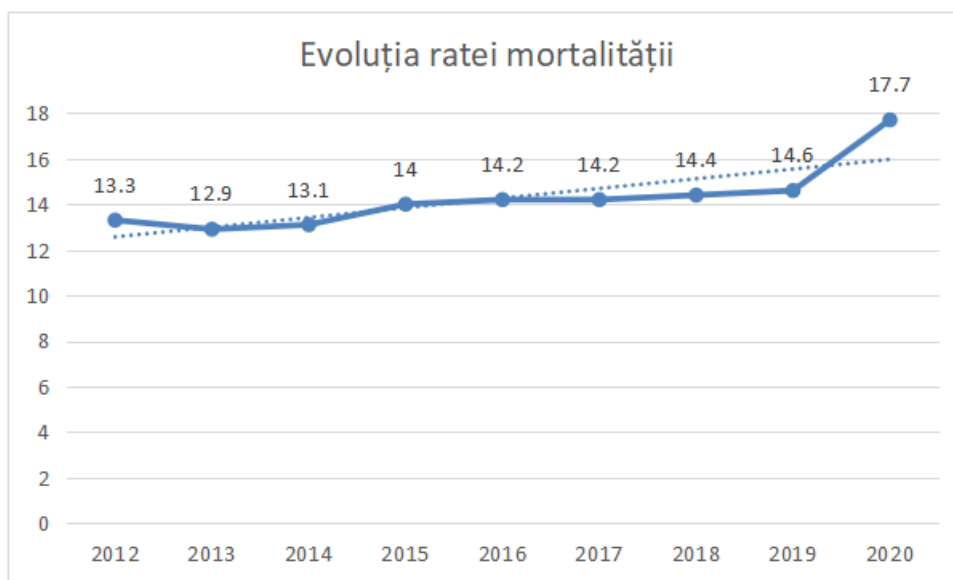
	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRĂVEȘTI	33
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3



*sursa datelor: INSE, baza de date TEMPO Online

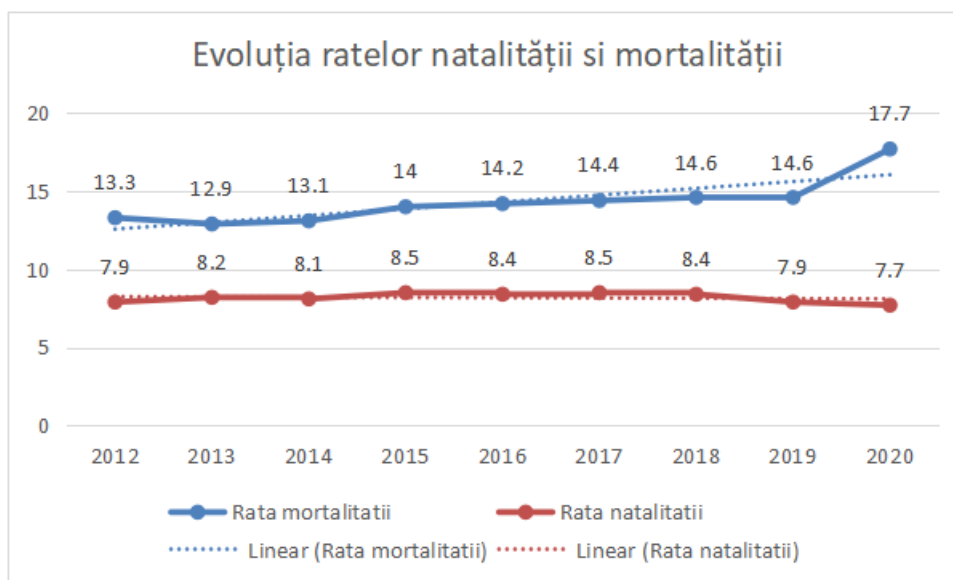
Se constată o tendință ușoară de creștere a ratei natalității în perioada 2016 – 2017 în vreme ce în 2018 s-a înregistrat o descreștere semnificativă. Per total, analizând anii studiați, tendința este de scădere a ratei natalității.

Mortalitatea se analizează tot cu ajutorul unei rate care reprezintă numărul celor decedați la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanța acestui fenomen demografic derivă din faptul că el este și un indicator al calității vieții, fiind direct influențat de factori socio – economici, precum accesul la serviciile medicale și nivelul de educație, dar și de factori ecologici.



*sursa datelor: INSE, baza de date TEMPO Online

După cum se poate observa, rata mortalității se menține aproximativ la același nivel, având valori cuprinse între 13,71 și 11,94, doar în perioada 2020 aceasta a avut o creștere mai semnificativă la 15,74.

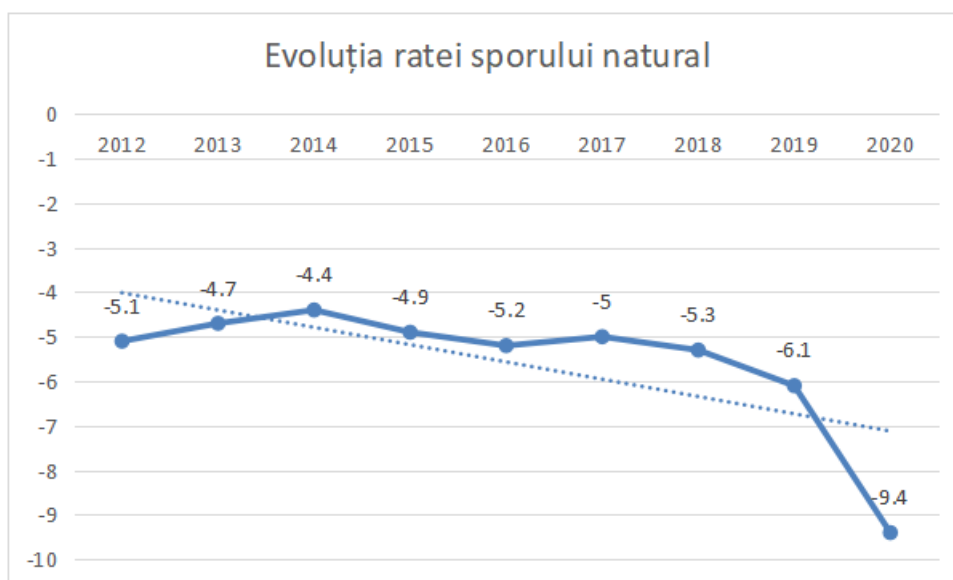


*sursa datelor: INSE, baza de date TEMPO Online

Se poate observa că ambii indicatori au o tendință de menținere a valorilor, rata mortalității menținându-se aproximativ la o valoare de 14 la 1000 de locuitori, până în anul 2019 când se înregistrează o creștere iar valoarea ratei mortalității ajunge la 17 la 1000 de locuitori. Rata natalității se menține la o valoare aproximativă de 8 la 1000 de locuitori.

Mișcarea naturală a populației

Sporul natural este un indicator care reflectă echilibrul dintre cele două fenomene: natalitate și mortalitate. De asemenea, el pune în evidență creșterea naturală a populației și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportată la volumul populației. Un spor natural pozitiv poate fi compensat de un spor migratoriu negativ, ceea ce face ca volumul populației să rămână constant deși se înregistrează o scădere naturală a acesteia.



*sursa datelor: INSE, baza de date TEMPO Online

Se poate observa că la nivelul comunei DUMBRĂVEȘTI, evoluția ratei **sporului natural** nu are o tendință generală ascendentă, însă acesta este fluctuantă. Din anul 2014, acesta are o traiectorie ascendentă mai pronunțată, în perioada 2017 – 2020, **sporul natural** scăzând semnificativ. Acest lucru denotă că rata natalității este mai mică față de cea a mortalității ceea ce conduce la o tendință de scădere a populației comunei.

Mișcarea migratorie a populației

Pentru calcularea volumului populației este necesară și o analiză asupra mișcării migratorii a acesteia, pe lângă mișcarea naturală.

Migrația reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ – teritoriale. Tendința actuală de migrație a populației s-a inversat față de acum 20 de ani, când fluxurile migratorii interne erau orientate dinspre sat către oraș, acum fiind invers orientate, dinspre oraș către sat.

Factorii care influențează migrarea populației către oraș este accesul facil către dotările culturale și piața muncii. Așadar, lipsa oportunităților influențează mișcarea migratorie. De asemenea, trebuie luat în considerare și modificarea comportamentului demografic, din punct de vedere al modernizării acestuia. Migrația tinerilor către oraș reprezintă principalul factor care conduce la procesul de îmbătrânire a populației din mediul rural.

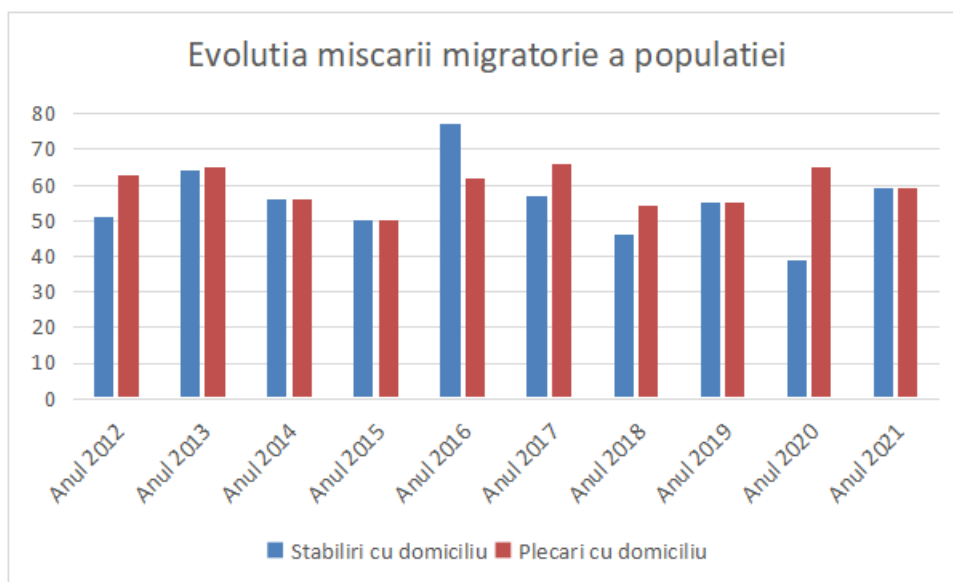
Conform datelor de pe Institutul Național de Statistică, datele despre migrația populației în comuna DUMBRĂVEȘTI, sunt:

	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021
Total populație	3803	3770	3759	3727	3703	3712	3698	3682	3660	3603
Stabiliri cu reședință	11	14	16	12	14	13	9	19	15	7
Plecări cu reședință	50	49	36	28	27	23	35	36	23	21
Spor migrator	16.04	16.71	13.83	10.73	11.07	9.7	11.9	14.97	10.38	7.78
Persoane stabilite	2.89	3.71	4.26	3.22	3.78	3.5	2.43	5.16	4.10	1.94
Persoane plecate	13.15	12.99	9.58	7.51	7.29	6.19	9.46	9.78	6.28	5.82

Din datele statistice care includ și migrația externă, rezultă că:

	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021
Total populație	3803	3770	3759	3727	3703	3712	3698	3682	3660	3603
Stabiliri cu domiciliu	51	64	56	50	77	57	46	55	39	59
Plecări cu domiciliu	63	65	56	50	62	66	54	55	65	59
Spor migrator	29.98	34.22	29.8	26.83	37.14	33.14	27.04	29.88	28.42	32.75

*sursa datelor: INSE, baza de date TEMPO Online



*sursa datelor: INSE, baza de date TEMPO Online

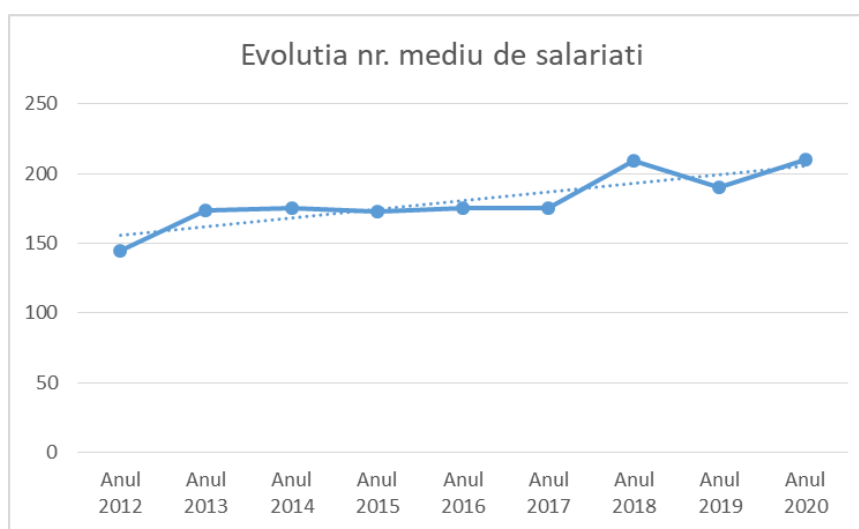
Sporul migrator reprezintă diferența dintre populația stabilită cu domiciliu în localitate și populația plecată cu domiciliu din localitate, raportată la 1000 de locuitori. Se observă că sporul migrator este pozitiv pe toată perioada de analiză 2012 – 2021, fapt ce denotă creșterea populației comunei.

2.5.6. RESURSELE UMANE ȘI FORȚA DE MUNCĂ

Populația ocupată reprezintă acel ansamblu al populației care prezintă toate atribuțiile care îi permit să desfășoare o muncă utilă în una din activitățile economiei naționale și includ: populația în vârstă de muncă (bărbați cu vârsta cuprinsă între 16 – 65 de ani și femei de 16 – 63 de ani), vârstă ce se modifică în funcție de legile referitoare la vârsta de pensionare, precum și persoanele sub și peste vârsta de muncă aflate în activitate.

Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, numărul mediu de salariați pe plan local înregistrat în anul 2012 este de 145, crește în 2014 fiind de 175, urmând o perioadă de creștere până în anul 2020, înregistrându-se 210 de persoane salariate.

	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020
Evoluția nr. mediu de salariați	145	174	175	173	175	175	209	190	210

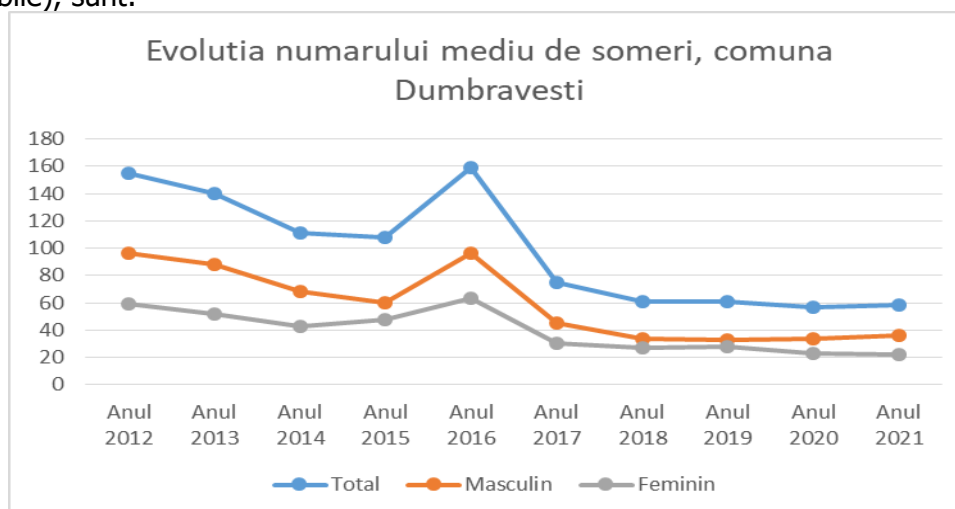


*sursa datelor: INSE, baza de date TEMPO Online

Totalul șomerilor înregistrați în comuna DUMBRĂVEȘTI, din județul PRAHOVA în perioada 2012 – 2021, este:

	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021
Total	155	140	111	108	159	75	61	61	57	58
Masculin	96	88	68	60	96	45	34	33	34	36
Feminin	59	52	43	48	63	30	27	28	23	22

Numărul șomerilor înregistrați la sfârșit de an (luna decembrie) în perioada 2012 – 2022 (date disponibile), sunt:



*sursa datelor: INSE, baza de date TEMPO Online

Totalul somerilor înregistrați în mediul rural din județul PRAHOVA în perioada 2012 – 2021, este:

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Masculin	9465	10245	8921	7138	7466	4933	3901	3597	4035	2942
Feminin	7677	7567	6870	5500	5252	4058	3826	3521	4536	2973
Total	17142	17812	15791	12638	12718	8991	7727	7118	8571	5915

Se poate concluziona că atât la nivelul județului, cât și la nivelul comunei DUMBRĂVEȘTI, numărul șomerilor a scăzut semnificativ. La nivel de comuna DUMBRĂVEȘTI, s-a înregistrat o diferență de 97 de șomeri din 2012 până în 2021. Cea mai accentuată scădere s-a înregistrat în 2016 când s-au înregistrat 87 de șomeri.

De asemenea, cei mai mulți șomeri înregistrați, per total sunt de sex masculin, însă ultimii ani ceea ne indică faptul că pe piața muncii populația masculină are întâietate.

Disfuncționalități:

- Rata natalității în scădere
- Rata mortalității constantă
- Spor natural în scădere în ultimii ani
- Raport de dependență mare, de peste 45% al bătrânilor și copiilor, față de populația în vârstă de muncă
- Scăderea populației tinere (0-14 ani) și concomitent creșterea ponderii persoanelor în vârstă (peste 65 de ani) ceea ce duce la începerea procesului de îmbătrânire demografică
- Pondere mică a salariaților în volumul populației în vârstă de muncă
- Reducerea efectivelor de populație școlară și preșcolară și migrația elevilor spre scolile din orașele învecinate, precum și plecarea temporară din România spre țările din UE a familiilor care sunt însoțite și de copii.
- Scădere majoră a numărului de salariați
- Forță de muncă necalificată
- Venituri mici ale populației
- Creșterea importanței economice și sociale a persoanelor în vârstă prin depășirea numărului tinerilor de către efectivul persoanelor cu vârsta peste 60, fapt ce pune probleme pentru sistemul medical și de asistența socială local, transport în comun etc.

2.6. CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

Comuna Dumbrăvești este situată în partea centrală a județului Prahova, la 230 metri altitudine, la o distanță de 21 km față de municipiul Ploiești (pe DN 1A), 7 km față de orașul Plopeni (pe DJ 102), 19 km față de orașul Slănic (pe DJ 102) și 16 km față de orașul Vălenii de Munte (pe DJ 102, DJ 100G și apoi DN 1A).

Comuna se învecinează cu următoarele localități:

- la sud – orașul Plopeni
- la vest – comunele Cocorăștii Mislii și Vîlcănești
- la nord – comuna Vărbilău
- la est – comunele Gura Vitioarei și Lipănești

Comuna Dumbrăvești este compusă din 6 sate, astfel:

- reședința comunei satul Dumbrăvești, care împreună cu Găvănel sunt situate pe partea dreaptă pâraului Vărbilău și a râului Teleajen;
- satul Plopeni, situat pe terasa de pe partea dreaptă a râului Teleajen, aval de confluența cu pâraul Mislea;
- satul Mălăeștii de Jos, situat pe partea dreaptă a pâraului Vărbilău, amonte de satul Dumbrăvești;
- satele Sfârleanca și Mălăeștii de Sus amplasate pe partea stângă a pâraului Vărbilău.

2.6.1. CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

Din punct de vedere al căilor de comunicație majore, legăturile se realizează rutier prin:

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	38
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

Drumuri județene

- **DJ 102**, Ploiești — Plopeni — Slănic;
- **DJ 217**, dintre Găvănel — Mănăstirea Zamfira — DN 1A în dreptul satului Lipănești;
- **DJ 218**, Dumbrăvești — Vîlcănești — Cosminele.

Aceste drumuri sunt asfaltate și fac legătura cu numeroase drumuri comunale înguste, în general balastate.

EXISTENT - LIMITELE LOCALITATII PE DJ			
Denumire drum	intre km+m		lungime
	de la	pana la	
LIMITA ADMINISTRATIV TERITORIALA			
DJ 102	15+391	24+347	8,956 km
DJ 217	2+806	3+410	0,604 km
DJ 218	0+000	2+465	2,465 km extravilan
INTRAVILAN EXISTENT			
DJ 102	15+517	17+911	2,394 km
DJ 102	17+982	18+348	0,366 km
DJ 102	18+646	21+800	3,154 km
DJ 102	22+732	23+928	1,196 km
DJ 217	2+932	3+410	0,478 km

Drumuri comunale

- **DC 9**, din Cocorăștii Mislii până în DJ 218, în partea estică a comunei
- **DC 16**, Dumbrăvești (din DJ 102) — Sfârleanca — Făgetu (Gura Vitioarei) — DN 1A;
- **DC 16A**, Mălăieștii de Sus (din DJ 102) — nordul satului Sfârleanca (DC 16);
- **DC 55A**, Plopeni Sat (din DJ 102) — până în vadul Pârâului Mislea spre Lipănești

EXISTENT - LIMITELE LOCALITATII PE DC			
Denumire drum	intre km+m		lungime
	de la	pana la	
LIMITA ADMINISTRATIV TERITORIALA			
DC 9	3+785	5+000	1,215 km
DC 16	0+000	3+480	3,480 km
DC 16A	0+060	1+700	1,640 km
INTRAVILAN EXISTENT			
DC 16	0+000	1+045	1,045 km
DC 16	1+395	2+833	1,438 km
DC 16A	0+270	1+255	0,985 km
DC 55A	4+200	4+600	0,400 km

Comuna este străbătută de „**Drumul sării**”, care traversează județul Prahova prin 22 localități, în zona subcarpatică, având următorul traseu: Cerașu, Drajna, Teișani, Izvoarele, Slănic, Vălenii de Munte, Gura Vitioarei, Măgurele, Lipănești, **Dumbrăvești**, Vărbilău, Vîlcănești, Cosminele, Telega, Ștefești, Aluniș, Berteia, Brebu, Câmpina, Poiana Câmpina, Provița de Jos și Provița de Sus. Printre obiectivele turistice aflate pe acest traseu se regăsesc: Salina, Muntele de Sare, Casa Cămarășiei, lacurile sărate de la Slănic, mănăstirea din Poiana Câmpina, Casa Domnească și Mănăstirea din Brebu, Băile Telega, Castelul Iulia Hasdeu de la Câmpina.

Rețeaua de căi de comunicații este completată cu drumuri locale.

Uneori, legătura dintre străzile situate de o parte și de alta a cursurilor de apă, se face printr-o rețea de poduri, podețe și punți pietonale sau direct prin vaduri.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	39
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

Intersecțiile multe dintre intersecții nu sunt sistematizate și nici amenajate.

Transportul în comun în zonă se desfășoară pe traseul DJ 102 cu microbuze, pe ruta Ploiești – Dumbrăvești și retur. Există 11 curse dus-întors, zilnic, asigurate de o firmă privată de transport. Durata călătoriei este de 1 oră și 38 de minute.

Disfuncționalități:

Din analiza datelor existente, a normelor tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice, parcajelor etc., și din discuțiile cu autoritățile locale s-au evidențiat o serie de disfuncționalități, semnalându-se cu precădere următoarele:

- Iluminat stradal insuficient;
- Traficul eterogen (tractoare, caruțe, bicicliști, automobiliști și pietoni) generează accidente rutiere în special pe timp de noapte;
- Străzi înguste care necesită lărgire;
- Intersecții neamenajate;
- Lipsa de parcaje amenajate aferente principalelor dotări ale comunei și în zonele de interes social și comercial.

Datorită faptului că localitatea este traversată de cursuri de apă permanente, cu văi bine conturate, în special cea a Teleajenului și Vărbilăului, satele Mălăiești de Sus și Sfârleanca sunt relativ izolate față de celelalte sate, "prinse" între Râul Teleajen la est și Pârâul Vărbilău la vest. Relativa izolare este datorată și faptului că drumurile sunt discontinue în marea lor majoritate (se opresc în vad) sau au puncte trecere (poduri, podete, punți, etc.) nemodernizate, în stare destul de precară.

2.6.2. CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ

Traficul feroviar este asigurat de CF Buda — Slănic (CNCF CFR SA – Sucursala Regională de Căi Ferate București) cu trei stații la Plopeni sat, Găvănel și Mălăiești. Lungimea căii ferate care traversează comuna este de 11,0 km și se afla în stare bună.

Aceasta a fost inaugurată la 10 decembrie 1883, fiind una dintre primele linii construite de Serviciul de Lucrări Noi al CFR. Calea ferată era destinată atât traficului de călători, cât și transportului de marfă (în principal, sare de la salina Slănic).

În toamna lui 2007, podul de la Prăjani a fost afectat de inundații, ceea ce a dus la întreruperea traficului în zona respectivă. Astfel, trenurile au circulat pe linie doar până la stația Poiana Vărbilău. Podul a fost reparat după aproape 4 ani, în 2011 restabilindu-se circulația trenurilor până la Slănic.

În ianuarie 2012, la scurt timp după restabilirea circulației pe linie, CFR a decis să anuleze trenurile de persoane către Slănic, linia fiind folosită de atunci exclusiv pentru transport de marfă. În același an, CFR SA a organizat licitații pentru închirierea pe patru ani a liniei incluse în infrastructura neinteroperabilă, iar la 25 mai 2012 licitația a fost câștigată de compania Transferoviar Călători care operează pe această linie din 2013.

Sucursala Regională de Căi Ferate București deține o suprafață totală estimativă de 3091.753 mp iar **301.753 mp** se situează pe teritoriul administrativ al comunei Dumbrăvești, din care **282.259 mp** aparțin domeniului public CFR și **19.494 mp** ce aparțin domeniului privat CFR și cuprinde următoarele:

- stația CF Plopeni Sat km 10+917 – 10+490, unde CNCF – CFR SA Sucursala Regională de Căi Ferate București deține o suprafață estimativă de teren de 63.187 mp din care 43.693 mp aparțin domeniului public CFR (are extras CF) și 19494 mp ce aparțin domeniului privat CFR;

- interval CF Plopeni Sat – Găvănel km 12+490 – 14+632, unde CNCF – CFR SA Sucursala Regională de Căi Ferate București deține o suprafață estimativă de teren de 91.436 mp ce aparțin domeniului public CFR;

- interval CF Găvănel – Poiana Slănic (inclusive halta Găvănel) km 14+632 – 20+400, unde CNCF – CFR SA Sucursala Regională de Căi Ferate București deține o suprafață estimativă de teren de 147.130 mp ce aparțin domeniului public CFR (are extras CF).

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRĂVEȘTI	40
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

Pozitii kilometrice pe traseul CF Buda – Slanic, amplasata in UAT Dumbravesti:

CF BUDA - SLANIC	
LIMITE EXISTENTE	
DENUMIRE	Km+m
LIMITA ADMINISTRATIVA	10+917
INTRAVILAN EXISTENT	11+055
PODET	11+345
GARA PLOPENI SAT	11+720
TRECERE LA NIVEL	11+950
INTRAVILAN EXISTENT	12+157
PODET	12+166
POD	12+468
TRECERE LA NIVEL	12+866
POD	13+355
INTRAVILAN EXISTENT SI PROPUS	14+625
TRECERE LA NIVEL	14+630
PODET	14+685
GARA GAVANEL	14+751
INTRAVILAN EXISTENT	15+305

INTRAVILAN EXISTENT	15+305
PODET	15+351
POD	16+200
INTRAVILAN EXISTENT	16+270
PODET	17+134
TRECERE LA NIVEL	17+480
INTRAVILAN EXISTENT	17+488
PODET	17+990
PODET	18+460
TRECERE LA NIVEL	18+780
PODET	19+325
PODET	20+008
INTRAVILAN EXISTENT	20+012
PODET	20+150
INTRAVILAN EXISTENT	20+200
TRECERE LA NIVEL	20+280
LIMITA ADMINISTRATIVA	20+400

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Suprafața totală a UAT conform PUG aprobat este de 2.951,00 ha, iar conform programului **RELUAT** este de **2.952.89 ha**. In anul 2018 Comuna Dumbravesti a cedat o suprafata de 369.00 ha catre Orasul Plopeni, actual suprafata UAT-ului este de **2583.89 ha**.

Intravilanul existent este de **611,93 ha** suprafață georeferențiată, inclusiv documentațiile de urbanism de extindere a intravilanului aprobate în perioada 2000-2015.

CENTRALIZATOR INTRAVILAN EXISTENT	
DENUMIRE TRUP	S(HA)
T1 PLOPENI SAT	103,99
T2 DUMBRAVESTI GAVANEL	163,58
T3 MALAESTII DE JOS	117,69
T4 MALAESTII DE SUS	32,02
T5 SFARLEANCA	40,89
T7 IPILF VALENI	1,72
T8B UNITATI SPECIALE	59,43
T9 CARTIER ROMI	10,96
T10a PUT SEC + PLATFORMA GUNOI	0,35
T10b PG+PS+ST EPURARE	0,07
T11 PUZ UNITATI PRODUCERE ENERGIE ELECTRICA	0,47
T12 PUZ UNITATI ZOOTEHNICE	0,75
TOTAL	531,92

TRUPURI INTRAVILAN CF. PUG APROBAT AL COMUNEI DUMBRAVESTI , CU H.C.L. nr. 26/14.12.2000, CARE ACTUALMENTE, APARTIN ORASULUI PLOPENI, CF. DECIZIEI 220 / 08.02.2016	
T1 PLOPENI SAT	13,12
T8a UNITATI SPECIALE	67,64
TOTAL	80,76

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	41
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

Intravilanul este constituit din 12 trupuri de intravilan astfel (trupul T6 – Secție SMA Măgurele a fost unit cu trupul T2 – Dumbrăvești Găvănel prin intermediul unui PUZ pentru extindere intravilan – zonă de parc cu dotări pentru agrement și bază sportive, anexe și drumuri de acces, PUZ inițiat, avizat și aprobat de Primăria comunei Dumbrăvești în 2009.

Având în vedere faptul că Trupurile T8 și T10, au fost reprezentate cu câte două incinte, acestea au fost preluate în prezenta documentație cu denumirile lor, dar despărțite în T8a, respectiv T8b și T10a, respectiv T10b.

BILANȚ TERITORIAL

Suprafața intravilanului existent în limita teritoriului administrativ este de **531,92 ha** și reprezintă 20,58% din suprafața UAT.

Bilanțul suprefețelor georeferențiate, pe categorii de folosință/UAT este următorul:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	AGRICOL	NEAGRICOL						TOTAL
		PADURI TUFARIS	APE	CAI DE COMUNICATIE		CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
				RUTIERA	FEROVIARA			
INTRAVILAN EXISTENT	0.00	0.00	1.24	24.08	10.79	495.81	0.00	531.92
EXTRAVILAN	1414.44	350.99	40.61	35.59	19.67	34.62	156.05	2051.97
TOTAL	1414.44	350.99	41.85	59.67	30.46	530.43	156.05	2583.89
PROCENT	54.74%	13.58%	1.62%	2.31%	1.18%	20.53%	6.04%	100.00%

Bilanțul teritorial al suprafețelor (georeferențiate) zonelor funcționale din intravilan este:

BILANT FUNCTIONAL INTRAVILAN EXISTENT	
ZONA FUNCTIONALA	S(HA)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	360,85
LOCUINTE COLECTIVE	1,89
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1,66
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	17,76
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	3,17
UNITATI AGROZOOTEHNICE	4,43
CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	1,1
GOSPODARIE COMUNLA / CIMITIRE	1,77
DESTINATIE SPECIALA	59,25
SPATII PLANTATE, DE PROTECTIE, AGREMENT, SPORT	25,82
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / SPATII VERZI	17,63
CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA	10,79
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	24,51
TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE	1,29
TOTAL	531,92

Zona de locuințe - reprezintă împreună 67,71% din total teritoriului intravilan, având ponderea cea mai mare raportat la celelalte zone funcționale. Aceasta este formată din zona locuințelor cu regim mic de înălțime 68,40% împreună cu zonele de locuințe colective cu sau fără dotări complementare care au fost reglementate în baza unui PUZ aprobat.

Locuințe existente la sfârșitul anului pe forme de proprietate

AN	Proprietate privată	Proprietate publică	TOTAL
<i>Nr. locuințe</i>			
2000	1417	8	1425
2001	1463	7	1470
2002	1467	7	1474
2003	1470	7	1477
2004	1472	7	1479
2005	1475	7	1482
2006	1473	7	1480
2007	1472	7	1479
2008	1474	7	1481
2009	1473	7	1480
2010	1473	7	1480
2011	1450	0	1450
2012	1457	0	1457
2013	1465	0	1465
2014	1470	0	1470

© 1998 - 2015 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Toate locuințele terminate în cursul fiecărui an, în perioada 2000-2014 au fost finanțate din fonduri private ale populației.

Din datele furnizate de primăria comunei Dumbrăvești (2014), în comună sunt 1439 locuințe și 1374 de gospodării.

Majoritatea construcțiilor sunt din materiale durabile, în special din cărămidă, având regim de înălțime variabil de la construcții parter, în general cu 3 camere de locuit, până la construcții mai recente cu 2-3 niveluri – P+2E și uneori cu mansardă, cu mai multe camere de locuit.

Suprafața locuibilă existentă la începutul anului :

AN	Proprietate privată	Proprietate publică	TOTAL
<i>Metri patrati arie desfasurata</i>			
2000	46181	129	46310
2001	52836	211	53047
2002	53106	211	53317
2003	53578	211	53789
2004	53650	211	53861
2005	53960	211	54171
2006	53901	211	54112
2007	53976	211	54187
2008	54155	211	54366
2009	54206	211	54417
2010	54366	211	54577
2011	56898	0	56898
2012	57224	0	57224
2013	57718	0	57718
2014	58198	0	58198

© 1998 - 2015 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Se observa un volum constant al numărului de locuințe particulare (cca. 1470 locuințe) concomitent cu o creștere a suprafeței locuibile, semn al tendinței de extindere și modernizare a locuințelor existente și mai puțin de construire a unora noi.

Dinamica emiterii autorizațiilor de construire și suprafața utilă (mp) pe tipuri de clădiri

Anul		Cladiri rezidentiale (exclusiv cele pentru colectivitati)	Alte cladiri (hoteluri si cladiri similare, cladiri pentru comert cu ridicata si cu amanuntul, etc)	Alte cladiri
2002	Nr. AC	21	1	
	mp (Su)	1749	406	
2003	Nr. AC	2	2	
	mp (Su)	328	410	
2004	Nr. AC	2	1	
	mp (Su)	173	432	
2005	Nr. AC	3		
	mp (Su)	352		
2006	Nr. AC	5	3	
	mp (Su)	556	100	
2007	Nr. AC	12	2	
	mp (Su)	1297	449	
2008	Nr. AC	12	2	
	mp (Su)	860	172	
2009	Nr. AC	15		1
	mp (Su)	1953		144
2010	Nr. AC	5		2
	mp (Su)	1397		90
2011	Nr. AC	14		
	mp (Su)	1545		
2012	Nr. AC	7		
	mp (Su)	826		
2013	Nr. AC	11		
	mp (Su)	1329		
2014	Nr. AC	14		
	mp (Su)	1948		

© 1998 - 2015 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Suplimentar, în anul 2002 s-a emis autorizatie de construire pentru o clădire administrativă cu suprafața utilă de 205 mp.

Astfel, conform datelor statistice, se observă că de-a lungul perioadei 2002-2014 tendința generală a fost pentru construirea preponderentă de locuințe (123 de autorizații de construire emise) cu suprafețe utile ce variază între 80-250 mp. Pentru alte destinații s-au emis autorizații destul de puține, respectiv 14 autorizații din care 11 pentru spații comerciale sau de prestări servicii.

❖ Evoluția fondului construit, tipologie și caracteristici⁹

- Cele mai vechi construcții de locuit și gospodării țărănești păstrate nu depășesc sfârșitul sec. al XIX-lea. Ele se află cu precădere în vechile vetre ale satelor, dar din păcate, spre deosebire de alte comune prahovene, numărul lor este destul de redus, iar starea de conservare lasă de dorit. Casele bătrânești au fost mult transformate, iar cea mai mare parte au fost chiar înlocuite cu construcții moderne, ce nu păstrează nimic din arhitectura tradițională specifică locului. E de remarcat totuși, că sub aspect volumetric, casele noi au rămas majoritar pe parter, cu volume adunate și învelitori în patru ape, învelitorile trecând de la șita tradițională la țigla ceramică și apoi la tablă.

- Puținele case păstrate sunt construcții tipice zonei colinare a Prahovei în acest interval de timp, ridicate din lemn (cununi orizontale de bârne) sau din paiantă. Tipul de plan

⁹ arh. Doina Petrescu, SC DOCT SRL - Studiu istoric general;

dominant este cel cu trei încăperi: sală centrală și câte o cameră dreapta - stânga, deschise pe latura de sud spre un cerdac sau o prispă. Volumetric, compoziția este marcată de un foișor situat în axul central, cu fronton și parapet decorate, uneori, cu traforuri. Învelitoarea este în patru ape, cu fronton la foișor, de regulă cu decor traforat. Așezarea casei folosește panta terenului, iar fațada principală e orientată sud.

- Case cu arhitectură tradițională valoroasă, unele abandonate, altele într-o stare de degradare destul de avansată, la Mălăeștii de Sus, pentru care se propune instituirea unei zone construite protejate, cu regulament strict de construire și cu recomandarea unui sprijin financiar și /sau fiscal din partea Comunei, pentru preservarea lor.

- Arhitectura de inspirație urbană, a sfârșitului de secol XIX și începutului secolului XX, e reprezentată prin puține exemplare de eclectism, cu tentă italiană sau vag neoromânească. Un frumos exemplar este casa ce a găzduit o vreme familia lui Henri Coandă (imaginea de sus), în satul Mălăeștii de Jos.

- Acareturile sunt în general grupate într-o singură construcție, care mărginește pe o latură curtea casei. Forma, materialele și aspectul tradiționale, sunt mai bine păstrate la acareturi, "modernizările" fiind aici mai reduse.

- Organizarea gospodăriei, pe loturile mari așezate pe pantele ușoare ale dealurilor, se face liber, prin amplasarea pavilionară a casei - orientată cu fațada principală spre sud, urmată de principala anexă ce cumulează magazia, grajdul și fânarul deasupra. Ograda e integral înierbată, fără trotuare sau alei pietruite, ceea ce conferă un aer de perfectă integrare a mediului antropoc cu mediul natural. Împrejmuirile sunt din ulucă de lemn, uneori frumos fasonată, alteori simplă.

- Acolo unde adâncimea lotului permite, pavilioanele gospodăriei se înșiruie, în spatele casei, iar unde vatra satului obligă la loturi ai puțin adânci, gospodăria se organizează în "U", cu locuința față în față cu principala anexă, și o altă anexă închizând, pe latura paralelă cu strada, o curte înierbată, decorată cu o boltă de viță.

- Câteva clădiri administrative, cu o bună arhitectură de final de secol XIX (școala din seria "Spiru Haret") și început de secol XX (primăria), sunt bine integrate în fondul construit majoritar al satelor, având prestanța necesară instituțiilor prin bine dozatul accent vertical al unui volum de colț, sau prin utilizarea discretă a repetabilității unor arcade false și proporțiile de plin - gol.

- Patrimoniul minor al comunei are și el reprezentanți de interes, cum e fântâna din Mălăeștii de Jos, al cărei mecanism original de scoatere a apei a fost donat Muzeului Astra din Sibiu.

❖ Zonificare funcțională:

Zona pentru instituții și servicii, inclusiv zona centrală - ocupă cca. 3,00% din întreg teritoriul intravilan și concentrază majoritatea dotărilor publice existente în comună: primărie, poliție, bibliotecă, cămine culturale, poștă, dispensare medicale umane și veterinar, grădinițe, școli, spații comerciale, etc.

Zona mixtă pentru instituții și servicii / spații verzi de protecție, agrement și sport – este aferentă celor 2 PUZ-uri aprobate inițiate de primărie în 2009 pentru parc și dotări de agrement, bază sportivă, anexe și drumuri de acces.

Zona mixtă pentru locuințe colective / instituții și servicii - este aferentă unui PUZ aprobat, inițiat de primărie tot în 2009 pentru „Extindere intravilan pentru locuințe colective, instituții și servicii, în vederea amplasării unui ansamblu reidențial, secție muzeală de istorie și arheologie "Valea Slanicului" și Grup Statuar".

Zona unităților agricole - ocupă 3,59 ha și reprezintă cca. 0,6% din totalul intravilan al comunei, fiind constituită în fostul trup T6 aferent Secției SMA Măgurele și T7 – IPILF Vălenii de Munte.

Zona unităților industriale - ocupă 14,86 ha și reprezintă 2,43% din totalul intravilan al comunei, fiind constituită în zona de concentrare a unor unități productive și de depozitare și cele aferente parcului fotovoltaic și parcurilor de rezervoare pentru produse petroliere ale OMV Petrom.

Zona spațiilor verzi (inclusiv pentru activități sportive și agrement) este constituită

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	45
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

din terenul de sport din T9 – zonă locuințe – Cartier romi, zone verzi de protecție pentru infrastructură, zonele propuse pentru parcuri și spații verzi amenajate propuse prin PUG în vigoare, dar și din terenuri fără amenajări specifice, având o pondere de 4,80% din total intravilan, respectiv 29,40 ha.

Zona gospodărie comunală – cuprinde incintele aferente cimitirelor existente și ale trupurilor propuse pentru platforme de gunoi/puțuri seci în PUG în vigoare. Acestea au o pondere de 0,30% din intravilan, respectiv o suprafață de 1,83 ha.

