ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	2712
Ziua	22
Luna	01
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN
Domiciliul Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str MARESAL AVERESCU, Nr. 2

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **2712** din data **22-01-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul IC BRATIANU, Nr. 7, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 72348 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **73031** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul IC BRATIANU, Nr. 7, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafaţa măsurată 136 mp;
2) **73032** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul IC BRATIANU, Nr. 7, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafaţa măsurată 94 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 22-01-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Corina Iuliana TIRVULEA

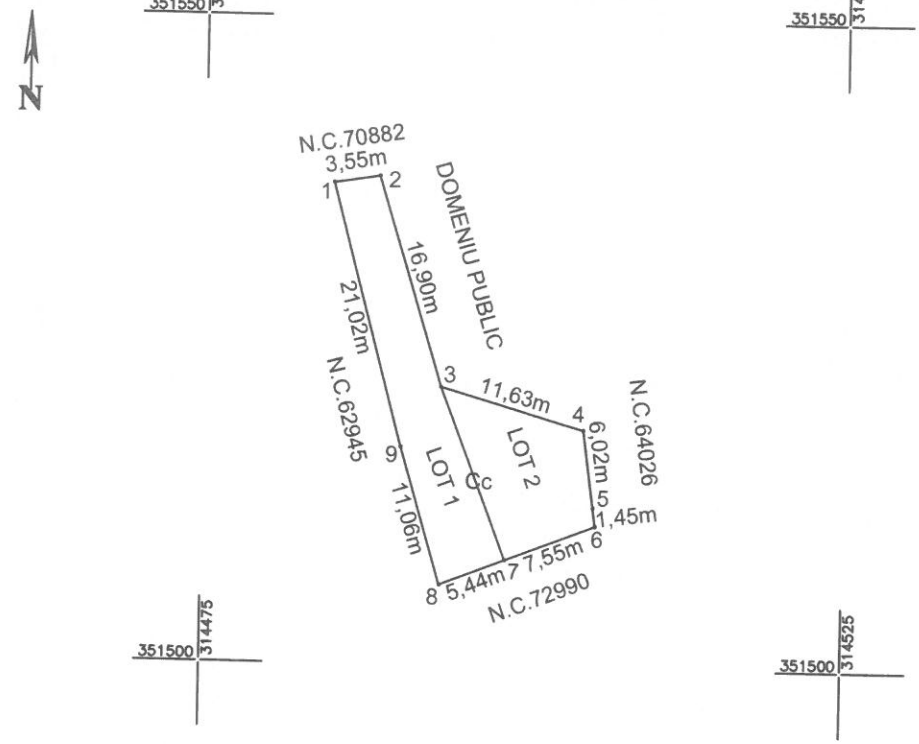
Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72348	230	Mun.Dr Tr Severin, B-dul I.C.Bratianu, nr.7 Judet Mehedinti - Intravilan

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
72348	DR TR SEVERIN



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
72348	230	Cc	Teren neimprejmuit	73031	136	Cc	LOT1
Total	230	-		73032	94	Cc	LOT2
				-	230	-	-

Executant:
S.C. BAVALI CONCEPT S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Elena-Larisa Barbulescu

Elena-Larisa Barbulescu
BARBULESCU ELENA-LARISA OCPI:B,MH,0097
2026.01.22 14:10:42 +02'00'

Data: 19.01.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Tirvulea Corina-Iuliana

Digitally signed by Tirvulea Corina-Iuliana
Date: 2026.01.22 14:49:29 +02'00'

