

Cod verificare



100118105103

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 402954, UAT Dumbrava / TIMIS, -

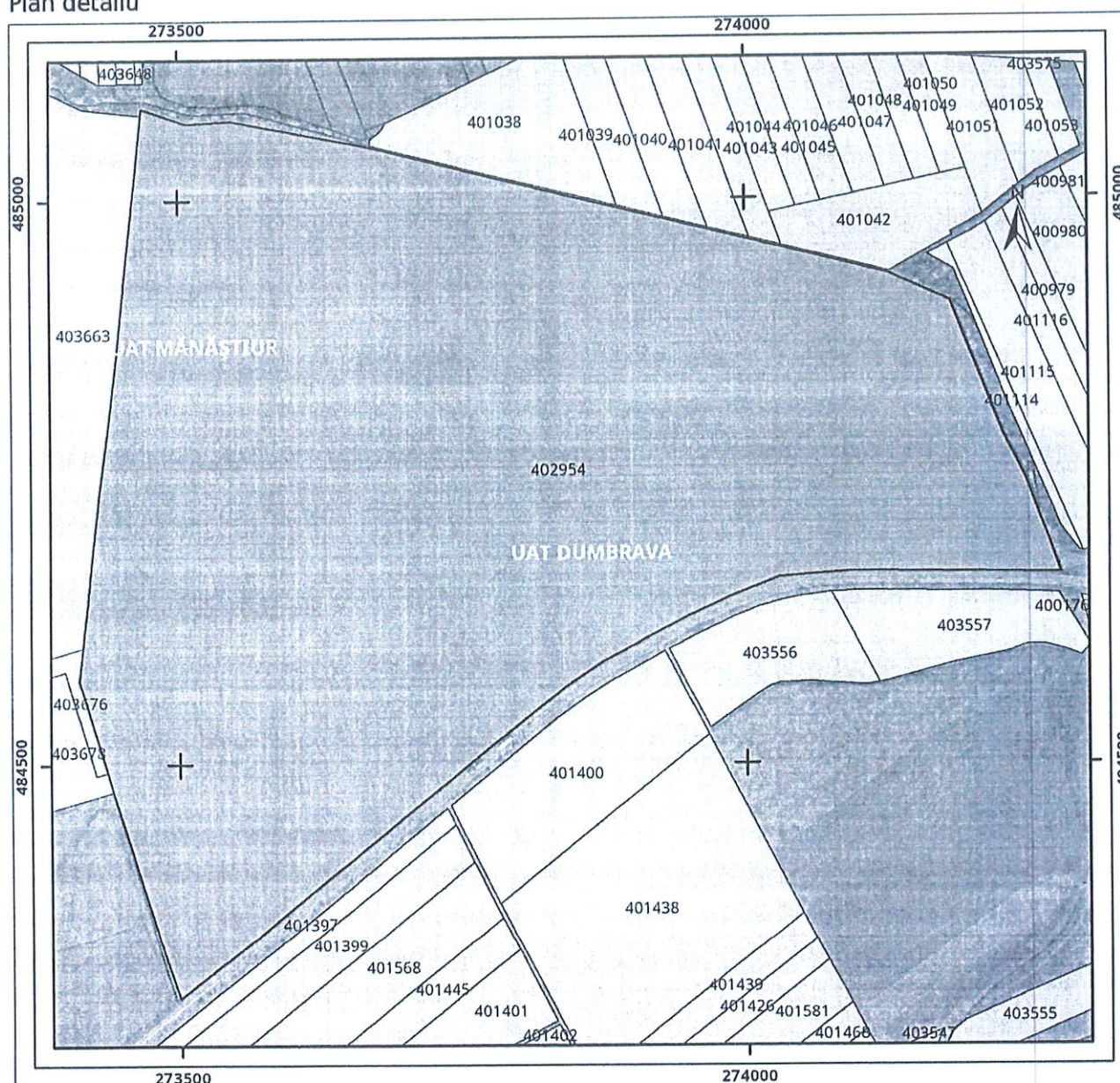
Nr.cerere	10585
Ziua	11
Luna	08
Anul	2022