Zona dotărilor tehnico-edilitare - cuprinde suprafețele identificate ca având construcții aferente echipării tehnico-edilitare, cu o pondere de 0,27% din intravilan.

Zona căilor de comunicație reprezintă în total 5,33% din teritoriul intravilan și cuprinde toată rețeaua de străzi din intravilan inclusiv drumul județean și cele două drumuri comunale, care traversează intravilanul comunei (3,54%) dar și rețeaua de cale ferată și cele trei halte identificate în intravilan (1,79%).

Zona cu destinație specială – aferentă celor două incinte care constituie trupul T8, defalcate în două trupuri T8a (S=67,64 ha) și T8b (S=59,43 ha), cu o suprafață totală de 127,07 ha, reprezentând 20,77% din intravilan.

Terenuri aflate permanent sub ape – 0,09% constituită din cursurile de apă permanente care traversează intravilanul.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

❖ RISCURI NATURALE

➤ Risc seismic

Din punct de vedere seismic comuna Dumbrăvești se încadrează în zona de macroseismicitate $I = 9$ pe scara MSK, unde indicele 2 corespunde unei perioade medii de revenire de 100 ani, conform S.R.1 100/1— 93.

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 /1- 2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0,40g$ pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani și probabilitatea de depășire de 20% în 50 ani.

Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1,6$ sec.

Zonă este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la Curbură a Carpaților (Vrancea).

Regiunea seismogenă Vrancea situată în regiunea de Curbură a Carpaților furnizează cea mai mare parte a energiei eliberate prin cutremure și generează cele mai distructive efecte. În Subcarpații de la Curbură aceste cutremure declanșează sau intensifică procesele de deplasare în masă (prăbușiri, rostogoliri de roci, alunecări).

➤ Risc de inundabilitate

Pe teritoriul comunei Dumbrăvești, rețeaua hidrografică din zonă prezintă o pantă relativ mare a talvegului ce permite evacuarea rapidă a apelor în perioadele cu precipitații abundente.

Astfel zonele inundabile sunt concentrate în zonele de luncă ale raurilor și pâraurilor ce strabat comuna.

Conform Hărții de hazard și risc la inundații elaborată de AN Apele Române localitatea nu se află în zona de risc la inundații.

➤ Risc de instabilitate - prăbușiri de roci

În cadrul teritoriului administrativ al comunei Dumbrăvești, fenomenele de instabilitate se produc pe versanții dealurilor ce ocupă cca 15,6 % din teritoriu.

Malurile abrupte ale rețelei hidrografice majore (Teleajen, Vărbilău, Mislea și Cosmina) sunt afectate de eroziuni și prăbușiri de roci.

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului și probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea și monitorizarea

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	46
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

alunecărilor de teren și stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea și reducerea efectelor acestora în vederea satisfacerii cerințelor de siguranță în exploatarea construcțiilor, refacere și protecție a mediului”.

Baza de lucru este oferită de Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea “Planului de amenajare a teritoriului național — Secțiunea a V-a - Zone de risc natural”.

Modul de întocmire este reglementat de Norme Metodologice ale legii nr. 575/2001, din 10 aprilie 2003 — privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren. Realizarea hărții s-a făcut prin prelucrare asistată de calculator cu programe profesionale de tip G.I.S.

Pentru realizarea hărții cu distribuția coeficientului mediu de hazard (Km) s-au întocmit 8 griduri corespunzătoare celor 8 factori care determină sau reduc stabilitatea terenului.

Acești factori sunt:

- *Ka – factorul litologic*
- *Kb – factorul geomorfologic*
- *Kc – factorul structural*
- *Kd – factorul hidrologic și climatic*
- *Ke – factorul hidrogeologic*
- *Kf – factorul seismic*
- *Kg – factorul silvic*
- *Kh – factorul antropic*

Pe baza acestui grid au fost conturate următoarele zone cu potențial și probabilitate la alunecări de teren:

- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de roci practic 0 și redusă** — marcate pe suprafața ce corespunde zonei depresionare, cu relief cvasiorizontal, dar și arii situate la baza versantului sau în zona de bermă, unde panta terenului nu depășește 5 grade. Sunt concentrate pe zonele depresionare create de rețeaua hidrografică, precum și pe culmile deluroase — interfluviile rețelei hidrografice;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de roci medie** — situate pe versanți și pe zonele de record între elementele cadrului natural, unde pantele nu depășesc 15 grade, împădurite, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mari de 10 m și nemobilate;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de roci medie - mare** - situate pe zonele de versanți ale văilor. Aceste zone au pante cuprinse în general între 10 și 20 grade, sunt lipsite de vegetație arboricolă consistentă, mobilate sau nu;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de roci mare** — reprezintă zonele cu alunecări sau prăbușiri de roci cu probabilitate de reactivare foarte mare. Sunt în general zone despădurite cu panta de 20 — 30 grade și mai mari de 30 de grade;
- **zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren sau prăbușiri de roci foarte mare** — sunt reprezentate de zonele în care aceste fenomene sunt active sau se pot activa în orice moment. Sunt în general zone cu panta foarte mare, peste 30 grade, neîmpădurite.

➤ **Risc de eroziune**

Prin eroziune se înțelege procesul de degradare fizică sau chimică a solurilor sau a rocilor, caracterizat prin desprinderea particulelor neconsolidate și transportul lor sub acțiunea apei din precipitații și a vântului.

Eroziunea este un proces natural al cărui principali factori sunt: ploile, în special cele în aversă, morfologia terenului, conținutul redus de materie organică din sol și gradul de acoperire cu vegetație.

Pentru estimarea și cuantificarea eroziunii au fost dezvoltate în timp o serie de modele. Dintre acestea cele mai utilizate sunt: USLE (Universal Soil Loss Equation), RUSLE (Revised Universal Soil Loss Equation), MUSLE (Modified Universal Soil Loss Equation), MMF (Morgan, Morgan and Finney Model), WEPP (Water Erosion Prediction Project Model). Metoda RUSLE, (Renard et al., 1997) este cel mai utilizat model empiric pentru estimarea eroziunii solului.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	47
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

A fost dezvoltat în special pentru zonele agricole și dealuri. Formula de calcul a modelului este:

$A = (R)(K)(LS)(C)(P)$, în care:

A - pierderea potențială medie anuală de sol pe termen lung (tone/acru/an);

R - factorul ce cuantifică eroziunea dată de precipitații într-o locație dată;

K - factorul de erodabilitate a solului;

LS - factorul gradient pantă — lungime a versantului;

C - factorul de acoperire cu vegetație;

P - factorul de practică agricolă.

Aplicand această formulă întregii comune a reieșit că fenomenele de eroziune sunt reduse, fiind subsidiare fenomenelor de instabilitate, reprezentate în special prin alunecări de teren — prăbusiri de roci.

Pe teritoriul comunei Dumbrăvești fenomenele de eroziune se manifestă în perioadele cu precipitații abundente, când organismele torențiale transport rocile dezagregate. Aceste fenomene sunt concentrate cu precădere pe versanții văilor unde vegetația lipsește sau are o dezvoltare deficitară și pe malurile abrupte ale rețelei hidrografice.

Riscul geotehnic

La încadrarea în categoria geotehnică pentru terenurile din comuna Dumbrăvești, s-au avut în vedere următoarele elemente:

Factori avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri bune — dificile	2 — 6
Apa subterană	Lucrări fără / cu epuizmente normale	1 — 2
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Redusă - deosebită	2 — 5
Vecinătăți	Funcție de amplasament	1 — 4
Zona seismică	$a_g = 0.40 g$	3
TOTAL puncte		9 — 20

Conform punctajului rezultat din cumulara factorilor prezentați în tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează între 9 — 20 puncte, iar funcție de amplasament și categoria de importanță a construcției riscul geotehnic este redus - major.

➤ **RISCURI ANTROPICE**

În Comuna Dumbrăvești nu există unități economice care să desfășoare activități generatoare de riscuri tehnologice sau de altă natură.

Pe teritoriul comunei Dumbrăvești principalele riscuri antropice sunt reprezentate de sondele de extracție existente.

Ar mai putea genera anumite riscuri rețelele care traversează comuna, respectiv: LEA 110kV, LEA 20kV, aducțiunea apă, conductă transport produse petroliere și fibră optică telecomunicații.

Aceste rețele prezintă un risc doar în situația avarierii lor și de aceea la amplasarea construcțiilor se va avea în vedere respectarea zonelor de siguranță și de protecție conform normelor în vigoare și avizului/acordului emis de deținătorii/administratorii acestora (AN Apele Române, Electrica SA, Petrotrans, etc.), aviz care se va solicita pentru autorizarea lucrărilor de construire.

2.9. ECHIPARE EDILITARĂ

Conform **Master Planului de apă și canalizare al Județului Prahova**, comuna face parte din Sistemul zonal de alimentare cu apă "C" – Măneciu – Văleni – Ploiești. Este menționată ca o aglomerare mică sub 2.000 p.e.

2.9.1. GOSPODĂRIREA APELOR

Rețeaua hidrografică cu densitate mare fragmentează intens această terasă pe care este amplasată comuna și formează lunci extinse cu lățimii de până la 1000 m, mai ales în dreptul confluențelor.

Altitudinile în zona luncilor coboară treptat până la 205 m pe râul Teleajen.

Teritoriul comunei Dumbrăvești aparține bazinului hidrografic al râului Ialomița ce primește ca afluent pe partea stângă râul Teleajen. Râul Teleajen străbate aproximativ de la nord la sud, limita de est a teritoriului comunei. Lunca râului este adesea marcată de maluri abrupte cu înălțimi de 10 — 15.00 m.

De pe teritoriul comunei râul Teleajen colectează afluenții de pe partea dreaptă a râului și anume pâraul Vărbilău și pâraul Mislea.

Pâraul Vărbilău, limitează parțial limita de est a teritoriul comunei și traversează comuna între satele Dumbrăvești și Sfârleanca. Confluența dintre Teleajen și Vărbilău se realizează în dreptul satului Găvănel.

Pâraul Mislea străbate colțul sud sud vestic al teritoriului comunei și se varsă în râul Teleajen în dreptul satului Plopeni. Din stânga, Mislea colectează pâraul Cosmina care traversează aproximativ pe direcția nord — sud, cu un curs puternic meandrat, zona depresionară.

Valea Glodului cu o rețea de văi torențiale ramificată în zona deluroasă, este afluent pe partea stângă al pâraului Cosmina.

Pe teritoriul comunei Dumbrăvești, pe interfluviul dintre Mislea și Teleajen, amonte de confluență, după exploatarea agregatelor de râu, s-a format un lac cu dimensiuni apreciabile, aproximativ 6,7 ha.

Teritoriul comunei este traversat de două aducțiuni de apă ale AN Apele Române, astfel:

F1 și F2 Dn 1000 – STA Vălenii de Munte – NH Movila Vulpilor. Doar firul F1 este funcțional din 1985, iar F2 este numai parțial executat.

În baza Autorizației de Gospodărire a Apele nr. 125/04.12.2013, anul 2013 s-au executat lucrări de deviere și punere în siguranță a firului F1, în punctul în care aceasta traversează Râul Vărbilău, în aval de CF Buda – Slănic, între căminele de vană de pe cele două maluri, prin executarea:

- unui prag de fund transversal pentru stabilizarea talvegului albiei – 93,15m și lățimea de 3,90 m pe direcția de curgere a apei
- culee de închidere din cutii de gabioane umplute cu piatră, suprapuse și betonate
- supraînălțări de maluri (0,30 – 0,40 m) de la culei în amonte până la terasamentul liniei CF Buda – Slănic
- refacerea profilului albiei minore

Apele subterane - Din punct de vedere hidrogeologic în zona de nord a comunei (zona dealurilor) circulația apei se realizează pe fisuri și linii tectonice și apare sub formă de izvoare.

În zona depresionară apa se acumulează în structura sinclinală Mislea — Podeni.

Stratul acvifer freatic se situează la adâncimi variabile funcție de unitățile de relief astfel:

- în zona de luncă la adâncimi de 3 — 7.00 m;
- pe terasă la adâncimi de peste 15.00 m.

Disfuncționalități:

- lucrările hidrotehnice existente de apărare împotriva inundațiilor nu au fost reparate după trecerea viiturilor și nu sunt întreținute, fapt care favorizează producerea de inundații;
- despăduririle produse în ultimii ani au favorizat formarea șiroirilor de apă necontrolate pe versanții despăduși și accentuarea văilor torențiale existente, provocând alunecări de teren;

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	49
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

2.9.2. ALIMENTAREA CU APĂ

Comuna Dumbrăvești dispune în prezent de un sistem de distribuție apă potabilă care este reglementat din punct de vedere al gospodăririi apelor prin autorizația de gospodărire a apelor emisă de către S.G.A. Prahova.

Alimentarea cu apă a comunei se face mixt, prin două soluții:

- din conducta de aducțiune Vălenii de Munte — Movila Vulpilor (firul 1) și
- din pânza freatică prin intermediul fântânilor.

Conform autorizației de gospodărire a apelor și informații ESZ, dar și a celor constatate în teren, alimentarea cu apă a comunei Dumbrăvești se realizează din aducțiunea Firul I Vălenii de Munte - Movila Vulpilor, aflat în administrarea ESZ Prahova prin intermediul a 7 racorduri amplasate astfel:

- 1 bransament pentru Maliestii de Sus – locație Platou Sfarleanca (CD1)
- 1 bransament pentru Malaestii de Jos și Sfarleanca – locație Platou Sfarleanca (CV1)
- 1 bransament pentru grup 4-5 case din sat Sfarleanca – locație Pod CFR Sfarleanca/Varbilau (CD4)
- 1 bransament pentru sat Gavanel, sat Dumbrăvești și Malaestii de Jos – locație Gavanel Halta (CD5)
- 1 bransament pentru Plopeni Sat – locație Platou Dumbrăvești (CD6)
- 1 bransament pentru Plopeni Sat – locație Tunel CFR Plopeni Sat (CD7)
- 1 bransament pentru Gara Plopeni – locație Gara Plopeni Sat (CD8)

Nu toate obiectivele beneficiază de echipare tehnico-edilitară completă.

Rețeaua de distribuție apă în comuna Dumbrăvești este împărțită astfel: rețeaua veche (1968-1970) cu lungime de 27 km în satele Gavanel, Dumbrăvești, Malaestii de Sus, Sfarleanca și parțial Malaestii de Jos și rețeaua nouă (2008) cu lungime de 1,6 km pentru satele Malaestii de Jos (parțial) și 1,42 km pentru Plopeni Sat. Pentru rezerva de incendiu este prevăzut un rezervor de înmagazinare în satul Gavanel cu V=250 mc.

Sistemul de alimentare cu apă a comunei DUMBRĂVEȘTI conform datelor statistice:

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile (km)	16.2	16.2	17	18.7	17.9	12.5	26	16.5	16.5	16.5	23	23	23	24.9	24.9
Capacitatea instalațiilor de producere a apei potabile (mc/zi)	nu exista	nu exista	nu exista	nu exista	nu exista	nu exista	nu exista	nu exista	nu exista	nu exista	nu exista	nu exista	nu exista	nu exista	nu exista
Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor (mii mc)	156	228	163	182	280	27	54	88	95	82	92	81	87	83	76
din care: pentru uz casnic (mii mc)	156	228	163	179	278	24	40	83	87	73	77	77	76	76	73

© 1998 - 2015 INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ

Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile reprezintă lungimea tuburilor și conductelor instalate pe teritoriul localității respective, pentru transportul apei potabile de la conductele de aducțiune sau de la stațiile de pompare, până la punctele de bransare a consumatorilor. Lungimea rețelei de distribuție se va înscrie ca rețea simplă, avându-se în vedere că în cazul în care pe aceeași stradă există două sau mai multe conducte instalate, se va lua în considerare lungimea lor însumată. Se includ atât rețelele de serviciu, cât și arterele principale și

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRĂVEȘTI	50
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Târgoviște	V3R3

secundare de distribuție. Nu se include în lungimea rețelei de distribuție lungimea bransamentelor sau lungimea conductelor de aducțiune. Lungimea conductei de aducțiune nu se include chiar dacă la ea sunt racordati o serie de consumatori.

Se poate observa că în perioada 2000-2014, lungimea rețelelor de apă a crescut, concomitent cu scăderea la mai puțin de jumătate a cantității de apă potabilă distribuită consumatorilor. Aceasta arată faptul că s-au făcut investiții în modernizarea și extinderea instalațiilor de producere a apei potabile necesare unei funcționări la capacitate optimă a rețelei publice de distribuție a apei potabile, în schimb consumul de apă scăzut din rețeaua publică duce la concluzia că prețul acesteia este ridicat.

Disfuncționalități

- lipsa delimitărilor zonelor de protecție sanitară cu regim sever a obiectelor sistemului de apă: sursele de apă (dren, izvoare), aducțiunile de apă, rezervorul și bazinele de înmagazinare a apei;
- aducțiunea de apă și rețeaua de distribuție a apei la consumatori sunt realizate din materiale uzate moral;

2.9.3. CANALIZAREA APELOR UZATE

Canalizarea apelor uzate menajere și a dejecțiilor animaliere nu se realizează în sistem centralizat. Aceste ape sunt evacuate în fose septice, puțuri absorbante sau sunt depozitate pe platforme (cazul dejecțiilor animaliere) și mai departe sunt dirijate către văile din comună, ajungând în rețeaua hidrografică.

Disfuncționalități:

- Lipsa unui sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale.
- Lipsa unei stații de epurare care să trateze apele uzate înainte de deversarea lor în apele de suprafață.

2.9.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Comuna Dumbrăvești este electrificată în totalitate și este alimentată cu energie electrică prin rețeaua 20 kV ce traversează comuna.

Rețeaua aeriană de medie tensiune care deservește comuna este pozată pe stâlpi de beton armat precomprimat sau din lemn. Nu sunt gospodării neelectrificate.

Rețeaua locală de distribuție de joasă tensiune (0,4 kV) este de tip aerian. Rețeaua de distribuție de joasă tensiune urmarește trasa stradală a localității. Alimentarea ei se face din rețeaua de medie tensiune prin intermediul a posturilor de transformare aeriene

- Satul PLOPENI
 - PTA — 61 de 20/0,4 kV — 100 kVA
 - PTA - de 20/0,4 kV — 100 kVA
 - PTA 49 de 20/0,4 kV — 100 kVA
- Satul GAVANEL
 - PTA — 3 de 20/0,4 kV — 250 kVA
 - PTA — 41 de 20/0,4 kV — 160 kVA
 - PTA — 65 de 20/0,4 kV — 160 kVA
 - PTA — petral 20/0,4 kV — 100 kVA
- Satul MALAESTII DE JOS
 - PTA — halta Malaesti 20/0,4 kV — 100 kVA
 - PTA — 21 de 20/0,4 kV — 100 kVA
- Satul MALAESTII DE SUS
 - PTA — magazin de 20/0,4 kV — 100 kVA
- Satul SFARLEANCA
 - PTA -- de 20/0,4 kV — 100 kVA

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	51 V3R3
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	

Posturile de transformare sunt de tip aerian construite pe stalpi de beton.

Iluminatul public este prezent pe majoritatea arterelor din localitate. Sunt utilizate lămpi cu vapori de mercur sau sodiu. Pentru susținerea instalațiilor de iluminat public sunt folosiți stâlpii rețelei de joasă tensiune. Lungimea rețelei de iluminat public măsoară 25,12 km.

Teritoriul administrativ al comunei Dumbrăvești mai este străbătut de trasee de înaltă tensiune LEA 110kV. LEA 20 kV este în proprietatea SC Electrica Sud Muntenia, iar cea de 110 kV în proprietatea SN Transelectrica.

Față de liniile electrice de medie și înaltă tensiune se vor respecta zonele de protecție împotriva pericolelor ce pot fi generate de acestea, zone cu interdicție de construire sau de desfășurare a unor activități permanente.

Mărimea acestor zone, conform Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, sunt:

Culoar de 24 m pentru LEA cu tensiuni mai mici de 110 kV

Culoar de 37 m pentru LEA cu tensiuni de 110 kV

Culoar de 55 m pentru LEA cu tensiuni de 220 kV

Culoar de 75 m pentru LEA cu tensiuni de 400 kV

Disfuncționalități

- Nu sunt semnalate disfuncționalități majore în alimentarea cu energie electrică.
- Există stâlpi de lemn pentru pozarea rețelelor de joasă tensiune în zonele periferice ale localității.
- Rețelele aeriene de joasă tensiune sunt în mare parte de tip clasic, cu conductoare neizolate.
- Iluminatul public este deficitar în unele zone de la marginea comunei.

2.9.5. TELECOMUNICAȚII

Comuna Dumbrăvești beneficiază în prezent de servicii de telefonie fixă prin intermediul unei centrale telefonice digitale proprietatea SC Telekom SA.

Capacitatea acesteia este de 600 linii prin care sunt deserviți atât locuitorii cât și unitățile economice. Rețeaua telefonică locală este de tip aerian și subteran. Există și cablu cu fibră optică subteran amplasat în lungul DJ 102 În zona centrală a comunei există o canalizație telefonică principală și secundară, în care este preluat și traseul cablului cu fibră optică. Pe străzile laterale ale localității există o rețea aeriană pozată pe stâlpii rețelei electrice de joasă tensiune sau stâlpi de lemn.

Comuna are acoperire GSM pentru principalii operatori de telefonie mobilă. (Vodafone, Orange, Cosmote, Telekom).

Disfuncționalități

- În zonele periferice mai există stâlpi de lemn pentru pozarea rețelei aeriene de telefonie.

2.9.6. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

În comuna Dumbrăvești nu există sistem centralizat de distribuție a gazelor naturale.

Pe teritoriul comunei nu există magistrale de transport gaze naturale de înaltă presiune. Este în curs de autorizare o conductă a Transgaz Mediaș care va traversa comuna pe direcție sud – nord, conductă care are următorul traseu: Aricești Rahtivani – Păulești – Băicoi – Plopeni – Dumbrăvești – Vărbilău.

Disfuncționalități:

Inexistența rețelei de distribuție a gazelor naturale.

2.9.7. CONDUCE TRANSPORT PRODUSE PETROLIERE

Teritoriul administrativ al comunei Dumbrăvești este traversat de două conducte subterane, una de transport produse petroliere și una pentru gaz de sondă.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	52 V3R3
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	

Mai există sonde țigeti, parcuri separatoare și rezervoare de țigeti ale OMV Petrom, Schela Boldești

Disfuncționalități:

• există pericolul de scurgeri de combustibil cu poluarea solului și a pânzei freatice. Conform Ordinului ANRM nr. 196/2006 zonele de siguranță sunt:

- 15 m de o parte și de alta a conductelor de transport gazolină
- 10 m de o parte și de alta a conductelor de transport țigeti,
- 5 m de o parte și de alta a magistrelor de fibră optică.

În aceste zone se interzice efectuarea oricăror lucrări de construcții și montaj, chiar și cu caracter provizoriu.

2.9.8. ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICĂ

În comuna Dumbrăvești nu există sistem centralizat de distribuție a energiei termice. În prezent, alimentarea cu energie termică a consumatorilor din comuna Dumbrăvești se realizează în următoarele moduri:

- Încălzire locală cu combustibil solid (în principal lemne);
- Centrale termice individuale alimentate cu combustibil solid - lemne sau cu energie electrică.

Principalul sistem de încălzire al gospodăriilor individuale îl constituie încă alimentarea locală cu combustibilul solid în sobe de teracotă.

Pentru prepararea hranei se utilizează mașini de gătit tip aragaz cu butelii cu gaze combustibile lichefiate sau plite cu combustibil solid (lemne).

Disfuncționalități

- nu sunt probleme în aprovizionarea cu butelii și combustibil solid (lemne)
- utilizarea combustibililor solizi are un impact negativ asupra mediului prin tăierea pădurilor, poluarea mediului etc.
- izolarea termică necorespunzătoare a clădirilor (în special a celor vechi) conduce la disconfort termic, consum mare de energie, apariția condensului.

2.9.9. GOSPODĂRIE COMUNALĂ - GESTIONAREA DEȘEURILOR

Conform Master Planului Integrat de gestionare a deșeurilor în Județul Prahova versiunea revizuită (pentru perioada 2008-2038), comuna Dumbrăvești este arondată zonei 2 – Florești – Ariceștii Rahtivani.

Zonei 2 îi mai sunt arondate comunele Bucov, Filipeștii de Pădure, Filipeștii de Târg, Florești, Măgureni, Bănești, Poiana Câmpina, Provița de Jos, Provița de Sus, Adunați, Talea, Șotriile, Cornu, Lipănești, Cocorăștii Mislui, Dumbrăvești, Scorțeni, Vărbilău, Vâlcănești, Telega, Cosminele, Brebu, Aluniș, Ștefești, Păulești, Blejoi, Ariceștii Rahtivani și Berteaua.

Prin acest proiect, conform zonării propuse, operatorul local va fi SC ROMPREST SERVICE SA, iar contractul de salubritate va fi cu clauză de preluare selectivă.

În momentul de față, serviciul de salubritate este asigurat de Compania de servicii publice și energii regenerabile Prahova SA din orașul Plopieni, iar deșeurile sunt transportate la rampa de la Vălenii de Munte.

Nu există rampă de gunoi în localitate.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Pe teritoriul comunei Dumbrăvești nu există în prezent surse semnificative de poluare care să acționeze asupra factorilor de mediu: sol, aer, apă.

Există în schimb diverse tipuri de poluare datorate activităților umane sau lipsei de preocupare pentru protecția mediului:

- depozitări de gunoi necontrolate
- poluarea cu deșeuri menajere și dejecții provenite de la animale
- lipsa lucrărilor de regularizare a cursurilor de apă cu caracter permanent, care duce la degradarea solurilor și eroziuni;

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	53
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

- deversarea apelor reziduale neepurate în cursurile de apă;
- drumuri neasfaltate.

Starea factorului de mediu AER

Datorită poziției sale în zona mediană deluroasă a județului, calitatea aerului nu este afectată semnificativ. Singura sursă de poluare sunt emanațiile în aer generate de arderea în sobe a combustibililor solizi. Aceasta poate fi diminuată sau eliminată prin introducerea rețelei publice de distribuție a gazelor naturale și racordarea tuturor consumatorilor la ea.

Un alt factor de poluare îl reprezintă drumurile județene, care străbat comuna și astfel locuințele amplasate de-a lungul acestuia pot fi afectate prin zgomot, praf și noxe.

Starea factorului de mediu APĂ

Poluarea apelor subterane și de suprafață, ca și în cazul poluării aerului, reprezintă efecte ale unor surse de poluare care nu sunt neapărat localizate în arealul comunei.

Un efect negativ evident asupra calității apelor este determinat de poluarea cu nutrienți din surse agricole și de inexistența unei rețele de canalizare, locuitorii practicând sistemul de fose septice sau bazine vidanjabile care poluează stratul acvifer freatic.

Starea factorului de mediu SOL

O serie de efecte negative cu impact minor asupra mediului înconjurător se pot înregistra ca urmare a eroziunii solurilor și fenomenelor de instabilitate și modificări și perturbări ecologice la nivelul ecosistemelor florei și faunei.

2.10.1. CADRUL NATURAL

Comuna Dumbrăvești este situată în partea centrală (mediană) a județului Prahova, la 230 metri altitudine, la o distanță de 21 km față de municipiul Ploiești (pe DN 1A), 7 km față de orașul Plopeni (pe DJ 102), 19 km față de orașul Slănic (pe DJ 102) și 16 km față de orașul Vălenii de Munte (pe DJ 102, DJ 100G și apoi DN 1A).

Din punct de vedere morfologic comuna Dumbrăvești aparține unității majore de relief Subcarpații de curbură cu zona depresionară Mislea Măgurele. Subcarpații de curbură cu subunitatea Subcarpații Prahovei ocupă o suprafață mică în partea de nord a teritoriului comunei și sunt reprezentați printr-un masiv deluros cu înălțimea maximă de 552.64 în vârful Coțofenești.

Teritoriul comunei Dumbrăvești aparține bazinului hidrografic al râului Ialomița ce primește ca afluent pe partea stângă râul Teleajen. Râul Teleajen străbate aproximativ de la nord la sud, limita de est a teritoriului comunei. Lunca râului este adesea marcată de maluri abrupte cu înălțimi de 10 — 15.00 m.

2.10.2. RESURSE NATURALE

Resursele de sol

Una dintre cele mai valoroase resurse ale solului, alături de pășuni și fânețe, o constituie terenurile arabile și pădurile. Acestea ocupă jumătate din suprafața teritoriului administrativ (cca. 2953 ha), respectiv cca. 1413 ha.

Resursele de apă

Apele de suprafață sunt alcătuite din:

- cursuri permanente de apă
- cursuri temporare de apă
- izvoare

Cursurile permanente de apă sunt constituite din:

Râul Teleajen străbate aproximativ de la nord la sud, la limita de est a teritoriului comunei.

Pârâul Vărbilău și pârâul Mislea - afluenți de pe partea dreaptă a râului Teleajen.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	54
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

Pârâul Vărbilău, limitează parțial limita de est a teritoriul comunei și traversează comuna între satele Dumbrăvești și Sfârleanca. Confluența dintre Teleajen și Vărbilău se realizează în dreptul satului Găvănel.

Pârâul Mislea străbate colțul sud sud vestic al teritoriului comunei și se varsă în râul Teleajen în dreptul satului Plopeni.

Pârâul Cosmina – affluent pe partea stângă a pârâului Mislea colectează. Traversează aproximativ pe direcția nord — sud, cu un curs puternic meandrat, zona depresionară.

Valea Glodului cu o rețea de văi torențiale ramificată în zona deluroasă, este affluent pe partea stângă al pârâului Cosmina.

Pe teritoriul comunei Dumbrăvești, pe interfluviul dintre Mislea și Teleajen, amonte de confluență, după exploatarea agregatelor de râu, s-a format un lac cu dimensiuni apreciabile, aproximativ 6,7 ha.

Apele subterane

Din punct de vedere hidrogeologic în zona de nord a comunei (zona dealurilor) circulația apei se realizează pe fisuri și linii tectonice și apare sub formă de izvoare.

Stratul acvifer freatic se situează la adâncimi variabile funcție de unitățile de relief astfel:

- în zona de luncă la adâncimi de 3 — 7.00 m;
- pe terasă la adâncimi de peste 15.00 m.

Alte elemente valoroase ale cadrului natural sunt **peisajul** și potențialul agro-turistic.

Resursele minerale

Comuna Dumbrăvești este situată în zona cutelor diapire cu o structură cutată caracteristică pânzelor de șariaj — pânza subcarpatică. Pânza subcarpatică sau zona cutelor diapire este o unitate alcătuită din depozite neogene cu o structură deosebit de complicată, specifică zonei de curbură.

În zona dealurilor subcarpatice se formează o structură anticlinală faliată cu depozite Tortonien în ax iar pe flancul nordic cu depozite de vârstă Sarmațian, Meoțian, Pontian, Dacian și Romanian. Flacul sudic este scufundat de-a lungul faliei Mălăești — Cârjari și acoperit cu depozitele cuaternare din cadrul depresiunii.

În zona comunei Dumbrăvești pânza subcarpatică este reprezentată prin molasa inferioară (Molasa de Slănic — Tortonian) și molasa superioară cu depozite sarmato — pliocene. Molasa inferioară - molasa de Slănic (tortonian — to) este constituită din următoarele formațiuni:

- formațiunea **tufurilor și marnelor** cu globigerine;
- formațiunea cu **gipsuri și sare** (argile brecioase cu gipsuri și sare);
- formațiunea șisturilor cu radiolari (șisturi argiloase);
- formațiunea marnelor cu Spirialis (marne compacte).

Molasa superioară cuprinde următoarele etaje:

- Sarmațian (sm) reprezentat prin calcare oolitice, lumașelice sau recifale;
- Meoțian (m) cu gresii oolitice, nisipuri și marne în bază, iar la partea superioară constituit dintr-o alternanță de nisipuri, marne și nivele de gresii oolitice cu intercalații lumașelice;
- Pontianul (p) este alcătuit dintr-un complex de strate de argile cenușii, argile nisipoase și nisipuri cenușii;
- Dacianul (dc) este reprezentat printr-o alternanță de nisipuri, marne și argile cu cărbuni;
- Romanianul este conturat pe o mică suprafață din partea de nord vest a teritoriului comunei și este constituit din argile cenușii verzui și vineții, argile cenușii nisipoase și nisipuri fine asociate cu rare pietrișuri cuarțoase mărunte.

Cuaternarul este reprezentat prin depozitele acumulate în Depresiunea Mislea — Măgurele. În suprafață sunt prezente depozite ce aparțin Pleistocenului superior constituite din **pietrișuri cu nisipuri** cu intercalații de pământuri coezive. Holocenul superior constituit din depozite aluvionare este răspândit dealungul văilor principale — Mislea, Vărbilău și Teleajen, dezvoltate în lunca acestora.

Alte resurse ale subsolului le constituie **hidrocarburile** care sunt exploatate prin sonde aparținând OMV Petrom — Schela Boldești.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	55
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

De asemenea, în comună există 2 perimetre de exploatare ANRM:

- perimetru Dumbrăvești, licența nr. 20.088/2017, având următoarele coordonate:

Nr. Crt.	X	Y
1	401451	576290
2	401393	576349
3	401231	576223
4	401294	576166

- perimetru Măgurele, licența nr. 2.401/2001, având următoarele coordonate:

Nr. Crt.	X	Y
1	400400	581300
2	400500	581200
3	399940	580925
4	399600	580100
5	399000	579750
6	399000	580000
7	399500	580820
8	400100	581400

2.10.3. MONUMENTE ISTORICE ȘI NATURALE

Comuna Dumbrăvești are pe teritoriul ei monumente istorice și naturale de importanță națională, județeană și locală, pentru care se impune o protecție deosebită.

În **LMI** (lista monumentelor istorice) aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015 cu modificările și completările ulterioare, comuna Dumbrăvești este înregistrată cu o singură poziție, reprezentată de:

NR.CRT.	COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE	ADRESA	DATARE
190	PH-I-s-A-16208 <i>Cod RAN 131522.01</i>	Castrul de la Mălăiești	sat Sfârleanca nr. 190	La Cetate	101-108 p. Chr

Pe teritoriul comunei se găsesc următoarele obiective cu regim de protecție strictă :

- Thuja orientalis L-arborele vieții** - situat în curtea proprietății numitei Farmache Adalciza Vidra Maria în satul Dumbrăvești
- Scarus domestica L-SCARUS** - situat în punctul „Moldoveanu” dealul Mălăiești, satul Mălăieștii de Jos

Conform **Registrului Arheologic Național**, pe teritoriul comunei sunt clasate 11 situri arheologice:

COD RAN	DENUMIRE	CATEGORIE	TIP	SAT	PERIOADA
<u>131522.01</u>	Castrul roman de la Sfârleanca - La Cetate. La E de sat și la est de râul Vărbilău, aproape de confluența cu Teleajenul, pe terasa medie. <i>COD LMI PH-I-s-A-16208</i>	locuire militară	castru	Sfârleanca 45.09778°N 26.01639°E	Epoca romană 101-108
<u>131498.01</u>	Situl arheologic de la Mălăeștii de Jos - La Mornel. La ieșirea din satul Mălăeștii de Jos, plasat pe partea dreaptă a terasei Vărbilăului, la 20 m deasupra apei	locuire civilă	așezare	Mălăeștii De Jos 45.10111°N 26.00167°E	Hallstatt, Eneolitic
<u>131522.03</u>	Așezarea getică de la Sfârleanca. Așezarea se află pe terasa joasă dintre râurile Teleajen și Vărbilău, la nord de Castrul și băile romane de la	locuire	așezare civilă	Sfârleanca, com. Dumbrăvești	Epoca romană

	Sfârleanca - La Cetate				
<u>131522.02</u>	Așezarea civilă romană de la Sfârleanca. Așezarea se află pe terasa dintre râurile Teleajen și Vărbilău, la 500 m sud de Castrul roman.	locuire	așezare civilă	Sfârleanca, com. Dumbrăvești	Epoca romană / sec. II p. Chr.
<u>131498.06</u>	Tezaurul de la Mălăieștii de Jos - Strada Bisericii. Tezaurul a fost descoperit în centrul localității, pe strada Bisericii, nr. 31.	tezaur	tezaur	Mălăieștii De Jos, com. Dumbrăvești	Epoca romană / sec. III-IV p. Chr.
<u>131498.05</u>	Așezarea geto - dacă de la Mălăieștii de Jos - Țirleanca. Așezarea se află pe Dealul Coțofeneștilor, la vest de DJ Ploiești - Slănic Prahova.	locuire	așezare	Mălăieștii De Jos, com. Dumbrăvești	Latène
<u>131498.04</u>	Așezarea getică de la Mălăieștii de Jos - Pe Ciobăneasca. Așezarea se află pe dealul Cotofeneștilor la vest de DJ Ploiești - Slănic.	locuire civilă	așezare	Mălăieștii De Jos, com. Dumbrăvești	Latène
<u>131498.03</u>	Situl arheologic de la Mălăieștii de Jos - Mornel Sud. Situl se află pe terasa înaltă a râului Vărbilău, la 300 m nord-est de localitatea Mălăieștii de Jos.	locuire civilă	așezare	Mălăieștii De Jos, com. Dumbrăvești	Eneolitic
<u>131498.02</u>	Situl arheologic de la Mălăieștii de Jos - La Râpă. Așezarea se află pe partea vestică a râului Vărbilău.	locuire civilă	așezare	Mălăieștii De Jos, com. Dumbrăvești	Latène
<u>131504.01</u>	Așezarea Tei de la Mălăieștii de Sus - La Gogan. Așezarea se află în partea de nord-est a localității, la granița cu localitatea Făgetu, comuna Măgurele, poziționat pe un platou cu dimensiuni de 250 x 200 m, pe terasa primară a râului Vărbilău.	locuire	așezare	Mălăieștii De Sus, com. Dumbrăvești	Epoca bronzului
<u>131513.01</u>	Așezarea Latene de la Plopeni-Cetatea Fetii	locuire civilă	așezare	Plopeni, com. Dumbrăvești	Latène

COORDONATE SITURI

STEREO 70		
NR	X	Y
Malaieştii de Jos - Sit 5 "Tirlenca" / "Fundatura Drumul Schitului" Zona Coif		
1	577025.045	403569.435
2	577308.233	403516.402
3	577309.800	402584.207
4	577081.431	402726.499
Sfarleanca - Sit 11 "La Vitu" Sit Latene		
1	579658.239	399206.730
2	579809.945	399262.662
3	579840.363	399052.831

STEREO 70		
NR	X	Y
Sfarleanca - Sit 10 Fara toponimie Asezarea civila romana		
1	579844.593	400519.761
2	580129.699	400431.686
3	580159.272	400030.151
4	579985.905	399856.018
5	579822.410	400007.987
Malaieştii de Jos - Sit 6 Strada Bisericii Tezaur Roman		
1	578459.480	400866.364
2	578596.876	400734.412

STEREO 70		
NR	X	Y
Malaieştii de Jos - Sit 4 "Pe Ciobaneasca" si "La Ciresanu"		
1	578093.105	402529.008
2	578319.592	402611.757
3	578544.567	402252.774
4	578526.041	401967.015
5	578273.775	401828.686
6	578038.648	401,983,207
7	578011.088	402339.084
Malaieştii de Jos - Sit 3 Sit preistoric		

4	579730.117	399020.880
Sfarleanca - Sit 8 "Vanata" sau "La Cetate" Castru Roman PH-I-s-A-16208 Cod RAN 131522.01		
1	579726.177	399784.828
2	579994.688	399697.464
3	579906.881	399465.149
4	579739.112	399556.564
Sfarleanca - Sit 9 Terme PH-I-s-A-16208 Cod RAN 131522.01		
1	579640.988	399778.199
2	579697.050	399771.188
3	579681.338	399699.375
4	579640.005	399717.375

3	578519.299	400679.121
4	578410.267	400762.655
Malaiești de Jos - Sit 1 "Mornel" Sit eneolitic Cod RAN 131498.01		
1	578800.486	402341.770
2	578858.151	402239.390
3	578804.888	402216.501
4	578765.577	402301.824
Malaiești de Jos - Sit 2 "La Rapa" Sit Latene		
1	578637.617	402292.515
2	578740.269	402333.303
3	578830.977	402069.894
4	578721.833	402041.062

1	578734.469	401833.787
2	578845.895	401907.715
3	578880.917	401780.975
4	578838.522	401657.592
5	578755.112	401685.569
Malaiești de Sus - Sit 7 "La Gorgan" Sit Gorgan		
1	579151.974	403280.537
2	579128.680	403465.454
3	579361.129	403469.910
4	579352.333	403265.453

(conform punctului de vedere al Muzeului Județean de Istorie și Arheologie nr. 224/27.01.2017)

Zonă de protecție monument istoric – Castru și Băi Romane

SFARLEANCA		
Nr. crt.	X	Y
1	579551.61	399805.91
2	579516.09	399635.84
3	579521.94	399634.56
4	579531.86	399634.05
5	579548.15	399634.31
6	579555.90	399633.55
7	579498.66	399644.23
8	579508.08	399639.02
9	579497.99	399655.52
10	579561.63	399633.05
11	579566.18	399632.59
12	579570.78	399631.87
13	579616.82	399612.99
14	579619.99	399620.23
15	579599.49	399633.30
16	579624.44	399630.37
17	579625.67	399633.19
18	579753.05	399598.83
19	579631.25	399612.49
20	579646.15	399611.98
21	579655.84	399611.65
22	579662.07	399611.43
23	579668.57	399611.21
24	579721.67	399611.31

SFARLEANCA		
Nr. crt.	X	Y
32	579524.62	399704.65
33	579526.97	399712.39
34	579531.21	399726.38
35	579544.22	399766.16
36	579548.24	399782.40
37	579548.79	399784.64
38	579549.71	399788.35
39	579551.22	399800.23
40	579556.65	399805.85
41	579591.94	399805.06
42	579594.45	399805.00
43	579614.14	399804.73
44	579635.35	399804.34
45	579661.05	399803.80
46	579671.72	399793.98
47	579671.99	399795.08
48	579673.82	399802.76
49	579698.56	399792.69
50	579730.35	399790.87
51	579732.29	399794.06
52	579733.45	399796.33
53	579946.77	399542.26
54	579965.97	399536.31
55	579982.66	399567.96

25	579730.34	399610.98	56	580002.25	399595.55
26	579730.98	399610.96	57	580014.81	399611.01
27	579731.63	399610.94	58	580026.00	399624.80
28	579748.79	399607.87	59	580030.68	399644.42
29	579755.81	399606.61	60	579492.34	399649.53
30	579514.92	399675.47	61	580035.02	399692.63
31	579518.93	399685.36	62	579966.05	399536.28

CASE TRADIȚIONALE IDENTIFICATE (conform studiului istoric) – zonă construită protejată cu arhitectură tradițională

CASE TRADITIONALE			CASE TRADITIONALE		
Nr. crt.	X	Y	Nr. crt.	X	Y
1	579023.37	402383.96	25	579197.39	402499.70
2	579019.12	402405.26	26	579207.09	402502.99
3	578945.62	402450.55	27	579225.44	402470.24
4	578943.71	402457.41	28	579219.74	402484.49
5	579337.56	402473.19	29	579258.34	402446.41
6	578979.71	402481.33	30	578942.82	402464.79
7	579002.45	402491.33	31	579335.90	402487.41
8	579026.90	402366.35	32	579332.55	402504.14
9	579074.15	402537.48	33	579231.01	402510.94
10	579079.08	402525.01	34	579255.63	402519.35
11	579077.64	402539.22	35	579293.86	402532.76
12	579071.93	402554.21	36	579324.69	402543.39
13	579086.05	402561.97	37	579322.99	402553.10
14	579117.62	402558.34	38	579320.70	402565.32
15	579130.88	402561.75	39	579318.32	402578.09
16	579128.39	402572.15	40	579317.18	402584.14
17	579113.65	402573.80	41	579316.05	402590.20
18	579124.42	402588.76	42	579313.33	402603.16
19	579169.87	402405.26	43	579309.57	402618.67
20	579165.61	402416.07	44	579309.39	402619.39
21	579178.41	402419.58	45	579303.00	402642.82
22	579213.06	402432.39	46	578958.59	402388.34
23	579205.96	402479.16	47	578952.11	402417.22
24	579201.67	402489.43	48	578948.67	402434.26

2.10.4. ZONE DE RECREERE, ODIHNĂ, AGREMENT, TRATAMENT

Spre deosebire de alte localități din județul Prahova, la nivelul comunei Dumbrăvești, în intravilan, există zone delimitate pentru funcțiuni de recreere, odihnă și agrement.