2712/22.01.2026

Stampila BCPI

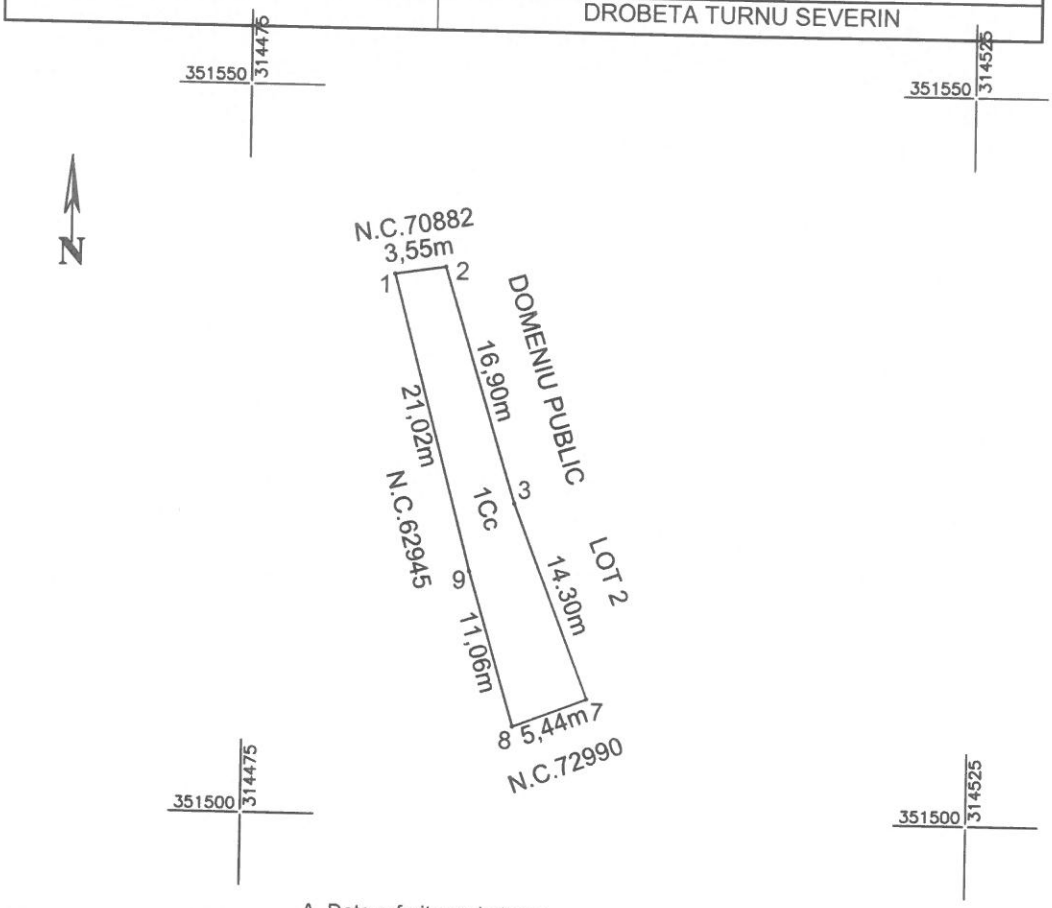
Data .....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT 1

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
73031	136	Mun. Dr.Tr.Severin, str. I.C.Bratianu, nr.7 Judet Mehedinti - Intravilan

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	DROBETA TURNU SEVERIN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	136	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	136	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

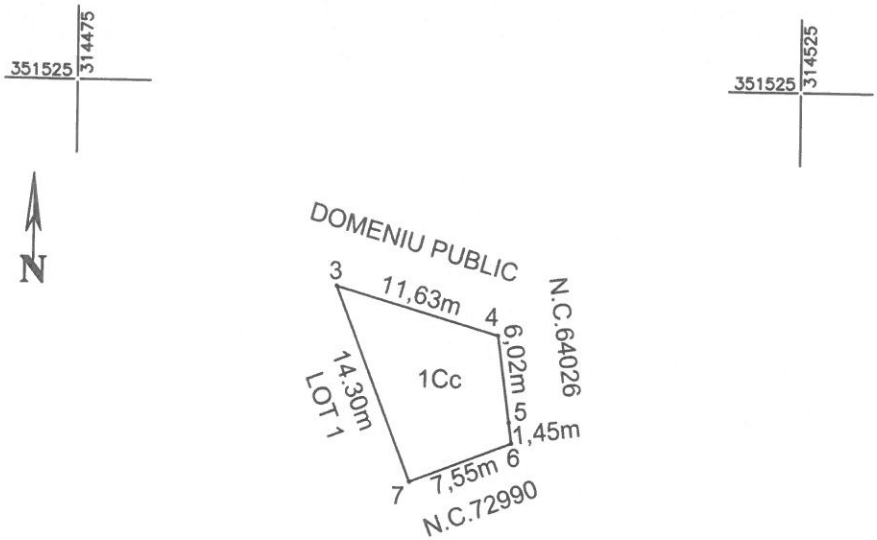
Suprafata masurata = 136mp
Suprafata din act = 230mp

