

REGULAMENT DE BUNĂ GOSPODĂRIRE A COMUNEI DUMBRAVA, JUDEȚUL TIMIȘ

CAPITOLUL I Dispoziții generale

Potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 21 din 2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, agenților economici și a altor persoane juridice, precum și a cetățenilor.

Ordonanța Guvernului stabilește astfel obligațiile și răspunderile care revin autorităților administrației publice locale, instituțiilor publice, agenților economici și cetățenilor pentru buna gospodărire a localităților, pentru instaurarea unui climat de ordine și curățenie.

Organizarea, derularea și participarea la activitățile edilitar-gospodărești constituie o obligație permanentă a consiliilor locale, a consiliilor județene și a primarilor, a autorităților și instituțiilor publice, a agenților economici cu sau fără personalitate juridică, precum și a cetățenilor.

Consiliile locale, precum și primarii, răspund de organizarea, conducerea, îndrumarea, coordonarea și controlul întregii activități de gospodărire și înfrumusețare a localităților, de păstrarea ordinii și curățeniei în orașele și comunele țării.

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, autorităților administrației publice locale, precum și persoanelor fizice și juridice le revin obligații referitoare la regimul deșeurilor, protecția apelor, protecția atmosferei și gestionarea zgomotului ambiental, protecția solului și subsolului și protecția așezărilor umane.

CAPITOLUL II Obligațiile și răspunderile Consiliului Local și ale Primăriei

Art. 1 - În acest context Consiliul Local și Primarul comunei Dumbrava au obligația să asigure :

- a) măsurile necesare pentru protecția sănătății publice, cu sprijinul și sub supravegherea organelor de specialitate ale statului ;
- b) măsuri corespunzătoare pentru conservarea și protecția mediului ;
- c) prevenirea poluării accidentale a mediului sau a surselor și cursurilor de apă, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor de către agenții economici sau de către cetățeni ;
- e) respectarea prevederilor legale și a documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism aprobate, precum și a normelor privind executarea construcțiilor ;
- f) curățenia străzilor și a celorlalte locuri publice, îndepărtarea zăpezii și a gheții, colectarea și depozitarea reziduurilor menajere și stradale, sortarea și valorificarea resurselor materiale refolosibile ;
- g) repararea și întreținerea străzilor, a drumurilor comunale, podurilor, podețelor, curățarea și amenajarea șanțurilor, modernizarea drumurilor existente și realizarea unor drumuri comunale noi ;
- h) finalizarea construcțiilor începute ;
- i) întreținerea în bună stare a construcțiilor existente, repararea și zugrăvirea periodică a acestora ;
- j) organizarea de acțiuni pentru salubritatea și igienizarea localităților ;
- k) curățenia și salubritatea digurilor și a malurilor, a cursurilor de apă, asanarea terenurilor insalubre și prevenirea poluării apelor ;

- l) repararea, întreținerea și modernizarea rețelei de distribuție a apei ;
- m) canalizarea și epurarea apelor uzate și pluviale ;
- p) amenajarea, potrivit planului urbanistic general, și întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor, a terenurilor de sport și de joacă pentru copii, a celorlalte locuri publice de agrement ;
- r) păstrarea curățeniei și respectarea normelor igienico-sanitare la sala de sport, la și la celelalte unități de cultură și sport aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea consiliului local ;
- s) păstrarea, conservarea, repararea și restaurarea, în condițiile legii, a monumentelor de pe teritoriul comunei ;
- ș) protecția mediului prin :
 - aplicarea prevederilor din planul de urbanism și amenajare a teritoriului cu respectarea principiilor privind protecția mediului ;
 - urmărirea și respectarea legislației de protecția mediului de către operatorii economici care prestează serviciul public de gospodărire comunală ;
 - aprobarea programelor și proiectelor pentru dezvoltarea infrastructurii localităților cu respectarea prevederilor privind protecția mediului ;
 - promovarea unei atitudini corespunzătoare a comunității locale în legătură cu importanța protecției mediului ;
 - asigurarea, prin serviciile publice și operatorii economici responsabili, a măsurilor de salubritate a localităților de întreținere și gospodărire a spațiilor verzi, a piețelor și parcurilor publice;
 - conservarea și protejarea spațiilor verzi rurale.