În anul 2009, la inițiativa primăriei s-au elaborat, avizat și aprobat 2 PUZ-uri (tarlaua T27, parcela 875) de introducere în intravilan a unei suprafețe totale de 17,50 ha pentru amplasare bază sportivă, parc cu dotări de agrement, anexe și amenajare drumuri acces. În prezent baza sportivă este finalizată și ocupă o suprafață de aproximativ 2,50 ha.

Totodată, în extravilan există posibilitatea amenajării de trasee turistice, inclusiv pentru biciclete, datorită potențialului cadrului natural care momentan nu este valorificat.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	59 V3R3
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	

2.10.5. OBIECTIVE INDUSTRIALE ȘI ZONE PERICULOASE

Nu există obiective industriale și zonele periculoase care ar putea influența starea mediului în comuna Dumbrăvești.

Cu un potențial relativ de pericolozitate este zona aferentă traseului conductelor de transport produse petroliere și gaz de sondă, care la eventuale fenomene de instabilitate ale solului se pot avaria și pot exista scurgeri în sol. Tot cu potențial de pericolozitate mai pot fi considerate zonele în care sunt amplasate sonde de extracție a țițeiului și parcurile de rezervoare pentru produse petroliere.

Totodată zonele cu risc de inundabilitate la ploi abundente și cele cu alunecări de teren și eroziuni pot deveni zone periculoase în cazul în care se introduc în intravilan și/sau se propune realizarea de construcții pe aceste terenuri.

2.10.6. REȚEAUA DE CĂI DE COMUNICAȚIE

Traversarea comunei de 3 drumuri județene, din care DJ 102 cu un traseu foarte lung în intravilanul satelor generează zone de poluare fonică sau cu noxe.

În interiorul localității există drumuri neasfaltate, unele cu trasee care se termină sau întrerup în albia râului Teleajen, fără amenajări de traversare (punți pietonale sau carosabile, poduri, podețe, alte asemenea). Există intersecții neamenajate atât între drumurile din comună, cât și la intersecția cu calea ferată Buda – Slănic.

Datorită faptului că localitatea este traversată de cursuri de apă permanente, cu văi bine conturate, în special cea a Teleajenului și Vărbilăului, satele Mălăieștii de Sus și Sfârleanca sunt relativ izolate față de celelalte sate, "prinse" între Râul Teleajen la est și Pârâul Vărbilău la vest. Relativa izolare este datorată și faptului că drumurile sunt discontinue în marea lor majoritate (se opresc în vad) sau au puncte trecere (poduri, podețe, punți, etc.) nemodernizate, în stare destul de precară.

2.10.7. DEPOZITE DE DEȘURI MENAJERE ȘI INDUSTRIALE

Nu există depozite de deșuri industriale în comună. În schimb, în extravilan există depozitări izolate de deșuri menajere sau din construcții aruncate de locuitorii din zonă, favorizate de faptul că nu toate terenurile din extravilan sunt cultivate și întreținute de proprietari.

Nu există rampă pentru deșuri menajere, iar acestea sunt colectate neselectiv în pubele de Compania de servicii publice și energii regenerabile Prahova SA din orașul Ploeni și sunt transportate la rampa de la Vălenii de Munte.

2.10.8. PRIORITĂȚI

Sunt prioritare:

- Măsuri de protejare și conservare a sitului arheologic de importanță națională de la Sfârleanca
- Măsuri pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă în toată comuna;
- Măsuri pentru realizarea rețelei de canalizare și a stației de epurare;
- Modernizarea căilor de comunicație, realizarea profilelor transversale ale străzilor funcție de trafic, realizarea trotuarelor, a plantațiilor de aliniament, amenajarea intersecțiilor cât și realizarea îmbrăcăminților rutiere corespunzătoare.
- Continuarea lucrărilor de execuție pentru zona de parc, agrement și recreere
- Înființarea de spații verzi publice
- Valorificare potențialului turistic
- Valorificarea cadrului natural și a celui construit
- Clasarea, restaurarea și protejarea construcțiilor identificate ca valoroase în studiul istoric
- Organizarea mai eficientă serviciului de salubritate și colectarea selectivă a deșeurilor.

Conform PATJ – Probleme de mediu – priorități – comuna este amplasată într-o zonă agricolă mixtă afectată de eroziunea solului, lucrările executate cuprinzând suprafețe mici și nefuncționale datorate degradărilor.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	60
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI (la nivelul teritoriului și localității)

Principalele disfuncționalități rezultate în urma analizei critice a situației existente sunt:

- Existența unor zone cu risc de instabilitate, inundabilitate și eroziuni
- Terenuri libere în intravilan care nu sunt valorificate corespunzător (nu sunt construite)
- Lipsa unor dotări care să dezvolte potențialul turistic, cultural istoric și cadrul natural
- Zone cu valoare peisageră care necesită protejare
- Degradarea, eroziunea și poluarea solurilor
- Rată natalității în scădere și rată mortalității constantă
- Spor natural în scădere în ultimii ani
- Raport de dependență mare, de peste 45% al bătrânilor și copiilor, față de populația în vârstă de muncă
- Scăderea populației tinere (0-14 ani) și concomitent creșterea ponderii persoanelor în vârstă (peste 65 de ani) ceea ce duce la începerea procesului de îmbătrânire demografică
- Pondere mică a salariaților în volumul populației în vârstă de muncă
- Scădere majoră a numărului de salariați
- Forță de muncă necalificată
- Lipsa locurilor de muncă în comună și accentuarea migrației tinerilor către localitățile învecinate
- Venituri mici ale populației
- Iluminat stradal insuficient;
- Traficul eterogen (tractoare, caruțe, bicicliști, automobiliști și pietoni) generează accidente rutiere în special pe timp de noapte;
- Străzi înguste care necesită lărgire;
- Intersecții neamenajate;
- Lipsa de parcaje amenajate aferente principalelor dotări ale comunei și în zonele de interes social și comercial.
- Drumuri care se termină în vadul cursurilor de apă, fără amenajări pentru treceri carosabile sau pietonale (poduri, podețe, punți)
- Lucrările hidrotehnice existente de apărare împotriva inundațiilor nu au fost reparate după trecerea viiturilor și nu sunt întreținute, fapt care favorizează producerea de inundații;
- Despăduririle produse în ultimii ani au favorizat formarea șiroirilor de apă necontrolate pe versanții despăduși și accentuarea văilor torențiale existente, provocând alunecări de teren;
- Lipsa delimitărilor zonelor de protecție sanitară cu regim sever a obiectelor sistemului de apă: sursele de apă (dren, izvoare), aducțiunile de apă, rezervorul și bazinele de înmagazinare a apei;
- Aducțiunile de apă și rețeaua de distribuție a apei la consumatori sunt realizate din materiale uzate moral;
- Lipsa unui sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale.
- Lipsa unei stații de epurare care să trateze apele uzate înainte de deversarea lor în apele de suprafață
- Există stâlpi de lemn pentru pozarea rețelelor de joasă tensiune în zonele periferice ale localității.
- Rețelele aeriene de joasă tensiune sunt în mare parte de tip clasic, cu conductoare neizolate.
- În zonele periferice mai există stâlpi de lemn pentru pozarea rețelei aeriene de telefonie.
- Inexistența rețelei de distribuție a gazelor naturale
- Există pericolul de scurgeri de combustibil cu poluarea solului și a pânzei freatice.
- utilizarea combustibililor solizi are un impact negativ asupra mediului prin tăierea pădurilor, poluarea mediului etc.
- Izolarea termică necorespunzătoare a clădirilor (în special a celor vechi) conduce la disconfort termic, consum mare de energie, apariția condensului

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	61
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Necesitățile, cerințele și opțiunile populației sunt în concordanță cu viziunea administrației locale și susținute de aceasta. Acestea sunt sintetizate în continuare și sunt următoarele.

1. Extinderea, modernizarea și înființarea rețelelor tehnico-edilitare
2. Realizarea unor zone de agro-turism și turism montan
3. Îmbunătățirea circulației auto și a celei pietonale, o accesibilitate mai bună a localității
4. Modernizarea drumurilor
5. Modernizarea echipării edilitare a instituțiilor publice
6. Atragerea și sprijinirea investitorilor locali și străini
7. Dotări pentru intervenții în caz de situații de urgență dezăpezire, incendii, inundații (autospecială PSI, buldo-excavator, tractor cu remorcă și alte dotări)
8. Dotări ale Administrației Publice Locale, școli și grădinițe cu echipamente IT
9. Refacerea și conservarea sitului arheologic
10. Amenajarea unor trasee turistice

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1.1. SINTEZA STUDIILOR ANALITICE ȘI PROSPECTIVE

Comuna Dumbrăvești beneficiază de un avantaj important prin amplasament și potențial natural și antropic.

La baza propunerilor de organizare urbanistică au stat pe lângă analiza situației existente, propunerile formulate de beneficiar, dar și concluziile și propunerile formulate în studiile de fundamentare elaborate pentru PUG (studiul geotehnic, raportul de mediu, studiul istoric, reambularea topografică actualizată, studiul pentru rețele tehnico-edilitare) și Strategia de dezvoltare locală a comunei în perioada 2014-2020.

Prioritățile de dezvoltare care decurg din toate acestea, menționate în capitolul 2.10.8. priorități, 2.11 – disfuncționalități și 2.12 – necesități și opțiuni ale populației justifică enunțarea propunerilor urbanistice detaliate în continuare și reglementările pentru Regulamentul Local de Urbanism.

➤ **STUDIU TOPOGRAFIC PENTRU PUG**

Reambularea topografică (studiul topografic) este compusă din memoriul tehnic și din planurile în sine, în care se regăsesc elemente topografice specifice planurilor scară 1:5000: limita teritoriului administrativ, limite de proprietăți, hidrografie, construcții, curbe de nivel și cote, trama stradală, cu denumirile aferente, toponimii locale, rețele electrice, la care se adaugă informații din lucrările de urbanism aprobate.

Suportul topographic este realizat în Sistem de Proiecție Stereo '70, pe baza planurilor existente: planuri cadastrale și topografice intravilan și extravilan (scarile 1:5000, 1:10000 și 1:25000), planuri parcelare, intabulari, etc. Ulterior planurile sunt verificate și actualizate în teren.

➤ **STUDIU GEOTEHNIC (concluzii și recomandări)**

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural și antropic identificate pe teritoriul comunei Dumbrăvești s-au conturat următoarele zone:

• **Zone improprii amplasării construcțiilor**, reprezentate prin:

- zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu bandă de protecție delimitată conform Legii Apelor cu modificările și completările ulterioare;
- zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
- zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
- zonele cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare prezente în general pe versanții cu pantă mai mare de 30 grade;
- zona afectată de sondele de extracție și traseele de utilități (conduce de gaze, apă) etc;

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	62
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

- **Zone bune de construit cu amenajări speciale**, reprezentate prin:
 - zonele de taluz cu pantă de maxim 30 grade unde amenajările constau din realizarea de platforme și ziduri de sprijin;
 - zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor;
- **Zone bune de construit fără amenajări speciale**, reprezentate prin:
 - terasele cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate și instabilitate.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- ✓ Amenajarea terenului se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă.
- ✓ Adâncimea de fundare va fi cea impusă constructiv începând cu 0.90 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare.
- ✓ În cazul terenului de fundare constituit din argile, argile prăfoase, active - foarte active, cu potențial de umflare contracție mare — foarte mare (PUCM),
- ✓ La stabilirea adâncimii de fundare se va ține cont de prevederile normativului NP 126 — 2010.
- ✓ Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție (P.E.) funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hărților cu zonarea geotehnică și a probabilității de producere a alunecărilor de teren, risc de instabilitate aferente studiului geotehnic și preluate în planșele de reglementări urbanistice.

➤ **STUDIU ISTORIC și ARHEOLOGIC**

Potrivit concluziei arheologilor, obiectivul care deține un potențial arheologic și patrimonial deosebit îl reprezintă băile romane (balnea) situate în proximitatea nord-vestică a castrului. Băile au fost construite din zidărie de piatră legată cu mortar, încorporând structuri consistente de cărămidă, fiind amplasate într-un ambient bine definit. De asemenea, complexele termale sunt extrem de atractive pentru public datorită posibilităților multiple de a fi valorificate prin restaurări la fața locului și reconstituiri, fapt care atrage în mod deosebit interesul publicului. De asemenea, aceste clădiri sunt destul de bine delimitate pe teren având în vedere dimensiunile mici în comparație cu castrul.

Concluzii referitoare la vechimea construcțiilor și amenajărilor urbane și la evoluția localității.

- Satele aparținătoare comunei Dumbrăvești au apărut ca așezări puternice de moșneni și s-au dezvoltat în principal datorită existenței lor pe "Drumul Sării", al doilea ca importanță, paralel celui din Valea Teleajenului, și ea apropiată.
- Satele au păstrat trama stradală aproape neschimbată, iar parcelarul, cu câteva excepții de îndeșire, a rămas același de la sfârșitul secolului al XIX-lea.
- Casele de la sfârșitul sec. al XIX-lea și începutul sec. XX sunt, în cea mai mare parte înlocuite sau transformate, fondul locuit păstrând totuși, mai ales în satul Mălăieștii de Sus, o zonă de coerență și valoare arhitecturală sau ambientală.
- Comuna posedă o mare valoare istorică de patrimoniu: Castrul roman de la Sfârleanca, ce poate constitui elementul de promovare pe o axă de turism cultural legată de istoria antică a teritoriilor românești.

Concluzii referitoare la elementele care necesită protecție și la natura acestora.

Se propune cercetarea de arhitectură și instituirea unei zone construite protejate în satul Mălăieștii de Sus, considerat reprezentativ pentru întreaga comună.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	63 V3R3
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	

Pe teritoriul localității se află, alături de cele două obiective înregistrate în Registrul Arheologic Național, un număr de 9 alte situri arheologice descoperite în urma unor cercetări de suprafață realizate de către arheologi din cadrul Muzeului Județean de Istorie și Arheologie Prahova. De asemenea, în anul 2015 în satul Mălăieștii de Jos a fost descoperit întâmplător un tezaur datând din a doua jumătate a secolului III d.Hr.

➤ **STUDIU EVOLUTIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE**

În urma studiului de fundamentare privind "Evoluția activităților economice, evoluția deplasărilor pentru muncă" au fost trasate principalele aspecte relevante care ilustrează atât situația actuală cât și previziunile asupra indicatorilor economici și financiari.

Comuna DUMBRĂVEȘTI, situată în centrul județului Prahova, are un caracter economic preponderent îndreptat către sectorul primar, cu o economie susținută în cea mai mare parte de cultivarea cerealelor și legumelor, producția de porumb și cea legumicolă fiind reprezentativă. Însă, regresul acestei ramuri a economiei l-a reprezentat desființarea exploatațiilor agricole mari, scăzând, implicit, calitatea culturilor exploatate. Rezultă astfel că, în prezent, agricultura desfășurată în comuna DUMBRĂVEȘTI este în mare parte una de subzistență și chiar dacă definește caracterul economic al comunei, ea nu este suficient pusă în valoare.

Autoritățile locale sunt interesate de atragerea investițiilor în comună, așa cum au cuprins și în documentul "Strategia de Dezvoltare Economico – Socială a Comunei DUMBRĂVEȘTI (2021 – 2026)", elaborat: unde au trasat elementele de planificare prioritară, prin obiectivele strategice identificate care vizează:

- Îmbunătățirea mediului și creșterea competitivității sectoarelor agricol și forestier;
- Diversificarea economiei rurale și promovarea turismului;
- Dezvoltarea infrastructurii;
- Dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația rurală;
- Infrastructura socială.

Din punct de vedere al activităților comerciale, pe teritoriul comunei funcționează diverse magazine cu domeniul de activitate – comerț cu amănuntul – produse alimentare, băuturi și tutun, dispersate în toate satele componente.

➤ **STUDIU EVOLUTIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ**

Evoluția populației este influențată de o serie de factori care pot fi grupați în trei categorii principale: elemente demografice – posibilitățile de creștere naturală a populației funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, de numărul de copii dorit, etc.; posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea; gradul de atractivitate al orașului ca o consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradului de echipare edilitară a localității.

În contextul mutațiilor economice globale, este aproape imposibil de realizat o estimare exactă a evoluției demografice. Proiecția evoluției anterioare a populației pe un orizont de 10 ani, arată o scădere a populației de 122 persoane pe an, în comuna DUMBRĂVEȘTI.

Revigorarea economiei locale prin atragerea de investitori va duce la creșterea atracției pentru a locui și a trăi în comună.

Acest fapt susține necesitatea luării unor măsuri care să aibă ca scopuri finale îmbunătățirea în continuare a potențialului demografic, dezvoltarea resurselor umane și creșterea gradului de ocupare a forței de muncă:

- Dezvoltarea dotărilor sociale și de echipare a localității care să contribuie la creșterea calității locuirii în aceasta;
- Susținerea natalității prin flexibilizarea oportunităților pe care le au femeile tinere de a se dezvolta profesional, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de naștere și creștere a copiilor;
- Facilitățile economico – financiare și privind locuirea acordate tinerelor familii;
- Creșterea cantitativă și calitativă a serviciilor oferite tinerilor familii;

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	64
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

- Asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de asistență socială;
- Stimularea încadrării în muncă a tinerilor;
- Diversificarea ofertei de locuri de muncă, a activităților economice și instituirea unor programe de formare și reconversie profesională;
- Creșterea gradului de ocupare a forței de muncă prin dezvoltarea unor programe destinate tinerilor, femeilor și șomerilor;
- Îmbunătățirea nivelului de instruire și a abilităților profesionale și tehnice în vederea asigurării unei forțe de muncă adaptabilă la cerințele pieței.

➤ **STUDIU TIPURI DE PROPRIETATE**

Având în vedere că din analiza documentelor puse la dispoziție de Primăria comunei DUMBRĂVEȘTI s-au constatat:

1. diferențe de înregistrare între actele legale, atât pentru inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei, cât și pentru inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei

2. inventarierea eronată a domeniului public și privat

Se propune:

- realizarea obiectivelor de utilitate publică
- identificarea exactă a amplasamentelor care fac sau pot face obiectul inventarierii
- realizarea unor măsurători topografice exacte pentru delimitarea corectă a terenurilor și/sau construcțiilor și calculul suprafeței acestora
- reactualizarea inventarelor bunurilor publice și private ale comunei
- intabularea proprietăților funcție de tipul de proprietate corect identificat și delimitat conform legislației în vigoare
- inițierea de Hotărâri de Consiliu Local pentru aprobarea inventarelor, inclusiv în vederea rectificării, actualizării și /sau completării acestora.
- rezolvarea situației juridice a terenurilor aflate în litigiu
- identificarea de surse de finanțare pentru reglementarea din punct de vedere juridic a tipurilor de proprietate și prevederea sumelor în bugetul local
- realizarea cadastrului general – se recomandă înscrierea în Programul Național de Cadastru și Carte Funciară coordonat de MDRAP.

➤ **STUDIU IMPACTUL SCHIMBĂRILOR CLIMATICE**

Încălzirea globală este un fenomen real și direct influențat de activitățile antropice (influența activităților umane este considerată cauza dominantă a încălzirii globale începând cu jumătatea secolului XX)

- Pe termen lung, schimbările climatice și efectele încălzirii globale se vor agrava;
- În trecut, umanitatea ar fi putut afecta clima Pamantului din „ignoranta”, dar astăzi, necunoașterea nu mai poate fi o scuză;
- Pentru limitarea efectelor negative ale încălzirii globale, este necesară înțelegerea mecanismelor sale, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și adaptarea activităților umane la schimbările climatice;
- Limitarea/diminuarea efectelor schimbărilor climatice necesită o reducere substanțială a emisiilor cu efecte de seră, dar și eforturi sustinute în această direcție;
- Atât în perioada de programare precedentă (2007-2013) cât și în actuala perioadă de programare (2014-2020) domeniul Mediul și schimbări climatice i s-a acordat o atenție sporită, alocându-se resurse financiare pentru diverse aspecte importante (de pildă: promovarea utilizării resurselor regenerabile de energie, diminuarea efectelor negative ale schimbărilor climatice, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, îmbunătățirea eficienței energetice, dezvoltarea și implementarea de politici în domeniul energiei durabile, accesibilitate și transport inteligent, etc.).

Este important să reamintim faptul că statele membre ale Uniunii Europene au convenit ca minim 20% din bugetul de aproape 1000 miliarde euro al Uniunii Europene pentru perioada

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRĂVEȘTI	65
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

2014-2020 sa fie destinat proiectelor si actiunilor cu relevanta climatica, aceasta alocare fiind de cca 3 ori mai ridicata comparativ cu alocarile Uniunea Europeana din perioada 2007-2013 pentru reducerea impactului asupra climei si adaptarea la schimbarile climatice;

- Legislatia comunitara in domeniu este cuprinzatoare si se sprijina pe o alocare financiara considerabila prin programe speciale care includ o paleta diversa de masuri ce vizeaza reducerea emisiilor de carbon si permit accelerarea tranzitiei spre o economie cu emisii reduse de carbon;

- Utilizarea combustibililor fosili trebuie eliminata pana in 2020 (Arderea combustibililor fosili si alte activitati antropice care sunt responsabile pentru cresterea concentratiilor de gaze cu efect de sera din atmosfera si implicit a incalzirii globale); .

- Este necesara reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera generate de industria producatoare de energie electrica la valori apropiate de zero;

- Integrarea masurilor de atenuare si de adaptare la schimbarile climatice in strategiile nationale, politicile si programele Romaniei, va reprezenta un pas important in dezvoltarea orientata catre o crestere economica ecologica, cu emisii reduse de carbon in Romania;

- La nivelul zonei de vest a Romaniei asistam la o modificare vizibila a climei, iar raspunsul comunitatilor din zona trebuie sprijinit sub toate aspectele,

- Este nevoie de o mai mare constientizare la nivelul zonei de vest a Romaniei privitor la cauzele naturale si antropice care stau la baza modificarilor climatice si a principalelor efecte cu cel mai mare impact care sunt generate de incalzirea globala.

➤ **STUDIU PROTECTIA MEDIULUI, RISCURI NATURALE SI ANTROPICE**

Protecția mediului înconjurător și minimizarea riscurilor naturale și a celor antropice pot fi eficiente doar în cazul respectării unor reguli simple:

Este necesară stabilirea unui cadru general de acțiune comună la nivel local, județean și național pentru educarea populației în sensul protejării mediului în care trăiesc și își desfășoară activitatea profesională;

Este necesară împiedicarea/stoparea, în mod activ și pozitiv, a factorilor care conduc, previzibil, la cresterea gradului de risc natural sau antropic;

Este necesara instituirea unor sisteme eficiente, dar activ-pozitive, de monitorizare si control ai tuturor factorilor care pot conduce către degradarea calității mediului înconjurător;

Este necesară instituirea unor sisteme eficiente, dar activ-pozitive care pot conduce la minimizarea gradului de apariție și de manifestare a riscurilor naturale și antropice.

Încălzirea globală este un fenomen real și direct influențat de activitățile antropice (influența activităților umane este considerată cauza dominantă a încălzirii globale începând cu jumătatea secolului XX)

Limitarea/diminuarea efectelor schimbărilor climatice necesită o reducere substanțială a emisiilor cu efecte de sera, dar și eforturi sustinute în această direcție;

Utilizarea combustibililor fosili trebuie eliminata pana in 2020 (Arderea combustibililor fosili si alte activitati antropice care sunt responsabile pentru cresterea concentratiilor de gaze cu efect de sera din atmosfera si implicit a incalzirii globale);

Este necesara reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera generate de industria producatoare de energie electrica la valori apropiate de zero;

La nivelul zonei de vest a Romaniei asistam la o modificare vizibila a climei, iar raspunsul comunitatilor din zona trebuie sprijinit sub toate aspectele;

Este nevoie de o mai mare constientizare la nivelul zonei de vest a României privitor la cauzele naturale și antropice care stau la baza modificărilor climatice și a principalelor efecte cu cel mai mare impact care sunt generate de incalzirea globală.

➤ **STRATEGIE DE DEZVOLTARE SPATIALĂ**

Strategia de dezvoltare spatiala a Comunei Dumbrăvești cuprinde viziunea de dezvoltare și obiectivele strategice atât pentru perioada următoare a implementării PUG-ului Comunei, cât și pe termen lung, prinse și sistematizate în Planul de Dezvoltare Strategica 2022-2028.

Conform Strategiei, principalele obiective generale ale dezvoltării durabile sunt:

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	66 V3R3
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	

- dezvoltarea infrastructurii de bază și asigurarea accesului neîngrădit la aceasta;
- protecția mediului;
- dezvoltarea economică, prin atragerea de investiții în sectorul productiv;
- dezvoltarea și dotarea unităților de sănătate publică și fidelizarea cadrelor medicale față de comunitate, în vederea îmbunătățirii sănătății populației;
- reducerea sărăciei;
- asigurarea accesului la locuințe;
- preservarea diversității etnice și culturale;
- renașterea comunității locale;
- suportul și participarea comunității.

➤ **STUDIU PRIVIND ANALIZA FACTORILOR INTERESAȚI, ANCHETE SOCIALE**

Obiectiv general:

Dezvoltarea durabilă, armonioasă, a Comunei DUMBRĂVEȘTI, astfel încât aceasta să devină o comună competitivă în cadrul Regiunii Sud, cu o economie dinamică și diversificată bazată pe utilizarea durabilă a resurselor naturale și culturale, cu resurse umane superior calificate, păstrându-se caracteristicile naturale și culturale ale comunei.

Obiective specifice:

- Creșterea gradului de atractivitate al comunei prin dezvoltarea infrastructurii, consolidarea și dezvoltarea de noi relații de cooperare teritorială;
- Dezvoltarea și diversificarea activităților economice din comună prin inovare, atragerea de investiții strategice și dezvoltarea mediului de afaceri, în condițiile respectării normelor europene privind calitatea factorilor de mediu și utilizării durabile a resurselor naturale;
- Creșterea gradului de ocupare în comună, asigurarea de oportunități egale pentru toate categoriile sociale și îmbunătățirea nivelului de trai al locuitorilor;
- Îmbunătățirea și conservarea calității factorilor de mediu în vederea asigurării dezvoltării durabile, prin utilizarea durabilă a resurselor naturale;
- Conservarea zonelor naturale cu valoare ridicată a biodiversității și promovarea unui turism ecologic – zona Highiş, Căsoaia;
- Dezvoltarea infrastructurii turistice și a unor pachete turistice atractive, bazate pe utilizarea durabilă a resurselor naturale și culturale.

Aceste obiective vor fi realizate într-un orizont de timp de scurtă, medie și lungă durată (de 5-, 15-a, 30 de ani), prin implementarea unor proiecte de dezvoltare.

Pentru atingerea acestor obiective, considerăm esențială susținerea colectivă a strategiei, coeziunea partenerilor și efortul concertat în urmărirea scopurilor comune, demersuri care vor constitui expresia unei adevărate conștiințe a comunității locale.

➤ **STUDIU DE FUNDAMENTARE INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ**

La stabilirea limitei propuse a intravilanului și a zonării funcționale se vor avea în vedere următoarele:

- asigurarea protecției sanitare cu regim sever de restricție ca și hidrogeologica a sursei și instalațiilor de alimentare cu apă potabilă conform art.5 din Legea Apelor nr. 107/1996 și a regimului restricționat în aceste zone conform HG 930/2005.
- respectarea zonelor de protecție în lungul cursurilor de apă și a regimului restricționat în aceste zone conform art.40 din Legea Apelor nr. 107/1996.
- respectarea prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 art. 49 cu privire la regimul restricționat de amplasare a obiectivelor economice și a locuințelor în zona inundabilă a albiilor majore.

În vederea extinderii alimentării cu apă în zonele neracordate la rețeaua de distribuție sau de extindere a intravilanului, prin proiectele de alimentare cu apă, canalizare și epurare ape uzate se va urmări:

- Intensificarea activităților economice și sociale la nivelul comunității vizate de proiect;

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	67 V3R3
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	

- Diminuarea discrepanțelor existente între diversele localități și zone din România, între localitățile din mediul rural și cel urban, precum și dintre România și celelalte state membre ale Uniunii Europene;
- Creșterea calității vieții în cadrul comunității prin crearea unui cadru favorabil sănătății populației;
- Îmbunătățirea situației sociale și economice a locuitorilor;
- Atragerea unui număr ridicat de investitori în zonă;
- Conformarea la restricțiile de mediu și cele de ordin legislativ impuse în prezent de legislația națională.

3.1.2 DIAGNOSTIC GENERAL SI PROSPECTIV

Diagnosticul general prezintă, în baza analizei situației existente, o radiografie teritorială, socială, istorică, demografică și economică a comunei Dumbrăvești, din județului Prahova, având ca scop evidențierea principalelor elemente pozitive și negative ale structurilor teritoriale ce condiționează dezvoltarea.

Toate acestea stau la baza strategiei de dezvoltare a comunei. Diagnosticul grupează rezultatele din concluziile analizelor pe domeniile țintă abordate de studiile de fundamentare și realizează o estimare a tendințelor de dezvoltare, raportate la problematica teritorială și la condițiile provenite din contextul macro-economic, demografic și de mediu. Apoi, sub formă tabelară, sunt prezentate spațializat principalele disfuncționalități, grupate pe domeniile țintă.

Sunt, de asemenea, semnalate principalele prognoze: prognoza demografică și prognoza socio-economică, rezultate din studiile de fundamentare, ce stau la baza tendințelor de dezvoltare semnalate în structura teritoriului, la nivelul echipării cu infrastructura de transport, de servicii și utilități publice și la nivelul protecției mediului și patrimoniului.

Pentru realizarea diagnosticului general au fost extrase informații și concluzii ale studiilor de fundamentare realizate pentru proiectul PUG Dumbrăvești.

Dezvoltare teritorială policentrică și echilibrată

Caracteristici generale și condiționări ale dezvoltării teritoriale

Localizarea geografică a comunei Dumbrăvești, din punct de vedere morfologic, aparține unității majore de relief *Subcarpații de curbură cu zona depresionară Mislea Măgurele*. *Subcarpații de curbură cu subunitatea Subcarpații Prahovei* ocupă o suprafață mică în partea de nord a teritoriului comunei și sunt reprezentați printr-un masiv deluros cu înălțimea maximă de 552.64 în vârful Coțofenești.

Comuna Dumbrăvești este localizată în partea centrală a județului Prahova, la o distanță de 21 km față de municipiul Ploiești, 7 km față de orașul Plopeni, 19 km față de orașul Slănic, 16 km față de orașul Vălenii de Munte. Localitatea este asezată pe drumul vechi ce se numea Drumul Telejenului și Drumul Sarii care face legătura dintre Ploiești și Cetatea Brașovului.

Deoarece se află în apropierea centrului polarizator al județului, municipiul Ploiești care atrage majoritatea resurselor de dezvoltare din jurul său, a condus la o dezvoltare slabă a comunelor din jurul său. Densitatea scăzută a populației este datorată lipsei locurilor de muncă și apropierea comunei de orașe precum: Ploiești, Plopeni, Slănic, Vălenii de munte.

Relația între comuna Dumbrăvești și orașele învecinate acesteia este facilitată de căile de comunicație majore, legăturile se realizează rutier prin:

Drumuri județene DJ 102, Ploiești — Plopeni — Slănic; DJ 217, dintre Găvănel — Mănăstirea Zamfira — DN 1A în dreptul satului Lipănești; DJ 218, Dumbrăvești — Vîlcănești — Cosminele.

Aceste drumuri sunt asfaltate și fac legătura cu numeroase

	drumuri comunale înguste, în general balastate. <u>Drumuri comunale</u> DC 9, din Cocorăștii Mislii până în DJ 218, în partea estică a comunei DC 16, Dumbrăvești (din DJ 102) — Sfârleanca — Făgetu (Gura Vitioarei) — DN 1A; DC 16A, Mălăieștii de Sus (din DJ 102) — nordul satului Sfârleanca (DC 16); DC 55A, Plopeni Sat (din DJ 102) — până în vadul Pârâului Mislea spre Lipănești. <u>Traficul feroviar</u> este asigurat de CF Buda — Slănic cu trei stații la Plopeni sat, Găvănel și Mălăiești.
Probleme și disfuncționalități:	- Existența unui trafic greu care traversează comuna. - Afectarea mediului economic în ultimii ani, cauzată de reculul economic – criza la nivel global - Slaba remunerație a angajaților duce uneori la reducerea randamentului acestora - Necunoașterea sau insuficienta cunoaștere a angajaților referitoare la strategiile pe termen lung ale administrației - Lipsa încurajării și recompensării angajaților - Insuficiența salariilor în anumite compartimente - Schimbarea legislației într-un ritm accelerat - Grad scăzut al calității vieții generat de lipsa echipării comunei, - Dotarea și accesul locuințelor la utilități determină calitatea fondului construit, iar în acest context, un procent important din locuințe nu sunt racordate la sisteme de alimentare cu apă și gaze naturale.
Conectarea teritorială pentru indivizi, comunități și întreprinderi	
Caracteristici generale și condiționări ale dezvoltării teritoriale	Pe teritoriul comunei s-a dezvoltat o rețea de căi de comunicații (drumuri și căi ferate) care asigură legătura dintre localități, accesul la centrele de interes și relația cu județele învecinate. Rețeaua de drumuri naționale, județene și comunale asigură o bună accesibilitate. Conectarea comunei la rețele mari de infrastructură - alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, energie etc.
Probleme și disfuncționalități	- Drumuri cu stare de vizibilitate necorespunzătoare - Capacitatea de transport redusă, influențată de o serie de factori - starea părții carosabile, procentul de vehicule grele li cu tracțiune animală, lățimea benzilor de circulație - Intersecții periculoase
Gestionarea patrimoniului natural, construit și a peisajului	
Caracteristici generale și condiționări ale dezvoltării teritoriale	Cadru natural al județului prezintă caracteristici proprii, vegetație specifică zonei, cu resurse ale solului și subsolului favorabile culturilor agricole. Peisajul este compus dintr-o serie de categorii, în care apare predominant peisajul de masivul deluros cu înălțime maximă de 552.64 în Vîrful Coțofenești. Versanții au pante abrupte și sunt fragmentați de o rețea hidrografică care o fragmentează.
Probleme și disfuncționalități	- Poluarea solului prin utilizarea nerațională a îngrășămintelor chimice, a pesticidelor, depozitarea deșeurilor, dejecții din activități agricole etc. - Existența terenurilor degradate - Grad redus de conectare a populației la servicii de salubritate, grad scăzut de reciclare/valorificare a deșeurilor, urmate de prezența unor zone de depozitare necontrolată a deșeurilor.
Competitivitate economică și coeziune socială	
Caracteristici	Populația totală a comunei Dumbrăvești la 1 ianuarie 2022 este

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	69
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

generale și condiționări ale dezvoltării teritoriale	de 3545 locuitori. Amplasarea comunei prezintă condiții pedoclimatice favorabile pentru culturi vegetale, dar și pentru creșterea animalelor. Profilul economic al comunei este dominat de sectorul agricol, reprezentând ocupația tradițională a populației din zonă și ocupă în prezent, cea mai mare parte a forței de muncă în mediul rural. Cultura dominantă este cea de porumb iar cultura de cartofi este a doua ca importanță, urmată de cea de legume. S-au menținut constante suprafețe cultivate cu cartofi și legume, ceea ce poate indica menținerea tradiției locale de cultivare a legumelor dar și faptul că există cerere de astfel de produse pe piețele locale.
Probleme și disfuncționalități	- Activitatea comercială este cel mai bine reprezentată la nivel local de societăți comerciale sau întreprinderi individuale care vând cu amănuntul produse alimentare și nealimentare. -Infrastructura educațională deficitară, număr mai mic de elevi înscriși în unitățile de învățământ. - Deficitul cronic al locurilor de muncă din zonă. - Lipsa amenajărilor specifice lucrărilor agricole.

❖ DIAGNOSTIC GENERAL

● FACTORI FAVORABILI

- Poziționarea comunei Dumbrăvești, în partea centrală a județului Prahova, la 230 metri altitudine, la o distanță de 21 km față de municipiul Ploiești (pe DN 1A), 7 km față de orașul Plopeni (pe DJ 102), 19 km față de orașul Slănic (pe DJ 102) și 16 km față de orașul Vălenii de Munte (pe DJ 102, DJ 100G și apoi DN 1A).
- Comuna Dumbrăvești este specifică zonei deluroase subcarpatice, cu un profil agricol tradițional, având ca activități creșterea animalelor, pomicultura, cultura cerealelor și viticultura în paralel cu producția de mică industrie.
- Amplasamentul comunei Dumbrăvești în Regiunea de Dezvoltare Sud Muntenia, una dintre cele mai competitive din țară.
- Infrastructura de transport și comunicații formată dintr-o rețea relativ densă de drumuri.
- Prezența magistrelor de transport energie electrică pe teritoriul comunei.
- Existența drumurilor județene și naționale.

● PROBLEME PRINCIPALE

- Deficient în managementul deșeurilor
- Iluminat stradal insuficient
- Străzi înguste care necesită lărgire
- Comună cu spor natural negativ, sa și tendință generală, combinată cu fenomenul de migrație
- Declin demografic (natalitate redusă, mortalitate crescută, îmbătrânirea populației)
- Pondere mică a salariaților în volumul populației în vârstă de muncă
- Scădere majoră a numărului de salariați
- Zonă cu deficit de medici și cadre sanitare specializate
- Deficit de personal în servicii conexe
- Intersecții neamenajate

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	70
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

❖ **CADRU NATURAL, MEDIU ȘI ZONELE DE RISC - TENDINȚE DE DEZVOLTARE**

Pentru stoparea fenomenelor negative și prevenirea poluării necontrolate, în conformitate cu obiectivele de protecție a mediului stabilite la nivel național, european sau comunitar, sunt necesare măsuri care să acopere următoarele probleme privind refacerea și conservarea mediului natural prin eliminarea/diminuarea surselor de poluare:

- se vor diminua, până la eliminare, sursele de poluare emise de grajdurile de animale sau de Cimitire;
- se vor proteja zonele de captare a resurselor de apă potabilă, dar și a stațiilor de epurare;
- se va ține sub control depozitarea deșeurilor menajere sau cele rezultate din procesele de producție;
- terenurile degradate se vor ameliora prin lucrări specifice pe baza studiilor de specialitate;
- malurile râurilor se vor amenaja și întreține pentru a preveni colmatarea; se vor întreține și completa digurile de apărare împotriva inundațiilor.

De asemenea, este important să se planteze terenurile degradate pentru a preveni instabilitatea, eroziunea sau alunecarea, acolo unde este cazul, dar și pentru a crea zone verzi necesare refacerii ozonului, pentru crearea spațiilor pentru agrement, sport sau loisir.