Executant	Inspector
S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Elena-Larisa Barbulescu Elena-Larisa Barbulescu BARBULESCU ELENA-LARISA OCPI:B,MH,0097 2026.01.22 14:11:56 +02'00' Data: 19.01.2026	**Inspector** Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Tirvulea Corina-Iuliana Digitally signed by Tirvulea Corina-Iuliana Date: 2026.01.22 14:49:45 +02'00' 2712/22.01.2026 Stampila B.C.P.I Data.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT 2

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
73032	94	Mun. Dr.Tr.Severin, str. I.C.Bratianu, nr.7 Judet Mehedinti - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DROBETA TURNU SEVERIN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	94	Intravilan-Teren neimprejmuit
Total	-	94	-

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata masurata = 94 mp
Suprafata din act = 230 mp

Executant	Inspector
S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Elena-Larisa Barbulescu Elena-Larisa Barbulescu BARBULESCU ELENA-LARISA OCPI:B,MH,0097 2026.01.19 13:20:08 +02'00' Data: 19.01.2026	**Inspector** Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Tirvulea Corina-Iuliana Digitally signed by Tirvulea Corina-Iuliana Date: 2026.01.22 14:50:00 +02'00' 2712/22.01.2026 Stampila B.C.P.I Data.....

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	2523
Ziua	22
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199639965

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72348 Drobeta-Turnu Severin

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19848
Nr. cadastral vechi:3656/2

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin, Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul IC Bratianu, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72348	230	Teren neimprejmuit; notat cu 2cc,teren în indiviziune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11996 / 06/08/2007		
H.G. nr. 963, din 12/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	3) **MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN**	
2455 / 21/01/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 21/01/2026 emis de S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DXF, din 21/01/2026 emis de S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD VECHI, din 05/05/2023 emis de OCPI MEHEDINTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PIESE LUCRARE, din 21/01/2026 emis de S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.;		
B2	se noteaza repoziţionare conform noului plan de amplasament si delimitare imobil -PAD- anexa la partea I a cartii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

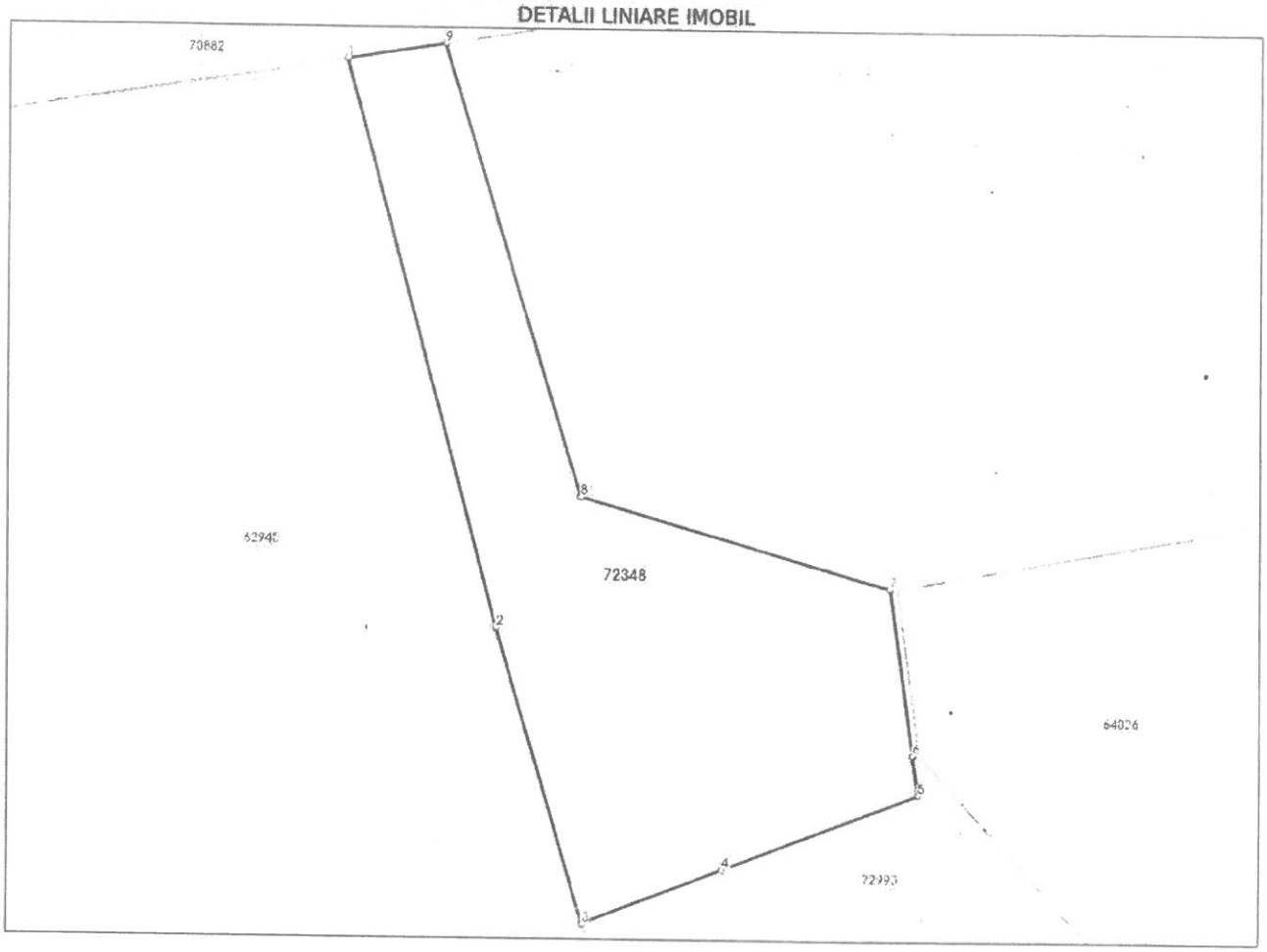
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72348	230	notat cu 2cc,teren în indiviziune

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	notat cu 2cc,teren în indiviziune

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	21.016
2	3	11.059
3	4	5.441
4	5	7.554
5	6	1.453
6	7	6.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
7	8	11.63
8	9	16.898
9	1	3.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
22-01-2026	IULICA PILĂNOIU	
Data eliberării,		
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

ROMÂNIA
JUDEŢUL MEHEDINŢI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. 1431din 21.01. 2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 32 din 21.01. 2026

În scopul: dezmembrare teren în două loturi

Ca urmare a cererii adresate de [1]) **DIRECTIA PATRIMONIU**

cu domiciliul [2])/**sediul** în judeţul **MEHEDINŢI**, **municipiul**/oraşul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN**, satul_____sectorul ____, cod poştal __str. **KOGĂLNICEANU** , nr. **2**, bl. **VT3** , sc. , et.__, ap. **P** , telefon/fax_____, e-mail _ înregistrată la nr. **1431** din **19.01.2026**.

pentru imobilul – teren şi/sau construcţii – situat în judeţul **MEHEDINŢI** , municipiul/oraşul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN** satul , sectorul cod poştal___, str. **B-DUL I.C.BRĂTIANU** , **nr. 7 , bl._ ,sc._, et.__ ap._**, sau identificat prin [3]) **plan de situaţie, nr.cadastral 72348.**

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. **5421/2005** faza **PUG**/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Judeţean/Local **HCL nr. 219/2010.**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

4. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul în suprafaţă de 230mp este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, aparţine domeniului public al municipiului, conform act administrativ nr.963 din 12.09.2002.

5. **REGIMUL ECONOMIC:** Terenul are funcţiunea actuală curţi construcţii conform extras de carte funciară nr.72348.

[1]) Numele şi prenumele solicitantului
[2]) Adresa solicitantului
[3]) Date de identificare a imobilului – teren şi/sau construcţii – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Dezmembrare teren cu numărul cadastral 72348, în suprafaţă de 230mp, în 2 loturi astfel:
LOT 1: 136mp
Lot 2: 94mp

Conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010, terenul este situat în UTR 23(unitate teritorial de referinţă), care prevede - locuinte existente parter, P+1, P+1+M, P+2, locuinte inalte P+4, instituţii publice, servicii, functiuni complementare zonei de locuit, spaţii plantate,căi de comunicaţie rutieră - strazi.

2. UTILIZAREA FUNCŢIONALĂ (permisă şi interzisă)

• Sunt permise construcţii de locuinţe individuale, in zonele rezidentiale, anexe cu funcţiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazii, garaje, etc.

• Spaţii de comerţ, instituţii publice şi servicii, construcţii pentru activităţi nepoluante, care sa nu afecteze functiunea de locuit. Sunt permise consolidări, supraetajări, reparaţii, modernizări la construcţii existente de locuinţe existente sau alte functiuni complementare.

• <u>se vor asigura accese directe sau prin servitute</u> ale persoanelor, autoturismelor si mai ales ale vehiculelor speciale de interventie : pompieri, salvare, politie, conf. art. 25 si 26 din RLU - „Accese carosabile si pietonale".

• <u>Sunt interzise</u> construcţiile de locuinte pe parcele care nu indeplinesc conditiile de construibilitate, (vezi cap. L.1.2 din prescriptii generale ale Regulamentului), constructiile cu profil industrial si agricol care polueaza aer – apa – sol. Interdictie definitiva de construire pe spatiile publice – trotuare, refugii pietonale, alei, spatii plantate, etc.

• se vor autoriza numai construcţii care prin conformare, volumetrie şi aspect exterior nu intră în contradicţie cu aspectul general al zonei.

POT propus = 70% , CUT propus = max. 1,0 (Lm) si max. 5,0 (LM)

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat în scopul declarat** 4) **pentru**/întrucât

<u>dezmembrare teren în două loturi</u>

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare si nu conferă dreptul de a executa lucrări de constructii

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire/de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului

(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului ş/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţiade a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);

c) documentaţia tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri:
canalizare
telefonizare perspectivă 3D
alimentare cu energie electrică
iluminatul public
alimentare cu energie termic

d.2) avize şi acorduri privind:

securitatea la incendiu protecţia civilă sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

DIRECŢIA DE TAXE ŞI IMPOZITE SC BRANTNER SERV. ECOLOGICE
Direcţia pentru Cultură, şi Patrimoniul Naţional a Judeţului Mehedinţi

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu Geotehnic
Raport de conformare NZEB
Desfăşurare stradală privind modul de integrare a construcţiei în tesutul urban

Expertiza tehnică
Expertiza tehnică la cerinţa fundamentală securitate la incendiu

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

g) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar original)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...12... luni de la data emiterii.

PRIMAR,
(numele, prenumele şi semnătura)
MARIUS VASILE SCRECIU

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
(numele, prenumele şi semnătura)
PĂŞAT MIRELA

Întocmit,
Ghinea Alexandra

p. ARHITECT ŞEF,
Şef Serviciu U.A.T.
Maria Marghescu

Achitat taxa de conform **chitanţei nr.** din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de.....