Teren: 372.000 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Pasune 372000mp

Plan detaliu



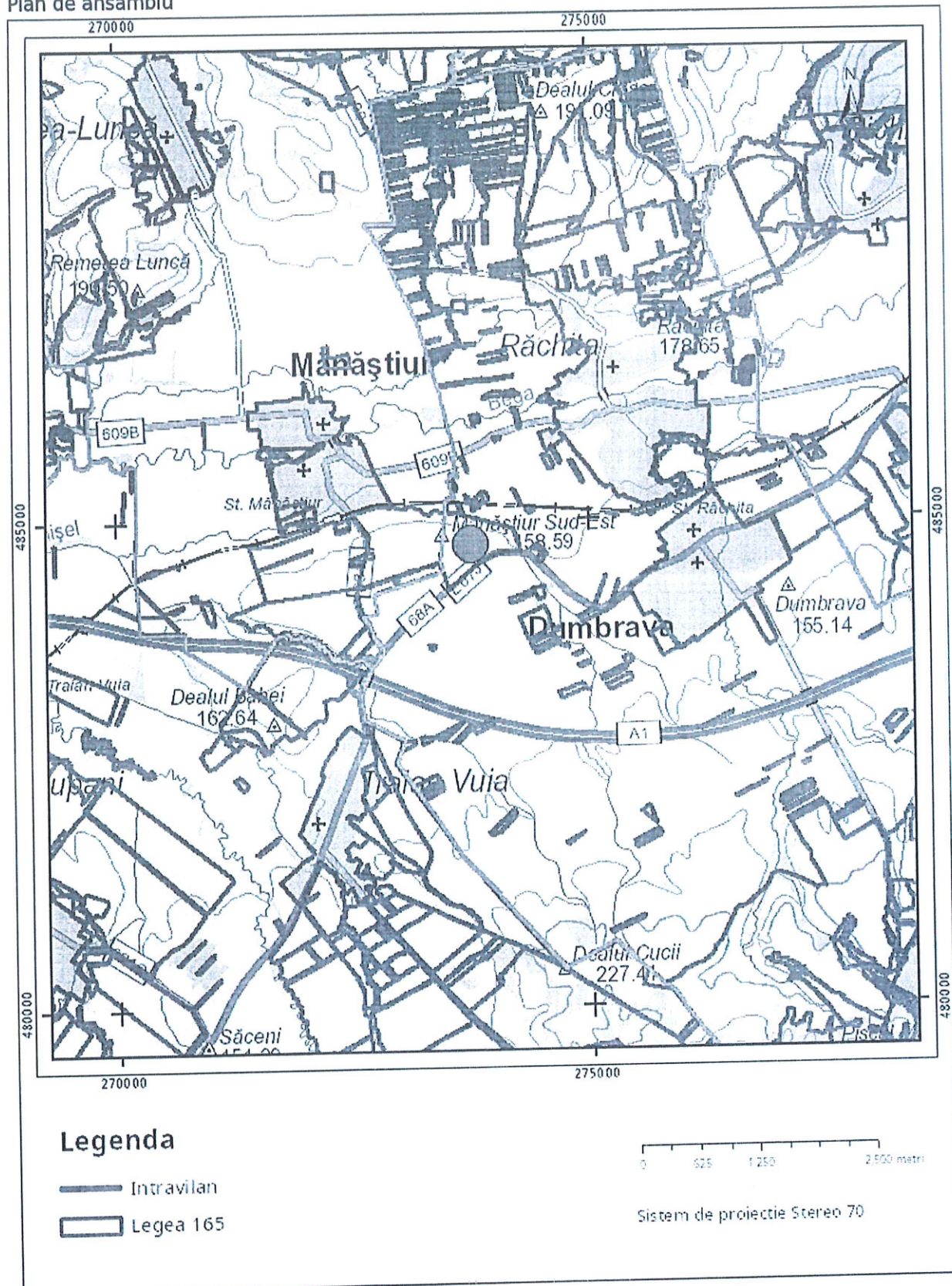
Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