Sunt necesare de instituit zonele de protecție pentru rețelele tehnico-edilitare, pentru zonele construite cuprinzând siturile istorice și arheologice, monumente istorice și de arhitectură — după caz, și zonele și/sau construcțiile identificate în studiul istoric ca valoroase din punct de vedere arhitectural și istoric, monumentele naturii (cei doi arbori), zone de protecție sanitară, precum grajdurile existente sau propuse, cimitire, gropi de gunoi, parcul fotovoltaic, alte culoare tehnice, pentru drumuri.

Scopul acestora este de a proteja zonele naturale și construite, de a nu permite afectarea negativă asupra vieții în general. Componenta umană nu are altă alternativă decât de conviețuire în simbioză și armonie cu factorii de mediu natural. Pentru aceasta este nevoie să se realizeze măsuri rapide de:

- conștientizare a locului omului și comunității;
- conștientizarea necesităților reale de consum;
- conștientizarea necesităților reale de resurse;
- conștientizarea necesităților reale de spațiu;
- conservarea, protecția, regenerarea structurilor fragile și degradate ale mediului.

Propuneri

Se formulează următoarele propuneri:

- Educarea în spirit ecologic a membrilor comunității;
- Se va avea în vedere monitorizarea teritoriului comunei astfel în cât să se evite existența depozitelor spontane și necontrolate de deșeuri menajere provenite de la gospodăriile individuale și/sau de la agenții economici;
- Închiderea zonelor de depozitare necontrolată a deșeurilor menajere și a gunoiului urmată de reconstrucția ecologică a acestora;
- Reabilitarea zonelor plantate și reamenajarea spațiilor verzi, asocierea cu dotări specifice de interes general (sport — turism, cultură, învățământ, sănătate și asistență socială, comerț și alimentație publică);
- Interzicerea și sancționarea drastică a acțiunilor reprobabile de depozitare întâmplătoare a gunoiului, cu preponderență în zone cu regim protejat (locuințe, cadru natural, albia apelor de suprafață, monumente etc.);
- Recuperarea suprafețelor defrișate, valorificarea potențialului de reabilitare și extindere a fondului silvic;
- se impune respectarea cu strictețe a Codului de bune practici agricole, pe zonele destinate practicării agriculturii;

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	71
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

- în cadrul zonelor de protecție sanitare se impun măsuri de interdicție a unor activități și deutilizare cu restricții a terenului, pentru prevenirea riscului de contaminare sau de impurificare a apei, ca urmare a activității umane, economice și sociale.

- Se recomandă monitorizarea anuală a calității factorilor de mediu, prin efectuarea de măsurători și determinarea calității la nivelul fiecărui element component al mediului.

Diminuare surse poluare APA:

Comuna nu dispune de sistem de canalizare centralizat. Prin urmare este necesar ca aceasta să se înființeze și să se construiască o stație de epurare modernă astfel încât să se prevină poluarea cu ape uzate deversate în rețeaua hidrografică având în vedere că fosele septice sau puțurile absorbante poluează stratul acvifer freatic.

Diminuarea surselor de poluare AER:

Problema traficului este aceeași ca în toate localitățile: starea necorespunzătoare a drumurilor și a unei mari părți a autovehiculelor care circulă.

Reducerea emisiilor de gaze de esapament prin restricționarea vitezei la 30-50 km/ora și creșterea suprețetelor plantate, formând perdele de protecție antifonică și de aliniament înspre zona destinată locuințelor și pentru petrecerea timpului liber.

Diminuare surse poluare SOL:

Agricultura este puternic implicată în protecția mediului, ea fiind pe rând (uneori simultan) obiect al poluării și sursă de poluare. Solul este constrâns să primească noxele industriale, traficul și aglomerările, incorporându-le în produsele sale; astfel se induc, atât în recolte cât și în producția animală, substanțe potențial toxice care degradează frecvent ecosistemele învecinate. Este necesar să se păstreze echilibrul ecologic pe toate terenurile pe care cresc recoltele și plantațiile și să fie tratate ca agro-ecosisteme.

Diminuare surse poluare AȘEZĂRI UMANE:

Apele uzate evacuate se vor încadra în prevederile normativelor în vigoare, fiind suficient epurate.

Implementarea și realizarea obiectivelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile depozitate, alături de extinderea zonelor deservite de către serviciile de salubritate, cere implicarea tuturor factorilor responsabili și realizarea unei campanii susținute de conștientizare a populației.

Vor fi respectate *Normele de igienă privind mediul de viață al populației (OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare)* și cele privind protecția mediului.

Utilizarea eficientă a energiei se poate traduce prin:

- creșterea eficienței energetice în toate sectoarele economiei;
- promovarea de noi mecanisme financiare pentru stimularea investițiilor energetice;
- introducerea tehnologiilor noi cu eficiență energetică ridicată;
- promovarea sistemelor de energie regenerabilă și nepoluantă, prin utilizarea energiei eoliene, geotermale, solare (conform *recomandarilor Protocolului de la Kyoto*) și a bioenergiei.

Educația ecologică:

- Asigurarea de către autoritățile administrației publice locale a serviciilor cu specialiști în ecologia urbană și protecția mediului;
- Educarea și conștientizarea societății civile privind colectarea, valorificarea și depozitarea deșeurilor;
- Implicarea și inițierea unei campanii mass-media, inclusiv tipărirea unor pliante tip poster;
- Organizarea unor dezbateri la nivel local privind importanța reciclării deșeurilor;
- Sustinerea acțiunii de colectare și valorificare a deșeurilor în școli și alte instituții;

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	72
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

❖ **PATRIMONIUL CONSTRUIT - TENDINȚE ȘI PROPUNERI**

Protejarea și repararea obiectivelor identificate prin studiul istoric trebuie să se constituie ca program al administrației locale și județene, urmând ca să fie prevăzute resurse financiare pentru salvarea lor punerea în valoare a acestui patrimoniu.

Prevederi generale

În prezent, din punct de vedere al configurației urbanistice, modul organic de pliere pe teren și de organizare spațială este dominantă caracteristică a comunei Dumbrăvești. În toate satele, așezarea pe pantele dealurilor permite deschiderea de perspective frumoase spre vale, sau spre munte. Pădurile ce înconjură satele, spre vest, constituie o resursă de peisaj ce dă un plus de valoare așăzărilor.

Regulamentul de urbanism aferent PUG — comuna Dumbrăvești va respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism, cu reglementări specifice zonei în care se află. Stilurile arhitecturale ale construcțiilor vor respecta specificul local și caracterul deluros al zonei.

Pentru parcelele ce conțin case cu valoare arhitecturală tradițională, identificate în planșele de reglementări urbanistice și care nu sunt incluse în zone construite protejate, se recomandă păstrarea, restaurarea și conservarea caselor, cu modernizare moderată a interioarelor, fără a aduce atingere formelor valoroase exterioare.

❖ **INFRASTRUCTURI TEHNICE MAJORE - TENDINȚE ȘI PROPUNERI****GOSPODĂRIREA APELOR**

Principalele reglementări pe teritoriul administrativ al comunei se referă la:

- realizarea lucrărilor de amenajare a cursurilor de apă, precum și întreținere lucrărilor existente, astfel încât să se combată, la minimum posibil, efectul unor viitoare inundații;
- consolidarea malurilor cursurilor de apă de pe teritoriul comunei pentru înlăturarea pericolului inundațiilor și a eroziunii solului;
- păstrarea și instituirea, după caz, a zonelor de protecție sanitare pentru lucrările hidrotehnice existente sau viitoare
- păstrarea și instituirea, după caz, a distanțelor de protecție a cursurilor de apă și a lacurilor naturale. Pentru cursurile naturale de apă distanța prevăzută este de 5,0m, iar pentru cursurile de apă amenajate distanța este de 3,0m de la piciorul digurilor;
- instituirea zonelor de protecție sanitare și hidrologice la forajele de apă subterană propuse pentru dezvoltarea alimentării cu apă în sistem centralizat în toate satele comunei;

Distanțele de protecție propuse sunt conforme cu HG 930/2005 - Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitare și hidrogeologice și Legea nr. 112/2006, lege care completează Legea nr. 107/1997- Legea Apelor.

INUNDAȚII

Se fac recomandări pentru prevenirea unor inundații viitoare, și anume:

- . urmărirea în timp și întreținerea lucrărilor hidro-tehnice
- . stoparea defrișărilor ilegale, mai ales pe versanți
- . interzicerea amplasării oricărui tip de construcție în zonele cu risc de inundații
- . respectarea distanțelor de protecție a cursurilor de apă, conform prevederilor legale

Amenajările care vor fi executate constau în:

- . lucrări de drenare a apelor pluviale, printr-un sistem de canale de scurgere;
- . ridicarea cotei amplasamentului viitoarelor construcții, prin realizarea de umpluturi controlate.

ALIMENTAREA CU APĂ

În baza Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 125/04.12.2013, sunt în curs de executare lucrări de deviere și punere în siguranță a firului Fi, în punctul în care aceasta traversează Râul Vărbilău, în aval de CF Buda — Slănic, între căminele de vană de pe cele două maluri, prin executarea:

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRĂVEȘTI	73
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

- unui prag de fund transversal pentru stabilizarea talvegului albiei — 93,15m și lățimea de 3,90 m pe direcția de curgere a apei
- culee de închidere din cutii de gabioane umplute cu piatră, suprapuse și betonate - suprainălțări de maluri (0,30 — 0,40 m) de la culei în amonte până la terasamentul liniei CF Buda — Slănic
- refacerea profilului albiei minore

În vederea extinderii alimentării cu apă în zonele la care debitul de apă este insuficient. În prezent nu există sistem centralizat de canalizare în comună. Evacuarea apelor uzate menajere se face în fose septice și în bazine vidanjabile.

Parametrii tehnico - economici ai investițiilor pentru realizarea lucrărilor de canalizare a apelor uzate se vor stabili în cadrul unor studii de fezabilitate.

Proiectarea și execuția lucrărilor se va face de către specialiști în domeniu.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ ȘI TELECOMUNICAȚII

Alimentare cu energie electrică

Acolo unde este posibilă o creștere a numărului de locuințe, pentru alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori, se propun:

- amplasarea de noi posturi de transformare
- marirea capacității posturilor de transformare existente;
- extinderea liniilor electrice de medie tensiune pentru alimentarea posturilor de transformare noi;
- extinderea rețelelor de joasă tensiune pentru distribuția energiei electrice la consumatori
- extinderea și modernizarea iluminatului stradal.

Lucrările de instalații electrice se vor proiecta și executa numai de către firme autorizate de SC ELECTRICA SA

Față de liniile electrice aeriene se vor respecta zonele de protecție, cu interdicție de construire, având mărimea conform Legii nr. 123/2012 „Legea energiei electrice și a gazelor naturale”, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- culoar de 24 m pentru LEA 20 kV;
- culoar de 37 m pentru LEA 110 kV;
- culoar de 55 m pentru LEA 220 kV;
- culoar de 75 m pentru LEA 400 kV.

TELECOMUNICAȚII

Dezvoltarea rețelei de telecomunicații se va face în conformitate cu planurile de dezvoltare ale SC TELEKOM SA și a altor societăți comerciale care administrează rețele de telecomunicații.

Intr-o primă etapă la centrala telefonică automată existentă se pot conecta noi posturi de telefonie fixă până la utilizarea totală a capacității acesteia.

Telefonia mobilă dispune de posibilități nelimitate privitor la numărul beneficiarilor.

Pentru captarea programelor TV, abonații pot opta pentru diverse posibilități: antene proprii, centre de captare și retransmisie prin cablu sau televiziunea digitală.

Pentru autorizarea oricărei construcții în zona rețelelor de telecomunicații, se va solicita avizul de amplasament emis de SC TELEKOM SA sau ceilalți deținători sau administratori de rețele, după caz.

ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICĂ ȘI GAZE NATURALE

Alimentare cu energie termică

Având în vedere că în comuna Dumbrăvești există posibilități de înființare a rețelei de distribuție a gazelor naturale, soluția tradițională de încălzire a clădirilor, cu sobe, va fi înlocuită treptat cu încălzirea cu calorifere funcționând cu apă caldă preparată în centrale termice individuale funcționând cu gaze naturale.

Alimentare cu gaze naturale

Se propune înființarea distribuției de gaze naturale în toată comuna. Traseul conductelor va urmări trasa stradală în montaj subteran sub trotuar.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	74
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

Proiectarea și execuția lucrărilor de gaze naturale se va face numai de către specialiști autorizați în domeniu.

Pentru autorizarea oricărei construcții în zona rețelilor de gaze naturale se va solicita în mod obligatoriu avizul de amplasament emis de deținătorul/administratorul acesteia.

❖ PROGNOZĂ DEMOGRAFICĂ

Proiecția volumului populației

Determinarea volumului unei populații se realizează prin proiectarea demografică din punct de vedere al evoluției populației plecând de la structura pe vârste și sexe la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitatea, fertilitatea și migrație.

Modelul de creștere tendențială

Prognoza populației s-a realizat luând în considerare mișcarea totală a populației (naturală și migratorie) în perioada precedentă. Sporul natural și migrator (+migrația externă) s-au considerat constante pentru perioada previzionată.

Presupunând constant ritmul creșterii populației cu **58 persoane/an**, volumul populației va crește până în 2032 la 4125 locuitori.

Modelul de creștere bazat pe bilanțul demografic natural

Este tot un model de prognoză demografică, realizându-se luând în calcul valorile ratei natalității și a mortalității și a rezultatului sporului natural.

Presupunând că sporul natural se va menține constant în viitorii 10 ani (conform tendinței din anii precedenți), populația comunei DUMBRĂVEȘTI va cunoaște o scădere numerică de aproximativ 58 locuitori / an, până în anul 2032 ajungând la 2965 locuitori.

Analizând cele două variante de prognoză, propunem luarea în calcul a primei variante, aceea de creștere a populației, bazată și pe sporul migrator.

De asemenea, se poate anticipa că sporul natural se va menține negativ cauzat de procesul de îmbătrânire a populației fapt ce va afecta structura populației pe grupe de vârstă. Astfel, grupele populației tinere se vor diminua iar cele de vârstă înaintată vor crește.

❖ PROGNOZA ECONOMICO-SOCIALĂ

Profilul strategic al comunei Dumbrăvești

CARACTERISTICI POZITIVE:

- Existența unui potențial deosebit în domeniul resurselor umane.
- Forța de muncă este disponibilă, iar populația are capacitate mare de muncă, favorizând dezvoltarea și înalta profesionalizare a resurselor umane și crearea unui avantaj competitiv în acest sens.
- Existența unui potențial economic
- Este datorată unui sector industrial prezent, cu potențial uriaș de dezvoltare, dar și domeniului agricol, a posibilităților de dezvoltare a unor structuri de industrializare a produselor obținute în acest sector. Așezarea comunei, dar și resursele naturale și facilitățile oferite investitorilor impun un mediu atractiv din punct de vedere economic.
- Existența unui potențial administrativ
- Comuna Dumbrăvești dispune de forță de muncă calificată în domeniul administrației publice, iar administrația publică locală este disponibilă pentru a oferi facilități investitorilor strategici.

CARACTERISTICI NEGATIVE:

- Lipsa infrastructurii de bază cum sunt racordarea sistemul de canalizare, lipsa rețelei de alimentare cu gaze naturale.
- Infrastructura de afaceri este insuficient dezvoltată, pentru uriașul potențial existent.
- Infrastructura sanitară este insuficientă pentru populația comunei.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	75
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

❖ **CONCLUZII**

Recomandarea proiectantului de specialitate este ca principalele măsuri ce trebuie luate să se refere la următoarele domenii:

- Gestionarea judicioasă a teritoriului comunei, controlare strictă a extinderilor de intravilan și stoparea acestora în zonele de disfuncționalitate existente.
 - Valorificarea cu prioritate a terenurilor din intravilanul existent prin ocuparea mai întâi a acestora și apoi a celor din extravilan.
 - Respectarea reglementărilor propuse prin PUG și RLU ale localității, documentații aprobate
 - Viabilizarea și stabilizarea terenurilor înainte de construire.
 - Exproprierea terenurilor aferente sitului istoric de importanță națională — Castru Roman și Băi din Malaiești de Jos, în vederea protejării, conservării și punerii în valoare a acestuia.
 - Înfiișarea rețelei de canalizare și a stației de epurare, în paralel cu extinderea rețelei de alimentare cu apă.
 - Înlocuirea rețelelor aeriene de orice tip cu rețele subterane
 - Înființarea de spații și zone verzi publice de orice tip, dar și zone de agrement
 - Completarea cu dotările și serviciile publice necesare identificate în prezenta documentație
 - Modernizarea căilor de comunicație în intravilan
 - Realizarea unui plan de transport integrat cu UAT-urile din vecinătate.
- Crearea și diversificarea serviciilor prestate de operatorii economici pentru populația rurală:

- încurajarea activităților meșteșugărești, de artizanat, tradiționale, mică producție sau prelucrare, turism, prestări servicii pentru populația rurală.

Măsurile propuse cuprind domenii generale în care trebuie să se încadreze viitoarele proiecte ale primăriei. Acestea vor fi prioritizate și etapizate funcție de evoluția în continuare a comunei și de propunerile consiliului local.

3.1.3 STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ**Dezvoltare spațială**

Strategiile și politicile de dezvoltare spațială se încadrează în "patru vectori ai dezvoltării":

1. Populația și resursele de muncă
2. Știința și tehnologia
3. Restructurarea sectorială
4. Viziunea spațială

Dezvoltarea spațială a României are la bază un obiectiv major și cinci obiective strategice specifice, astfel:

Obiectiv major: "Integrarea României în Uniunea Europeană prin afirmarea identității regional - continentale, creșterea coeziunii spațiale și dezvoltarea durabilă".

(sursa: "Conceptul Național de Dezvoltare Spațială", Centrul de Proiectare, Cercetare, Expertiză și Consulting al Universității de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu")

Obiective strategice specifice:

1. Racordarea la rețeaua europeană a polilor și coridoarelor de dezvoltare spațială
2. Structurarea și dezvoltarea rețelei de localități urbane
3. Afirmarea solidarității urban - rural adecvată diferitelor categorii de teritorii
4. Consolidarea legăturilor trans - carpatice ca suport al dezvoltării regionale
5. Valorificarea patrimoniului natural și cultural

(sursa: "Conceptul Național de Dezvoltare Spațială", Centrul de Proiectare, Cercetare, Expertiză și Consulting al Universității de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu")

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	76
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

Aceste obiective au fost formulate conform obiectivelor specifice Schemei de Dezvoltare Spațială a Uniunii Europene.

Procesul de dezvoltare spațială a teritoriului se subordonează celui de dezvoltare durabilă deoarece dezvoltarea spațială a unei așezări trebuie să țină cont de nevoile și cerințele generației actuale fără să afecteze nevoile și cerințele generațiilor viitoare.

Astfel, prin dezvoltarea rurală durabilă se înțelege o continuitate pe termen lung a stabilității și dezvoltării sociale, economice și culturale, în strânsă legătură cu protecția mediului și a peisajului, conservarea habitatelor și a biodiversității și menținerea tradițiilor și patrimoniului cultural.

Viziunea strategică de dezvoltare a Comunei

Comuna Dumbrăvești va fi, în anul 2028, o comună ușor accesibilă, curată și inovativă. Turisții și investitorii vor reveni cu plăcere în comună. Locuitorii au ales comuna ca loc de petrecere a vieții.

Obiective de dezvoltare

Din viziune pot fi derivate și concretizate obiectivele de dezvoltare pentru domeniile singulare. În continuare sunt listate obiectivele generale raportate la viziunea „**Dumbrăvești va fi, în anul 2028, o comună ușor accesibilă, curată și inovativă**”.

Obiectivele reprezintă fundamentul pentru măsurile care trebuie implementate de către administrația publică locală.

În anul **2028**, comuna va fi:

- o localitate cu un nivel ridicat al calității condițiilor de locuire,
- o localitate cu o conectare corectă la rețelele de transport,
- o destinație agro-turistică legată de tradițiile locale, atractivă,
- o localitate prietenoasă cu familiile și cu persoanele cu handicap,
- o localitate cu servicii de calitate privind îngrijirea copiilor și cu o dotare corespunzătoare necesarului în materie de instituții educaționale,
- o comună cu o bună infrastructură socială și de sănătate,
- o localitate cu facilități pentru vârstnici,
- o localitate cu spații pentru practicarea sporturilor,
- o localitate prosperă,
- o comună cu piețe agro-alimentare cu produse locale, bio, proaspete,
- o comună eficientă din punct de vedere energetic,
- o comună cu un nivel scăzut de poluare.

Domenii de intervenție

Comuna Dumbrăvești își construiește astăzi realitatea viitorilor ani, urmărind imaginea unei comune:

- **Compacte**
- cu **Confort Acasă**
- **Eficientă**

Acestea sunt direcțiile principale de acțiune în dezvoltarea comunei pentru următorii cinci ani. Aceste domenii de intervenție reprezintă un demers integrat către domeniile viitoare ale dezvoltării și cuprind domeniile sectoriale tradiționale de acțiune. Pentru a garanta și în viitor o dezvoltare durabilă și a rezista în competiția de atragere a locuitorilor, a turiștilor și a investitorilor, localitatea ar trebui să pregătească, să planifice și să pună în aplicare, din timp, diverse complexe de măsuri strategice.

Domeniul de acțiune Dumbrăvești, o **localitate compactă** cuprinde măsuri care promovează imaginea unei comune care va asigura o structură durabilă, distribuită egal în toate satele. Printre acestea se numără un concept de administrare și un concept de platformă de atragere și dezvoltare a afacerilor.

Locuitorii și nevoile lor sunt sintetizate în domeniul de acțiune Dumbrăvești, cu **confort acasă**. Aici sunt propuse măsuri în vederea îmbunătățirii infrastructurii de locuire, infrastructură de transport, cultură, educație, sport, securitate și sănătate.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	77
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

Domeniul de acțiune Dumbrăvești, o **comună eficientă** vizează capacitatea de competitivitate economică și ecologică a localității. Îmbunătățirea forței de inovare a comunei deschide noi oportunități de dezvoltare pentru economia locală, ale pieței forței de muncă, și propune un concept de mediu și de protecție a climei.

Soluția generală de organizare și dezvoltare a comunei

În contextul transformărilor economice și organizatorice prin care trece întreaga societate, precum și în contextul lipsei de finanțare și a găsirii modalităților de finanțare pentru diferite studii urbanistice, comuna Dumbrăvești nu a cunoscut mari progrese în evoluția funcțiunilor, planimetriei, configurației, comuna stabilindu-si prioritățile spre creșterea gradului de dotare cu infrastructură a localității, caracteristica urbană principală rămânând cea de cazare a locuitorilor.

Există disponibilități reale de dezvoltare a unor componente mai slab reprezentate în momentul de față (comerț, turism, activități agricole, mica industrie), prin dezvoltarea prioritară a zonelor neconstruite din intravilan sau prin extinderea intravilanului.

Se vor avea în vedere:

- extinderea rețelei de utilități existente precum și propunerea realizării rețelei publice de canalizare și alimentare cu gaze naturale pe toate străzile din intravilanul propus;
- menținerea elementelor definitorii ale structurii generale actuale ale comunei, a raportului favorabil dintre ele și cu mediul natural și întărirea acestor aspecte;
- menținerea zonificării actuale identificate și întărirea fiecărei componente în parte (centrul, zona rezidențială, zona turistică, concentrările de unități economice și zonele de dezvoltare, etc.);
- mărirea intravilanului prin extindere și prin introducerea în intravilan a proprietăților deja construite;
- amenajarea diversă a terenurilor degradate sau activarea celor libere din intravilan;
- dezvoltarea și întreținerea spațiilor verzi, atât cele adiacente arterelor de circulație cât și cele adiacente cursurilor de apă;
- protecția elementelor definitorii ale locuirii tradiționale;
- protecția unor ansambluri și piese de arhitectură cu valoare istorică sau ambientală.
- amenajarea traseelor petonale și amenajarea pistelor de biciclete
- amenajarea zonelor de energie verde

Obiective strategice:

Obiectiv Strategic 1. Modernizarea și extinderea infrastructurii

Obiectiv Strategic 2. Dezvoltarea economică a localității

Obiectiv Strategic 3. Dezvoltarea serviciilor publice

Obiectiv Strategic 4. Dezvoltarea și îmbunătățirea serviciilor sociale

Obiectiv Strategic 5. Asigurarea calității mediului și a condițiilor de locuire

Obiectiv Strategic 6. Dezvoltarea capacității administrative.

Obiectivele și proiectele propuse în Planul de acțiuni și Programul de investiții aferente Comunei Dumbrăvești au fost transpuse în Planșa de Strategie de Dezvoltare Spațială, PI 8, anexa la documentația de urbanism.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRĂVEȘTI	78
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

3.1.4. POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE IMPLEMENTĂRII¹⁰

*corelare cu PLANUL DE DEZVOLTARE STRATEGICĂ A COMUNEI DUMBRĂVEȘTI
2022-2028

Domeniul de acțiune I:

❖ Dumbrăvești, o localitate compactă

Măsura I.1. Îmbunătățirea infrastructurii pentru dezvoltarea afacerilor

- **FM I.1.1** Modernizarea și dezvoltarea căilor de acces spre zonele cu potențial economic
- **FM I.1.2** Dezvoltare zonă de terenuri cu destinația de spații comerciale

Măsura I.2. Atragerea investițiilor

- **FM I.2.1** Promovarea localității prin participarea la diverse evenimente
- **FM I.2.2** Elaborarea unei strategii pentru atragerea investițiilor

Măsura I.3. Promovarea parteneriatului public privat

- **FM I.3.1** Organizarea, în parteneriat, de cursuri în domeniul procedurilor legate de deschiderea unei noi afaceri
- **FM I.3.2** Dezvoltarea de programe de instruire în colaborare cu companii de consultanță cu specializare în business pentru utilizarea potențialului local tradițional

Măsura I.4. Dezvoltarea resurselor umane în administrație

- **FM I.4.1** Pregătirea personalului din administrația publică în domenii strategice: managementul proiectelor, achiziții publice, management financiar
- **FM I.4.2** Organizarea de schimburi de experiență cu autorități locale din România sau Uniunea Europeană
- **FM I.4.3** Atragerea studenților pentru efectuarea de stagii de practică

Măsura I.5. Dezvoltarea serviciilor de e-administrație

- **FM I.5.1** Creșterea performanțelor administrației publice locale și a interacțiunii acestora cu cetățeanul prin implementarea unor soluții de e-administrație la nivelul comunei
- **FM I.5.2** Îmbunătățirea sistemelor de managementul calității

Măsura I.6. Creșterea eficienței activității administrației publice și implicarea comunității în actul decizional

- **FM I.6.1** Actualizarea strategiei de dezvoltare a localității
- **FM I.6.2** Organizarea de consultări publice periodice, pentru a identifica nevoile cetățenilor și adaptarea politicilor la acestea

Domeniul de acțiune II:

❖ Dumbrăvești, cu confort acasă

Măsura II.1. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și de acces

- **FM II.1.1** Modernizarea drumurilor locale
- **FM II.1.2** Reabilitare și construire trotuare în comună
- **FM II.1.3** Lucrări de apărare de maluri
- **FM II.1.4** Lucrări de refacere și de construcție podețe
- **FM II.1.5** Achiziție și montare indicatoare rutiere
- **FM II.1.6** Implementare proiect nomenclatură stradală

Măsura II.2. Modernizarea serviciilor de transport public de călători

- **FM II.2.1** Modernizarea spațiilor adiacente serviciul de transport public /amenajare stații și dotare

Măsura II.3. Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare

¹⁰ PLANUL DE DEZVOLTARE STRATEGICĂ A COMUNEI DUMBRĂVEȘTI 2022-2028

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRĂVEȘTI	79
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

- **FM II.3.1** Inițiere rețea de canalizare cu stație de epurare
- **FM II.3.2** Extindere rețele edilitare

Măsura II.4. Dezvoltarea infrastructurii de agrement și petrecere a timpului liber

- **FM II.4.1** Implementarea unor proiecte de popularizare a activităților și evenimentelor de pe raza comunei

Măsura II.5. Modernizarea iluminatului public

- **FM III.4.1** Dezvoltarea și modernizarea sistemului de iluminat public cu dotare cu lămpi eficiente economic

Măsura II.6. Dezvoltarea serviciilor sociale

- **FM II.6.1** Creșterea calității și numărului serviciilor sociale oferite de serviciului de Asistență Socială
- **FM II.6.2** Specializarea resurselor umane implicate în furnizarea serviciilor sociale
- **FM II.6.3** Organizarea de campanii în școli pentru combaterea discriminării în rândul copiilor
- **FM II.6.4** Identificarea de oportunități pentru integrarea pe piața muncii a persoanelor cu dizabilități
- **FM II.6.5** Identificarea și amenajarea unor spații care să poată fi folosite pentru situații de urgență
- **FM II.6.6** Inițierea unei strategii pentru situații de urgență care să includă epidemii

Măsura II.7. Modernizarea și dezvoltarea serviciilor de educație

- **FM II.7.1** Construcție și dotare Grădiniță cu program prelungit în comună
- **FM II.7.2** Achiziție sisteme informatice de educație e-learning în școlile din localitate
- **FM II.7.3** Promovarea importanței școlarizării în rândul populației care prezintă risc de abandon școlar
- **FM II.7.4** Construire și dotare locuri de joacă în comună
- **FM II.7.5** Reabilitare fațadă și modificare formă acoperiș la Grădinița cu program normal din satul Plopeni
- **FM II.7.6** Reabilitare seismică și îmbunătățire energetică la școala din Dumbrăvești
- **FM II.7.7** Reabilitare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice la Școala din satul Plopeni

Măsura II.8. Modernizarea și dezvoltarea serviciilor de sănătate

- **FM II.8.1** Program local de promovare a sănătății

Domeniul de acțiune III:

❖ **Dumbrăvești, o comună eficientă**

Măsura III.1 Îmbunătățirea managementului deșeurilor

- **FM III.1.1** Dezvoltarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor
- **FM III.1.2** Promovarea reciclării deșeurilor solide reutilizabile

Măsura III.2 Creșterea siguranței populației

- **FM III.2.1** Campanie de informare cu privire la siguranța cetățeanului
- **FM III.2.2** Extinderea sistemului inteligent de monitorizare și siguranță a spațiului public, a traficului și siguranței pe drumurile publice și monitorizare în timp real a situației din localitate

Măsura III.3. Îmbunătățirea managementului apelor uzate

- **FM III.3.1** Construcție canalizare și stație de epurare

Măsura III.4. Eficiență energetică și surse alternative de energie

- **FM III.4.1** Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	80
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

- **FM III.4.2** Introducerea, în toate instituțiile publice, a becurilor cu consum energetic redus
- **FM III.4.3** Achiziție microbuz și stații de încărcare electrice în comuna Dumbrăvești
- **FM III.4.4** Inventarierea spațiilor abandonate și ecologizarea acestora

3.1.5. LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE:

- Reactualizare PUG si RLU
- Lucrari de regularizare a albiei paraului Varbilau si apararii de maluri pentru prevenirea si reducerea consecintelor inundatiilor
- Lucrari de regularizare a albiei paraului Cosmina si apararii de maluri pentru prevenirea si reducerea consecintelor inundatiilor
- Lucrari de regularizare a albiei paraului Misleanca si apararii de maluri pentru prevenirea si reducerea consecintelor inundatiilor
- Lucrari de regularizare a albiei raului Teleajen si apararii de maluri pentru prevenirea si reducerea consecintelor inundatiilor
- Asistenta acordata fermierilor in vederea intocmirii de proiecte viabile pentru obtinerea de finantare nerambursabila pentru modernizarea exploatatiilor
- Organizarea de cursuri de calificare in diverse meserii agricole
- Sustinerea dezvoltarii agriculturii ecologice
- Stabilirea de parteneriate cu alte comune prin crearea de asociatii de dezvoltare intercomunitara
- Stabilirea de parteneriate cu alte comune prin crearea de grupuri de actiune locala (G.A.L.)
- Amplasarea unor spatii pentru a incuraja exprimarea libera (districte creative)
- Accesarea fondurilor destinate dezvoltarii infrastructurii
- Extindere rețea internet in comuna
- Modernizarea sistemului rutier prin extinderea sistemelor video
- Modernizarea sistemului rutier prin implementarea mijloacelor de semnalizare luminoase si a indicatoarelor stradale
- Educatie rutiera pentru elevi cu sprijinul politiei locale
- Organizarea de evenimente in parteneriat cu AJOFM pentru promovarea culturii antreprenoriale in randul tinerilor
- Programe de formare profesionala in randul tinerilor pentru reconversie profesionala
- Construirea si dotarea unui cabinet stomatologic
- Cresterea nivelului de implicare civica prin campanii adresate locuitorilor comunei
- Atragerea de sponsorizari pentru sporirea numarului de carti existente in biblioteca comuna
- Modernizare drumuri comunale și sătești
- Înființarea rețelei publice de apă uzată – canalizare și stație epurare – sat Plopeni
- Înființarea rețelei publice de apă uzată – canalizare și stație epurare – sat Sfârleanca
- Înființarea rețelei publice de apă uzată – canalizare și stație epurare – sat Mălăești de Sus
- Construire pod peste pâraul Vărbilău pentru trafic auto și pietonal – sat Mălăești de Sus
- Construire pod peste pâraul Vărbilău pentru trafic auto și pietonal – sat Sfârleanca
- Construire trotuare de-a lungul DJ 102 Ploiești – Slănic
- Amenajare șanțuri de scurgere a apei pluviale de-a lungul DJ 102 Ploiești – Slănic
- Construire bază turistică – bazine piscicole și de agrement
- Construire piață agro-alimentară
- Înființare sistem de alimentare și distribuție cu gaze naturale în comună
- Modernizare și extinderea sistemului de iluminat public stradal rutier
- Amenajarea drumurilor în extravilanul localității
- Construire și dotare sediu primărie
- Echiparea cu dotări specifice și mobilier a sediului poliției locale
- Întocmire nomenclator stradal
- Amenajarea centrul civic – cu amplasare monument al eroilor

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	81
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

- Amenajare stații de așteptare pentru transportul în comun – sectorul DJ 102
- Înființare rută transport în comun DJ 102 – DC 16 – DN 1A centru administrativ – sat Sfârleanca, sat Fundeni, sat Făget)
- Extindere, modernizare și dotare a dispensarului Dumbrăvești – cabinet medical, cabinet stomatologic, punct farmaceutic
- Construire sală de sport la școala din Dumbrăvești
- Construire grădiniță în Mălăești de Jos
- Extindere Școala Plopeni Sat – cabinet informatică, bibliotecă, sală lectură, cabinet medical școlar
- Extindere Școala Dumbrăvești – cabinet informatică, bibliotecă, sală de lectură și cabinet medical școlar
- Construire sală de Sport la Școala din satul Plopeni
- Construire teren multifuncțional sportiv în satul Dumbrăvești
- Amenajare spații de joacă și recreere la grădinițele din comună
- Implementare program reducere a abandonului și absenteismului școlar
- Implementare program de sprijinire a grupurilor vulnerabile și recompensare a meritelor deosebite în procesul educațional
- Implementare proiect „Cunoaște-te pe tine și zona unde locuiești” – cursuri orientare turistică
- Înființarea clubului pensionarilor din comună
- Modernizarea drumului de acces către situl arheologic „Castrul Roman 101-118” și „Băile Romane” și conservarea sa în vederea introducerii în circuitul turistic – parteneriat Ministerul Culturii și Consiliul Județean Prahova
- Conservarea sitului arheologic „Așezare neolitică punctul Râpa Mălăești de Jos” în vederea introducerii în circuitul turistic – parteneriat Ministerul Culturii și Consiliul Județean Prahova
- Realizarea de spații de cazare și agrement pentru turismul istoric – parteneriat public – privat
- Amenajare secție muzeu istorie și arheologie Valea Slănicului cu grup statuar Decebal și cei șase generali
- Organizare (popularizare proiect) Ziua Porților Deschise la obiectivele istorice de pe raza localității
- Punerea în valoare a potențialului izvorului de apă sulfuroasă din punctul Gold, prin construirea unor spații de tratament și odihnă – parteneriat public – privat
- Amenajare spații exterioare Cămin Cultural – scenă, bănci, alei, iluminat, spații servicii – pentru desfășurarea de activități culturale în aer liber
- Amenajare spații pentru organizare târguri săptămânale produse din gospodăriile cetățenilor
- Înființare tabără de vară – creație populară – parteneriat CJ Prahova
- Înființare bază operațională pentru serviciul situații de urgență – dotare cu utilaje de stingere a incendiilor, deszăpezire)
- Înființarea Complexului „Construire locuințe ANL – grup statuar – secție muzeu arheologie Valea Slănicului” și construcții complementare
- Dezvoltarea de servicii de producție prin înființare secție de procesare și ambalare a produselor agricole și fructelor dep pădure – parteneriat cu Ocolul Silvic Slănic
- Reînființarea plantațiilor pomicele istorice – parteneriat cu Ministerul Agriculturii
- Popularizarea informațiilor europene privind agricultura și rganizarea de întâlniri tematice periodice cu agenții și societățile implicate
- Amenajare și dotare parc comunal în satul Găvănel (15 ha)
- Asigurarea capacității și autonomiei privind alimentarea cu apă potabilă la standarde europene – forare puțuri, stații de depozitare și tratare a apei
- Dezvoltarea serviciului de colectare selectivă a deșeurilor și implementare a unui program de conștientizare a populației
- Ecologizarea terenului contaminat prin închiderea gropii de gunoi de la Plopeni Sat și redarea în circuitul verde prin plantarea de arboret
- Creșterea zonelor verzi prin împădurirea terenurilor slab productive și cu pericol de alunecări 12 ha zona Mălăești

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	82
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

- Creșterea producției de energie din surse regenerabile prin montarea de panouri solare la instituțiile publice din comună
- Regularizarea și ecologizarea cursului de apă al pârâului Vărbilău și râului Teleajen – în zona satelor Dumbrăvești – Sfârleanca – Găvănel – în vederea protejării proprietăților private și domeniului public – parteneriat
- Implementare proiect de formare și perfecționare profesională - parteneriat.

3.1.6. PLAN DE ACTIUNE PENTRU IMPLEMENTARE:

Planul de actiuni pentru Implementare si Programul de Investitii publice

propuse spre realizare de Comuna Dumbrăvești (Anexa n) a fost corelat cu documentatiile de urbanism si strategie ale comunei si sistematizate cat sa contina si evidentieze in mod transparent actiunile propuse pentru dezvoltarea comunei, denumirea investitiilor, valorile estimate ale acestora, cu posibile surse de finantare si etapizare propusa in timp, pentru realizarea investitiilor.