CAPITOLUL III

Obligațiile instituțiilor publice, ale agenților economici și ale celorlalte persoane juridice, precum și ale cetățenilor

Secțiunea I

Obligațiile instituțiilor publice și ale persoanelor fizice și juridice

Art. 2. - Instituțiilor publice și persoanelor fizice și juridice le revin următoarele obligații :

- a) să întrețină în stare corespunzătoare clădirile pe care le au în proprietate, anexele gospodărești, curțile și împrejurimile acestora, precum și instalațiile aferente acestora, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;
- b) să asigure curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora, potrivit măsurilor stabilite de consiliile locale;
- c) să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor imobilelor pe care le au în proprietate, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;
- d) să asigure curățenia pe terenurile și locurile de depozitare aflate în proprietate, precum și pe căile de acces;
- e) să asigure curățenia și igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, inclusiv prin activități de curățare, dezinsecție și deratizare, potrivit normelor stabilite de consiliile locale;
- f) să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole, precum și materialele re folosibile, numai în locurile special amenajate sau autorizate de autoritățile administrației publice locale;
- g) să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile, a locurilor publice și a locurilor de parcare pe care le folosesc;
- h) să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor pe care le au în proprietate și de pe locurile de parcare pe care le folosesc, potrivit normelor stabilite de consiliile locale;

- i) să respecte măsurile stabilite de lege și de reglementările locale pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localități;
- j) să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice;
- k) să curețe și să întrețină șanturile, rigolele și podețele aferente proprietății ;
- l) să finalizeze construcțiile începute, pe baza autorizațiilor eliberate de primari, în condițiile și în termenele stabilite de acestea ;
- m) să nu ocupe domeniul public cu vehicule în afara spațiilor marcate expres de administratorul domeniului public.

În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 9 alin. (1) lit. d), e), f), h), i) și k) din Ordonanța Guvernului nr. 21 din 2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare în termenele notificate de primar, de 30 de zile, sau de persoanele împuternicite de acesta, primarul poate aproba executarea de către autoritatea administrației publice locale a acțiunilor de curățare și igienizare. Lucrările se efectuează în numele și pe cheltuielile proprietarilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la proprietarii notificați în condițiile legii.

În toate cazurile în care proprietarul notificat conform alin. (1) nu permite accesul în imobilul supus lucrărilor de intervenție în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, primarul solicită autorizarea instanței judecătorești competente, prin ordonanță președințială, dată cu citarea părților.

Secțiunea a II-a

Obligațiile persoanelor fizice și juridice privind protecția mediului

Art. 3. - În aplicarea legislației privind protecția mediului, persoanelor fizice și juridice le revin următoarele obligații :

- a) depozitarea deșeurilor de orice fel numai pe amplasamentele autorizate în acest sens ;
- b) să nu ardă miriștile, stuful sau vegetația ierboasă fără acceptul autorității competente pentru protecția mediului și fără informarea în prealabil a Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență ;
- c) să asigure salubritate a terenurilor deținute cu orice titlu, neocupate productiv sau funcțional, în special a celor situate de-a lungul căilor de comunicație rutieră ;
- d) efectuarea remedierilor zonelor în care solul și subsolul au fost afectate ;
- e) anunțarea autorităților despre situații accidentale care pun în pericol mediul și să acționeze pentru refacerea sa ;
- f) gestionarea deșeurilor în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului ;
- g) să nu folosească îngrășăminte chimice și produse de protecția plantelor pe suprafețele unde sunt instituite măsuri speciale de protecție ;
- h) folosirea în perioada înfloririi plantelor a căror polenizare se face prin insecte, numai acele tratamente cu produse de protecția plantelor care sunt selective față de insectele polenizatoare ;
- i) să stocheze temporar îngrășămintele chimice și produsele de protecția plantelor numai ambalate și în locuri protejate, bine aerisite ;
- j) să nu spele obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce impurificarea în apele desuprafață ;
- k) să nu deverseze în apele de suprafață și subterane, ape uzate, menajere, substanțe periculoase;
- l) să nu arunce și să nu depoziteze pe maluri, în albiile pâraielor și în luciurile de apă, deșeuri de orice fel ;

- m) să reducă și să elimine emisiile nocive în atmosferă ;
- n) să nu degradeze mediul natural sau amenajat prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel ;
- o) să nu aprindă și să folosească focuri deschise, decât în vetre special amenajate și semnalizate, numai după obținerea acordului Gărzii de Mediu și șefului SVSU din cadrul aparatului de specialitate al primarului ;
- p) să nu defrișeze masa lemnoasă de pe domeniul privat al comunei ;

CAPITOLUL IV

Sanctiuni

Contravenții privind nerespectarea de către instituțiile publice, agenții economici, alte persoane juridice, precum și cetățeni, a normelor cu privire la întreținerea și păstrarea curățeniei a clădirilor, locuințelor, anexelor gospodărești, incintelor, împrejurimilor acestora, precum și a domeniului public

Art. 4. - Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1000 lei, următoarele fapte :

a) neîntreținerea curățeniei și igienei în locuințe, în anexele gospodărești, în curți și în grădini și pe alte terenuri pe care le dețin împiedicând prin aceasta conviețuirea în condiții civilizate ;

b) neefectuarea, potrivit legii, a lucrărilor de zugrăvire și vopsire a părților exterioare ale clădirilor, neînlocuirea jgheburilor și burlanelor degradate, precum și neefectuarea altor lucrări de reparații și întreținere la fațada imobilelor creând astfel un aspect inestetic zonei respective ;

c) nefinalizarea construcțiilor începute, pe baza autorizațiilor eliberate de primari în condițiile și în termenele stabilite de acestea ;

d) nerepararea și întreținerea instalațiilor aferente imobilelor ;

e) nementinerea curățeniei pe trotuarele din fața gospodăriei sau a terenului pe care îl folosesc;

f) neîndepărtarea zăpezii și a gheții de pe trotuarele din fața imobilelor în care locuiesc sau pe care le folosesc în alte scopuri ;

g) depozitarea pământului rezultat din curățirea șanțului pe marginea carosabilă a străzii și neaducerea la starea inițială a căilor publice de acces;

h) neîntreținerea permanentă a curățeniei șanțurilor de scurgere a apei pluviale și a podețelor din fața locuințelor, respectiv terenurilor pe care le deține sau administrează ;

i) arderea de resturi vegetale și menajere sau de altă natură în curți, pe străzi, pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului, cât și pe terenuri proprietate privată ;

j) necurățirea zăpezii și gheții, imediat după depunere, de pe porțiunea de drum aparținând domeniului public, din fața imobilelor pe care le dețin sau le administrează. Zăpada sau gheața rezultată se depozitează astfel încât să nu se împiedice circulația rutieră. În cazul formării poleiului, pe trotuare vor fi presărate materiale antiderapante (de exemplu: nisip sau nisip cusare în amestec);

k) utilizarea șanțurilor de scurgere din fața clădirilor, precum și din apropierea unor surse de apă, pentru evacuarea apelor menajere și dejecțiilor animaliere;

l) depozitarea în șanțurile de scurgere, pe malurile acestora, pe podețe și tuburile de betonaferente a materialelor de construcție sau deșeurilor de orice fel.

Aceleași obligații revin societăților comerciale pe toată durata funcționării acestora.

Art. 5. - Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1000 lei la 2.000 lei, următoarele fapte :

a) aruncarea sau depozitarea pe domeniul public sau privat, precum și în alte locuri publice, a reziduurilor menajere și vegetale, a molozului și a altor reziduuri, precum și a altor materiale de orice fel ;

b) abandonarea sau depozitarea deșeurilor municipale pe spațiile verzi, pe căile de circulație, în locurile publice sau în alte locuri decât cele special amenajate ;

c) deteriorarea sau distrugerea cu bună știință a recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor municipale ;

d) depozitarea deșeurilor rezultate din activitățile de reamenajare și reabilitare interioară sau exterioară a locuințelor sau apartamentelor proprietate individuală în recipientele în care se colectează deșeurile municipale ;

e) depozitarea materialelor de construcții pe domeniul public sau privat al localității, fără aprobarea prealabilă a autorităților administrației publice locale;

f) utilizarea recipientelor pentru deșeuri reciclabile în alte scopuri decât cele pentru care sunt destinate ;

g) necolectarea separată a deșeurilor pe care le-au generat în propria gospodărie sau ca urmare a activităților lucrative pe care le desfășoară ;

h) evacuarea reziduurilor și apelor uzate prin măturare din localuri, magazine sau imobile pe trotuare, în rigole sau pe carosabil ;

i) expunerea prin lipire de afișe sau anunțuri, în alte locuri decât cele special amenajate, precum și scrierea pe clădiri sau monumente, de cuvinte obscene, lozinci de orice fel sau desenarea de însemne de orice natură ;

j) distrugerea și deteriorarea prin lovire sau incendiere a indicatoarelor de circulație rutieră, a stațiilor de călători și alte asemenea dotări amplasate pe domeniul public; Persoana contravenientă va fi obligată la repararea integrală a prejudiciului cauzat ;

k) menținerea de reclame deteriorate sau inestetice pe fațadele sau acoperișurile imobilelor ;

l) defrișarea masei lemnoase de pe domeniul privat al comunei;

Contravenții privind nerespectarea de către cetățeni, societăți comerciale, regii autonome, organizații și instituții a normelor cu privire la întreținerea și păstrarea curățeniei scuarurilor, zonelor verzi, clădirilor, locuințelor, anexelor gospodărești, arterelor de circulație, cimitirelor și locurilor publice precum și a împrejurimilor acestora.

Art. 6. - Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1000 lei la 2000 lei următoarele fapte :

a) tăierea, ruperea ori scoaterea din rădăcini fără aprobarea serviciilor de specialitate ale primăriei, de arbori, arbuști ori lăstari cu sau fără ridicarea acestora ;

b) însușirea de arbori doborâți de fenomene naturale sau de arbori care au fost tăiați sau scoși din rădăcini fără aprobarea serviciului de specialitate al primăriei ;

c) staționarea autovehiculelor de orice fel pe zonele verzi sau pe trotuare ;

d) pășunatul pe zonele verzi ale comunei Dumbrava ;

e) distrugerea zonelor verzi prin rupere, călcare, tăiere sau prin orice alte mijloace ;

f) împrăștierea, aruncarea sau folosirea de substanțe chimice pe terenurile agricole cât și în pădurile care aparțin comunei Dumbrava fără asigurarea măsurilor de protecție a faunei;

g) amplasarea sau depozitarea pe domeniul public, a bunurilor materiale de orice fel, ca utilaje, ambalaje, tonete, chioșcuri, mese, construcții metalice, materiale de construcții de orice fel, caroserii de autovehicule, autovehicule degradate, avariate, dezmembrate parțial sau total, cu sau fără numere de înmatriculare;

h) utilizarea șanțurilor din fața clădirilor pentru evacuările ori scurgerile de ape menajere sau cu conținut periculos ;