0 65 130 260 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic
JURJESCU ANGELICA
asistent registrator

Ultima actualizare a geometriei: 02-11-2015
Data și ora generării: 11-08-2022 10:44



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faget

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 402954 Dumbrava

Nr. cerere	10584
Ziua	11
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare

100118105004



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	402954	372.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8611 / 23/10/2015		
Act Administrativ nr. ordin nr.1288, din 10/11/1994 emis de PREFECTURA JUDETULUI TIMIS (adeverinta nr. 5442/15.10.2015 si adeverinta nr.5784/04.11.2015 emise de Primaria Comunei Dumbrava, documentatie tehnica avizata sub nr.8611/03.11.2015.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEL.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DUMBRAVA, CIF:4712532, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

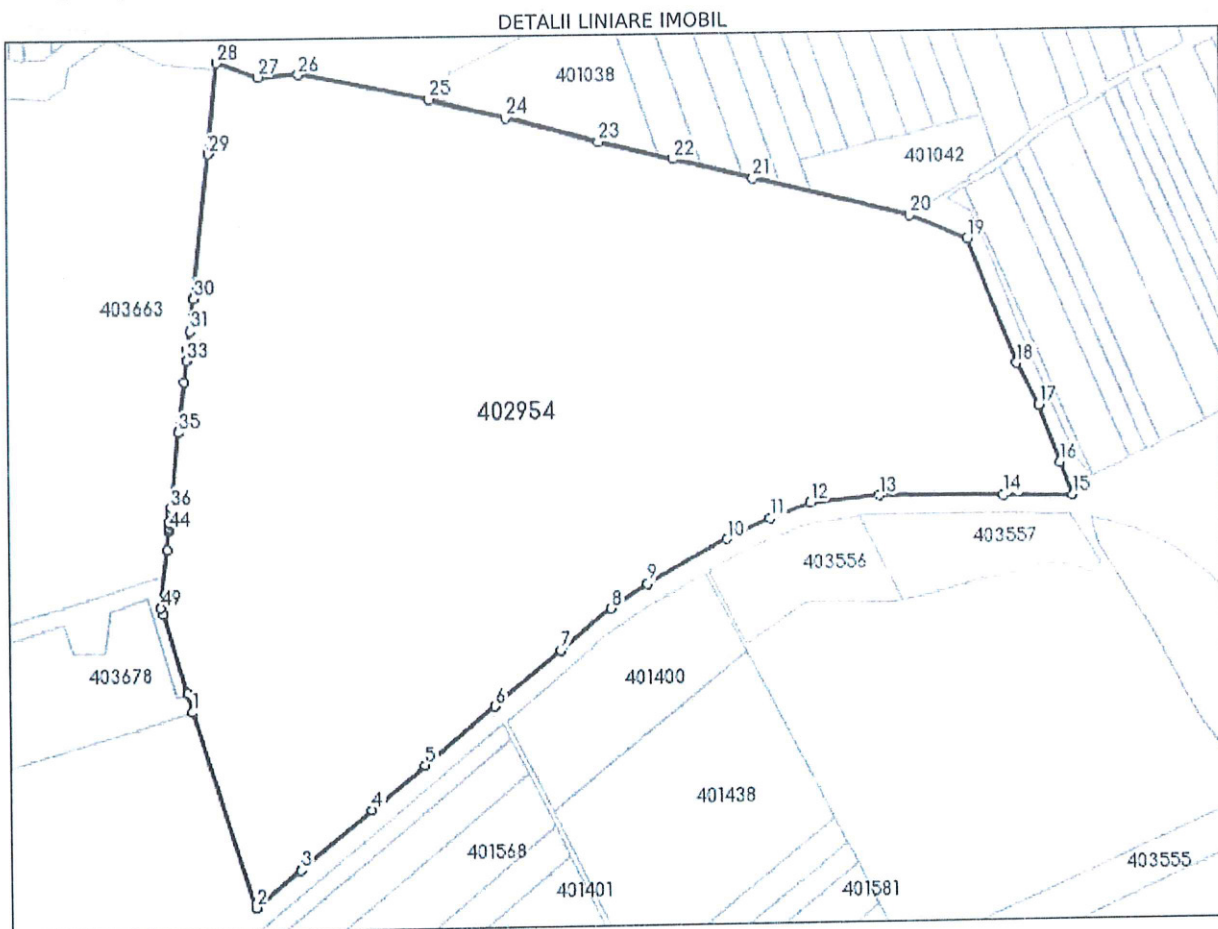

JURJESCU ANGELICA
asistent registrator