PLAN DE ACTIUNE 2023-2032 COMUNA DUMBRAVESTI, JUDET PRAHOVA							
NR. CRT	INVESTITII PRIVIND DEZVOLTAREA COMUNEI IN PERIOADA 2023-2032	VALOAREA ESTIMATA A INVESTITIEI	SURSA DE FINANTARE	ETAPIZAREA INVESTITIEI	INTERVAL DE TIMP PROPUNERE ETAPIZARE INVESTITIE	STADIUL Implementarii	PARTI Responsabile de implementare
1	Modernizarea si dezvoltarea cailor de acces spre zonele cu potential economic	100,000.00	buget local / buget de stat / programe de finantare	- proiectare - executie	2023-2026	-nedemarcat	Primarul
2	Dezvoltarea zona de terenuri cu destinatia de spatii comerciale	80,000.00	buget local / buget de stat / programe de finantare	- proiectare	2023-2024	-nedemarcat	Primarul
3	Promovarea localității prin participarea la diverse evenimente	50,000.00	buget local	- proiectare	2023-2032	-nedemarcat	Primarul
4	Elaborarea unei strategii pentru atragerea investițiilor	60,000.00	buget local	- proiectare - executie	2023-2024	-nedemarcat	Primarul
5	Organizarea, în parteneriat, de cursuri în domeniul procedurilor legate de deschiderea unei noi afaceri	50,000.00	buget local / buget de stat	- proiectare	2023-2027	-nedemarcat	Primarul
6	Dezvoltarea de programe de instruire în colaborare cu companii de consultanță cu specializare în business pentru utilizarea potențialului local tradițional	60,000.00	buget local / buget de stat	- proiectare	2023-2025	-nedemarcat	Primarul
7	Pregătirea personalului din	20,000.00	buget local / buget de stat	- proiectare	2023-2024	-nedemarcat	Primarul

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	83 V3R3
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	

	administrația publică în domenii strategice: managementul proiectelor, achiziții publice, management financiar						
8	Organizarea de schimburi de experiență cu autorități locale din România sau Uniunea Europeană	50,000.00	buget local / buget de stat	- proiectare	2023-2025	-nedemaratare	Primarul
9	Atragerea studenților pentru efectuarea de stagii de practică	10,000.00	buget local / buget de stat	- proiectare	2023-2026	-nedemaratare	Primarul
10	Creșterea performanțelor administrației publice locale și a interacțiunii acestora cu cetățeanul prin implementarea unor soluții de eadministrație la nivelul comunei	15,000.00	buget local / buget de stat / programe de finanțare	- proiectare	2023-2024	- în curs de implementare	Primarul
11	Îmbunătățirea sistemelor de managementul calității	10,000.00	buget local / buget de stat / programe de finanțare	- proiectare	2023-2024	-nedemaratare	Primarul
12	Actualizarea strategiei de dezvoltare a localității	30,000.00	buget local	- proiectare	2023-2025	- implementat	Primarul
13	Organizarea de consultări publice periodice, pentru a identifica nevoile cetățenilor și adaptarea politicilor la acestea	10,000.00	buget local	- proiectare	2023-2024	-nedemaratare	Primarul
14	Modernizarea drumurilor locale	3,000,000.00	buget local / buget de stat / programe de finanțare	- SF / DALI - proiectare - executie	2023-2026	-nedemaratare	Primarul
15	Reabilitare și construire trotuare în comună	50,000.00	buget local	- SF / DALI - proiectare - executie	2023-2026	-nedemaratare	Primarul
16	Lucrări de apărare de maluri	5,528,022.06	buget local / alte surse legal constituite	- SF / DALI - proiectare - executie	2023-2024	- în curs de implementare	Primarul
17	Lucrări de refacere și de construcție podețe	21,163,938.00	buget local / buget de stat / programe de finanțare (Anghel Saligny)	- SF / DALI - proiectare - executie	2023-2024	- în curs de implementare	Primarul
						-	

18	Achiziție și montare indicatoare rutiere	10,000.00	buget local	- execuție	2023-2024	în curs de implementare	Primarul
19	Implementare proiect nomenclatură stradală	60,000.00	buget local	- proiectare - execuție	2023-2024	-nedemarcat	Primarul
20	Modernizarea spațiilor adiacente serviciul de transport public / amenajare stații și dotare	100,000.00	buget local	- SF / DALI - proiectare - execuție	2023-2024	-nedemarcat	Primarul
21	Înființare rețea de canalizare cu stație de epurare	11,523,21	buget local / buget de stat / programe de finanțare	- proiectare - execuție	2023-2028	-nedemarcat	Primarul
22	Extindere rețele edilitare	3,000,000	buget local / buget de stat / programe de finanțare	- SF / DALI - proiectare - execuție	2023-2028	-nedemarcat	Primarul
23	Implementarea unor proiecte de popularizare a activităților și evenimentelor de pe raza comunei	80,000.00	buget local	- proiectare	2023-2024	-nedemarcat	Primarul
24	Dezvoltarea și modernizarea sistemului de iluminat public cu dotare cu lămpi eficiente economic	10,000.00	buget local	- proiectare - execuție	2023-2024	- în curs de implementare	Primarul
25	Creșterea calității și numărului serviciilor sociale oferite de serviciului de Asistență Socială	100,000.00	buget local / buget de stat	- proiectare	2023-2024	-nedemarcat	Primarul
26	Specializarea resurselor umane implicate în furnizarea serviciilor sociale	50,000.00	buget local / buget de stat	- proiectare	2023-2025	-nedemarcat	Primarul
27	Organizarea de campanii în școli pentru combaterea discriminării în rândul copiilor	60,000.00	buget local / buget de stat	- proiectare	2023-2024	-nedemarcat	Primarul
28	Identificarea de oportunități pentru integrarea pe piața muncii a persoanelor cu dizabilități	70,000.00	buget local / buget de stat	- proiectare	2023-2024	-nedemarcat	Primarul
29	Identificarea si amenajarea unor spatii care sa poata fi folosite pentru situatii de urgenta	100,000.00	buget local	- execuție	2023-2024	-nedemarcat	Primarul

30	Înființarea unei strategii pentru situații de urgență care să includă epidemii	100,000.00	buget local	- proiectare	2023-2024	-nedemarcat	Primarul
31	Construcție și dotare Grădiniță cu program prelungit în comună	3,500,000.00	buget local / buget de stat / programe de finanțare	- SF / DALI proiectare - executie	2023-2025	- în curs de implementare	Primarul
32	Achiziție sisteme informatice de educație e-learning în școlile din localitate	500,000.00	buget local / buget de stat / programe de finanțare	- proiectare - executie	2023-2024	-nedemarcat	Primarul
33	Promovarea importanței școlarizării în rândul populației care prezintă risc de abandon școlar	250,000.00	buget local	- proiectare	2023-2024	-nedemarcat	Primarul
34	Construire și dotare locuri de joacă în comună	145,000.00	buget local	- proiectare - executie	2023-2024	- în curs de implementare	Primarul
35	Reabilitare fațadă și modificare formă acoperiș la Grădinița cu program normal din satul Plopeni	150,000.00	buget local	- proiectare - executie	2023-2024	- în curs de implementare	Primarul
36	Reabilitare seismică și îmbunătățire energetică la școala din Dumbrăvești	150,000.00	buget local	- proiectare - executie	2023-2027	-nedemarcat	Primarul
37	Reabilitare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice la Școala din satul Plopeni	100,000.00	PNRR / buget local	- proiectare - executie	2023-2025	- în curs de implementare	Primarul
38	Program local de promovare a sănătății	50,000.00	buget local	- proiectare	2023-2024	-nedemarcat	Primarul
39	Dezvoltarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor	60,000.00	buget local / buget de stat / programe de finanțare	- proiectare - executie	2023-2024	-nedemarcat	Primarul
40	Promovarea reciclării deșeurilor solide reutilizabile	50,000.00	buget local	- proiectare	2023-2026	- în curs de implementare	Primarul
41	Campanie de informare cu privire la siguranța cetățeanului	100,000.00	buget local	- proiectare	2023-2024	- în curs de implementare	Primarul
42	Extinderea sistemului inteligent de monitorizare și siguranță a spațiului public, a traficului și siguranței pe drumurile publice și	1,500,000	buget local / buget de stat / programe de finanțare	- proiectare - executie	2023-2024	- în curs de implementare	Primarul

	monitorizare în timp real a situației din localitate						
43	Construcție canalizare și stație de epurare	20,000,000	buget local / buget de stat / programe de finanțare	- proiectare - execuție	2023	Implementat	Primarul
44	Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice	3,280,000	AFM / buget local	- proiectare - execuție	2023-2025	- în curs de implementare	Primarul
45	Introducerea, în toate instituțiile publice, a becurilor cu consum energetic redus	50,000.00	buget local / buget de stat / programe de finanțare	- execuție	2023-2024	-nedemarcat	Primarul
46	Achiziție microbuz și stații de încărcare electrice în comuna Dumbrăvești	1,758,000	PNRR / buget local	- execuție	2023-2024	- în curs de implementare	Primarul
47	Inventarierea spațiilor abandonate și ecologizarea acestora	150,000.00	buget local	- proiectare - execuție	2023-2026	-nedemarcat	Primarul

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Prioritățile de intervenție vizează o perioadă de timp de 5-10 ani și propun proiecte realizabile din fonduri proprii, fonduri de la bugetul de stat, fonduri din parteneriate public – privat sau fonduri europene.

PATJ – Zonificarea teritoriului - completarea, modernizarea și diversificarea resurselor turistice.

PATJ – Turism – traseu de circulație în turismul itinerant cu valențe culturale, de-a lungul DJ 102.

PATJ – Căi de comunicație – închirierea căii ferate neinteroperabile Ploiești – Slănic.

PATJ – Gospodărirea apelor –regularizări și derivații ale cursurilor de apă din zonă și înființarea sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate.

PATJ - Energie termică și gaze naturale –înființarea de conducte de gaze naturale de medie presiune și racordarea localității la acestea

PATJ – Reabilitarea conservarea mediului –combaterea despăduririlor și inițierea refacerii vegetației forestiere pentru diminuarea proceselor de degradare ale solului și ameliorarea peisajului natural, lucrări de reabilitarea a solurilor prin combaterea eroziunilor și efectuarea de lucrări de stabilizare.

PATJ – Zone de risc natural – evitarea schimbării folosințelor (ex. pășuni cu arabil) sau executarea de lucrări care duc la destabilizarea versanților.

Prin **PATJ Prahova** se propun mai propune înființarea unor noi rețele de distribuție de gaze naturale sau dezvoltarea celor existente în localitățile comunelor aferente acestor sisteme, astfel: Comunele Aluniș, Berteia, Cocorăștii Mislii, Cosmina de Jos, Dumbrăvești. Slănic, Stefești, Vărbilău, Vâlcănești cu debit de gaze propus: 37.087 Nm³/h; consumatori propuși spre racordare: 13.667 locuințe și 492 obiective social-culturale și societăți comerciale.

Totodată, exploatarea potentialului agricol si zootehnic poate atrage dupa sine, pe de o parte dezvoltarea ramurilor complementare: industria prelucratoare alimentara, mici abatoare si sectii de prelucrare a laptelui, servicii, pe de alta parte extinderea agroturismului si a potentialului de odihna si recreere.

Valorificarea potentialului turistic se bazează pe specificul rural existent. În toate satele, așezarea pe pantele dealurilor permite deschiderea de perspective frumoase spre vale, sau spre

munte. Pădurile ce înconjură satele, spre vest, constituie o resursă de peisaj ce dă un plus de valoare așăzărilor.

Concretizarea acestor obiective din punct de vedere **urbanistic** se poate realiza astfel:

- Reconvertirea zonelor funcționale, acolo unde este cazul, pentru a răspunde tendințelor de dezvoltare conturate în ultimii 15 ani.
- Eliminarea incompatibilităților funcționale și rezolvarea zonelor conflictuale;
- Reglementarea construirii astfel încât să se realizeze o imagine rurală coerentă prin punerea în valoare a spațiului construit și valorificarea rezervei de terenuri din intravilan;
- Completarea și dezvoltarea echipării edilitare și dezvoltarea dotărilor publice în vederea creșterii ofertei și a competitivității localității, pentru atragerea de investitori
- Protejarea și promovarea valorilor culturale și istorice ale localității
- Dezvoltarea unor zone și trasee turistice
- Îmbunătățirea calității mediului prin prevederea unor zone verzi de protecție și ecologizarea terenurilor degradate, protejarea cursurilor de apă
- Modernizarea infrastructurii de căi de comunicație pentru optimizarea relațiilor în teritoriu
- Încurajarea utilizării energiilor verzi din surse regenerabile
- Atragerea locuitorilor către activitățile tradiționale ale zonei, agricole sau zootehnice;

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ al comunei Dumbrăvești și a relațiilor de interdependență dintre aceasta și localitățile învecinate și prin corelare cu alte documentații de amenajare a teritoriului sau urbanism, se propun:

- Valorificarea amplasării și integrarea corectă în rețeaua de căi de comunicație la nivelul județului Prahova
- Modernizarea drumului județean pe tronsoanele care în prezent sunt în stare rea sau au îmbrăcăminți sau profile necorespunzătoare
- Modernizarea drumurilor locale din intravilan, dar și a celor din extravilan
- Construirea de poduri, podețe, punți – carosabile și pietonale, acolo unde acestea nu există, în zonele traversare a în special a râului Teleajen, pentru a facilita conexiunea cu localitățile învecinate
- Închirierea și exploatarea eficientă a căii ferate și modernizarea intersecțiilor acesteia cu drumurile din comună
- Colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor, zone de agrement, trasee turistice tematice, dar și promovarea și valorificarea în comun a patrimoniului istoric.
- Corecta extindere a intravilanului în corelare cu zonele construite existente și cu zonele de risc, dar și cu rețeaua de drumuri și posibilitatea extinderii rețelelor tehnico-edilitare
- Diversificarea zonării funcționale a intravilanului și respectarea acesteia, concomitent cu asigurarea unei echipări edilitare și de dotări publice corespunzătoare amplasării comunei în județ
- Încurajarea stabilirii forței de muncă în localitate pentru diminuarea navetismului în localitățile învecinate și implicit optimizarea traficului rutier.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

Pentru dezvoltarea economico-socială a comunei o importanță vitală o au programele care facilitează accesarea fondurilor europene sau guvernamentale.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	88
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

Analiza activităților economice existente și a evoluției acestora în ultimii 15 ani, duce la concluzia că potențialul de dezvoltare al comunei Dumbrăvești este în domeniul activităților tradiționale agricole și zootehnice, dar și în domeniul turistic și al serviciilor.

INDUSTRIE și AGRICULTURĂ:

- Diversificarea utilizărilor premise în zonele pentru activități agro-industriale
- Încurajarea proprietarilor care dețin terenuri în zonele funcționale aferente activităților agricole, zootehnice sau industriale existente să mențină profilul actual și să se dezvolte.
- Încurajarea înființării de micro-ferme
- Ecologizarea terenurilor, ameliorarea acestora și încurajarea activităților agro-zootehnice prin utilizarea rațională tuturor terenurilor din extravilan, posibil a fi exploatate.
- Protejarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare și hidro-tehnice existente și eventual modernizarea acestora
- Promovarea procesării produselor obținute, inclusiv a produselor tradiționale și comercializarea directă a acestora în cadrul unor piețe sau târguri;

SERVICII, COMERȚ și TURISM

- Facilitarea construirii de unități de prestări servicii către populație, inclusiv pentru turism, cultură, mici activități meșteșugărești tradiționale, agrement și sport pentru a diminua migrația către orașele învecinate.
- Dezvoltarea și promovarea unor trasee turistice și culturale
- Modernizarea și extinderea dotărilor și rețelelor publice existente și construirea de noi dotări și rețele tehnico-edilitare pentru a răspunde nevoilor populației.
- Crearea unor zone de târguri, piețe și expoziții, unde să se promoveze produsele agricole locale cu specific tradițional; crearea spațiilor care să asigure o piață de desfacere pentru aceste produse;

CULTURĂ, SPORT, AGREMENT

- Protejarea, restaurarea, conservarea și promovarea monumentelor istorice (situl arheologic) și naturale și atragerea de turiști pe segmentul cultural istoric;
- Utilizarea rezervei de teren aflată în domeniul public sau privat al comunei pentru realizarea obiectivelor publice care sunt necesare localității

SILVICULTURĂ

- Protejarea și conservarea pădurilor existente care reprezintă aproximativ 22% din suprafața UAT și întreținerea acestora ;
- Exploatarea durabilă a masei lemnoase și stoparea defrișărilor ilegale;
- Încurajarea activităților complementare derivate din exploatarea pădurilor, respectiv de prelucrare și comercializare a produselor din lemn

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

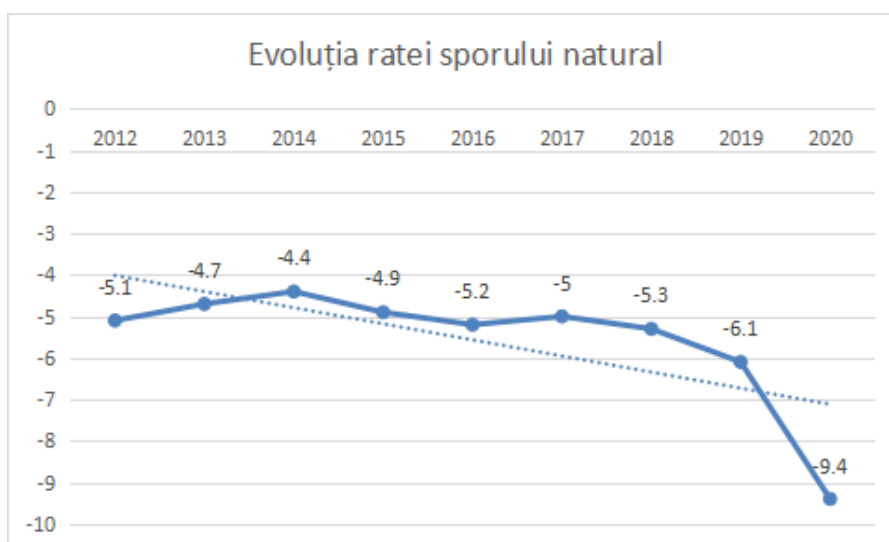
Estimarea evoluției populației

Evoluția populației este influențată de o serie de factori care pot fi grupați în trei categorii principale: elemente demografice – posibilitățile de creștere naturală a populației funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, de numărul de copii dorit etc.; posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea; gradul de atractivitate al orașului ca o consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradului de echipare edilitară a localității.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	89
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

Mișcarea naturală a populației

Sporul natural este un indicator care reflectă echilibrul dintre cele două fenomene: natalitate și mortalitate. De asemenea, el pune în evidență creșterea naturală a populației și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportată la volumul populației. Un spor natural pozitiv poate fi compensat de un spor migratoriu negativ, ceea ce face ca volumul populației să rămână constant deși se înregistrează o scădere naturală a acesteia.



*sursa datelor: INSE, baza de date TEMPO Online

Se poate observa că la nivelul comunei DUMBRĂVEȘTI, evoluția ratei sporului natural nu are o tendință generală ascendentă, însă acesta este fluctuantă. Din anul 2014, acesta are o traiectorie ascendentă mai pronunțată, în perioada 2017 – 2020, sporul natural scăzând semnificativ. Acest lucru denotă că rata natalității este mai mică față de cea a mortalității ceea ce conduce la o tendință de scădere a populației comunei.

Mișcarea migratorie a populației

Pentru calcularea volumului populației este necesară și o analiză asupra mișcării migratorii a acesteia, pe lângă mișcarea naturală.

Migrația reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ – teritoriale. Tendința actuală de migrație a populației s-a inversat față de acum 20 de ani, când fluxurile migratorii interne erau orientate dinspre sat către oraș, acum fiind invers orientate, dinspre oraș către sat.

Factorii care influențează migrarea populației către oraș este accesul facil către dotările culturale și piața muncii. Așadar, lipsa oportunităților influențează mișcarea migratorie. De asemenea, trebuie luat în considerare și modificarea comportamentului demografic, din punct de vedere al modernizării acestuia. Migrația tinerilor către oraș reprezintă principalul factor care conduce la procesul de îmbătrânire a populației din mediul rural.

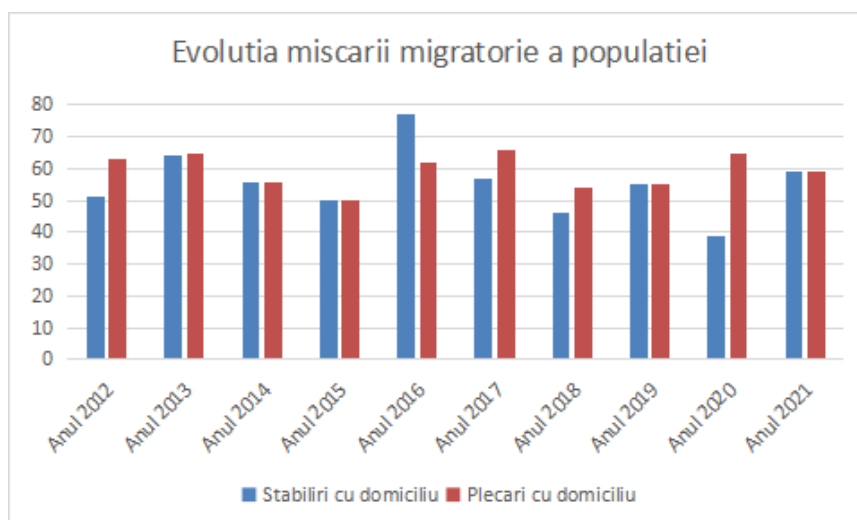
Conform datelor de pe Institutul Național de Statistică, datele despre migrația populației în comuna DUMBRĂVEȘTI, sunt:

	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021
Total populație	3803	3770	3759	3727	3703	3712	3698	3682	3660	3603
Stabiliri cu reședință	11	14	16	12	14	13	9	19	15	7
Plecări cu reședință	50	49	36	28	27	23	35	36	23	21
Spor migrator	16.04	16.71	13.83	10.73	11.07	9.7	11.9	14.97	10.38	7.78
Persoane stabilite	2.89	3.71	4.26	3.22	3.78	3.5	2.43	5.16	4.10	1.94
Persoane plecate	13.15	12.99	9.58	7.51	7.29	6.19	9.46	9.78	6.28	5.82

Din datele statistice care includ și migrația externă, rezultă că:

	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021
Total populație	3803	3770	3759	3727	3703	3712	3698	3682	3660	3603
Stabiliri cu domiciliu	51	64	56	50	77	57	46	55	39	59
Plecări cu domiciliu	63	65	56	50	62	66	54	55	65	59
Spor migrator	29.98	34.22	29.8	26.83	37.14	33.14	27.04	29.88	28.42	32.75

*sursa datelor: INSE, baza de date TEMPO Online



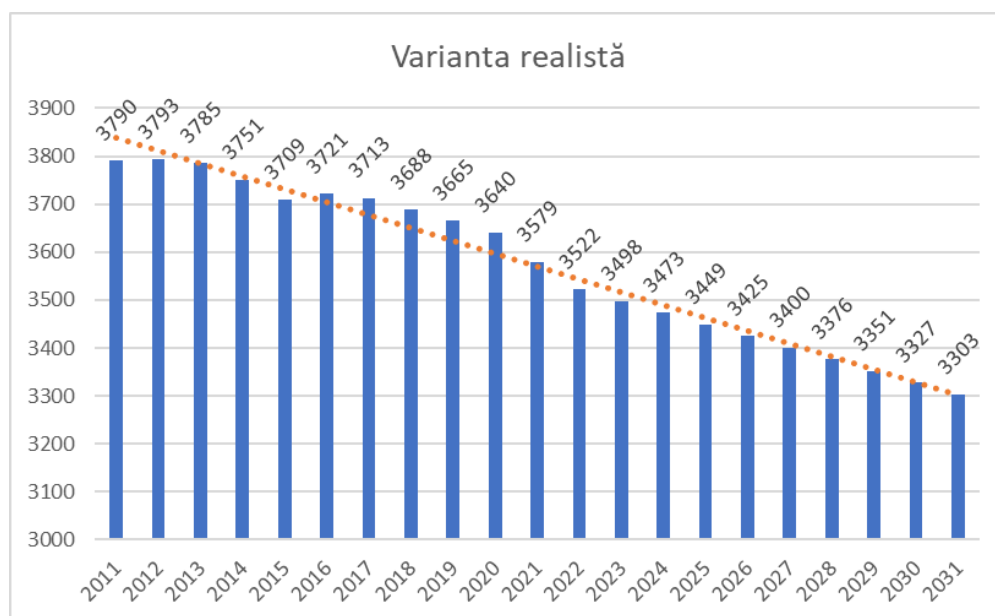
*sursa datelor: INSE, baza de date TEMPO Online

Sporul migrator reprezintă diferența dintre populația stabilită cu domiciliu în localitate și populația plecată cu domiciliu din localitate, raportată la 1000 de locuitori. Se observă că sporul migrator este pozitiv pe toată perioada de analiză 2012 – 2021, fapt ce denotă creșterea populației comunei.

Determinarea volumului unei populații se realizează prin proiectarea demografică din punct de vedere al evoluției populației plecând de la structura pe vârste și sexe la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitatea, fertilitatea și migrație.

Varianta realistă – model de creștere tendențială

Pentru a realiza prognoza populației Comunei Dumbrăvești din Județul Prahova s-a analizat evoluția populației în perioada precedentă, respectiv mișcarea naturală și migratorie. Sporurile natural și migratoriu s-au considerat constante pentru perioada previzionată. S-a stabilit mai întâi sporul mediu anual al populației în ultimii 10 ani, respectiv intervalul 2011-2021. Presupunând constant ritmul evoluției numărului de locuitori, aceasta se va diminua în intervalul 2021-2031 cu 24,36 anual, ajungând la un efectiv de 3 303 locuitori în anul 2031. Prognoza populației, folosind modelul creșterii tendențiale prin luarea în considerare a sporului mediu anual total (spor natural și migratoriu) este reprezentată în figura ilustrată mai jos.

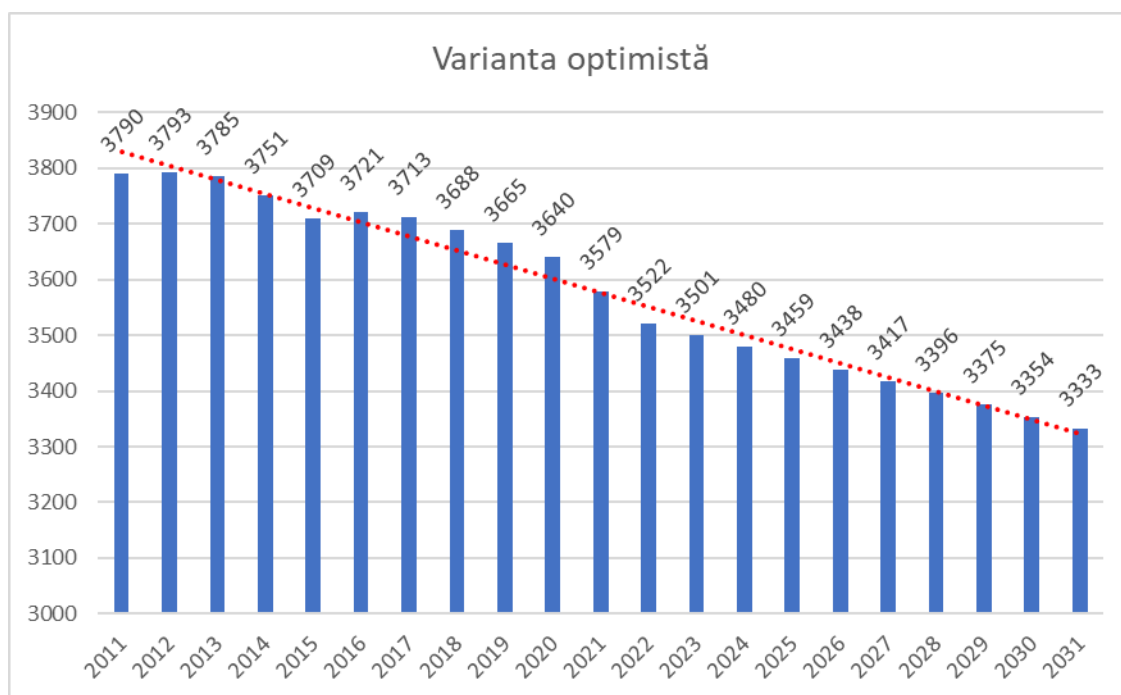


După cum se poate observa, această prognoză menține un curs descendent pentru perioada 2021 - 2031. Prognoza indică o scădere constantă a numărului de locuitori pentru perioada următoare. Metoda sporului mediu anual se bazează pe analiza evoluției populației în perioada precedentă care relevă creștere demografică în progresie aritmetică, considerând sporul mediu anual constant pentru întreaga perioadă.

	2022	Ritm de creștere anual (cifre absolute)	2031
Comuna Dumbrăvești	3522	24,36	3303

Varianta optimistă – model de creștere raportat la tendințele Județului Prahova

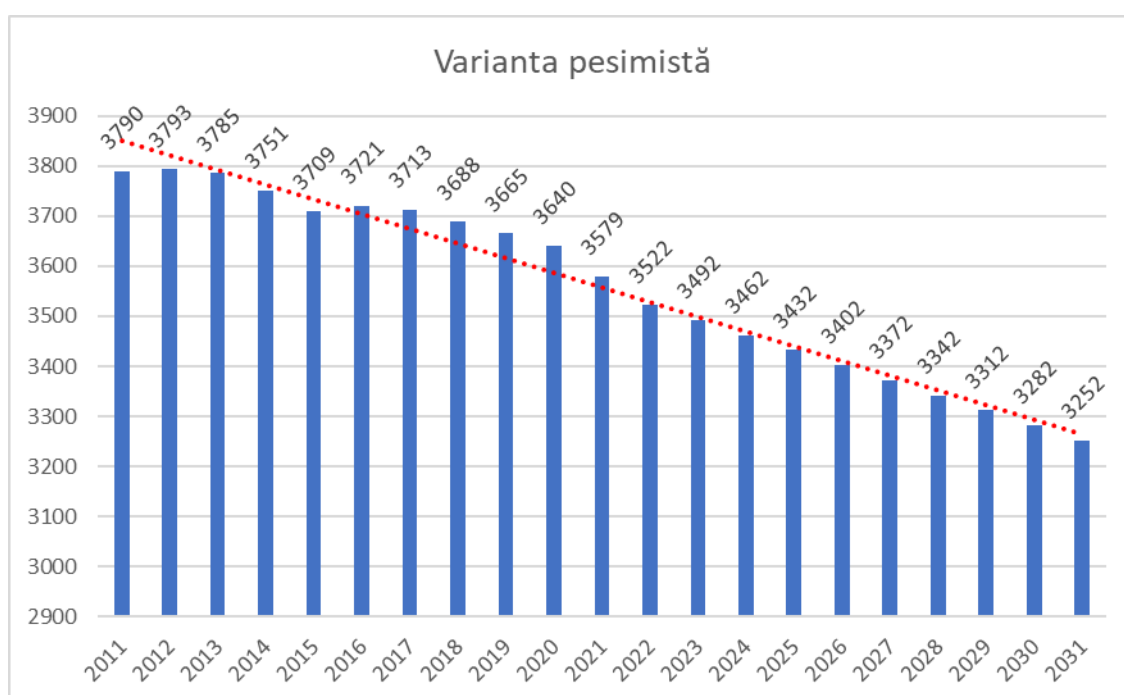
În această variantă, **nivelul ratei fertilității în profil teritorial ar urma să înregistreze creșteri**, ajungând în anul **2031 la valori de 1,55 și 2,66 copii la o femeie**, iar în anul 2060, între 2,00 și 3,08 copii la o femeie, rata fertilității evoluând către nivelul de înlocuire al generațiilor. Totodată, reducerea mortalității pe vârste se va produce treptat, iar **durata medie a vieții va oscila în anul 2060 între 80 și 86 de ani pentru bărbați și 89-91 ani pentru femei**. Astfel, populația Comunei Dumbrăvești ar urma să scadă ușor în următorii 10 ani, **ajungând în anul 2031 la un număr total de locuitori de aproximativ 3 333 de locuitori**.



Se poate observa că, și în acest caz, este vorba despre o scădere a populației, însă mult mai lentă.

Varianta pesimistă – model de creștere biologică

În varianta pesimistă, rata totală a fertilității la nivel județean ar urma să scadă ușor până în anul 2050, înregistrând valori cuprinse între 1,00 și 1,30 copii la o femeie, iar în anul 2060 între 0,95 și 1,50 copii la o femeie. Speranța de viață la nivelul populației județelor va oscila în anul 2060 între 76 ani și 78 ani pentru bărbați și 82 ani și 85 ani pentru femei (Sursa: INS, Proiectarea populației României în profil teritorial la orizontul anului 2060, INS, 2017). În acest caz, populația Comunei Dumbrăvești ar urma să scadă rapid, ajungând în anul 2031 la un număr total de locuitori de doar 3 252 de persoane.



Se poate anticipa că sporul natural se va menține negativ cauzat de procesul de îmbătrânire a populației fapt ce va afecta structura populației pe grupe de vârstă. Astfel, grupele populației tinere se vor diminua iar cele de vârstă înaintată vor crește.

Evoluția populației este influențată de o serie de factori care pot fi grupați în trei categorii principale:

- elemente demografice – posibilitățile de creștere naturală a populației în funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, de numărul de copii dorit, etc.;
- posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea;
- gradul de atractivitate al orașului ca o consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradului de echipare edilitară a localității.

Se remarcă, în toate cele trei variante de evoluție, o scădere constantă a numărului de locuitori din Comuna Dumbrăvești. Desigur, datele variază în raport cu diverși factori socio-demografici (*migrație, natalitate, mortalitate*) dar și în raport cu factori economico-urbanistici (*atractivitatea localității, calitatea vieții și a aerului, accesul facil la un loc de muncă*). **În urma calculului realizat cu privir la evoluția numărului de locuitori, având la bază situația localității din ultimii 10 ani, se remarcă o tendință de scădere constantă a numărului de locuitori, prognozându-se pentru orizontul 2031 un număr total situate în intervalul 3252 (varianta pesimistă) – 3303 (varianta realistă) – 3333 (varianta optimistă).**

Revigorarea economiei locale prin atragerea de investitori va duce la creșterea atracției pentru a locui și a trăi în comună.

Acest fapt susține necesitatea luării unor măsuri care să aibă ca scopuri finale îmbunătățirea în continuare a potențialului demografic, dezvoltarea resurselor umane și creșterea gradului de ocupare a forței de muncă:

- Dezvoltarea dotărilor sociale și de echipare a localității care să contribuie la creșterea calității locurii în aceasta;
- Susținerea natalității prin flexibilizarea oportunităților pe care le au femeile tinere de a se dezvolta profesional, concomitent cu procesele de întemeiere a unei familii și de naștere și creștere a copiilor;
- Facilitățile economico – financiare și privind locuirea acordate tinerelor familii;
- Creșterea cantitativă și calitativă a serviciilor oferite tinerilor familii;
- Asigurarea accesului la servicii de sănătate de calitate și dezvoltarea serviciilor de asistență socială;
- Stimularea încadrării în muncă a tinerilor;
- Diversificarea ofertei de locuri de muncă, a activităților economice și instituirea unor programe de formare și reconversie profesională;
- Creșterea gradului de ocupare a forței de muncă prin dezvoltarea unor programe destinate tinerilor, femeilor și șomerilor;
- Îmbunătățirea nivelului de instruire și a abilităților profesionale și tehnice în vederea asigurării unei forțe de muncă adaptabilă la cerințele pieței.

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Legăturile rutiere în teritoriu ale localității asigură necesitățile viitoare de transport, iar prezentul PUG menține aceeași tramă stradală majoră care corespunde condițiilor viitoare de circulație ca și configurație sau traseu, propunându-se, în principal, reabilitarea și modernizarea acesteia.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	94
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂDrumuri județene

- **DJ 102**, Ploiești — Plopeni — Slănic;
- **DJ 217**, dintre Găvănel — Mănăstirea Zamfira — DN 1A în dreptul satului Lipănești;
- **DJ 218**, Dumbrăvești — Vîlcănești — Cosminele.

Se mențin neschimbate pozițiile kilometrice aferente intersecției drumurilor cu limita administrativ teritorială a comunei Dumbrăvești.

În marea majoritate a cazurilor, același lucru s-a menținut și pentru drumurile județene și comunale care străbat localitatea, evitându-se introducerea sau eliminarea acestora din intravilan. Diferențele sunt aferente:

1. DJ 102 – aproximativ 300 m lungime care s-au introdus în intravilan din considerente urbanistice, între km. 18+348 și 18+646 (sudul satului Găvănel).
2. DJ 217 – eliminarea din intravilan a unei porțiuni de 8 m generate de corecția intravilanului pe limita de proprietate.

Drumuri comunale

- **DC 9**, din Cocorăștii Mislii până în DJ 218, în partea estică a comunei
- **DC 16**, Dumbrăvești (din DJ 102) — Sfârleanca — Făgetu (Gura Vitioarei) – DN 1A;
- **DC 16A**, Mălăieștii de Sus (din DJ 102) – nordul satului Sfârleanca (DC 16);
- **DC 55A**, Plopeni Sat (din DJ 102) — până în vadul Pârâului Mislea spre Lipănești

PROPUS - LIMITELE LOCALITATII PE DJ			
Denumire drum	intre km+m		lungime
	de la	pana la	
LIMITA ADMINISTRATIV TERITORIALA			
DJ 102	15+391	24+347	8,956 km
DJ 217	2+806	3+410	0,604 km
DJ 218	0+000	2+465	2,465 km extravilan
INTRAVILAN PROPUS			
DJ 102	15+517	17+911	2,394 km
DJ 102	17+982	21+800	3,818 km
DJ 102	22+732	23+928	1,196 km
DJ 217	2+940	3+410	0,470 km

PROPUS - LIMITELE LOCALITATII PE DC			
Denumire drum	intre km+m		lungime
	de la	pana la	
LIMITA ADMINISTRATIV TERITORIALA			
DC 9	3+785	5+000	1,215 km
DC 16	0+000	3+480	3,480 km
DC 16A	0+060	1+700	1,640 km
INTRAVILAN PROPUS			
DC 16	0+000	1+046	1,046 km
DC 16	1+395	2+833	1,438 km
DC 16A	0+270	1+265	0,995 km
DC 55A	4+200	4+600	0,400 km

Se mai propune continuarea traseelor de drumuri care se termină sau se întrerup în albia râului Teleajen, cu amenajări de traversare (punți pietonale sau carosabile, poduri, podețe, alte asemenea). Se propune de asemenea amenajarea intersecțiilor, atât între drumurile din comună, cât și la intersecția acestora cu calea ferată Buda – Slănic și semnalizarea corespunzătoare.

Acolo unde este posibil se vor prevedea în lungul drumurilor, în special de-a lungul drumurilor județene, stații și refugii pentru transportul în comun, parcuri pentru obiectivele publice amplasate adiacent acestora, piste de bicicliști și trotuare pentru pietoni.

Clasificarea tehnică a drumurilor se face independent de încadrarea în categoriile funcționale și administrative, în funcție de traficul actual și de perspectivă, rezultate din datele ultimului recensământ de circulație.

În **intravilanul** localităților rurale distanțele între garduri vor fi pe cât posibil de minimum **18 m** pentru drumurile județene având în vedere dezvoltarea viitoare a capacității de circulație. În **extravilan** acestea vor respecta minim 24 m între aliniamente.

Străzile sunt drumuri publice locale, din interiorul localităților, indiferent de denumire (stradă, șosea, alee, uliță, etc.). În raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc, străzile din localitățile rurale se clasifică astfel:

- Strazi principale cu un profil transversal de 11,0m
- Strazi secundare cu un profil transversal de 9,0m

Conform Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, zona strazilor include partea carosabilă, acostamentele, santurilor, rigolele, trotuarele, spațiile verzi, piste pentru cicliști, supratetele adiacente pentru parcaje, stationari sau opriri, precum și suprafețele de teren, necesare amplasării anexelor acestora.

Pe sectoarele de strazi fara canalizare, scurgerea apelor trebuie asigurata prin santuri amenajate.

Amenajarea corespunzătoare a profilurilor transversale se poate face prin corectări sau retrageri de garduri, fără demolări de clădiri, iar lucrările de întreținere și reparații ale străzilor se vor programa și executa conform normativului de specialitate.

Din punct de vedere al circulației pietonale, disfuncțiile majore sunt constituite de lipsa trotuarelor. Printre obiectivele prioritare ale administrației publice locale în domeniul drumurilor trebuie înscrise, pe lângă modernizarea străzilor, și amenajarea corespunzătoare a trotuarelor, cu lățime de minim 1.00 m, pe cel puțin o parte a străzii, amenajarea de treceri pentru pietoni și iluminarea stradală corespunzătoare. Acolo unde este posibil, se va propune realizarea de piste pentru bicicliști.

În conformitate cu analiza datelor existente și cu disfuncționalitățile semnalate mai înainte, principalele propuneri și reglementări se vor referi la:

- modernizarea străzilor (într-o primă etapă a celor din zona centrală, urmând apoi și restul), aceasta contribuind atât la fluidizarea traficului, cât și la siguranța și confortul circulației;
- amenajarea intersecțiilor
- realizarea unor piste pentru bicicliști;
- amenajarea de refugii în stațiile de transport în comun;
- amenajarea de parcaje pentru scăderea riscurilor de accidente
- stabilizarea terenurilor, colectarea torenților și dirijarea lor către șanțurile drumurilor, executarea de drenuri, ziduri de sprijin, gabioane de protecție, plantații de protecție, etc.
- construire de poduri, podețe și punți peste cursurile de apă
- amenajarea corespunzătoare a trecerilor la nivel cu calea ferată
- reabilitarea gărilor/haltelor existente pe traseul căii ferate

Pentru **DJ 102, DJ 217 și DJ 218** se propune profilul 1-1 cu partea carosabilă de 7,00 m; benzi de încadrare de 0,50 m; acostamente de 0,50 m; șanțuri de 1,0 m; zone verzi de 1,50 m și eventual trotuare de 2, 0 m pe ambele părți. Deci un **prospect de 18 m** între garduri / aliniament propus.

Pentru drumurile comunale **DC 16, DC 16A și DC 55A** se propune profilul 2-2 cu partea carosabilă de 7,00 m; benzi de încadrare și acostament de 0,75 m; șanțuri de 0,75 m; zone verzi de 1, 0 m și eventual trotuare de 2, 0 m pe ambele părți. Deci un **prospect de 14 m** între garduri / aliniament propus.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	96
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

Străzile principale se vor executa cu profilul 3-3 cu partea carosabilă de 6,0 m; acostamente de 0,5 m; șanțuri de 1,0 m; zone verzi de 1,0 m și trotuare de 1,0 m pe ambele părți sau pe o parte. Deci un **prospect de 11 m** între garduri / aliniament propus.

Pentru **străzile secundare** se propune profilul 4-4 cu partea carosabilă de 5,50 m, acostamente de 0,75 m, șanțuri / trotuar / zonă verde de 1,00 m pe ambele părți. Deci un **prospect de 9 m** între garduri / aliniament propus.

Amenajarea strazilor se va face in cea mai mare parte prin asfaltare sau împietruire.

Din punct de vedere al **căilor de comunicație feroviară** se propune reabilitarea și după caz modernizarea căii ferate secundare, simplă, neelectrificată și neinteroperabilă Ploiești/Buda –Slănic și a Haltelor Plopeni sat, Găvănel și Mălăiești.

După reabilitarea și refuncționalizarea, o bună gestionare a acestora va duce la descongestionarea traficului rutier pe DJ 102 dinspre Ploiești, prin eliminarea măcar parțială a acelor curse ale transportului public cu microbuze pe această rută dar și descurajarea navetismului cu autovehicule proprii.

S-a instituit zona de siguranță a infrastructurii publice feroviare, în limita a 20 metri de o parte și de alta a căii ferate, zona în care se amplasează instalații CFR. Pentru terenurile proprietate private, aflate în această zonă se poate proceda la expropriere pentru cauza de utilitate publică. În această zonă se amplasează numai construcții și instalații feroviare.

În baza OUG 12/07.07.1998 s-a instituit zona de protecție a infrastructurii feroviare publice, cuprinzând terenurile limitrofe situate de o parte și de alta a căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a 100 m de la calea ferată. În această zonă pot fi executate lucrări, potrivit reglementărilor emise de M.T. și se interzic o serie de activități sau amplasamente conform art. 29 din Ordonanța.