- i) parcare mașinilor sau utilajelor de orice fel în zona de protecție a șanțurilor dacă acestea ar putea duce la deteriorarea sau funcționarea necorespunzătoare a șanțurilor ;
- j) neîntreținerea permanentă a curățeniei șanțurilor de scurgere a apelor pluviale, a podețelor și tuburilor de beton aferente acestora pe întreaga lungime aferentă proprietății, în vederea evitării inundațiilor ori a stagnării apelor ;
- k) spălarea autoturismelor și/sau a autovehiculelor pe domeniul public ;

Art. 7. - Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.000 lei la 2.500 lei următoarele fapte :

- a) degradarea sau murdărirea monumentelor eroilor, troițelor, a monumentelor din cimitire și din alte locuri publice amplasate pe raza comunei Dumbrava;

Contravenții la normele privind protecția mediului

Art. 8. - Constituie contravenție și se sancționează cu amendă la 1000 lei la 2.000 lei pentru persoanele fizice și persoanele juridice a următoarele fapte:

- a) arderea miriștilor, stufului, tufărișurilor sau vegetației ierboase fără acceptul autorității competente pentru protecția mediului și fără informarea în prealabil a Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență;
- b) aprinderea și folosirea focurilor deschise, în alte zone, decât în vetre special amenajate și semnalizate;
- c) aruncarea și depozitarea pe malurile, în albiile pâraielor și în luciurile de apă a deșeurilor de orice fel ;
- d) aruncarea deșeurilor de orice fel pe străzi, trotuare și pe locurile publice ;
- e) deversarea în apele de suprafață și subterane a apelor uzate, menajere, substanțelor periculoase ;
- f) folosirea îngrășămintelor chimice și produselor de protecția plantelor în zonele sau pe suprafețele unde sunt instituite măsuri speciale de protecție ;
- g) spălarea obiectelor, produselor, ambalajelor, materialelor care pot produce impurificarea apelor de suprafață.

CAPITOLUL V

Dispoziții finale

Art. 9. - În cazul în care contravenientul nu respectă obligația de a înlătura situația creată prin săvârșirea contravenției, organul constatator poate aplica în mod repetat, după fiecare somație, o nouă amendă pentru contravenția săvârșită.

Agentul constatator stabilește amenda în cuprinsul procesului-verbal de constatare a contravenției.

În cazul în care contravenientul nu a achitat amenda în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a sancțiunii și nu există posibilitatea executării silite organul din care face parte agentul constatator va sesiza instanța de judecată pe a cărei rază teritorială s-a săvârșit contravenția, în vederea înlocuirii amenzii cu sancțiunea obligării contravenientului la prestarea unei activități în folosul comunității ținându-se seama de partea din amendă care a fost achitată.

Art. 10 - Constatarea și sancționarea contravențiilor săvârșite în prezenta hotărâre se face, conform procesului-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, de către :

- a) primar și viceprimar;
- b) salariații primăriei anume împuterniciți prin dispoziții ale primarului comunei Dumbrava;

Art. 11. - Pagubele pricinuite prin săvârșirea contravențiilor se recuperează în modul următor :

a) în situația în care există tarif de evaluare a pagubelor, agentul constatator, dacă are dreptul să aplice sancțiunea, stabilește și despăgubirea pe bază de tarif, făcând mențiunea corespunzătoare în procesul-verbal ;

b) dacă nu există tarif de evaluare a pagubei, partea vătămată își va putea valorifica pretențiile conform legislației civile în vigoare ;

Art. 12 - Împotriva procesului-verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia. Contestațiile se soluționează de către Judecătoria Făget ;

Art. 13. - Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de prezenta hotărâre, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal ;

Art. 14. - Procedura constatării contravențiilor și aplicarea acestora se completează cu prevederile din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare.

Art. 15. - Prezentul regulament se va aduce la cunoștință cetățenilor comunei Dumbrava. prin afișare, prin intermediul consilierilor locali, precum și prin site-ul Primăriei Dumbrava.