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
402954	372.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	372.000	373	373	-	PASUNE EXTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	193.798	2	3	55.046	3	4	87.247
4	5	65.119	5	6	86.85	6	7	81.663
7	8	62.301	8	9	41.325	9	10	85.852
10	11	45.576	11	12	40.817	12	13	65.474
13	14	117.639	14	15	66.121	15	16	33.115
16	17	57.36	17	18	44.96	18	19	125.014
19	20	59.24	20	21	153.285	21	22	78.067
22	23	72.956	23	24	92.049	24	25	75.168

[Signature]
JURJESCU ANGELICA
asistent registrator

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	125.751	26	27	38.689	27	28	41.419
28	29	83.83	29	30	137.133	30	31	30.233
31	32	17.626	32	33	10.273	33	34	19.744
34	35	47.735	35	36	71.161	36	37	3.696
37	38	0.387	38	39	1.372	39	40	4.044
40	41	3.822	41	42	1.884	42	43	3.392
43	44	1.951	44	45	1.501	45	46	0.202
46	47	0.112	47	48	17.234	48	49	54.481
49	50	6.528	50	51	77.943	51	1	17.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

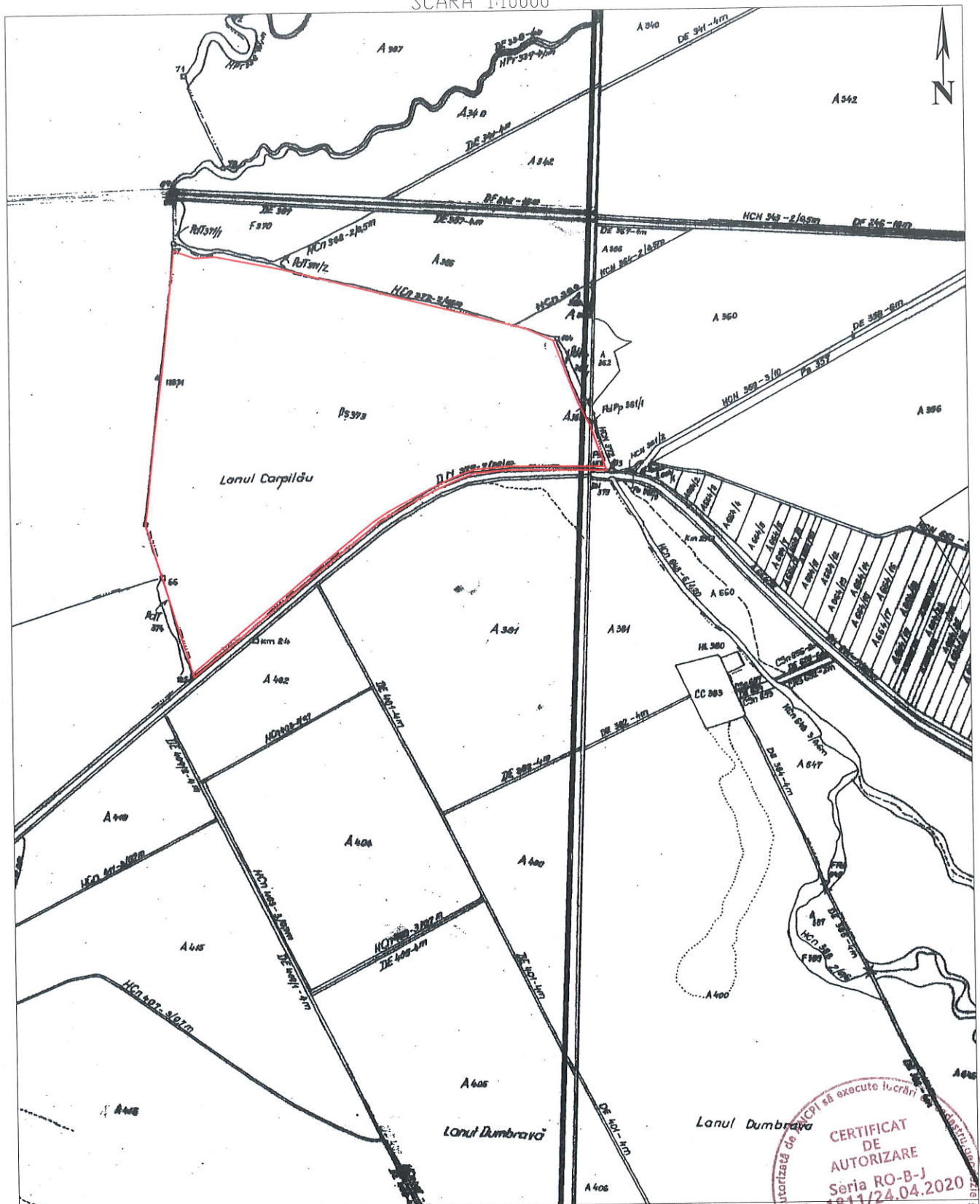
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/08/2022, 10:41