Pozitii kilometrice CF Buda – Slanic in interiorul UAT Dumbravesti:

CF BUDA - SLANIC	
LIMITE PROPUSE	
DENUMIRE	Km+m
LIMITA ADMINISTRATIVA	10+917
INTRAVILAN PROPUȘ	11+112
PODET	11+345
GARA PLOPENI SAT	11+720
TRECERE LA NIVEL	11+950
PODET	12+166
INTRAVILAN PROPUȘ	12+170
POD	12+468
TRECERE LA NIVEL	12+866
POD	13+355
INTRAVILAN PROPUȘ	14+625
TRECERE LA NIVEL	14+630
PODET	14+685
GARA GAVANEL	14+751
INTRAVILAN PROPUȘ	15+305
PODET	15+351

POD	16+200
INTRAVILAN PROPUȘ	16+240
PODET	17+134
TRECERE LA NIVEL	17+480
INTRAVILAN PROPUȘ	17+488
PODET	17+990
PODET	18+460
TRECERE LA NIVEL	18+780
PODET	19+325
PODET	20+008
INTRAVILAN PROPUȘ	20+012
PODET	20+150
INTRAVILAN PROPUȘ	20+223
TRECERE LA NIVEL	20+280
LIMITA ADMINISTRATIVA	20+400

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN. BILANT TERITORIAL

După analiza situației existente, a obiectivelor și tendințelor de dezvoltare ale comunei și solicitările autorităților locale se va stabili limita intravilanului și suprafața acestuia prin mai multe operațiuni urbanistice astfel:

- Corectarea limitei intravilanului corelat cu forma imobilelor existente și stabilirea unor reguli de identificare a acestuia prin măsurători sau după limite convenționale sau naturale;
- Eliminarea unor terenuri cu restricții sau interdicții de construire sau care nu s-au dezvoltat urbanistic în perioada 2000-2015;

Suprafața totală a UAT este de **2.583,89 ha** conform programului **RELUAT**.

Suprafața intravilanului propus este de **657,65 ha** și reprezintă 25,38% din suprafața UAT.

Măsurată în hectare, extinderea de intravilan este de 123,95 ha (de la 531,92 ha existent)

Bilanțul suprefețelor georeferențiate, pe categorii de folosință/UAT este următorul:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	AGRICOL	NEAGRICOL						TOTAL
		PADURI TUFARISURI	APE	CAI DE COMUNICATIE		CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
				RUTIERA	FEROVIARA			
INTRAVILAN PROPUȘ	0.00	0.00	0.20	23.44	9.32	624.69	0.00	657.65
EXTRAVILAN	1,307.91	340.82	42.66	35.31	20.76	22.57	156.21	1,926.24
TOTAL	1,307.91	340.82	42.86	58.75	30.08	647.26	156.21	2,583.89
PROCENT	50.62%	13.19%	1.66%	2.27%	1.16%	25.05%	6.05%	100.00%

Se propun 10 trupuri de intravilan, în general menținându-se cele 4 trupuri principale ale satelor Plopeni Sat, Dumbrăvești și Găvănel împreună, Mălăieștii de Jos și Mălăieștii de Sus. Se mențin 2 trupuri izolate existente: zona de Unități speciale și parc industrial și cea care era aferentă IPILF Văleni. Suplimentar s-au propus 4 trupuri noi: una aferentă stației de pompare a localității, o micro-hidrocentrală, o zonă pentru care a fost elaborat PUZ pentru unități agrozootehnice, și zona parcului industrial Plopeni.

CENTRALIZATOR INTRAVILAN PROPUȘ		
DENUMIRE TRUP	S(HA)	Procent %
T1 PLOPENI SAT	106,11	16,13
T2 DUMBRAVESTI GAVANEL	303,26	46,11
T3 MALAESTII DE JOS	125,02	19,01
T4 MALAESTII DE SUS	36,44	5,54
T5 SFARLEANCA	82,85	12,60
T6 STATIE POMPAR	0,07	0,01
T7 IPILF VALENI	1,88	0,29
T8 MICROHIDROCENTRALA	0,49	0,07
T9 PARC INDUSTRIAL PLOPENI	0,78	0,12
T10 PUZ UNITATI ZOOTEHNICE	0,75	0,11
TOTAL	657,65	100,00

Bilanțul teritorial al suprafețelor zonelor funcționale din intravilan este:

BILANT FUNCTIONAL INTRAVILAN PROPUȘ		
ZONA FUNCTIONALA	S(HA)	Procent %
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	451.48	68.65
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	12.90	1.96
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	1.96	0.30
UNITATI AGROZOOTEHNICE	4.79	0.73
CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE	1.49	0.23
GOSPODARIE COMUNLA / CIMITIRE	3.70	0.56
SPATII PLANTATE, DE PROTECTIE, AGREMENT, SPORT	37.57	5.71
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / SPATII VERZI	17.63	2.68
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / UNITATI INDUSTRIALE	10.21	1.55
UNITATI INDUSTRIALE / AGROZOOTEHNICE	23.59	3.59
DESTINATIE SPECIALA	59.37	9.03
CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA	9.32	1.42
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	23.44	3.56
TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE	0.20	0.03
TOTAL	657.65	100.00

Definirea unei anumite unități teritoriale de referință este determinată de trei parametri:

- (1) funcțiunile dominante admise cu sau fără condiționări;
- (2) regimul de construire (continuu, discontinuu);
- (3) înălțimea maximă admisă.

Schimbarea unuia dintre cei trei parametri conduce la modificarea prevederilor regulamentului și deci, este necesară încadrarea terenului în altă categorie de UTR.

Pentru toate zonele funcționale se mai adaugă un criteriu de diferențiere a prevederilor regulamentului: respectiv situarea într-o zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice sau siturilor arheologice.

În general zonele funcționale din intravilan se vor menține pe aceleași amplasamente.

Caracteristicile fiecărei zone sunt date de funcțiunea dominantă și de condițiile de amplasare și conformare ale construcțiilor, de indicatorii POT și CUT specifici. Propunerea de dezvoltare păstrează modul de constituire a localității, iar zona de extindere se face perimetral intravilanului existent.

ZONE CUPRINSE ÎN INTRAVILAN

❖ C – ZONA CENTRALĂ

IS - zona instituții și servicii

L - subzona locuințelor cu regim mic de înălțime, cu dotări și servicii complementare

❖ IS - ZONA DE INSTITUȚII ȘI SERVICII

IS - zona instituții și servicii

ISzp - zona instituții și servicii, situată în incinta sitului istoric "Castru Roman și Băile Romane de la Mălăiești".

❖ L - ZONA DE LOCUINȚE

L - subzona locuințelor cu regim mic de înălțime, cu dotări și servicii complementare

Lzp - subzona locuințelor cu regim mic de înălțime, cu dotări și servicii complementare, situată în zona de protecție a monumentelor istorice sau în zone protejate.

❖ ZONE MIXTE (ambele reglementate prin PUZ-uri preluate)

IS/SP - zona instituții și servicii cu preponderența spațiilor plantate

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	99
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

IS/ID - zona instituții și servicii/unități industriale și depozitare
ID/A – zonă unități industrial și depozitare / unități agricole cu profil nepoluant.

❖ **ID - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE CU PROFIL NEPOLUANT**
ID - zona unităților industriale și depozitare cu profil nepoluant

❖ **A - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE CU PROFIL NEPOLUANT**
A - zona unităților agricole cu profil nepoluant

❖ **SP - ZONA SPAȚIILOR VERZI**
SP1 - spații verzi - parcuri, grădini și scuaruri publice,
SP2 – plantații de protecție, plantații de aliniament și grădini de fațadă
SP3 - amenajări sportive și de agrement;

❖ **TE - ZONA TEHNICO-EDILITARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE**
TE - construcții și dotări aferente echipării tehnico-edilitare (de alimentare cu energie electrică, apă, canalizare, gaze, etc.)

❖ **GC - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ**
GC - zona cimitirelor

❖ **DS - ZONA DESTINAȚIE SPECIALĂ**
DS – zona cu destinație specială

❖ **CC - ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE**
CCr - zona căilor de comunicație rutieră (drumuri)
CCf1 - zona căilor de comunicație feroviară (incinte gări)
CCf2 - zona căilor de comunicație feroviară (cale ferată)

ZONE CUPRINSE ÎN EXTRAVILAN

❖ **TC – ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE**
TCf - zona căilor de comunicație feroviară;
TCr - zona căilor de comunicație rutieră

❖ **TF - ZONE VERZI ȘI TERENURI FORESTIERE**
TF1 – terenuri forestiere - păduri;
TF2 - perdele forestiere de protecție a terenurilor agricole, antierozionale, de protecție a căilor de comunicație și de transport, de protecție a cursurilor de apă (pentru protecția digurilor și a malurilor);

❖ **TA - ZONA TERENURILOR AGRICOLE**
TAa - subzona destinată pentru activități agricole.
TAp - subzona destinată pentru activități de producere a furajelor și pentru pășutul animalelor (pășuni, izlazuri)

❖ **TH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE**

Zona rezidențială reprezintă în continuare cea mai mare pondere în utilizarea terenurilor. Se propune menținerea regimului de construire de regulă izolat, cu regim maxim de înălțime P+2+M. De asemenea, zona L de locuințe cu regim mic de înălțime s-a împărțit în două subzone funcție de amplasarea în zona de protecție a siturilor arheologice sau în afara acesteia.

Zona pentru instituții publice și servicii este reprezentată de zone dispersate în

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	100
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

teritoriu, acolo unde s-au identificat funcțiuni publice sau în zone unde funcțiunea nu putea fi asimilată dotărilor complementare locuirii datorită dimensiunilor terenurilor și/sau construcțiilor și specificului activității.

Zonele mixte pentru: instituții și servicii cu preponderența spațiilor plantate, instituții și servicii / zonă unități industriale și depozitare și zonă unități industriale și depozitare / unități agricole - s-a preluat și menținut conform reglementărilor aprobate prin documentații de urbanism PUZ. Acestea sunt amplasate în zona de sud și vest a satului Găvănel.

Zona industrială se regăsește de regulă în zonele industriale existente ale comunei (parcul de rezervoare al OMV Petrom din satul Dumbrăvești, zona industrială din Plopeni sat (adiacentă căii ferate și Haltei CF cu același nume, parcul fotovoltaic al comunei Dumbrăvești, Parcul Industrial Plopeni) și în zona în care s-a propus dezvoltarea parcului fotovoltaic.

Zona unităților agricole s-a menținut pe vechile amplasamente la fosta secție SMA Măgurele și incinta IPILF Văleni la care s-a adăugat o propunere în zona parcului fotovoltaic.

Zona spațiilor verzi – este compusă din:

- spații verzi amenajate, scuaruri, parcuri, etc. pentru recreere
- zonă sport și agrement – terenuri de sport în aer liber și parc
- insule verzi aferente intersecțiilor de drumuri (după caz) și plantații de aliniament care

s-au prevăzut în lungul drumurilor și căii ferate din intravilan și care trebuie să se realizeze odată cu modernizarea acestora.

- perdele de protecție între zonele incompatibile sau care necesită protecție sanitară atunci când distanțele între construcții sau amenajări nu permit respectarea normelor.

Conform bilanțului urbanistic rezultă o suprafață de peste 26,0 mp/loc de spații verzi, respectiv 101 mp/loc și prin urmare se respectă prevederile Legii nr. 24/2007 – privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare. Este de menționat faptul că această suprafață, dacă este calculată conform prevederilor legii menționate este mai mare decât cea rezultată din bilanțul urbanistic pe funcțiuni, deoarece la aceasta se adaugă suprafețele spațiilor verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire și cele de protecție față de infrastructură (conform art. 3 lit. b, pct. 2 și lit. d din lege). Aceste suprafețe de spații verzi s-au reglementat din punct de vedere urbanistic pe alte zone funcționale decât cea de spații verzi, respectiv pe zonele de instituții și servicii, gospodărie comunală, etc.

Comuna Dumbrăvești nu deține în acest moment un Registru local al spațiilor verzi, prin urmare are obligația constituirii acestuia conform Ordinului nr. 1549/01.12.2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea *Registrului local al spațiilor verzi*, cu modificările și completările ulterioare.

În comună nu există organizate zone de picnic în care localnicii sau persoane din afara comunei să vină la picnic.

Zona de dotări tehnico-edilitare - s-au menținut sau prevăzut acolo unde aceste incinte au fost identificate în teren ca având amplasate deja construcții destinate echipării tehnico-edilitare sau pentru viitoare dezvoltări ale infrastructurii edilitare (incinte tehnice).

Zona pentru gospodărie comunală este zona aferentă cimitirelor și se află pe amplasamentele cimitirelor deja existente, cu unele cu propunere de extindere: în Plopeni Sat (la calea ferată), în Mălăieștii de Sus (cca. 300-400mp) și cel din nordul satului Dumbrăvești și o propunere de nou amplasament în Mălăieștii de Jos (cca. 2500mp).

Zonele cu destinație specială s-au menținut ve chile amplasamente în incintele de la Găvănel și Plopeni Sat. În interiorul acestor zone autorizarea construcțiilor se va face în regim special.

Zona căilor de comunicație este compusă din trei tipuri de subzone funcționale: zona drumurilor (pe traseul acestora), zona traseului căii ferate CF Buda — Slănic și separat incintele celor trei stații la Plopeni sat, Găvănel și Mălăiești.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	101
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Conform studiului geotehnic:

Activități și acțiuni cerute de actele normative

La baza proiectării construcțiilor ce urmează a se executa pe teritoriul comunei Dumbrăvești sau a celor care urmează a se repara sau consolida se vor baza pe studii geotehnice întocmite în conformitate cu: "Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare", indicativ NP 074-2014.

Recomandări pentru administrația publică locală:

Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studio geotehnic întocmit conform legislației în vigoare pentru fiecare obiectiv în parte.

Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verficator Af atestat.

RECOMANDARI SPECIFICE ZONELOR DE RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE

- **Zone afectate de cutremure de pământ**

Alunecările de teren și prăbușirile de roci sunt fenomene asociate frecvent seismelor. În zonele unde există potențial ridicat și mediu de instabilitate, prin pierderea coeziunii structurale și creșterea presiunii apei din pori, acestea se pot produce și la pante foarte mici ale terenurilor.

Riscul seismic depinde, local, și de formațiunile geologice de suprafață și este diferit în rocile necoezive și în cele coezive. Undele seismice se propagă cu viteză mai mare și în spații mai întinse în rocile compacte față de cele afânate. În pietrișuri și nisipuri, deși viteza de propagare a undelor este mai mică, seismele sunt mai distrugătoare.

Dacă se consideră riscul la seisme în roci compacte egal cu unu, în rocile puțin coezive și necoezive riscul va fi de :

- 1 : 2,4 - în roci sedimentare cimentate
- 1,4 : 4,4 - în nisipuri umede.
- 4,4 : 11,6 - în rambleuri.
- 12 - în terenuri mlăștinoase.

Ținând cont de aceste considerente, proiectarea construcțiilor ce urmează a se executa sau a construcțiilor existente ce necesită lucrări de consolidare se va face în conformitate cu prevederile normativului P100 -1 /2013.

- **Zone afectate de inundabilitate**

Se va ține cont de zonele de protecție a cursurilor de apă conform "Legii Apelor".

Se vor efectua lucrări de regularizare, apărări de mal pe cursurile de apă pentru a stopa efectul acestora și a preveni fenomenul de instabilitate cauzat de acestea.

- **Zone afectate de instabilitate**

Pentru zonele cu potențial mediu de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor, se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor executa lucrări de săpătură de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	102 V3R3
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	

executa.

Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprii de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

- **Zone cu risc antropic**

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare sau unde teritoriul este traversat de magistrale de transport energie electrică, produse petroliere sau gaze natural.

La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Transelectrica, Electrica S.A, AN Apele Române, OMV Petrom, Transgaz, etc).

Pentru zonele afectate de depozite de deșeuri menajere se recomandă:

- închiderea depozitelor de deșeuri neamenajate și reconstrucția ecologică a terenurilor ocupate de acestea;

- amenajarea în conformitate cu normele în vigoare (impuse de Uniunea Europeană) de rampe de depozitare a deșeurilor menajere, până la punerea în aplicare a Masterplanului Județean de Gestionarea a Deșeurilor.

Pentru eliminarea fenomenelor de risc ce decurg din poluarea apelor freatice se recomandă un sistem centralizat de alimentare cu apă din puțuri de medie și mare adâncime.

Pentru canalizarea apelor uzate se propune execuția unui studiu de fezabilitate de către firme de specialitate, atestate în domeniu, pentru execuția proiectării canalizării în sistem centralizat, cu stație de epurare.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1. GOSPODĂRIREA APELOR

Principalele reglementări privind Gospodărirea Apelor pe teritoriul administrativ al comunei se referă la:

- ♦ realizarea lucrărilor de amenajare a cursurilor de apă, precum și întreținere lucrărilor existente, astfel încât să se combată, la minimum posibil, efectul unor viitoare inundații;
- ♦ consolidarea malurilor cursurilor de apă de pe teritoriul comunei pentru înlăturarea pericolului inundațiilor și a eroziunii solului;
- ♦ păstrarea și instituirea, după caz, a zonelor de protecție sanitară pentru lucrările hidrotehnice existente sau viitoare
- ♦ păstrarea și instituirea, după caz, a distanțelor de protecție a cursurilor de apă și a lacurilor naturale. Pentru cursurile naturale de apă distanța prevăzută este de 5,0m, iar pentru cursurile de apă amenajate distanța este de 3,0m de la piciorul digurilor;
- ♦ instituirea zonelor de protecție sanitară și hidrologică la forajele de apă subterană propuse pentru dezvoltarea alimentării cu apă în sistem centralizat în toate satele comunei;

Distanțele de protecție propuse sunt conforme cu HG 930/2005 - Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică și Legea nr. 112/2006, lege care completează Legea nr. 107/1997- Legea Apelor.

INUNDAȚII

Se fac recomandări pentru prevenirea unor inundații viitoare, și anume:

- urmărirea în timp și întreținerea lucrărilor hidro-tehnice
- stoparea defrișărilor ilegale, mai ales pe versanți
- interzicerea amplasării oricărui tip de construcție în zonele cu risc de inundații
- respectarea distanțelor de protecție a cursurilor de apă, conform prevederilor legale

Amenajările care vor fi executate constau în:

- lucrări de drenare a apelor pluviale, printr-un sistem de canale de scurgere;
- ridicarea cotei amplasamentului viitoarelor construcții, prin realizarea de umpluturi

controlate.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	103
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

3.9.2. ALIMENTAREA CU APĂ

În baza Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 125/04.12.2013, sunt în curs de executare lucrări de deviere și punere în siguranță a firului F1, în punctul în care aceasta traversează Râul Vărbilău, în aval de CF Buda – Slănic, între căminele de vană de pe cele două maluri, prin executarea:

- unui prag de fund transversal pentru stabilizarea talvegului albiei – 93,15m și lățimea de 3,90 m pe direcția de curgere a apei
- culee de închidere din cutii de gabioane umplute cu piatră, suprapuse și betonate
- supraînălțări de maluri (0,30 – 0,40 m) de la culei în amonte până la terasamentul liniei CF Buda – Slănic
- refacerea profilului albiei minore

În vederea extinderii alimentării cu apă în zonele la care debitul de apă este insuficient, precum și a celor neracordate la rețeaua de distribuție sau de extindere a intravilanului, prin proiectele de modernizare și extindere a rețelei de alimentare cu apă, se va urmări respectarea condițiilor prevăzute în NP 133/2013 - Normativ privind proiectarea, executia și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților.

● **Materialul conductelor**

La stabilirea tipului de conductă se vor avea în vedere:

- presiunea maximă a rețelei să nu depășească 60 m.c.a.
- posibilitățile de dezvoltare ulterioară a localității și a extinderii lungimii și capacității de transport a rețelei de distribuție prin închiderea unor inele.
- Pentru rețelele de distribuție se vor utiliza conducte cu o comportare foarte bună în exploatare, garantate de producător peste 50 de ani.

● **Aliniamentul și poziția verticală a conductelor**

- În timpul executării lucrărilor se vor lua măsuri pentru securitatea și stabilitatea construcțiilor din zonă, a instalațiilor subterane întâlnite, de protecție a pietonilor și vehiculelor care circulă în zonă.
- Se recomandă ca amplasamentul conductelor să fie în cazul strazilor asfaltate pe ambele părți ale tramei stradale, iar în cazul drumurilor neamenajate pe o singură parte.
- Conductele se vor amplasa subteran, sub adâncimea de îngheț care în zona este de – 0,90 m.

● **Vane și fittinguri**

- În scopul limitării la maximum a tronșoanelor scoase din funcțiune spre intervenție, se prevăd armături de închidere de regulă:
 - ✓ în nodurile rețelelor ramificate;
 - ✓ pe conductele principale (artere) la distanța de maxim 500 m;
 - ✓ pe conductele de serviciu, în cazul în care nu sunt racorduri, la distanțe de maxim 300 m astfel încât să nu se scoată din funcțiune mai mult de 5 hidranți de incendiu.
- La delimitarea a două zone de presiune se va monta robinet de separație. Manevrarea acestuia este permisă numai în cazuri speciale, când este necesară prelevarea unui debit de apă suplimentar dintr-o zonă de presiune sau când sunt intervenții majore pe unul dintre sectoare.

● **Camine de vane**

Pe traseul rețelelor se vor prevedea camine pentru: vane de linie, ramificație, golire, aerisire, subtraversări cursuri de apă și pentru supratraversări de drumuri.

● **Hidranți**

- Pe rețeaua de alimentare cu apă se vor prevedea hidranți supraterani sau subterani conform NP 133-2013, care se amplasează lateral față de conductă rețelei, în afara spațiului carosabil, între conductă și limita proprietăților sau clădirile din zonă.
- Distanțele dintre hidranți, dintre aceștia și carosabil, precum și față de clădiri, se stabilesc conform reglementărilor specifice, astfel încât să asigure funcționarea mijloacelor de pază contra incendiilor. Conductele de racord ale hidranților trebuie să fie cât mai scurte.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	104 V3R3
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	

● **Subtraversări/ supratraversări**

Pe întreg traseul subtraversărilor se vor prevedea tuburi de protecție din otel protejat. Subtraversările vor fi amplasate la o adâncime minima de 1,5 m fata de cota drumului în ax și până la generatoare superioara a conductei de protecție. Subtraversările se vor executa sub un unghi cat mai apropiat de 90 de grade sexagesimale dar nu mai mic decât 60 de grade sexagesimale între axul drumului și axul conductei de protecție.

Traversarea cursurilor de apa cu conducte de distribuie se va face, functie de latimea acestora, cu conducte metalice autoportante sau prin subtraversare.

● **Bransamente și conducte de serviciu**

Bransamentele se vor realiza din conducte cu termen de garantie adecvat, fiind recomandate cele din PEID.

Pentru căminele de apometru se vor utiliza căminele din plastic (polietilenă) sau beton. La caminele din polietilena suprafața trebuie să fie netedă, fără defecte vizibile cu ochiul liber (incluziuni, bule de aer, ciupituri, fisuri sau straturi care se desprind) care ar putea avea efecte asupra funcționalității.

Lucrările propuse se referă la extinderea rețelelor de distribuție pe toate drumurile din localitate acolo unde s-au făcut extinderi de intravilan și nu există încă rețea executată.

Proiectarea și execuția lucrărilor se va face de către specialiști în domeniu.

Fața de conductele de aducțiune se va respecta o zonă de protecție sanitară, cu interdicție de construire, având mărimea de 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora, conform HGR nr. 930/2005. Pentru conductele de distribuție, zona de protecție este de 3 m.

S-a propus extinderea sistemului centralizat existent de alimentare cu apă potabilă. Lucrările propuse se referă la extinderea captărilor, construirea unor rezervoare de înmagazinare cu capacități corespunzătoare, stații de clorinare, stații hidrofor și extinderi ale rețelelor de distribuție pe toate drumurile din localitate acolo unde acestea nu există încă.

Parametrii tehnico - economici ai investițiilor pentru realizarea lucrărilor de alimentare cu apă se vor stabili în cadrul unor studii de fezabilitate.

Proiectarea și execuția lucrărilor se va face de către specialiști în domeniu.

Fața de conductele de aducțiune se va respecta o zonă de protecție sanitară, cu interdicție de construire, având mărimea de 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora, conform HGR nr. 930/2005. Pentru conductele de distribuție, zona de protecție este de 3 m.

3.9.3. CANALIZARE

În prezent nu există sistem centralizat de canalizare în comună. Evacuarea apelor uzate menajere se face în fose septice și în bazine vidanjabile.

Parametrii tehnico - economici ai investițiilor pentru realizarea lucrărilor de canalizare a apelor uzate se vor stabili în cadrul unor studii de fezabilitate.

Proiectarea și execuția lucrărilor se va face de către specialiști în domeniu.

S-a propus înființarea unei rețele centralizate de canalizare, pe toate străzile din comună, prin aprobarea realizării investiției « PRIMA INFIINTARE A RETELEI PUBLICE DE APA UZATA SI IMBUNATATIREA RETELEI DE DRUMURI DE INTERES LOCAL, IN SATELE DUMBRAVESTI SI GAVANEL, COMUNA DUMBRAVESTI, JUDETUL PRAHOVA – CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE » si « SF - PRIMA INFIINTARE A RETELEI PUBLICE DE APA UZATA SI SATELE DUMBRAVESTI SI GAVANEL, COMUNA DUMBRAVESTI – JUDETUL PRAHOVA – CANALIZARE SI STATIE DE EPURARE ». Studiile de fezabilitate su fost elaborate in anul 2009, respectiv 2010, cu valabilitate doi ani. Acestea si-au pierdut valabilitatea intrucat lucrarile nu au incepu in acest interval.

Prin proiect se propune infiintare unei retele de canalizare si a unei statii de epurare pentru colectarea, epurarea si evacuarea apelor uzate menajere provenite de la locuitorii satelor Malaiestii de Jos, Dumbravesti si Gavanel. Statia de epurare ape uzate propusa se va amplasa pe un teren in suprafata de 510 mp, situat in satul Gavanel.

Statia de epurare ape uzate menajere a fost dimensionata pentru un numar de 749

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	105
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

locuitori – satul Dumbravesti, 474 locuitori – satul Malaiestii de Jos, 148 locuitori – satul Gavanel si un debit de ape uzate $Q_{uz\text{ zi max}}=195\text{ mc/zi}$.

Conform 'Planului local de Aparare impotriva inundatiilor al U.A.T. Dumbravesti', amplasamentul statiei de epurare nu se afla in zona inundabila, dar poate fi afectat in caz de accident la Barajul Maneciu in conformitate cu 'Planul de actiune in caz de accident la Barajul Maneciu', beneficiarul avand obligatia de a respecta prevederile inscrite in acesta. Prin proiect se propune realizarea unui sistem de canalizare care va colecta apele uzate menajere de la o parte din locuitorii comunei Dumbravesti, satele Dumbravesti, Gavanel si Malaiestii de Jos si le va directiona catre statia de epurare propusa. Apele uzate epurate vor fi deversate in cursul de apa cadastrat Teleajen. Lungimea retelei de canalizare este de 11.8 Km. Pe traseul retelei de canalizare au fost propuse 384 camine de vizitare, 366 racorduri la proprietari si 6 statii de pompare ape uzate menajere.

Caracteristici retea de canalizare:

- Retea canalizare ape menajere cu lungimea de $L=9593\text{ m}$ si diametrul $D_n 315\text{ mm}$;
- Conducte refulare statie de pompare ape uzate cu lungimea de $L=2219\text{ m}$ si diametre cuprinse intre 50-140 mm ;
- Camine de vizitare si intersectie : 384 bucati ;
- Racorduri la proprietari : 366 bucati.

Pe măsura realizării rețelilor de canalizare, autoritățile publice locale va lua măsurile necesare conform Legislației în vigoare astfel încât locuitorii și societățile comerciale să desfășoare bazinele betonate, puțurile absorbante și latrinele uscate și să se racordeze la canalizare.

6 Statii de pompare ape uzate echipate cu 1+1 pompe submersibile cu urmatoarele caracteristici : debit cuprins intre 0.56 l/s – 10.08 l/s.

Statia de epurare ape uzate, dimensionata pentru tratarea unui debit de ape uzate $Q_{uz\text{ zi max}}=195\text{ mc/zi}$ care va cuprinde urmatoarele obiecte tehnologice :

- retele tehnologice ;
- camine de canalizare ;
- treapta de epurare mecanica ;
- bazin de egalizare, omogenizare si pompare apa menajera ;
- treapta de epurare biologica si chimica ;
- unitate de dezinfectie cu ultraviolete ;
- bazin colectare si pompare namol ;
- unitate de deshidratare namol ;
- platforma depozitare containere deseuri ;
- debitmetru montat la iesirea din modulul de epurare biologica.

Treapta de epurare biologica consta din doua module de epurare biologica cu tehnologie de sustinere a masei organice de tip biofilm flotant, cu functionare independenta.

Unitatea de dezinfectie cu ultraviolete este o tehnologie cu lampi neimersate si realizeaza dezinfectia apelor epurate cu raze ultraviolete. Se monteaza in containerul de echipamente, dupa blocurile de epurare biologica.

Apa epurata este dirijata spre unitatea de dezinfectie cu ultraviolete, dupa care efluentul epurat si dezinfectat este evacuat in emisar.

Alimentarea cu apa a statiei de epurare se face prin racord la rețeaua de apa existenta in zona, printr-o conducta cu lungimea de 356 m.

3.9.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ ȘI TELECOMUNICAȚII

Alimentare cu energie electrică

Acolo unde unde este posibilă o creștere a numărului de locuințe, pentru alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori, se propun:

- amplasarea de noi posturi de transformare
- marirea capacitatii posturilor de transformare existente;
- extinderea liniilor electrice de medie tensiune pentru alimentarea posturilor de transformare noi;

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	106 V3R3
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	

- extinderea rețelelor de joasă tensiune pentru distribuția energiei electrice la consumatori
- extinderea și modernizarea iluminatului stradal.

Lucrările de instalații electrice se vor proiecta și executa numai de către firme autorizate de SC ELECTRICA SA

Față de liniile electrice aeriene se vor respecta zonele de protecție, cu interdicție de construire, având mărimea conform Legii nr. 123/2012 „Legea energiei electrice și a gazelor naturale”, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- culoar de 24 m pentru LEA 20 kV
- culoar de 37 m pentru LEA 110 kV
- culoar de 55 m pentru LEA 220 kV
- culoar de 75 m pentru LEA 400 kV

Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și siguranță a unei linii simplu sau dublu circuit are valorile:

- 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV
- 37 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV
- 55 m pentru LEA cu tensiune de 220 kV

Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță a unei linii simplu sau dublu circuit construită pe teren împădurit are valorile:

- 32 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV
- 44 m pentru LEA cu tensiune de 220 kV

Prin derogare, dimensiunile (lățimea) zonei de protecție și de siguranță pentru LEA pot fi mai mari decât cele prevăzute de Norma tehnică menționată mai sus, în cazurile în care:

- acestea se realizează cu stâlpi echipați cu mai mult de două circuite;
- necesită deschideri mari, impuse de configurația terenului (traversarea unor elemente naturale, etc.);
- au în vecinătate obiective, construcții, instalații, pentru care condițiile de coexistență cu acestea impun măsuri speciale sau distanțe de siguranță mai mari decât cele prevăzute mai sus.

Pentru protecția rețelelor electrice de transport, prin Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, se interzice persoanelor fizice și juridice:

- să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor de transport fără avizul de amplasament al operatorului de transport și de sistem;
- să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de transport fără acordul operatorului de transport și de sistem;
- să depoziteze materiale pe culoarele de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de transport și de sistem;
- să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de transport sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și de avertizare aferente instalațiilor de transport;
- să limiteze sau să îngreuească, prin execuția de împrejmuire, prin construcții ori prin orice alt mod, accesul la instalații al operatorului de transport și de sistem.

Interdicțiile menționate mai sus se aplică, conform Legii 123/2012, și în cazul rețelelor electrice de distribuție.

Se va respecta obligativitatea obținerii avizului de amplasament de la deținătorul rețelelor electrice de transport și distribuție de pe teritoriul administrativ al comunei Dumbrăvești (SC Electrica Sud Muntenia) pentru toate lucrările de construcție, modernizare sau amenajare care urmează să se efectueze în apropierea liniilor electrice și a stațiilor electrice, prevăzute de lege.

În conformitate cu Legea nr. 123/2012, rețeaua electrică de transport al energiei electrice este proprietatea publică a statului, terenurile pe care se situează aceste rețele electrice de transport, existente la intrarea în vigoare a acestei legi, sunt și rămân în proprietatea publică a

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	107 V3R3
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	

statului pe durata de existență a rețelei, iar asupra terenurilor aflate în proprietatea terților, cuprinse în zonele de protecție și siguranță, se stabilește drept de servitute legală.

Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau private a altor persoane fizice sau juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice, titularii autorizațiilor de înființare și titularii licențelor beneficiază, pe durata de valabilitate a autorizației / licenței, de drepturile conferite în condițiile Legii nr. 123/2012.

În cazul terenurilor proprietate privată, Legea fondului funciar nr.18/1991 (cu completările ulterioare) prevede că ocuparea terenurilor necesare remedierii deranjamentelor în caz de avarii și executarea unor lucrări de întreținere la liniile de transport și distribuire a energiei electrice, care au caracter urgent și care se execută într-o perioadă de până la 30 de zile, se vor face pe baza acordului prealabil al deținătorilor de terenuri sau, în caz de refuz, cu aprobarea prefecturii județului. În toate cazurile, deținătorii de terenuri au dreptul la despăgubire pentru daunele cauzate.

În proiectarea și executarea instalațiilor, echipamentelor electrice și anexelor acestora, se vor respecta și următoarele standarde și prescripții în vigoare:

- PE 132/2003 - Normativ pentru proiectarea rețelelor de distribuție publică;
- PE 106/2003 - Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune;
- NTE 003/04/00 (înlocuiește PE 104/1993) – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V
- PE 155/92 - Normativ pentru proiectarea și executarea bransamentelor pentru clădiri civile;
- NTE 007 (înlocuiește PE 107/95) - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice
- STAS 234/86 - Bransamente electrice. Condiții de proiectare și execuție
- SR 13433/1999 - Iluminatul căilor de circulație

Telecomunicații

Dezvoltarea rețelei de telecomunicații se va face în conformitate cu planurile de dezvoltare ale SC TELEKOM SA și a altor societăți comerciale care administrează rețele de telecomunicații.

Într-o primă etapă la centrala telefonică automată existentă se pot conecta noi posturi de telefonie fixă până la utilizarea totală a capacității acesteia.

Telefonia mobilă dispune de posibilități nelimitate privitor la numărul beneficiarilor.

Pentru captarea programelor TV, abonații pot opta pentru diverse posibilități: antene proprii, centre de captare și retransmisie prin cablu sau televiziunea digitală.

Pentru autorizarea oricărei construcții în zona rețelelor de telecomunicații, se va solicita avizul de amplasament emis de SC TELEKOM SA sau ceilalți deținători sau administratori de rețele, după caz.

3.9.5. ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICĂ și GAZE NATURALE

Alimentare cu energie termică

Având în vedere că în comuna Dumbrăvești există posibilități de înființare a rețelei de distribuție a gazelor naturale, soluția tradițională de încălzire a clădirilor, cu sobe, va fi înlocuită treptat cu încălzirea cu calorifere funcționând cu apa caldă preparată în centrale termice individuale funcționând cu gaze naturale.

Alimentare cu gaze naturale

Se propune înființarea distribuției de gaze naturale în toată comuna. Traseul conductelor va urmări trasa stradală în montaj subteran sub trotuar.

Proiectarea și execuția lucrărilor de gaze naturale se va face numai de către specialiști autorizați în domeniu.

Pentru autorizarea oricărei construcții în zona rețelelor de gaze naturale se va solicita în mod obligatoriu avizul de amplasament emis de deținătorul/administratorul acesteia.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	108 V3R3
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	

Este de menționat că SNTGN Transgaz Mediaș are în proiect construirea unei magistrale de transport gaze naturale de înaltă presiune, care va străbate teritoriul administrativ al comunei Dumbrăvești aproximativ de la sud la nord. Conducta magistrală pornește din SRM Buda (amplasat pe teritoriul administrativ al comunei Aricești Rahtivani și va străbate: comunele Păulești, orașul Băicoi și Plopeni, comuna Dumbrăvești și se va termina în comuna Vărbilău unde este propus un nou SRM. Conducta magistrală va fi destinată înființării ulterioare a rețelilor de distribuție de gaze naturale în zona de nord a județului Prahova.

În cazul în care locuitorii doresc **alimentarea cu gaze la sobe**, se recomandă montarea de arzătoare automatizate pentru gaze combustibile de uz casnic cu debite de 0,68 și 0,82 m³N/h, aprobate ISCIR CERT care respectă Norma europeană 90/396/EEC. Aceste arzătoare utilizează plăci ceramice radiante care asigură arderea completă în sistem turbojet, dezvoltând temperaturi de cca. 1000°C. Această ardere reduce nivelul noxelor la cel mai redus nivel posibil, în comparație cu arzătoarele utilizate în prezent.

Sistemul complet de automatizare asigură întreruperea gazului atunci când se detectează lipsa de oxigen, lipsa tirajului la coș sau când scade presiunea din rețeaua de gaze; se asigură, de asemenea, protecția la aprinderi accidentale, funcționarea la presiune constantă, aprinderea piezoelectrică fără conectare la priza electrică și posibilitatea reglării temperaturii ambiante.

În cazul **încălzirii centrale**, randamentul cazanelor utilizate trebuie să fie peste 92%, urmând a se acorda o atenție deosebită realizării unui ansamblu corect calculat și executat arzător – cazan – coș. Coșul va fi realizat conform prevederilor legale din punct de vedere al prevenirii incendiilor, respectiv izolat termic și amplasat la distanță față de elementele combustibile ale clădirii, fiind etanș la gaze arse și scântei.

La **instalațiile de utilizare a gazelor naturale** este obligatoriu a fi respectate prevederile **Normelor tehnice NTPEE 2008**, dintre care subliniem următoarele:

- Incăperea în care vor fi amplasate aparate consumatoare de gaze naturale va corespunde din punct de vedere al volumului, suprafeței vitrate și ventilării prevederilor Normelor tehnice mai sus menționate și, din punct de vedere al structurii, prevederilor Normativului P 118-1999 de siguranță la foc a construcțiilor.

- Pentru cazul în care geamurile au o grosime mai mare de 4 mm sau sunt de construcție specială (securizat, tip Termopan etc.) se vor monta obligatoriu detectoare automate de gaze cu limita de sensibilitate 2% metan (CH₄) în aer, care acționează asupra robinetului de închidere al conductei de alimentare cu gaze naturale al arzătoarelor. Această prevedere este valabilă și pentru celelalte încăperi în care sunt amplasate aparate consumatoare de gaze naturale, inclusiv bucătăriile locuințelor.

- Prin proiectul instalațiilor de gaze naturale pozate subteran, se vor prevedea măsuri de etanșare împotriva infiltrațiilor de gaze naturale la trecerile subterane ale instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, CATV etc) prin pereții subterani ai clădirilor racordate la sistemul de distribuție de gaze naturale. De asemenea, se etanșează toate trecerile conductelor prin planșeele subsolurilor, pentru evitarea pătrunderii gazelor naturale la nivelurile superioare, în caz de infiltrare a acestora în subsol. Este interzisă racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale a clădirilor care nu au asigurate măsurile de etanșare prevăzute mai sus.

Utilizarea combustibilului solid se poate face, ca și până acum, în sobe clasice de teracotă cu acumulare de căldură, precum și în alte surse de energie termică care pot alimenta mai multe încăperi, unele dintre ele fiind **cazanele** care funcționează **pe principiul gazeificării lemnului**.

Cazanele construite conform acestui sistem prezintă o serie de avantaje față de arderea lemnului în sistem clasic, cele mai importante fiind :

- Sistem de injecție a aerului pentru combustie care asigură arderea timp de 6-8 ore .

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	109
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

- Utilizarea unui ventilator pentru injecția aerului permite ca, în momentul opririi alimentării cu energie electrică a ventilatorului, arderea să se oprească și temperatura să scadă, evitându-se astfel pericolul fierberii apei în cazan și al exploziei.

- Posibilitatea montării unei pompe de siguranță alimentate de la un acumulator de 12V care să permită circulația apei la un debit redus o perioadă de timp pentru reducerea temperaturii din cazan prin transmiterea căldurii la instalație în situația opririi alimentării cu energie electrică

- Existența la unele modele a unui panou de comandă care controlează temperatura apei din cazan, viteza ventilatorului și pompa de încălzire

- Randament până la circa 85%.

Un alt tip de cazan care poate fi utilizat poate fi acela care folosește drept combustibil **peleții (peletele) de lemn** rezultați din compactarea (sinterizarea) rumegușului de lemn. Este un sistem care, pe de o parte, găsește o utilizare rumegușului rezultat de la exploatarea forestieră și care, aruncat în râuri ar distruge fauna și flora prin consumarea oxigenului și, pe de altă parte, evită pericolul de explozie pe care îl poate avea arderea ca atare a rumegușului în cazane.

Pentru toate clădirile, dar mai ales pentru locuințele individuale, trebuie studiată și **soluția preparării apei calde menajere utilizând energia solară** prin intermediul panourilor solare înglobate în/montate pe acoperișul clădirilor sau pe terase în concordanță cu adoptarea unei orientări și unui unghi favorabile captării cu maximum de eficiență a energiei solare.

Elementele anvelopei clădirilor (opace și vitrate) trebuie să asigure respectarea prevederilor Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor Mc 001/1,2,3 – 2006, în conformitate cu Legea nr. 372 / 2005 privind performanța energetică a clădirilor, obținându-se un consum scăzut de combustibil, un confort termic corespunzător și reducerea poluării datorită arderii combustibililor.

Pentru îmbunătățirea gradului de confort al locatarilor din clădirile de locuit unde se va monta tâmplărie etanșă cu geam termoizolant tip termopan este recomandabilă montarea unor **sisteme de ventilație higroreglabile** pentru păstrarea în încăperi a unei umidități corespunzătoare ($\phi = 45\ldots 60\%$), cuplată cu instalații de evacuare mecanică din bucătării și băi, eventual cu montarea de recuperatoare de căldură.

UTILIZAREA RESURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE

În ceea ce privește **utilizarea resurselor regenerabile de energie (SRE)**, în zona comunei Dumbrăvești, la ora actuală pot fi utilizate cu diverse grade de eficiență energia solară și cea rezultată din arderea și, eventual, descompunerea biomasei. Energia eoliană constituie o resursă pentru implementarea căreia trebuie făcute studii și măsurători in-situ, dar aceasta nu este recomandată, datorită amplasării comunei într-o zonă cu risc de alunecări de teren și puncte de alunecare active.

Utilizarea resurselor regenerabile de energie are efecte deosebit de benefice nu numai prin creșterea calității aerului și protejarea mediului natural (reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, stoparea tăierilor arborilor, protejarea florei și faunei), dar și în plan economic și social prin creșterea securității / independenței energetice, creșterea gradului de ocupare a forței de muncă și dezvoltarea mediului de afaceri.

Prin Programul 20-20-20 al UE, toate statele membre UE s-au angajat ca până în anul 2020 să își reducă cu 20% emisiile de CO₂, să crească eficiența energetică cu 20% și, de asemenea, să mărească utilizarea resurselor regenerabile cu până la 20%.

Pentru perioada de început, utilizarea energiei solare se poate face pentru prepararea apei calde menajere în perioada de vară, urmând ca, pe măsura acumulării experienței și a apariției unor noi echipamente, să se treacă la alte utilizări: încălzirea spațiilor, producerea energiei electrice, procese tehnologice, mică industrie.

Prepararea apei calde menajere se poate realiza prin montarea de captatoare solare pe acoperișul clădirilor, în special a celor individuale. Instalațiile sunt total ecologice, sursa este practic inepuizabilă și nu implică echipamente de prelucrare sau transport a resurselor înainte de utilizare. O instalație cu un singur panou solar de 1,8 x 1,5 m permite satisfacerea consumurilor de a.c.m. pentru 4 persoane în regim de confort mediu (50 litri/pers.zi) sau pentru 2 persoane în regim de

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	110
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

confort ridicat (120 litri/pers.zi). Chiar dacă prepararea a.c.m. cu energie solară este concentrată cu precădere în perioada verii, este nevoie de o sursă suplimentară de căldură, fiind necesară montarea unui boiler cu dublă serpentină racordat și la o centrală termică clasică sau la rețeaua electrică.

Este de remarcat faptul că problema stocării energiei acumulate este practic rezolvată fiind folosite sistemele folosite la prepararea apei calde menajere prin sisteme clasice.

Din punct de vedere al principiului de funcționare folosit de captatoare, există:

- Captatoare cu rezervor atmosferic exterior – captatoarele sunt nepresurizate, presiunea la punctele de consum fiind asigurată de înălțimea la care se află amplasat rezervorul de colectare a apei calde menajere; sunt recomandate pentru activități sezoniere și case de vacanță.
- Captatoare cu rezervor presurizat exterior – captatoarele funcționează la presiunea rețelei exterioare de apă, fiind recomandate pentru prepararea apei calde menajere tot timpul anului. Pot fi echipate cu o rezistență electrică încorporată cu funcționare automată.
- Captatoare fără rezervor – acestea se utilizează în instalații mai complexe sau de capacități mai mari, care stochează apa caldă într-un rezervor din incinta clădirii deservite sau în subteran. Pot fi folosite chiar și în instalațiile de încălzire a locuințelor și pentru alimentarea piscinelor. Montate în baterii pot asigura apa caldă pentru pensiuni, hoteluri etc. pe tot timpul anului. Alimentând un boiler cu două serpentine, una cu agent termic preparat clasic și cealaltă cu agent termic preparat solar, există posibilitatea alimentării cu apă caldă la parametri doriți în orice moment.

Un captator solar eficient se folosește cel puțin opt luni pe an. Captatoarele cu tuburi vidate pot fi folosite și iarna, fiind mult mai eficiente decât colectoarele plane. În zilele însorite de iarnă pot încălzi apa la temperatura necesară unui duș (circa 35°C).

Este de subliniat faptul că sistemele de utilizare a energiei termice solare trebuie echipate cu instalații aferente de automatizare pentru a putea valorifica cât mai deplin și în condiții de siguranță și confort această energie.

Energia solară poate fi utilizată și pentru producerea energiei electrice prin utilizarea **celulelor fotovoltaice**, soluție care prezintă un interes din ce în ce mai mare ales pentru utilizări locale. Existența unei game diversificate de panouri fotovoltaice care pot fi montate pe sol, pe acoperiș sau integrate în clădire (inclusiv cuplate cu izolația hidrofulgă a acoperișului), scăderea continuă a prețului celulelor, precum și creșterea capacității de stocare a energiei electrice în acumulatori sunt premise foarte favorabile pentru ca acest tip de energie să fie folosit nu doar ca reclamă pentru zone agroturistice ecologice, ci și pentru asigurarea unor condiții decente de viață și educație în zonele izolate, fără rețele de alimentare cu energie electrică sau cu rețele cu capacitate insuficientă sau cu fiabilitate redusă. Investițiile care s-ar face în linii electrice de medie și joasă tensiune și posturi de transformare s-ar putea face în sisteme fotovoltaice care să fie date în custodia utilizatorilor care ar avea tot interesul să le întrețină în bună stare de funcționare.

La ora actuală 1 m² de modul fotovoltaic poate produce o putere de 1 kWp (pick = la vârf), prețul de investiție fiind de circa 2,5 €/ Wp, estimându-se o scădere a prețului la circa 1 € / Wp după anul 2010.

Conform PIDU Ploiești se preconizează experimentarea unor parcuri fotovoltaice în zona deluroasă a județului. Se studiază locații în: Valea Călugărească, Ceptura, Urlați, Tohani, Dumbrăvești și Cornu.

În comună deja există un parc fotovoltaic cu suprafața de 4735 mp (în partea estică a satului Dumbrăvești) construit în ultimii ani la inițiativa Primăriei, din fonduri europene.

Utilizarea **biomasei** are în componență inclusiv utilizarea pentru arderea a lemnului de foc și a resturilor agricole, considerate o resursă energetică recuperabilă. În această ipoteză potențialul energetic al biomasei în județul Prahova este de 484,6 TJ (din care 92% biomasă agricolă, restul fiind biomasă forestieră), conform datelor IINL 2006.

Digestoarele, alt mod de utilizare a biomasei, nu sunt folosite pe scară largă la ora actuală, ele presupunând pentru o gospodărie individuală investiții substanțiale, spațiu suplimentar, distanțe de protecție, dar și o producție relativ mică de gaze combustibile care poate

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	111 V3R3
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	

servi numai pentru mici preparări ale hranei, ce pot fi înlocuite prin utilizarea buteliilor de aragaz sau chiar a energiei electrice. Investiția și producția de gaze devin rentabile la fermele mari de creștere a animalelor sau păsărilor sau acolo unde rezultă deșeuri agricole care nu pot fi utilizate în alte scopuri.

În cadrul biomasei care poate fi folosită pentru producerea căldurii se pot folosi aşchii de lemn, coajă de copac, reziduuri de recoltare, rumeguș, reziduuri de tăiere, reziduuri de pădure, coceni de porumb, tulpini de floarea soarelui, coji de semințe etc. O atenție specială trebuie acordată rumegușul rezultat de la tăierea și fasonarea lemnului care poate fi sinterizat (compactat) astfel încât să rezulte peleții (peletele) de lemn care pot fi utilizați pentru ardere în cazane speciale și care prezintă avantajul lipsei pericolului de explozie pe care îl prezintă arderea rumegușului. Stocarea combustibilului și alimentarea ritmică, automată a focarului sunt elemente care conduc la o funcționare cu un grad sporit de siguranță și reducerea la minim a focăritului.

Cazanele construite conform acestui sistem prezintă o serie de avantaje față de arderea lemnului în sistem clasic, cele mai importante fiind :

- Sistem de injecție a aerului pentru combustie care asigură arderea timp de 6-8 ore .
- Utilizarea unui ventilator pentru injecția aerului permite ca, în momentul opririi alimentării cu energie electrică a ventilatorului, arderea să se oprească și temperatura să scadă, evitându-se astfel pericolul fierberii apei în cazan și al exploziei.
- Posibilitatea montării unei pompe de siguranță alimentate de la un acumulator de 12 V care să permită circulația apei la un debit redus o perioadă de timp pentru reducerea temperaturii din cazan prin transmiterea căldurii la instalație în situația opririi alimentării cu energie electrică
- Existența la unele modele a unui panou de comandă care controlează temperatura apei din cazan, viteza ventilatorului și pompa de încălzire
- Randament până la circa 85%.

În ceea ce privește **energia eoliană**, pentru a fi rentabilă această utilizare, trebuie ca viteza medie a vântului să depășească 3,5 m/s, (optim fiind ca viteza vântului să fie cel puțin egală cu 4 m/s), la nivelul standard de 10 metri deasupra solului (la care, de altfel, se fac măsurătorile în cadrul stațiilor meteorologice), viteze medii mai reduse ale vântului, respectiv sub 2 m/s făcând zona neinteresantă din punct de vedere eolian.

Așa cum s-a mai menționat, implementarea acestei modalități de obținere a energiei electrice nu este recomandată, datorită amplasării comunei într-o zonă cu risc de alunecări de teren și puncta de alunecare active.

Sursele regenerabile de energie trebuie încorporate unor sisteme hibride în concordanță cu structura anvelopei clădirilor și cu caracteristicile disipative ale acesteia, cu modul de utilizare a energiei și, de asemenea, cu condițiile climatice ale zonei. Trebuie, de asemenea, că pentru funcționarea la vârf de sarcină și în condiții de siguranță, aceste sisteme trebuie montate în paralel cu surse clasice de energie și prevăzute cu echipamente minime de automatizare pentru evitarea accidentelor, dar și a disconfortului.

Din analiza hărții cu distribuția geografică a resurselor de biomasă vegetală cu potențial energetic se constată că județul Prahova beneficiază atât de resursă agricolă, cât și forestieră . Utilizarea biomasei are în componență inclusiv utilizarea pentru arderea a lemnului de foc și a resturilor agricole, considerate o resursă energetică recuperabilă, în măsura regenerării acesteia. În cadrul biomasei care poate fi folosită pentru producerea căldurii se pot folosi aşchii de lemn, coajă de copac, reziduuri de recoltare, rumeguș, reziduuri de tăiere, reziduuri de pădure și coji de semințe. O atenție specială trebuie acordată rumegușului rezultat de la tăierea și fasonarea lemnului care poate fi sinterizat astfel încât să rezulte peleții (peletele) de lemn care pot fi utilizați pentru ardere în cazane speciale. Stocarea combustibilului și alimentarea ritmică, automată a focarului sunt elemente care conduc la o funcționare cu un grad sporit de siguranță și reducerea la minim a focăritului.

Sursele regenerabile de energie trebuie încorporate unor sisteme hibride în concordanță cu structura anvelopei clădirilor și cu caracteristicile disipative ale acesteia, cu modul de utilizare a energiei și, de asemenea, cu condițiile climatice ale zonei. Se va tine seama de faptul

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	112
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

că pentru funcționarea la vârful de sarcină și în condiții de siguranță, aceste sisteme trebuie să fie montate în paralel cu surse clasice de energie și prevăzute cu echipamente minime de automatizare pentru evitarea accidentelor, dar și a disconfortului.

3.9.6. CONDUCTE TRANSPORT PRODUSE PETROLIERE

Conductele de produse petroliere fac parte din Sistemul Național de transport țiței, gazolină, condensate, etan, aparțin domeniului public al statului și sunt de interes național.

Conform Ordinului ANRM nr. 196/2006 zonele de siguranță sunt:

- 15 m de o parte și de alta a conductelor de transport gazolină
- 10 m de o parte și de alta a conductelor de transport țiței,
- 5 m de o parte și de alta a magistralelor de fibră optică.

În aceste zone se interzice efectuarea oricăror lucrări de construcții și montaj, chiar și cu caracter provizoriu.

Se va obține avizul SC OMV Petrom pentru orice lucrare: introduceri de teren în intravilan, emiteri de autorizații de construire, aviz de PUD/PUZ, modernizări de drumuri, etc. amplasate în vecinătatea conductelor administrate de aceasta.

La emiterea certificatelor de urbanism pentru operațiuni notariale, se va menționa atunci când este cazul, amplasarea terenurilor în zona de protecție a conductelor de transport produse petroliere și administratorul acestora.

Se vor respecta zonele de protecție a conductelor pe tot parcursul lor, zone în care sunt interzise orice fel de lucrări.

3.9.7. GOSPODARIE COMUNALĂ

Deșeuri: În vederea asigurării unei bune protecții a factorilor de mediu este necesar ca deșeurile generate să fie colectate frecvent și să se elimine într-un mod care să nu prezinte pericol pentru sănătatea populației și pentru mediul înconjurător. Sistemul integrat de management al deșeurilor din județul Prahova va fi deservit de două depozite ecologice existente în județ, și anume depozitul de la Boldești-Scăeni și depozitul de la Vălenii de Munte.

Conform Master Planului Integrat de gestionare a deșeurilor în Județul Prahova, comuna Dumbrăvești este arondată zonei 2 – Florești. Depozitul este stabilit ca prioritate 0.

Zonei 2 îi mai sunt arondate comunele Bucov, Filipeștii de Pădure, Filipeștii de Târg, Florești, Măgureni, Bănești, Poiana Câmpina, Provița de Jos, Provița de Sus, Adunați, Talea, Șotriile, Cornu, Lipănești, Cocorăștii Mislii, Dumbrăvești, Scorțeni, Vărbilău, Vâlcănești, Telega, Cosminele, Brebu, Aluniș, Ștefești, Păulești, Blejoi, Ariceștii Rahtivani și Berteia.

Zona 2 – Florești

- ✓ Amplasamentul pentru depozitul de deșeuri conforme luat în considerare **în comuna Florești**, are următoarele caracteristici:
- ✓ Vecinătăți:
 - la N – De250
 - la V – terenuri agricole și râul Prahova
 - la S – comuna DUMBRĂVEȘTI
 - la E – DC111
- ✓ Stație de transformare la cca. 500m
- ✓ Locuința cea mai apropiată la aproximativ 2000m
- ✓ Dum de acces existent la cca. 10,0m
- ✓ Suprafața terenului cca. 20,0ha
- ✓ Amplasament aflat în domeniul public
- ✓ Utilități aflate la distanțe mari.

Se previzionează pentru 2038 că depozitul va avea nevoie de un volum disponibil de 1.431.908 mc. Pentru buna funcționare a depozitului se mai propune o stație de sortare și reciclare, cu nivel de prioritate 1.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRĂVEȘTI	113 V3R3
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	

Rampe de gunoi: Până la construirea rampei de transfer de la Florești se va urmări colectarea selectivă a deșeurilor menajere, care se vor colecta în continuare de o firmă specializată și se vor transporta la o rampă de gunoi autorizată.

Nu se propune înființarea unei rampe de gunoi în localitate, iar trupurile de intravilan T10a și T10b propuse prin PUG și RLU documentații aprobate, în vigoare în prezent, au fost propuse pentru scoatere din intravilan.

Cimitire: Cimitirele existente nu asigură nevoile populației. Se propune extinderea acestora sau înființarea de noi cimitire. Propunere de extindere: în Plopeni Sat (la calea ferată), în Mălăieștii de Sus (cca. 300-400mp) și în nordul satului Dumbrăvești. Propunere de nou amplasament în Mălăieștii de Jos (cca. 2500mp).

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru stoparea fenomenelor negative și prevenirea poluării necontrolate, **în conformitate cu obiectivele de protecție a mediului stabilite la nivel național, european sau comunitar**, sunt necesare măsuri care să acopere următoarele probleme:

❖ **Refacerea și conservarea mediului natural prin eliminarea/diminuarea surselor de poluare:**

- *se vor diminua, până la eliminare, sursele de poluare emise de grajdurile de animale sau de cimitire;*
- *se vor proteja zonele de captare a resurselor de apă potabilă, dar și a stațiilor de epurare;*
- *se va ține sub control depozitarea deșeurilor menajere sau cele rezultate din procesele de producție;*
- *terenurile degradate se vor ameliora prin lucrări specifice pe baza studiilor de specialitate;*
- *malurile râurilor se vor amenaja și întreține pentru a preveni colmatarea; se vor întreține și completa digurile de apărare împotriva inundațiilor.*

De asemenea, este important să se planteze terenurile degradate pentru a preveni instabilitatea, eroziunea sau alunecarea, acolo unde este cazul, dar și pentru a crea zone verzi necesare refacerii ozonului, pentru crearea spațiilor pentru agrement, sport sau loisir.

Sunt necesare de instituit zonele de protecție pentru rețelele tehnico-edilitare, pentru zonele construite cuprinzând siturile istorice și arheologice, monumente istorice și de arhitectură – după caz, și zonele și/sau construcțiile identificate în studiul istoric ca valoroase din punct de vedere arhitectural și istoric, monumentele naturii (cei doi arbori), zone de protecție sanitară, precum grajdurile existente sau propuse, cimitire, gropi de gunoi, parcul fotovoltaic, alte culoare tehnice, pentru drumuri.

Scopul acestora este de a proteja zonele naturale și construite, de a nu permite afectarea negativă asupra vieții în general. Componenta umană nu are altă alternativă decât de conviețuire în simbioză și armonie cu factorii de mediu natural. Pentru aceasta este nevoie să se realizeze măsuri rapide de:

- conștientizare a locului omului și comunității;
- conștientizarea necesităților reale de consum;
- conștientizarea necesităților reale de resurse;
- conștientizarea necesităților reale de spațiu;
- conservarea, protecția, regenerarea structurilor fragile și degradate ale mediului.

❖ **Propuneri**

Se formulează următoarele propuneri:

- Educarea în spirit ecologic a membrilor comunității;
- Se va avea în vedere monitorizarea teritoriului comunei astfel în cât să se evite existența depozitelor spontane și necontrolate de deșeuri menajere provenite de la gospodăriile individuale și/sau de la agenții economici;

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	114
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

- Închiderea zonelor de depozitare necontrolată a deșeurilor menajere și a gunoiului urmată de reconstrucția ecologică a acestora;

- Reabilitarea zonelor plantate și reamenajarea spațiilor verzi, asocierea cu dotări specifice de interes general (sport – turism, cultură, învățământ, sănătate și asistență socială, comerț și alimentație publică);

- Interzicerea și sancționarea drastică a acțiunilor reprobabile de depozitare întâmplătoare a gunoiului, cu preponderență în zone cu regim protejat (locuințe, cadru natural, albia apelor de suprafață, monumente etc.);

- Recuperarea suprafețelor defrișate, valorificarea potențialului de reabilitare și extindere a fondului silvic;

- se impune respectarea cu strictețe a Codului de bune practici agricole, pe zonele destinate practicării agriculturii;

- În cadrul zonelor de protecție sanitare se impun măsuri de interdicție a unor activități și d eutilizare cu restricții a terenului, pentru prevenirea riscului de contaminare sau de impurificare a apei, ca urmare a activității umane, economice și sociale.

- Se recomandă monitorizarea anuală a calității factorilor de mediu, prin efectuarea de măsurători și determinarea calității la nivelul fiecărui element component al mediului.

Diminuare surse poluare APĂ:

Comuna nu dispune de sistem de canalizare centralizat. Prin urmare este necesar ca aceasta să se înființeze și să se construiască o stație de epurare modernă astfel încât să se prevină poluarea cu ape uzate deversate în rețeaua hidrografică având în vedere că fosele septice sau puțurile absorbante poluează stratul acvifer freatic.

Diminuarea surselor de poluare AER:

Problema traficului este aceeași ca în toate localitățile: starea necorespunzătoare a drumurilor și a unei mari părți a autovehiculelor care circulă.

Reducerea emisiilor de gaze de eșapament prin restricționarea vitezei la 30-50 km/ora și creșterea suprafețelor plantate, formând perdele de protecție antifonică și de aliniament înspre zona destinată locuințelor și pentru petrecerea timpului liber.

Diminuare surse poluare SOL:

Agricultura este puternic implicată în protecția mediului, ea fiind pe rând (uneori simultan) obiect al poluării și sursă de poluare. Solul este constrâns să primească noxele industriale, traficul și aglomerările, încorporându-le în produsele sale; astfel se induc, atât în recolte cât și în producția animală, substanțe potențial toxice care degradează frecvent ecosistemele învecinate. Este necesar să se păstreze echilibrul ecologic pe toate terenurile pe care cresc recoltele și plantațiile și să fie tratate ca agro-ecosisteme.

Diminuare surse poluare AȘEZĂRI UMANE:

Apele uzate evacuate se vor încadra în prevederile normativelor în vigoare, fiind suficient epurate.

Implementarea și realizarea obiectivelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, reducerea cantităților de deșeuri biodegradabile depozitate, alături de extinderea zonelor deservite de către serviciile de salubritate, cere implicarea tuturor factorilor responsabili și realizarea unei campanii susținute de conștientizare a populației.

Vor fi respectate Normele de igienă privind mediul de viață al populației (OMS nr. 119/2014 cu modificările și completările ulterioare) și cele privind protecția mediului.

Utilizarea eficientă a energiei se poate traduce prin :

- creșterea eficienței energetice în toate sectoarele economiei;
- promovarea de noi mecanisme financiare pentru stimularea investițiilor energetice;
- introducerea tehnologiilor noi cu eficiență energetică ridicată;
- promovarea sistemelor de energie regenerabilă și nepoluantă, prin utilizarea energiei eoliene, geotermale, solare (conform recomandărilor Protocolului de la Kyoto) și a bioenergiei.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	115 V3R3
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	

Educația ecologică:

- asigurarea de către autoritățile administrației publice locale a serviciilor cu specialiști în ecologia urbană și protecția mediului;
- educarea și conștientizarea societății civile privind colectarea, valorificarea și depozitarea deșeurilor;
- implicarea și inițierea unei campanii mass-media, inclusiv tipărirea unor pliante tip poster;
- organizarea unor dezbateri la nivel local privind importanța reciclării deșeurilor;
- susținerea acțiunii de colectare și valorificare a deșeurilor în școli și alte instituții;

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Prevederile din piesele desenate cât și cele din RLU se aplică pe tot teritoriului administrativ al comunei, atât intravilan cât și extravilan.

RLU reglementează modul de amplasare a construcțiilor și utilizare a terenurilor și este format din reglementări comune și reglementări specifice pe fiecare Unitate Teritorială de Referință (UTR - determinat de zonificarea funcțională și morfologia urbană)

RLU este structurat conform reglementărilor în vigoare privind structura regulamentului local de urbanism, astfel:

SECȚIUNEA I: CARACTERUL ZONEI**SECȚIUNEA II : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

- utilizări admise
- utilizări admise cu condiționări
- utilizări interzise

SECȚIUNEA III - CONDIȚII DE CONFORMARE și AMPLASARE A CONSTRUCȚIILOR

- orientarea față de punctele cardinale
- amplasarea față de drumurile publice
- amplasarea clădirilor față de aliniament
- amplasarea în interiorul parcelei
- accese carosabile
- accese pietonale
- racordarea la rețelele publice existente
- realizarea de rețele edilitare
- proprietatea publică asupra rețelelor edilitare
- parcelarea
- înălțimea construcțiilor
- parcaje/garaje
- spații verzi și plantate
- împrejurimi

SECȚIUNEA IV: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE și UTILIZARE A TERENULUI.

- procent maxim de ocupare a terenului (POT).
- coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

Pentru zonele cu servituți de urbanism, zone protejate sau zone de protecție s-au instaurat interdicții sau condiționări de utilizare a terenurilor, conform reglementărilor în vigoare.

Propuneri de reglementare pentru zonele de protecție sau zonele protejate, conform studiului de specialitate:

- Protejarea și repararea obiectivelor identificate prin studiul istoric trebuie să se constituie ca program al administrației locale și județene, urmând ca să fie prevăzute resurse financiare pentru salvarea lor punerea în valoare a acestui patrimoniu.

Prevederi generale

În prezent, din punct de vedere al configurației urbanistice, modul organic de pliere pe teren și de organizare spațială este dominantă caracteristică a comunei Dumbrăvești. În toate satele, așezarea pe pantele dealurilor permite deschiderea de perspective frumoase spre vale, sau

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	116
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

spre munte. Pădurile ce înconjură satele, spre vest, constituie o resursă de peisaj ce dă un plus de valoare așăzărilor.

Regulamentul de urbanism aferent PUG – comuna Dumbrăvești va respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism, cu reglementări specifice zonei în care se află. Stilurile arhitecturale ale construcțiilor vor respecta specificul local și caracterul deluros al zonei.

Zona de protecție sat Sfârleanca

Obiectul protecției :

- ✓ 190 **PH-I-s-A-16208** Castrul de la Mălăiești, sat Sfârleanca; "La Cetate" - 101 - 108 p. Chr.
- ✓ Obiectivul arheologic și zona sa de protecție au fost determinate prin coordonate stereo 70.

Rezervația arheologică - castrul roman, pentru care se instituie interdicție de construire cu următoarele excepții:

- lucrări de cercetare arheologică,
- se permit lucrări de restaurare, consolidare, conservare, punere în valoare a vestigiilor descoperite și a obiectivelor din sit, inclusiv construcții pentru protejarea acestora sau spații de expunere
- servicii și/sau comerț de mici dimensiuni, complementare funcțiunii cultural-istorice/muzeale de punere în valoare a sitului.
- accese și utilități necesare valorizării obiectivelor din interiorul sitului.
- spații plantate cu rol decorativ, de agrement și de protecție, amenajări peisagere

În zona de protecție a rezervației:

Pe părțile de **intravilan**:

- **Funcțiuni admise:** locuințe și funcțiuni complementare locuirii, construcții agricole cu caracter temporar, spații plantate cu rol de agrement, decorative și de protecție, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare; pensiuni sau agro-pensiuni și anexele gospodărești ale acestora (garaje, pavilioane peisagere, piscine, magazine, umbrare, foișoare, etc); construcții pentru servicii, comerț de mici dimensiuni (maxim 100 mp arie desfășurată)
- **Funcțiuni interzise:** servicii și/sau comerț cu Ad>100mp, activități industriale și de depozitare, orice activitate poluantă de tip industrial și agricol; anexe gospodărești amplasate pe parcelele adiacente sitului la o distanță mai mică de 10,0 m de limita acestuia;
- **Conditionare la autorizare :** descarcare de sarcină arheologică, aviz CNMI;
- Regim maxim de înălțime : P + 1, h cornișă – 6,00 m, h maxim coamă - 9,00 m.
- Module volumetrice maxime: 10 x 15
- POT maxim : 20 % ; CUT = 0,40 ; Nr. niv. = 2
- Se interzice comasarea parcelelor
- Acoperisurile : în patru ape
- Invelitoare : material lemnos, ceramic sau tablă de zinc
- Se interzice utilizarea PVC alb pentru tâmplărie; se recomandă utilizarea tâmplăriei de lemn sau lemn stratificat.
- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se vor folosi nuanțe pastelate, calde, deschise;

Pe părțile de **extravilan**:

- **Funcțiuni admise:** culturi agricole care nu depășesc adâncimea de săpăre a pământului de 25 – 30 cm și nu necesită deplasarea de utilaj greu; amenajări de semnalizare și punere în valoare a monumentului; cercetarea arheologică.
- **Funcțiuni interzise:** orice tip de activități care implică construire de clădiri sau anexe;
- **Interdicție temporară de construire – până la cercetarea exhaustivă a zonei.**

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	117
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

Pentru siturile arheologice din R.A.N., materializate pe planșele de reglementări urbanistice - situl "La Mornel" și așezarea de la Plopeni, se vor aplica regulile de la partea de extravilan a Castrului roman.

Zonă construită protejată sat Mălăeștii de Sus

Pentru zona protejată cu arhitectură tradițională :

• **Atitudinea generală: conservare - se vor limita la maxim construcțiile noi și se vor încuraja reparațiile și lucrările de consolidare, restaurare, întreținere a clădirilor și spațiilor existente.**

• **Funcțiuni admise :** locuire și funcțiuni complementare, turism rural, comerț/servicii/activități meșteșugărești – unități mici (cu aria desfășurată de maxim 100 mp), circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare;

• **Funcțiuni interzise :** instituții, alimentație publică, comerț/unități mari, activități industriale și de depozitare, cu excepția activităților meșteșugărești ;

Condiționări la autorizare :

- În situația construirii pe parcelă fără demolarea vreunei construcții, autorizarea va fi condiționată de obținerea avizului DJC Prahova.

- În situația construirii ca urmare a demolării vreunei construcții de pe parcelă, la autorizare se va prezenta relevul și fișa istorică a clădirii ce se demolează întocmită de personal atestat și avizul DJC Prahova.

- Regim maxim de înălțime : P; h cornișă – 3,00 m, h maxim coamă - 5,00 m.

- Module volumetrice maxime: 8 x12 ; se recomandă utilizarea spațiilor semideschise la fațada principală și/sau fațada sud (cerdac, foișor).

- POT maxim : 20 % ; CUT = 0,2 ; Nr. Niv. = 1

- Se menține parcelarul zonei și nu se vor comasa parcelele ; în situații de excepție, acesta se marchează pe teren ;

- Acoperisurile : în patru ape ;

- Învelitoare ; material lemnos (sita sau șindrilă), tablă de zinc ;

- Tâmplărie de lemn ; se recomandă utilizarea lemnului - eventual cu inspirație din culorile naturale ale acestuia;

- Culoarea utilizată la finisajul exterior al pereților va fi albul ;

- Împrejmuirile vor fi din ulucă de lemn, prelucrată cu modele tradiționale, sau fier forjat cu înălțime de max. 1,20 m și transparentă.

- Organizarea și amenajare curții se va face după exemplele existente, se vor păstra curțile înierbate

Pentru parcelele ce conțin **case cu valoare arhitecturală tradițională**, identificate în planșele de reglementări urbanistice și care nu sunt incluse în zone construite protejate, se recomandă păstrarea, restaurarea și conservarea caselor, cu modernizare moderată a interioarelor, fără a aduce atingere formelor valoroase exterioare.

Conform Punctului de vedere nr. 224/27.01.2017 emis de Muzeul Județean de Istorie și Arheologie – Prahova, s-au instituit zone de protecție (100 m de la amplasamentul sitului) pentru siturile arheologice clasate, dar și pentru cele reperate, astfel:

STEREO 70		
ZONA PROTECȚIE 100m	X	Y
Malaieștii de Jos - Sit 5 "Tirlenca" / "Fundatura Drumul Schitului" Zona Coif	577403.950	402407.720
	577410.090	402411.130
	577408.090	403599.440
	576916.660	403691.470
	576985.070	402668.710
	577403.950	402407.720
Sfarleanca - Sit 11	579669.910	398899.320

STEREO 70		
ZONA PROTECȚIE 100m	X	Y
Malaieștii de Jos - Sit 1 "Mornel" Sit eneolitic Cod RAN 131498.01	578754.840	402086.150
	578999.910	402191.470
	578818.230	402514.040
	578647.640	402318.830
	578754.840	402086.150
Malaieștii de Jos - Sit 2 "La Rapa"	578656.770	401920.440
	578512.740	402350.500

"La Vitu" Sit Latene	579951.820	398981.020	Sit Latene	578800.710	402464.920
	579891.200	399399.200		578960.570	402000.700
	579528.330	399265.410		578656.770	401920.440
	579669.910	398899.320	Malaiestii de Jos - Sit 4 "Pe Ciobaneasca" si "La Ciresanu"	578269.120	401712.080
Sfarleanca - Sit 8 "Vanata" sau "La Cetate" Castru Roman PH-I-s-A-16208 Cod RAN 131522.01	579959.840	399322.410		578622.280	401905.740
	580125.280	399760.130		578646.450	402278.520
	579618.060	399925.160		578361.330	402733.470
	579642.420	399495.370		578018.360	402608.170
Sfarleanca - Sit 9 Terme PH-I-s-A-16208 Cod RAN 131522.01	579959.840	399322.410		577909.480	402356.020
	579753.010	399559.090		577942.730	401926.580
	579818.150	399856.820		578269.120	401712.080
	579542.800	399891.260	Malaiestii de Jos - Sit 3 Sit preistoric	578900.840	401531.220
Sfarleanca - Sit 10 Fara toponimie Asezarea civila romana	579538.940	399652.320		578664.610	401610.450
	579753.010	399559.090		578626.740	401882.320
	579988.600	399716.990		578905.540	402067.300
	579720.500	399966.180	Malaiestii de Sus - Sit 7 "La Gorgan" Sit Gorgan	578985.550	401777.760
Malaiestii de Jos - Sit 6 Strada Bisericii Tezaur Roman	579750.300	400653.550		578900.840	401531.220
	580224.420	400507.090		579447.800	403157.980
	580262.360	399991.960		579062.970	403186.950
	579988.600	399716.990		579015.560	403563.300
Malaiestii de Jos - Sit 6 Strada Bisericii Tezaur Roman	578517.150	400554.790		579465.610	403571.930
	578285.250	400732.460		579447.800	403157.980
	578428.640	401034.630			
	578753.140	400722.990			
Malaiestii de Jos - Sit 6 Strada Bisericii Tezaur Roman	578517.150	400554.790			

Conform **Registrului Arheologic Național**, pe teritoriul comunei sunt clasate 11 situri arheologice:

COD RAN	DENUMIRE	CATEGORIE	TIP	SAT	PERIOADA
<u>131522.01</u>	Castrul roman de la Sfârleanca - La Cetate. La E de sat și la est de râul Vărbilău, aproape de confluența cu Teleajenul, pe terasa medie. <i>COD LMI PH-I-s-A-16208</i>	locuire militară	castru	Sfârleanca 45.09778°N 26.01639°E	Epoca romană 101-108
<u>131498.01</u>	Situl arheologic de la Mălăeștii de Jos - La Mornel. La ieșirea din satul Mălăeștii de Jos, plasat pe partea dreaptă a terasei Vărbilăului, la 20 m deasupra apei	locuire civilă	așezare	Mălăeștii De Jos 45.10111°N 26.00167°E	Hallstatt, Eneolitic
<u>131522.03</u>	Așezarea getică de la Sfârleanca. Așezarea se află pe terasa joasă dintre râurile Teleajen și Vărbilău, la nord de Castrul și băile romane de la Sfârleanca - La Cetate	locuire	așezare civilă	Sfârleanca, com. Dumbrăvești	Epoca romană
<u>131522.02</u>	Așezarea civilă romană de la Sfârleanca. Așezarea se află pe terasa dintre râurile Teleajen și Vărbilău, la 500 m sud de Castrul roman.	locuire	așezare civilă	Sfârleanca, com. Dumbrăvești	Epoca romană / sec. II p. Chr.
<u>131498.06</u>	Tezaurul de la Mălăeștii de Jos - Strada Bisericii. Tezaurul a fost descoperit în centrul localității, pe strada Bisericii, nr. 31.	tezaur	tezaur	Mălăeștii De Jos, com. Dumbrăvești	Epoca romană / sec. III-IV p. Chr.

<u>131498.05</u>	Așezarea geto - dacă de la Mălăieștii de Jos - Țirleanca. Așezarea se află pe Dealul Coțofeneștilor, la vest de DJ Ploiești - Slănic Prahova.	locuire	așezare	Mălăeștii De Jos, com. Dumbrăvești	Latène
<u>131498.04</u>	Așezarea getică de la Mălăieștii de Jos - Pe Ciobăneasca. Așezarea se află pe dealul Cotofeneștilor la vest de DJ Ploiești - Slănic.	locuire civilă	așezare	Mălăeștii De Jos, com. Dumbrăvești	Latène
<u>131498.03</u>	Situl arheologic de la Mălăieștii de Jos - Mornel Sud. Situl se află pe terasa înaltă a râului Vărbilău, la 300 m nord-est de localitatea Mălăieștii de Jos.	locuire civilă	așezare	Mălăeștii De Jos, com. Dumbrăvești	Eneolitic
<u>131498.02</u>	Situl arheologic de la Mălăieștii de Jos - La Râpă. Așezarea se află pe partea vestică a râului Vărbilău.	locuire civilă	așezare	Mălăeștii De Jos, com. Dumbrăvești	Latène
<u>131504.01</u>	Așezarea Tei de la Mălăieștii de Sus - La Gogan. Așezarea se află în partea de nord-est a localității, la granița cu localitatea Făgetu, comuna Măgurele, poziționat pe un platou cu dimensiuni de 250 x 200 m, pe terasa primară a râului Vărbilău.	locuire	așezare	Mălăeștii De Jos, com. Dumbrăvești	Epoca bronzului
<u>131513.01</u>	Așezarea Latene de la Plopeni-Cetatea Fetii	locuire civilă	așezare	Plopeni, com. Dumbrăvești	Latène

COORDONATE SITURI

(conform punctului de vedere al Muzeului Județean de Istorie și Arheologie nr. 224/27.01.2017)

STEREO 70		
N R	X	Y
Malaieștii de Jos - Sit 5 "Țirleanca" / "Fundatura Drumul Schitului" Zona Coif		
1	577025.045	403569.435
2	577308.233	403516.402
3	577309.800	402584.207
4	577081.431	402726.499
Sfarleanca - Sit 11 "La Vitu" Sit Latene		
1	579658.239	399206.730
2	579809.945	399262.662
3	579840.363	399052.831
4	579730.117	399020.880
Sfarleanca - Sit 8 "Vanata" sau "La Cetate" Castru Roman PH-I-s-A-16208 Cod RAN 131522.01		
1	579726.177	399784.828

STEREO 70		
N R	X	Y
Sfarleanca - Sit 10 Fara toponimie Asezarea civila romana		
1	579844.593	400519.761
2	580129.699	400431.686
3	580159.272	400030.151
4	579985.905	399856.018
5	579822.410	400007.987
Malaieștii de Jos - Sit 6 Strada Bisericii Tezaur Roman		
1	578459.480	400866.364
2	578596.876	400734.412
3	578519.299	400679.121
4	578410.267	400762.655
Malaieștii de Jos - Sit 1 "Mornel" Sit eneolitic Cod RAN 131498.01		

STEREO 70		
N R	X	Y
Malaieștii de Jos - Sit 4 "Pe Ciobaneasca" si "La Ciresanu"		
1	578093.105	402529.008
2	578319.592	402611.757
3	578544.567	402252.774
4	578526.041	401967.015
5	578273.775	401828.686
6	578038.648	401,983,207
7	578011.088	402339.084
Malaieștii de Jos - Sit 3 Sit preistoric		
1	578734.469	401833.787
2	578845.895	401907.715
3	578880.917	401780.975

2	579994.688	399697.464
3	579906.881	399465.149
4	579739.112	399556.564
Sfarleanca - Sit 9 Terme PH-I-s-A-16208 Cod RAN 131522.01		
1	579640.988	399778.199
2	579697.050	399771.188
3	579681.338	399699.375
4	579640.005	399717.375

1	578800.486	402341.770
2	578858.151	402239.390
3	578804.888	402216.501
4	578765.577	402301.824
Malaiești de Jos - Sit 2 "La Rapa" Sit Latene		
1	578637.617	402292.515
2	578740.269	402333.303
3	578830.977	402069.894
4	578721.833	402041.062

4	578838.522	401657.592
5	578755.112	401685.569
Malaiești de Sus - Sit 7 "La Gorgan" Sit Gorgan		
1	579151.974	403280.537
2	579128.680	403465.454
3	579361.129	403469.910
4	579352.333	403265.453

S-au instituit zone de siguranță și de protecție pentru **cursurile și sursele de apă** conform HGR nr. 930/2005 - Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică și Legii nr. 107/1997- Legea Apelor, cu modificările și completările ulterioare.

Zonele de protecție sanitară sunt:

- zona de protecție sanitară cu regim sever;
- zona de protecție sanitară cu regim de restricție;
- perimetrul de protecție hidrogeologică.

Zona de protecție sanitară cu regim sever cuprinde terenul din jurul tuturor obiectivelor de alimentare cu apă unde este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă.

Zona de protecție sanitară cu regim de restricție cuprinde teritoriul din jurul zonei de protecție sanitară cu regim sever, astfel delimitat încât, prin aplicarea de măsuri de protecție, în funcție de condițiile locale, să se elimine pericolul de alterare a calității apei.

Perimetrul de protecție hidrogeologică cuprinde arealul dintre domeniile de alimentare și de descărcare la suprafață și/sau în subteran a apelor subterane prin emergente naturale (izvoare), drenuri și foraje și are rolul de a asigura protecția față de substanțe poluante greu degradabile sau nedegradabile și regenerarea debitului prelevat prin lucrările de captare.

Mărimea zonei de protecție sanitară cu regim sever se determină astfel încât să fie asigurat un timp de tranzit în subteran de minimum 20 de zile pentru orice particule de apă presupuse contaminate care s-ar infiltra la limita acestei zone și ar ajunge la locul de captare a apei. În cazul captărilor care exploatează acvifere freatice la care nu există suficiente date pentru aplicarea metodelor de dimensionare, dimensiunile zonei de protecție sanitară cu regim sever vor fi de minimum 50 m amonte, 20 m aval de captare și 20 m lateral, de o parte și de alta a captării, pe direcția de curgere a apelor subterane, în cazul forajelor și drenurilor, iar în cazul captărilor de izvoare, de minimum 50 m amonte și 20 m lateral, de o parte și de alta a captării;

b) mărimea zonei de protecție cu regim de restricție se determină luând în considerare un timp de tranzit în subteran de minimum 50 de zile de la punctul de infiltrare până la locul captării;

Pentru forajele care exploatează acvifere de adâncime sub presiune și care indeplinesc condițiile de izolare a stratului captat față de suprafața terenului și față de stratele acvifere superioare vulnerabile la poluare, se instituie numai zona de protecție sanitară cu regim sever, care va fi circulară, cu centrul pe poziția forajului și raza de 10 m; în acest caz zona de protecție sanitară cu regim de restricție coincide cu zona de protecție sanitară cu regim sever, iar perimetrul de protecție hidrogeologică, situat în zona de alimentare a acviferului, se instituie simultan pentru toate captările care exploatează aceeași structură acviferă regională. Zona de protecție sanitară cu regim sever, cu excepția celei instituite pentru aducțiuni și rețele de distribuție, se va împrejmuși și se va marca prin plăcuțe avertizoare.

Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompare, instalațiile de îmbunătățire a calității apei - deznisipatoare, decantoare, filtre, stații de dezinfecție și

alte asemenea -, rezervoarele îngropate, aducțiunile și rețelele de distribuție se va face cu respectarea următoarelor limite minime:

- a) stații de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- b) instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- c) rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- d) aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- e) alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m.

La intersecția aducțiunilor de apă potabilă cu canalele sau conductele de canalizare a apelor uzate ori meteorice, aducțiunile de apă potabilă, se vor amplasa deasupra canalului sau conductei, asigurându-se o distanță între ele de minimum 0,40 m pe verticală.

În zonele de traversare a conductelor de canalizare aducțiunile se vor executa din tuburi metalice, pe o lungime de 5 m, de o parte și de alta a punctului de intersecție.

În cazul în care rețelele de apă potabilă se intersectează cu canale sau conducte de ape uzate menajere ori industriale sau când sunt situate la mai puțin de 3 m de acestea, rețeaua de apă potabilă se va așeza totdeauna mai sus decât aceste canale ori conducte, cu condiția de a se realiza adâncimea minimă pentru prevenirea înghețului.

Față de **aducțiunile apă** s-a instituit zona de protecție sanitară cu regim sever conform HG nr. 930/2005, respectiv 10,0 m stânga – dreapta de la generatoarele exterioare ale acestora.

Conform Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației aprobate prin OMS Nr. 119/2014, pentru stația de epurare zona de protecție sanitară este de:

- 300 m pentru stație convențională de epurare a apelor uzate menajere și industriale,

- 100 m pentru stație de epurare de tip modular (containerizată)

Orice lucrare de construire în aceste zone, marcate ca atare în planșele de reglementări se va face doar în baza avizului AN Apele Române – SGA Prahova și al DSP Prahova, după caz.

Reglementări în zonele de protecție ale rețelilor **magistrale sau ale conductelor de gaze naturale de înaltă presiune și transport produse petroliere:**

Conductele de transport produse petroliere fac parte din Sistemul Național de transport țitei, gazolină, condensate, etan, aparțin domeniului public al statului și sunt de interes național.

Conform Ordinului ANRM nr. 196/2006 zonele de siguranță sunt:

- 15 m de o parte și de alta a conductelor de transport gazolină
- 10 m de o parte și de alta a conductelor de transport țitei,
- 5 m de o parte și de alta a magistrelor de fibră optică.

În aceste zone se interzice efectuarea oricăror lucrări de construcții și montaj, chiar și cu caracter provizoriu.

Se va obține avizul SC OMV Petrom SA pentru orice lucrare: introduceri de teren în intravilan, emiteri de autorizații de construire, aviză de PUD/PUZ, modernizări de drumuri, etc. amplasate în vecinătatea conductelor administrate de aceasta.

La emiterea certificatelor de urbanism pentru operațiuni notariale, se va menționa atunci când este cazul, amplasarea terenurilor în zona de protecție a conductelor de transport produse petroliere și administratorul acestora, respectiv SC OMV Petrom SA.

Față de **liniile electrice aeriene** se vor respecta zonele de protecție, cu interdicție de construire, având mărimea conform Legii nr. 123/2012 „Legea energiei electrice și a gazelor naturale”, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- culoar de 24 m pentru LEA 20 kV
- culoar de 37 m pentru LEA 110 kV
- culoar de 55 m pentru LEA 220 kV
- culoar de 75 m pentru LEA 400 kV

Orice lucrare de construire în aceste zone, marcate ca atare în planșele de reglementări se va face doar în baza avizului SC Electrica SA sau SN Transelectrica, după caz.

Direcția Generală Gestionare, Evaluare și Concesionare Resurse / Rezerve Minerale face următoarele precizări:

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	122
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

- Se vor respecta în totalitate prevederile Ordinului nr. 47/1203/509/21.07.2003 pentru aprobarea procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, prexum și prevederile Ordinului ANRM nr. 196/2006 privind aprobarea Normelor și prescripțiilor tehnice actualizate, specific zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului Național de transport al țițeiului, gazolinei, condensatului și etanului;

- Orice proiect dezvoltat de autoritățile locale în zonele în care se află amplasate perimetru concesionate de către ANRM pentru activități de explorare sau exploatare a substanțelor minerale utile sau zone în care sunt înregistrate resurse/reserve de substanțe minerale utile va fi prezentat pentru analiză și avizarea Agenției Naționale pentru Resurse Minerale;

- Având în vedere faptul că pe viitor este prevăzută dezvoltarea exploatării de țiței și gaze, orice investiție ce urmează a se realiza în perimetrele de exploatare a resurselor / rezervelor de țiței și gaze se va realiza numai cu avizul ANRM.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum:

- 12 m pentru drumurile județene
- 10 m pentru drumurile comunale.

Pentru **calea ferată** se va respecta zona de siguranță de 20m din axul căii ferate exterioare și zona de protecție de 100m din axul CF, ambele măsurate de o parte și de alta.

Stabilirea categoriilor de intervenție și a reglementărilor s-au realizat în baza analizei multicriteriale la nivelul comunei privind:

- Funcțiunea dominantă în zonă;
- Configurația fondul construit existent și a parcelarului propus;
- Circulația și echiparea edilitară;

Concomitent cu punerea în aplicare a prezentei documentații se vor face demersurile necesare pentru realizarea studiilor de specialitate și proiectelor necesare completării și detalierii documentației (PUZ, PUD, etc.), acolo unde acestea sunt obligatorii, respectiv pentru zonele protejate.

Aplicarea prevederilor **Planului Urbanistic General comuna Dumbrăvești**, se face conform **Regulamentului Local aferent Planului Urbanistic General** care cuprinde :

- Prescripții și reglementări generale la nivelul teritoriului cuprins în intravilanul propus al comunei ;
- Prescripții specifice la nivelul Unităților Teritoriale de Referință.
- Suplimentar s-au prevăzut reglementări și pentru teritoriul extravilan

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Pentru realizarea obiectivelor propuse este necesară rezervarea terenurilor pentru realizarea acestora. De asemenea trebuie avută în vedere rezervarea de terenuri pentru obiectivele aprobate ce decurg din documentațiile de rang superior.

Pentru comuna Dumbrăvești, împreună cu administrația locală și în urma analizei situației existente, s-au identificat următoarele obiective publice sau de interes și uz public necesare:

1. Extinderea unor cimitire existente și înființarea unui cimitir nou;
2. Construirea rețelei de canalizare și a unor stații de epurare. Pe lângă stațiile epurare existente în satele Dumbrăvești, Găvănel și Mălăieștii de Jos, s-au rezervat terenuri pentru 3 mini - stații de epurare noi în Mălăieștii de Sus, Sfârleanca și Plopeni Sat.
3. Înființarea rețelei de distribuție a gazelor naturale. Aceasta se va realiza după construirea magistralei de gaze înaltă presiune, pe care SNTGN Transgaz o are în fază de autorizare.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	123
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

4. Extinderea rețelei de alimentare cu apă pe străzile unde aceasta încă nu există și în zonele de extindere a intravilanului.
5. Extinderea parcului fotovoltaic existent de la 0,48 ha la 23,55 ha;
6. Exproprierea terenurilor aferente Castrului și Băilor Romane și amenajarea unor spații de expunere a obiectelor descoperite.

Pentru realizarea ultimului obiectiv s-au început demersuri de expropriere din partea Consiliului Județean Prahova împreună cu administrația publică locală și cu Muzeul Județean de Arheologie Prahova. S-au întocmit dosare de Cercetare prealabilă în vederea exproprierii pentru cauză de utilitate publică a terenurilor pe care este amplasat Castrul Roman și Băile.

Beneficiarul va fi Consiliul Județean Prahova. Suprafața totală de teren care se va expropria este de 7,6616 ha din care 6,7731 ha aferente Castrului și 0,8885 ha aferente Băilor.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA			
DOMENII	CATEGORIA DE INTERES		
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL
DS 96 INTRAVILAN Sat Malaesti de Jos			X
DS 57 INTRAVILAN Sat Malaesti de Jos			X
DS 182 INTRAVILAN Sat Malaesti de Jos			X
DS 30 INTRAVILAN Sat Malaesti de Sus			X
DS 260 INTRAVILAN Sat Malaesti de Sus			X
DS 250 INTRAVILAN si EXTRAVILAN Sat Malaesti de Sus, TRONSON 1 INTRAVILAN			X
DS 125 INTRAVILAN Sat Malaesti de Sus			X
DS 339 INTRAVILAN si EXTRAVILAN Sat Gavanel TRONSON 1 INTRAVILAN			X
De 1929 INTRAVILAN si EXTRAVILAN Sat Plopeni TRONSON 1 INTRAVILAN			X
DS 924 INTRAVILAN Sat Plopeni			X
DS 933/1 INTRAVILAN Sat Plopeni			X
DS 890/1 INTRAVILAN Sat Plopeni			X
DS 890/4/1 INTRAVILAN Sat Plopeni			X
De 1869 INTRAVILAN Sat Plopeni			X
DS 952 INTRAVILAN Sat Plopeni			X
De 1883 INTRAVILAN Sat Plopeni			X
DS 576 INTRAVILAN Sat Plopeni			X
DS 761 INTRAVILAN Sat Plopeni			X
DS 924/1 INTRAVILAN si EXTRAVILAN Sat Plopeni TRONSON 1 INTRAVILAN			X
DS 905 INTRAVILAN Sat Plopeni Cuprinde si parcela N 905/1			X
DS 341 INTRAVILAN Sat Plopeni			X
DS 90 INTRAVILAN Sat Sfirleanca			X
DS 128/1 INTRAVILAN Sat Sfirleanca			X
DS 105 Sat Sfirleanca			X
DS 135 INTRAVILAN Sat Sfirleanca			X
DS 297 INTRAVILAN Sat Sfirleanca			X
DS 511 INTRAVILAN Sat Sfirleanca			X
DS 12 INTRAVILAN Sat Dumbravesti			X
SCOALA +GRADINITA MALAESTI DE JOS			X

GRADINITA SFARLEANCA			X
SCOALA PLOPENI SAT			X
GRADINITA PLOPENI SAT			X
SCOALA I-VIII DUMBRAVESTI			X
SCOALA I-IV+GRADINITA DUMBRAVESTI			X
PRIMARIA DUMBRAVESTI			X
CAMINUL CULTURAL DUMBRAVESTI			X
SCOALA MALAESTI DE SUS			X
SALA UTILITATE PUBLICA PLOPENI SAT			X
DRUM JUDETEAN 102		X	
Halta CFR Galvanel	X		
Halta CFR Plopeni sat	X		
Halta CFR Sfarleanca	X		

3.13. TIPURI DE PROPRIETATE

Luând în considerare reglementările legale în vigoare, documentele puse la dispoziție Primăria comunei Șiria și în baza observațiilor din teren, s-au identificat în intravilanul comunei, următoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor:

- Domeniu public de interes național
- Domeniu public de interes județean
- Domeniu public de interes local
- Domeniu privat de interes local
- Proprietăți private ale persoanelor fizice sau juridice.

Toate terenurile sunt evidențiate în planșele 5 – Proprietatea asupra terenurilor.

3.13.1. DOMENIU PUBLIC DE INTERES NAȚIONAL

Domeniul public de interes național este constituit din:

- CF Buda — Slănic cu trei stații la Plopeni sat, Găvănel și Mălăiești. Lungimea căii ferate care traversează comuna este de 11,0 km domeniu public al statului aflat în administrarea SN CFR SA
- Cele două incinte cu destinație specială din Găvănel și Plopeni Sat, domeniu public al statului aflat în administrarea MAPN
- Cursurile de apă și canalele de irigații/desecare

3.13.2. DOMENIU PUBLIC DE INTERES JUDEȚEAN

Domeniul public de interes județean este constituit din:

- Drumurile județene și zona aferentă acestora considerată între garduri (în intravilan) sau limitele parcelelor (în extravilan)

3.13.3. DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL

Domeniul public de interes local este constituit din:

- Drumurile și zona aferentă acestora considerată între garduri (în intravilan) sau limitele parcelelor (în extravilan)
- Terenurile și construcțiile aferente Primăriei, școlilor, grădinițelor, căminelor culturale, bibliotecii publice, sediul poliției locale, dispensare comunale,

3.13.4. DOMENIU PRIVAT DE INTERES LOCAL

Domeniul privat de interes local este constituit din:

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	125
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

- Terenul aferent centralei fotovoltaice existente și terenurile adiacente în care aceasta este propusă să se extindă
- Terenurile aferente bazei sportive, zonei de agrement și rezervată pentru zone de locuințe și servicii din sudul satului Găvănel
- Alte terenuri evidențiate în planșele de proprietate asupra terenurilor

3.13.5. SERVITUȚI DE UTILITATE PUBLICĂ ȘI CIRCULAȚIA TERENURILOR

Servituțile de utilitate publică ce afectează destinația terenurilor:

- o servituți privind protejarea patrimoniului (natural și construit)
- o servituți privind protecția sănătății oamenilor, a echipării edilitare, a magistralelor de transport utilități și a căilor de comunicație.

În funcție de necesitățile realizării obiectivelor aprobate, terenurile sunt supuse circulației juridice între deținători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică astfel:

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public;
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat ;
- terenuri aflate în domeniul public destinate cedării administrației, concesiunii sau închirierii;
- terenuri aflate în domeniul privat destinate schimbului.

Cel mai important obiectiv de realizat este exproprierea terenurilor aferente Sitului de clasă A de la Mălăiești în vederea conservării și protejării patrimoniului construit cu valoare istorică și arheologică. Ulterior acesta poate fi valorificat din punct de vedere cultural-istoric.

Terenurile propuse pentru expropriere sunt proprietate privată a persoanelor fizice (ianuarie 2018). Acestea sunt marcate în planșele aferente tipului de proprietate și sunt identificate astfel, conform dosarului de Cercetare Prealabilă:

Teren pe care este amplasat **Castrul Roman – S = 6,7731 ha**

Tarla 21, parcela Lv 608/9 – 1,8979 ha
 Tarla 21, parcela Pdpp 609/8 – 0,1521 ha
 Tarla 21, parcela Lv 608/10 – 0,4679 ha
 Tarla 21, parcela Pdpp 609/9 – 0,0321 ha
 Tarla 21, parcela Lv 608/11 – 1,1588 ha
 Tarla 21, parcela Pdpp 609/10 – 0,0912 ha
 Tarla 21, parcela Lv 608/12 – 0,6827 ha
 Tarla 21, parcela Pdpp 609/11 – 0,0673 ha
 Tarla 21, parcela Lv 608/13 – 1,0840 ha
 Tarla 21, parcela Pdpp 609/12 – 0,1160 ha
 Tarla 21, parcela Lv 608/14 – 0,2669 ha
 Tarla 21, parcela Pdpp 609/13 – 0,0250 ha
 Tarla 21, parcela Lv 608/15 – 0,5774 ha
 Tarla 21, parcela Pdpp 609/14 – 0,1538 ha

Teren pe care sunt amplasate **Băile Romane – S = 0,8885 ha**

Tarla 22, parcela Pt 606/15 – 0,0951 ha
 Tarla 22, parcela F 607 – 0,0734 ha
 Tarla 22, parcela A 605 – 0,3300 ha
 Tarla 22, parcela L 615 – 0,1282 ha
 Tarla 22, parcela Pdt 614 – 0,0618 ha
 Tarla 22, parcela L 615/1 – 0,1382 ha
 Tarla 22, parcela Pdt 614/1 – 0,0618 ha

Suplimentar, în zona sitului mai există o parcelă de teren, actualmente rezervă la dispoziția Consiliului Local, deci **domeniu privat de interes local – S = 0,26 ha**, tarla 21-22, parcela Pt 604. Prin prezenta documentație propunem trecerea terenului în domeniul public al județului

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	126
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

Prahova și în administrarea Consiliului Județean. Propunerea este bazată și justificată de obținerea unei coerențe în reglementare (deci din punct de vedere urbanistic) cât și din punct de vedere al regimului de proprietate.

Conform datelor furnizate de Primăria comunei Dumbrăvești, **infrastructura pentru educație, sănătate, cultură, turism, mediul de afaceri, telecomunicații, baze sportive și de agrement**, este următoarea (anul 2014):

UNITATI SCOLARE		Numar unitati	Numar elevi / studenti	Stare cladire
SATUL DUMBRAVESTI	Scoala Gimnaziala	1	157	foarte buna
	Gradinita cu program normal	1	20	foarte buna
SATUL PLOPENI	Scoala Gimnaziala	1	177	foarte buna
	Gradinita cu program normal	1	55	foarte buna
SATUL SFARLEANCA	Gradinita cu program normal	1	14	buna
SATUL MALAESTI DE JOS	Gradinita cu program normal	1	17	buna

UNITATI SANITARE		Numar de unitati	Stare cladire
SATUL DUMBRAVESTI	Cabinet medical individual	1	Buna
SATUL PLOPENI	Cabinet medical individual	1	Foarte Buna

UNITATI CULTURALE		Numar de unitati	Stare cladire
SATUL DUMBRAVESTI	Camin cultural Dumbravesti	1	Buna
SATUL PLOPENI	Sala utilitate publica Plopeni	1	Foarte buna

SĂLI DE SPORT		
Sală de sport aferentă UNITĂȚII ȘCOLARE: NU		Stare
UNITĂȚI SANITARE	Număr unități	Stare clădire
Spitale		
Policlinici		
Cabinete medicale individuale	1	BUNA
Farmacii / puncte farmaceutice	1	BUNA
Altele		

UNITĂȚI CULTURALE	Denumire și adresă	Stare clădire
Casă de cultură	Camin cultural Dumbravesti	Buna
	Sala Utilitate Publica Plopeni	Foarte buna
Biblioteca	Biblioteca Dumbravesti	Buna

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Recomandarea proiectantului de specialitate este ca principalele măsuri ce trebuie luate să se refere la următoarele domenii:

- Gestionarea judicioasă a teritoriului comunei, controlare strictă a extinderilor de intravilan și stoparea acestora în zonele de disfuncționalitate existente.
- Valorificarea cu prioritate a terenurilor din intravilanul existent prin ocuparea mai întâi a acestora și apoi a celor din extravilan.
- Respectarea reglementărilor propuse prin PUG și RLU ale localității, documentații aprobate
- Viabilizarea și stabilizarea terenurilor înainte de construire.
- Exproprierea terenurilor aferente sitului istoric de importanță națională – Castru Roman și Băi din Mălăieștii de Jos, în vederea protejării, conservării și punerii în valoare a acestuia.
- Înfiiințarea rețelei de canalizare și a stației de epurare, în paralel cu extinderea rețelei de alimentare cu apă.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	127 V3R3
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	

- Înlocuirea rețelelor aeriene de orice tip cu rețele subterane
- Înființarea de spații și zone verzi publice de orice tip, dar și zone de agrement
- Completarea cu dotările și serviciile publice necesare identificate în prezenta documentație
- Modernizarea căilor de comunicație în intravilan
- Realizarea unui plan de transport integrat cu UAT-urile din vecinătate.
- Crearea și diversificarea serviciilor prestate de operatorii economici pentru populația rurală: încurajarea activităților meșteșugărești, de artizanat, tradiționale, mică producție sau prelucrare, turism, prestări servicii pentru populația rurală.
- Măsurile propuse cuprind domenii generale în care trebuie să se încadreze viitoarele proiecte ale primăriei. Acestea vor fi prioritizate și etapizate funcție de evoluția în continuare a comunei și de propunerile consiliului local.

PROIECTE PRIORITARE PROPUSE PRIN PREZENTA DOCUMENTAȚIE PUG:

1. Înființarea și/sau extinderea rețelelor tehnico edilitare, astfel încât acestea să acopere toată suprafața de intravilan propusă
2. Înființarea noilor cimitire propuse
3. Continuarea procedurii de expropriere a terenurilor aferente Castrului Roman și Băilor
4. Obținerea de fonduri, inclusiv europene pentru cercetarea arheologică în continuare, protejarea și conservarea sitului, punerea în valoare a acestuia și introducerea în circuitul cultural-istoric al localității, cât și la nivel județean și național.
5. Extinderea parcului fotovoltaic existent.

PROIECTE PROPUSE PRIN PIDU PLOIEȘTI:

1. **Denumire proiect prioritar:** Prima înființare a rețelei publice de apă uzată și îmbunătățirea rețelei publice de drumuri de interes local pentru satele Dumbrăvești și Găvănel, inclusiv dotări cămin cultural, Comuna Dumbrăvești

Scurta descriere a investiției:

Drumuri modernizate 2.081 m

Înființare rețea de canalizare 7.760 m + 750m, 2 stații prepompare

- Stație de epurare a apelor uzate 150mc/zi

- Dotare Cămin cultural : 140 scaune, instalație aer condiționat, sistem audio-video

Impactul asupra dezvoltării polului: Creșterea calității vieții locuitorilor comunei Dumbrăvești (satele Dumbrăvești și Găvănel)

Valoare totală estimativă (lei): 12.526.542,00

Beneficiar: Comuna Dumbrăvești PNDR

2. **Denumire proiect prioritar:** Reabilitarea zonei cultural-istorice Dumbrăvești

Scurta descriere a investiției:

Reabilitare/modernizare drum de acces existent către situl arheologic Castrul Roman;

Restaurare/conservare sit arheologic „Așezare neolitică punctul Râpa Mălăeștii de Jos”;

Amenajare zona de protecție a obiectivului de patrimoniu (delimitare și împrejmuire).

Impactul asupra dezvoltării polului: Punere în valoare a obiectivelor de patrimoniu

prin:

- includerea în circuitul public;

- programe de promovare turistică

- creștere număr vizitatori

- creare de noi locuri de muncă.

Valoare totală estimativă (lei): 10.115.000,00

Beneficiar: Comuna Dumbrăvești în parteneriat cu CJPH

Fișă proiect nr. R20

Titlul proiectului: **Reabilitarea zonei cultural-istorice Dumbrăvești**

Localizarea proiectului: Comuna Dumbrăvești

Solicitant: parteneriat Consiliul Județean Prahova - Consiliul Local Dumbrăvești

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	128 V3R3
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	

Sursa de finanțare: POR AP1

DESCRIEREA PROIECTULUI

Context: lipsa promovării potențialului turistic și cultural al Comunei Dumbrăvești

Contribuție la atingerea obiectivelor strategice ale PID: punerea în valoare a potențialului turistic și cultural local prin creșterea atractivității comunei Dumbrăvești

Obiective: restaurarea, consolidarea, protejarea și conservarea monumentelor istorice și de patrimoniu

Grupuri țintă: comunitatea locală, națională

Domeniul vizat de proiect: punerea în valoare a importanței obiectivelor de patrimoniu și includerea lor, totală sau parțială, în circuitul public

Indicatori: reabilitarea/modernizarea obiectivelor cultural-istorice din localitate, creșterea numărului de persoane care beneficiază de programele de promovare a obiectivelor

istorice, nr de locuri de muncă nou create.

Cost estimative (mii lei) 10.115,00

Perioada de implementare 2010-2013

Activități

1. reabilitarea/modernizarea drumului de acces existent către situl arheologic Castrul Roman de la Mălăești, (Sat Sfârleanca) prin realizarea covorului asfaltic și continuarea acestuia până la limita sitului

2. restaurarea/conservarea sitului arheologic „Așezare neolitică punctul Râpa Mălăeștii de Jos”

3. demararea de programe de promovare turistică locală, națională și internațională a sitului arheologic

4. lucrări și dotări pentru asigurarea iluminatului interior și exterior, a iluminatului de siguranță precum și a celui decorativ

5. amenajarea zonelor de protecție prin delimitarea și împrejmuirea obiectivelor de patrimoniu, acolo unde este cazul

Stadiul proiectului: inițiere parteneriat județul Prahova comuna Dumbrăvești

Alte comentarii: nu sunt efectuate ridicări topo și nu este realizată intabularea terenului unde este amplasat situl arheologic;

Denumire proiect prioritar: Realizare capacitate de producere energie electrică (și termică) pentru consumul propriu, prin valorificarea resurselor regenerabile de energie în localitățile **Dumbrăvești**, Boldești Scăieni, Plopeni, Valea Călugărească

Scurta descriere a investiției: Realizare parcuri fotovoltaice în vederea obținerii a:

- **0,5 MW- Dumbrăvești**
- 0,8 MW- Boldești Scăieni
- 0,8 MW- Plopeni
- 1 MW- Valea Călugărească

Impactul asupra dezvoltării polului: - Valorificare surse alternative pentru producere energiei

- Economisire consum energii clasice

- Efecte pozitive asupra Mediului

Valoare totala estimative (lei): 52.080.000,00

Beneficiar: ADI "Polul de Creștere Ploiești- Prahova"

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	129
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

MĂSURI PROPUSE ȘI PRELUATE DIN:

Planul de Management actualizat al Spațiului Hidrografic Buzău – Ialomița pentru asigurarea infrastructurii de apă potabilă și apă uzată

Nr. crt.	Județ	Nume măsură	Descriere măsură	Autoritate competentă responsabilă	Parteneri pentru implementarea efectivă a măsurii
0	1	2	3	4	5
1	PH	Alimentare cu apă în scop potabil - UAT Dumbrăvești	Extindere rețea distribuție L $\approx$ 500 m	Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice	Primăria Dumbrăvești
2			Stație de repompare pe rețea (hidrofor) – 1 bucată		
3			Rezervor nou V = 300 mc – 1 buc		
4			Aducțiune apă brută L $\approx$ 1500 m		

Nr. crt.	Județ	Nume măsură	Descriere măsură	Codul corpului de apă de suprafață	Codul corpului de apă subterană PMB	Autoritate competentă responsabilă	Parteneri pentru implementarea efectivă a măsurii
0	1	2	3	4	5	6	7
1	PH	Canalizare și epurare ape uzate - agg Dumbrăvești	Construirea rețelei de canalizare - 35,3 km	RORW11.1.20.13.1 1_B1	ROIL18	Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice	Primăria Dumbrăvești
2			Construcție stație de epurare ape uzate 2500 l.e.				
3		Canalizare și epurare ape uzate - Mălăieștii de Sus	Colectare ape uzate pentru agg < 2000 l.e.		Fără corp de apă subterană		
4		Canalizare și epurare ape uzate -Sfârleanca	Colectare ape uzate pentru agg < 2000 l.e.		ROIL18		

Planul de Management al Riscului la Inundații –**Administrația Bazinală de Apă Buzău - Ialomița**

Nr. crt.	A.P.S.F.R.	Cod măsură CE	Cod măsură	Nume măsură
1	r. Varbilau-am.loc.Tarsoreni	M35	RO_M13-3	<i>Mentenanța infrastructurilor existente de protecție împotriva inundațiilor</i> Mentenanța lucrări existente (lucrări de întreținere și reparații la gabioane, pereți din bolovani, lucrări de beton, etc) lucrări de consolidare mal parau Cosmina și Teleajen în zona Plopeni.
2	r. Teleajen-av.loc. Teisani	M33	RO_M11-4	<i>Măsură de protecție de-a lungul cursurilor de apă prin lucrări de îndiguiri locale</i> "Regularizare rau Teleajen în zona Plopeni-confluența rau Prahova, jud.Prahova (dig nou 2,70 km) "
		M33	RO_M11-3-1	<i>Măsură de stabilizare a albiei - recalibrări albiei, parapete, ziduri de sprijin, apărări de mal, stabilizare pat albie</i> "Regularizare rau Teleajen în zona Plopeni-confluența rau Prahova, jud.Prahova (regularizări albie 15,0km; aparări de mal 2,95 km; refacere aparări de mal 0,80 km,lucrări de stabilizare a patului albiei)
		M35	RO_M14-2	<i>Supraînălțarea lucrărilor de indiguire/ aparare existente</i> "Regularizare rau Teleajen în zona Plopeni-confluența rau Prahova, jud.Prahova (refaceri diguri 0,45 km) "

PROIECTANT GENERAL,
SC URBIS GEOPROIECT SRL,
 MANAGER GENERAL,
Madalina SAVOIU



Coordonator Proiect V3R2:
Urb. Iulia Măracineanu

Redactat,
 Urb. Iulia Măracineanu

V3R3 – conține prevederi studiu istoric, studiu geotehnic, studiu zone de risc la alunecări de teren pentru comuna Dumbrăvești, PATN, PATJ, harta de risc și hazard județul Prahova, raport de mediu, masterplanuri județene pentru managementul deșeurilor, apă și canalizarea apelor uzate, strategia de dezvoltarea a comunei, date statistice INSSE noiembrie 2015, PUG în vigoare, date furnizate de primărie; **R1** – drumul fructelor, aviz OMV-Petrom nr. 2986/01.07.2015, info parc industrial, coordonate situri și obiective de patrimoniu, LMI 2015, tipul de proprietate, **R2** – ANIF, **R3** – căi de comunicație cap. 2.6 și 3.6; **R4** – bilanțuri, situri reperate, păduri, **R5** - măsuri Planul de Management actualizat al Spațiului Hidrografic Buzău – Ialomița și Planul de Management al Riscului la Inundații – Administrația Bazinală de Apă Buzău – Ialomița, studiu gospodărirea apelor și echipare edilitară, PDV MJIA nr. 224/27.01.2017, coordonate situri, bilanțuri; **R6** – cercetare prealabilă sit, bilanțuri, coordonate ZP și ZCP, **V2R1** conține modificările preluate din avizul CFR R.2/20/445/2018.09.27, **V2R2** – conține informațiile de la ANIF Prahova; actualizare bilanțuri zone funcționale intravilan propus, **V2R5** – conține varianta finală a documentației de PUG, după Comisia CTATU 09.2021, și aviz OCPI, **V3R3** – completări MDRT.

	BENEFICIAR	COMUNA DUMBRAVESTI	131
	Proiectant General	S.C. URBIS GeoProiect S.R.L. Targoviste	V3R3

ANEXA 1

Situatia terenurilor in zonele cu imbunatatiri funciare ANIF Prahova

Din punct de vedere al lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe teritoriul Comunei Dumbravesti exista zone cu imbunatatiri funciare aflate in administrarea ANIF Prahova.

Suprafetele intravilanului existent, propus, extinderile si restrangerile de intravilan sunt in conformitate cu tabelul de mai jos:

	INTRAVILAN EXISTENT CONFORM PUG	611.93 HA
	INTRAVILAN EXISTENT CONFORM MODIFICARE UAT 2018	531.17 HA
	LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ	657.79 HA
	ZONE EXTINDERI INTRAVILAN	134.74 HA
	RESTRANGERI INTRAVILAN	8.11 HA
	SUPRAFETE PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN SITUATE IN ZONE CU AMENAJARI I.F. AFLATE IN ADMINISTRATIA A.N.I.F.	1.10 HA

Din suprafata de 134.74 ha ce reprezinta extinderea de intravilan, suprafata de 1,10 ha face parte din amenajarea de îmbunătățiri funciare "CES Măneciu - Dumbrăvești", zona 4.

CENTRALIZATOR SUPRAFETE (HA) PROPUSE PENTRU A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN														
ZONA	ARABIL	CURTI, CONSTRUCTII	CAI DE COMUNICATIE		HIDROGRAFIE	FANETE	PASUNI	SPATII VERZI	PADURI	CIMITIRE	NEPRODUCTIV	LIVEZI	VII	TOTAL
			RUTIERA	FEROVIARA										
1	0.24	0.37	0.02	0.05	0.00	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.73
2	3.12	0.76	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.99
3	1.70	1.84	0.00	0.00	0.02	0.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.81
4	0.78	0.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.10
5	0.58	0.48	0.08	0.00	0.04	0.00	0.00	1.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.22
6	18.49	0.14	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19.64
7	0.29	0.50	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20	0.00	0.09	0.00	8.32	0.00	9.51
8	1.23	0.25	0.19	0.00	0.00	0.00	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.79
9	32.57	1.21	0.77	0.06	0.00	0.76	0.46	0.05	4.36	0.00	0.04	0.28	0.00	40.56
10	4.82	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	4.92
11	4.96	1.25	0.33	0.00	0.00	0.00	23.55	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.11
12	0.00	0.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.56
13	7.89	2.36	0.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.68
14	1.71	0.29	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.02
15	0.09	0.51	0.00	0.00	0.00	0.56	0.00	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.27
16	1.26	0.09	0.00	0.04	0.00	0.00	0.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.52
17	0.15	0.12	0.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.31
TOTAL														134.74

ANEXA 2

PLAN DE ACTIUNE 2023-2032 COMUNA DUMBRAVESTI, JUDET PRAHOVA						
Nr. CRT	INVESTITIILE PRIVIND DEZVOLTAREA COMUNEI IN PERIOADA 2023-2032	VALOAREA ESTIMATA A INVESTITIIEI	SURSA DE FINANTARE	ETAPIZAREA INVESTITIEI	STADIUL IMPLEMENTARII	PARTI RESPONSABILE DE IMPLEMENTARE
1	Modernizarea si dezvoltarea calilor de acces spre zonele cu potential economic	100.000,00	buget local / buget de stat / programe de finantare	- proiectare - executie	- neimplementat	Primarul
2	Dezvoltarea zona de terenuri cu destinatia de spati comerciale	80.000,00	buget local / buget de stat / programe de finantare	- proiectare	- neimplementat	Primarul
3	Promovarea localitatii prin participarea la diverse evenimente	50.000,00	buget local	- proiectare - executie	- neimplementat	Primarul
4	Elaborarea unei strategii pentru atragerea investitiilor	60.000,00	buget local	- proiectare - executie	- neimplementat	Primarul
5	Organizarea, in parteneriat, de cursuri in domeniul procedurilor legate de deschiderea unei noi afaceri	50.000,00	buget local / buget de stat	- proiectare	- neimplementat	Primarul
6	Dezvoltarea de programe de instruire in colaborare cu companii de consultanta cu specializare in business pentru utilizarea potentialului local traditional	60.000,00	buget local / buget de stat	- proiectare	- neimplementat	Primarul
7	Pregatirea personalului din administratia publica in domenii strategice: managementul proiectelor, achizitie publica, management financiar	20.000,00	buget local / buget de stat	- proiectare	- neimplementat	Primarul
8	Organizarea de schimburi de experienta cu autoritati locale din Benedicta sau Uniunea Europeana	50.000,00	buget local / buget de stat	- proiectare	- neimplementat	Primarul
9	Atragerea studentilor pentru efectuarea de stagii de practica	10.000,00	buget local / buget de stat / programe de finantare	- proiectare	- neimplementat	Primarul
10	Creșterea performanțelor administrației publice locale și a interacțiunii acestora cu cetățenii prin implementarea unor soluții de administrare la nivelul comunei	15.000,00	buget local / buget de stat / programe de finantare	- proiectare	- în curs de implementare	Primarul
11	Îmbunătățirea sistemelor de managementul calității	10.000,00	buget local / buget de stat / programe de finantare	- proiectare	- neimplementat	Primarul
12	Actualizarea strategiei de dezvoltare a localității	30.000,00	buget local	- proiectare	- implementat	Primarul
13	Organizarea de consultări publice periodice, pentru a identifica necesitățile și adaptarea politicilor la acestea	10.000,00	buget local	- proiectare	- neimplementat	Primarul
14	Modernizarea drumurilor locale	3.000.000,00	buget local / buget de stat / programe de finantare	- SF / DALI - proiectare - executie	- neimplementat	Primarul
15	Restabilirea și construirea trotarelor în comună	50.000,00	buget local	- SF / DALI - proiectare - executie	- neimplementat	Primarul
16	Lucrări de apărare de maluri	5.528.022,06	buget local / alte surse legale constituite	- SF / DALI - proiectare - executie	- în curs de implementare	Primarul
17	Lucrări de rețecere și de construcție podete	21.163.938,00	buget local / buget de stat / programe de finantare (Anexa Soluții)	- SF / DALI - proiectare - executie	- în curs de implementare	Primarul
18	Achiziție și montare indicatoare rutiere	10.000,00	Buget local	- executie	- în curs de implementare	Primarul

19	Implementare proiect nomenclatură străzilor	60.000,00	buget local	- proiectare - execuție	- neimplementat	Primarul
20	Modernizarea spațiilor adiacente serviciilor de transport public / amenajare stații și dotare	100.000,00	buget local	- SF / DALI - proiectare - execuție	- neimplementat	Primarul
21	Infanterie rețea de canalizare cu stație de epurare	11.523.216,38	buget local / buget de stat / programa de finanțare	- proiectare - execuție	- neimplementat	Primarul
22	Extindere rețele edilitare	3.000.000,00	buget local / buget de stat / programa de finanțare	- SF / DALI - proiectare - execuție	- neimplementat	Primarul
23	Implementarea unor proiecte de popularizare a activităților și exerțiilor de pe raza comunei	80.000,00	buget local	- proiectare	- neimplementat	Primarul
24	Densificarea și modernizarea sistemului de iluminat public cu dotare cu lămpi eficiente economic	10.000,00	buget local	- proiectare - execuție	- în curs de implementare	Primarul
25	Creșterea calității și numărului serviciilor sociale oferite de serviciul de Asistență Socială	100.000,00	buget local / buget de stat	- proiectare	- neimplementat	Primarul
26	Specializarea resurselor umane implicate în furnizarea serviciilor sociale	50.000,00	buget local / buget de stat	- proiectare	- neimplementat	Primarul
27	Organizarea de campanii în școli pentru combaterea discriminării în rândul copiilor	60.000,00	buget local / buget de stat	- proiectare	- neimplementat	Primarul
28	Identificarea de oportunități pentru integrarea pe piața muncii a persoanelor cu dizabilități	70.000,00	buget local / buget de stat	- proiectare	- neimplementat	Primarul
29	Identificarea și amenajarea unor spații care să poată fi folosite pentru situații de urgență	100.000,00	buget local	- execuție	- neimplementat	Primarul
30	Infuzarea unei strategii pentru situații de urgență care să includă apărenti	100.000,00	buget local	- proiectare	- neimplementat	Primarul
31	Construcție și dotare Grădiniță cu program prelungit în comună	3.500.000,00	buget local / buget de stat / programa de finanțare	- SF / DALI - proiectare - execuție	- în curs de implementare	Primarul
32	Achiziție sisteme informatice de educație e-learning în școlile din localitate	500.000,00	buget local / buget de stat / programa de finanțare	- proiectare - execuție	- neimplementat	Primarul
33	Promovarea importanței școlarității în rândul populației care prezintă risc de abandon școlar	250.000,00	buget local	- proiectare	- neimplementat	Primarul
34	Construire și dotare locuri de joacă în comună	145.000,00	buget local	- proiectare - execuție	- în curs de implementare	Primarul
35	Reabilitare fațadă și modificare furnii acoperit la Grădinița cu program normal din satul Plogeni	150.000,00	buget local	- proiectare - execuție	- în curs de implementare	Primarul
36	Reabilitare seismică și îmbunătățire energetică la școala din Dumbrăvești	150.000,00	buget local	- proiectare - execuție	- neimplementat	Primarul
37	Reabilitare seismică și îmbunătățirea eficienței energetice la școala din satul Plogeni	100.000,00	PNRR / buget local	- proiectare - execuție	- în curs de implementare	Primarul
38	Program local de promovare a sănătății	50.000,00	buget local	- proiectare - execuție	- neimplementat	Primarul
39	Dezvoltarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor	60.000,00	buget local / buget de stat / programa de finanțare	- proiectare - execuție	- neimplementat	Primarul
40	Promovarea reciclării deșeurilor solide reutilizabile	50.000,00	buget local	- proiectare - execuție	- în curs de implementare	Primarul
41	Campanie de informare cu privire la siguranța cetățeanului	100.000,00	buget local	- proiectare - execuție	- în curs de implementare	Primarul
42	Examinarea sistemului inteligent de monitorizare și siguranță a spațiului public, a traficului și siguranței pe drumurile publice și monitorizare în timp real a situației din localitate	1.500.000,00	buget local / buget de stat / programa de finanțare	- proiectare - execuție	- în curs de implementare	Primarul

43	Construcție canalizare și stație de epurare	20.000.000,00	buget local / buget de stat / programe de finanțare	- proiectare - execuție	- implementat	Primarul
44	Introdușterea eficienței energetice a clădirilor publice	3.280.000,00	AFM / buget local	- proiectare - execuție	- în curs de implementare	Primarul
45	Introducerea, în toate instituțiile publice, a becurilor cu consum energetic redus	50.000,00	buget local / buget de stat / programe de finanțare	- execuție	- neimplementat	Primarul
46	Achiziția microbuz și stații de încărcare electrice în comună Dumbăvești	1.758.000,00	PNRR / buget local	- execuție	- în curs de implementare	Primarul
47	Inventarierea spațiilor abandonate și ecologizarea acestora	150.000,00	buget local	- proiectare - execuție	- neimplementat	Primarul

PRIMAR
RADUCANU DORIN GABRIEL



Înlocuit
Stoica Fabian

