

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "POD RUTIER COMUNA DUMBRĂVESTI PESTE PARAUL VARBILAU AMPLASAT PE DC16"

Se completează doar câmpurile următoare:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
Capitolul 1							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local	nu	nu
1.2	Amenajarea terenului	196,071.64	37,253.61	233,325.25	buget de stat	da	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	14,920.76	2,834.94	17,755.70	buget local	da	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 1	210,992.40	40,088.55	251,080.95			
Capitolul 2							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00			
Capitolul 3							
3.1	Studii	18,400.00	3,496.00	21,896.00	buget local	da	nu
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,984.96	1,707.14	10,692.10	buget local	da	nu
3.3	Expertiză tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget local	da	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5	Proiectare	265,000.00	50,350.00	315,350.00			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55,000.00	10,450.00	65,450.00	buget local	da	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00	buget de stat	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00	buget de stat	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	150,000.00	28,500.00	178,500.00	buget de stat	da	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	buget local	da	nu
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.8	Asistență tehnică	169,489.08	32,202.93	201,692.01	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 3	486,874.04	92,506.07	579,380.11			
Capitolul 4							
4.1	Construcții și instalații	9,586,824.07	1,821,496.57	11,408,320.64			
4.1.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	9,586,824.07	1,821,496.57	11,408,320.64	buget de stat	nu	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00			
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00			
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00			
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00			
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00			
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
	TOTAL CAPITOL 4	9,586,824.07	1,821,496.57	11,408,320.64			
Capitolul 5							
5.1	Organizare de șantier	105,000.00	19,950.00	124,950.00			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	100,000.00	19,000.00	119,000.00	buget de stat	da	da
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	5,000.00	950.00	5,950.00	buget local	da	nu
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	118,875.98	1,900.00	120,775.98			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49,489.08	0.00	49,489.08	buget de stat	da	nu
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,897.82	0.00	9,897.82	buget de stat	da	nu
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49,489.08	0.00	49,489.08	buget de stat	da	nu
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget local	da	nu
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	306,969.17	58,324.14	365,293.31	buget de stat	da	nu
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 5	530,845.15	80,174.14	611,019.29			
Capitolul 6							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	buget local	da	nu
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	buget de stat	da	nu
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00			
	TOTAL GENERAL	10,815,535.66	2,034,265.33	12,849,800.99			
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	9,897,816.47	1,880,585.12	11,778,401.59			

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	12,849,800.99
buget de stat	11,000,000.00
buget local	1,849,800.99

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fără standard de cost
Valoare CAP. 4	0.00	9,586,824.07
Valoare investiție	0.00	10,815,535.66
Cost unitar aferent investiției	0.00	10,815,535.66
Cost unitar aferent investiției (EURO)	0.00	2,197,877.55

Data	11/16/2022
Curs Euro	4.9209
Valoare de referință standard de cost	1

Beneficiar:
UAT Comuna Dumbrăvesti

Proiectant:
S.C. MADI STAR REAL 2011 S.R.L.



DEVIZ GENERAL - SCENARIUL I
al obiectivului de investitie

"POD RUTIER IN COMUNA DUMBRAVESTI PESTE PARAUL VARBILAU AMPLASAT PE DC16"

Faza: S.F.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	0.19 lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	196,071.64	37,253.61	233,325.25
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	14,920.76	2,834.94	17,755.70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		210,992.40	40,088.55	251,080.95
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
Total capitol 2		0.0000	0.0000	0.0000
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	18,400.00	3,496.00	21,896.00
3.1.1	Studii de teren	18,400.00	3,496.00	21,896.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,984.96	1,707.14	10,692.10
3.3	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	265,000.00	50,350.00	315,350.00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	169,489.08	32,202.93	201,692.01
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului (0.5% din C+M)	49,489.08	9,402.93	58,892.01
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.25% din C+M)	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC (0.25% din C+M)	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.2	Dirigentie de santier (1.5% din C+M)	120,000.00	22,800.00	142,800.00
Total capitol 3		486,874.04	92,506.07	579,380.11
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	9,586,824.07	1,821,496.57	11,408,320.64
4.1.1	"Pod rutier in comuna Dumbravesti peste paraul Varbilau amplasat pe DC 16"	9,586,824.07	1,821,496.57	11,408,320.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		9,586,824.07	1,821,496.57	11,408,320.64
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	105,000.00	19,950.00	124,950.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	118,875.98	1,900.00	120,775.98
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	49,489.08	-	49,489.08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,897.82	-	9,897.82
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorilor - CSC	49,489.08	-	49,489.08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (3% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	306,969.17	58,324.14	365,293.31
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
Total capitol 5		530,845.15	80,174.14	611,019.29
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
Total GENERAL		10,815,535.66	2,034,265.33	12,849,800.99
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9,897,816.47	1,880,585.12	11,778,401.59

BENEFICIAR:
PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVESTI

INTOCMIT:
S.C. MADI STAR REAL 2011 S.R.L.