JURJESCU ANGELICA
asistent registrator

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000

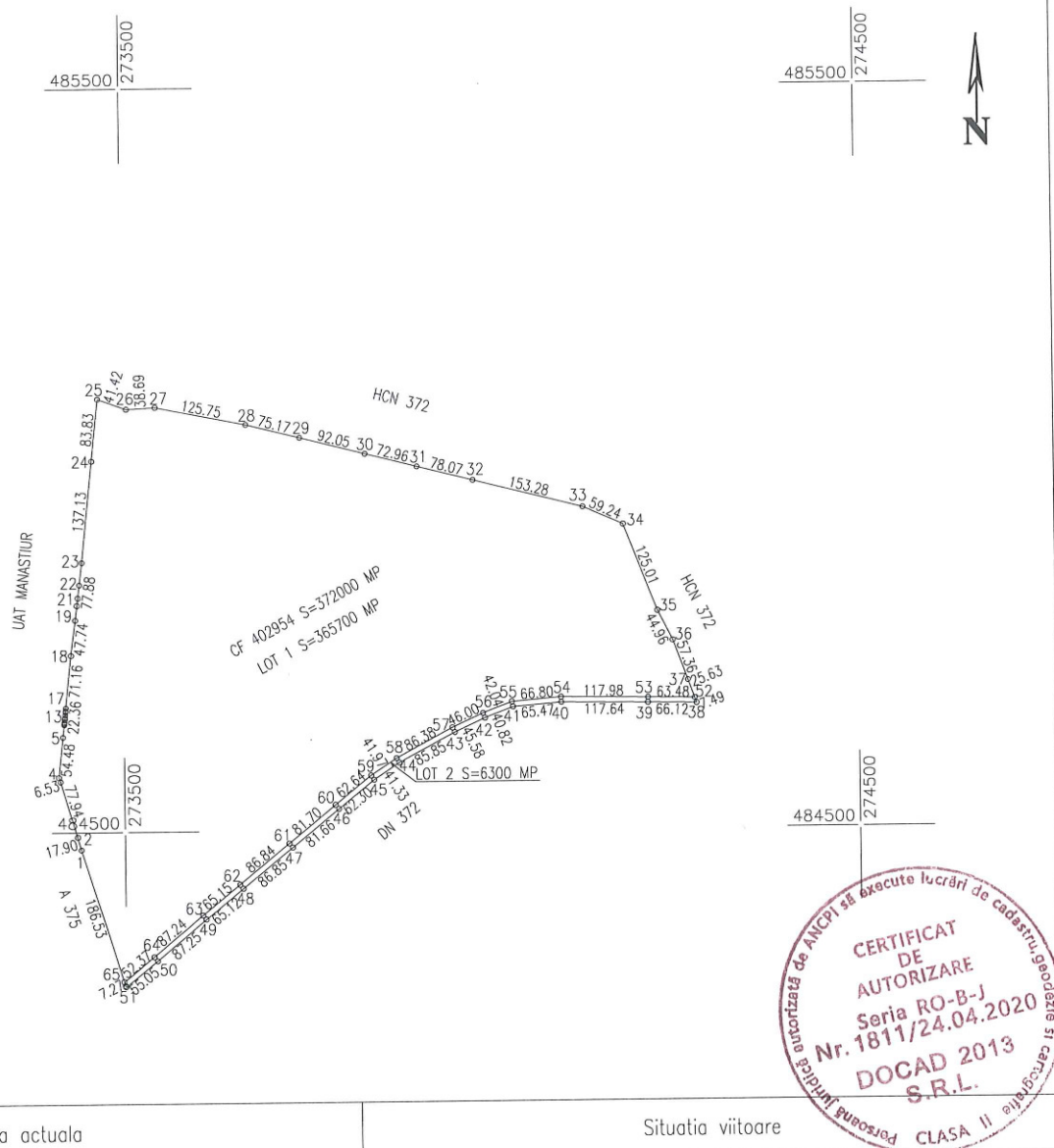


S.C. DOCAD 2013 S.R.L. CLASA II		SCARA 1:10000	
Certificat de Autorizare: seria RO-B-E Nr. 181		PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
SEF PROIECT	ING. DOBREAN MARIAN CLAUDIU	SCARA	1:10000
INTOCMIT	ING. DOBREAN MARIAN CLAUDIU	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
DESENAT	ING. DOBREAN MARIAN CLAUDIU		
VERIFICAT		AUGUST 2022	



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1 : 10.000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
402954	372000	LOC.DUMBRAVA, JUD.TIMIS	
Cartea Funciara nr.	402954	UAT	DUMBRAVA



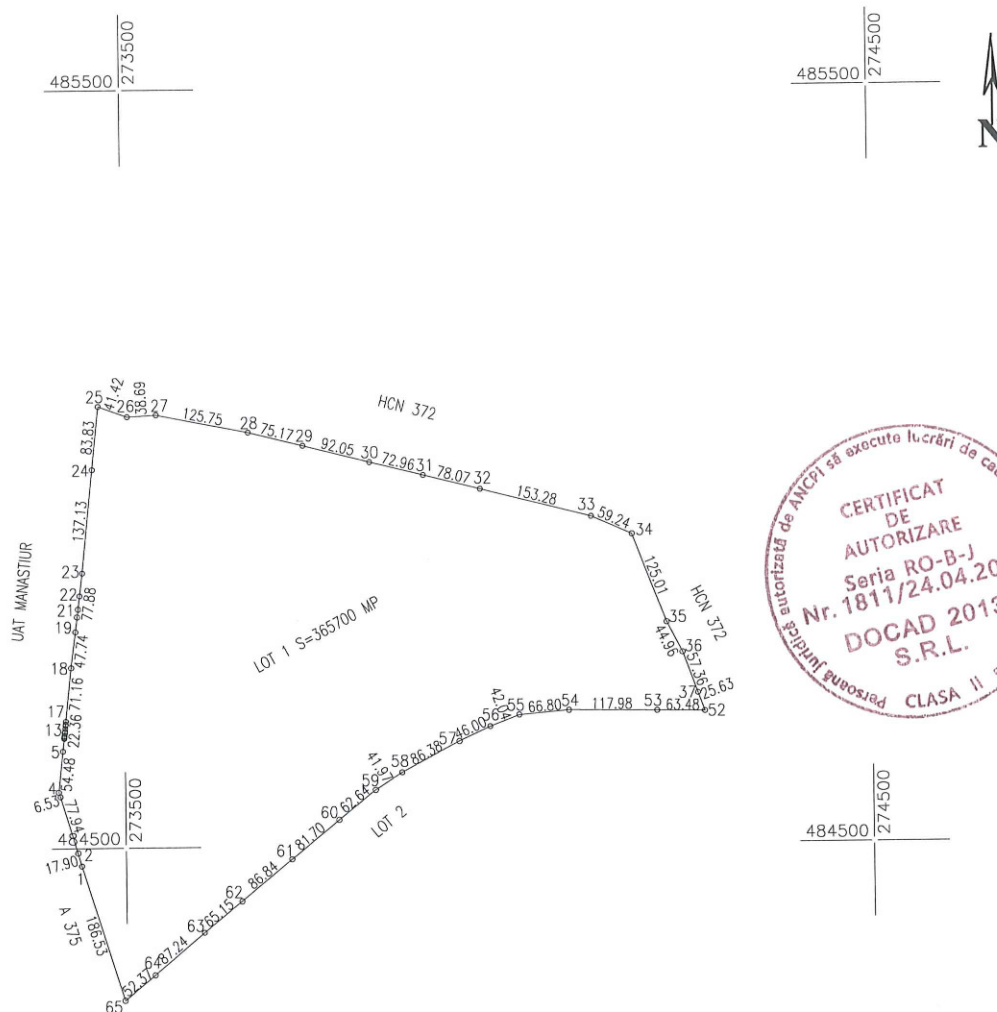
Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
CF 402954	372000	PASUNE	TEREN EXTRAVILAN-DOMENIU PRIVAT	Lot 1	365700	PASUNE	TEREN EXTRAVILAN-DOMENIU PRIVAT
				Lot 2	6300	PASUNE	TEREN EXTRAVILAN-DOMENIU PRIVAT
Total	372000			Total	372000		

Executant: Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data: AUGUST 2022	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 10.000

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
LOT 1	365700	LOC.DUMBRAVA	
Cartea Funciara nr.		UAT	DUMBRAVA



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
LOT 1	PASUNE	365700	TEREN EXTRAVILAN-DOMENIU PRIVAT
Stotal=		365700	

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

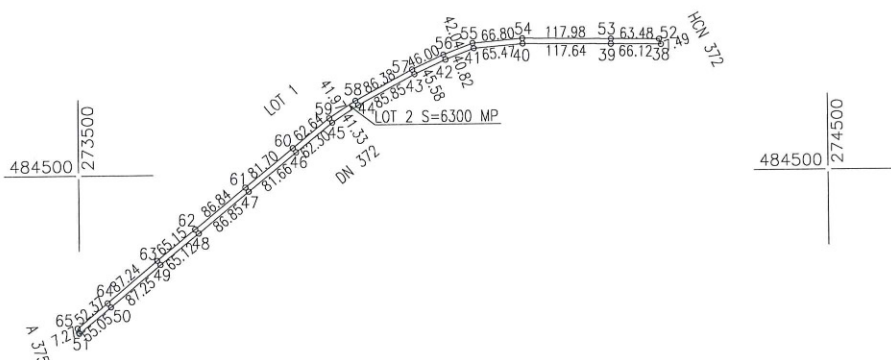
Total Suprafata totala masurata a imobilului =365700 mp
Suprafata din acte =365700 mp

Executant Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila Data: AUGUST 2022	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 10.000

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
LOT 2	6300	LOC.DUMBRAVA	
Cartea Funciara nr.		UAT	DUMBRAVA



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
LOT 2	PASUNE	6300	TEREN EXTRAVILAN-DOMENIU PRIVAT
Stotal=		6300	

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Total Suprafata totala masurata a imobilului =6300 mp
Suprafata din acte =6300 mp

Executant :

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: AUGUST 2022



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI