



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	19731
Ziua	07
Luna	05
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN DITL
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **19731** din data **07-05-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul CAROL I, Nr. 5, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 69232 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **73210** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul CAROL I, Nr. 5, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 4739 mp;
- 2) **73211** situat in Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul CAROL I, Nr. 5, Jud. Mehedinti, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 2197 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 11-05-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
PETRE CRUCERU



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT 1

Scara 1: 500

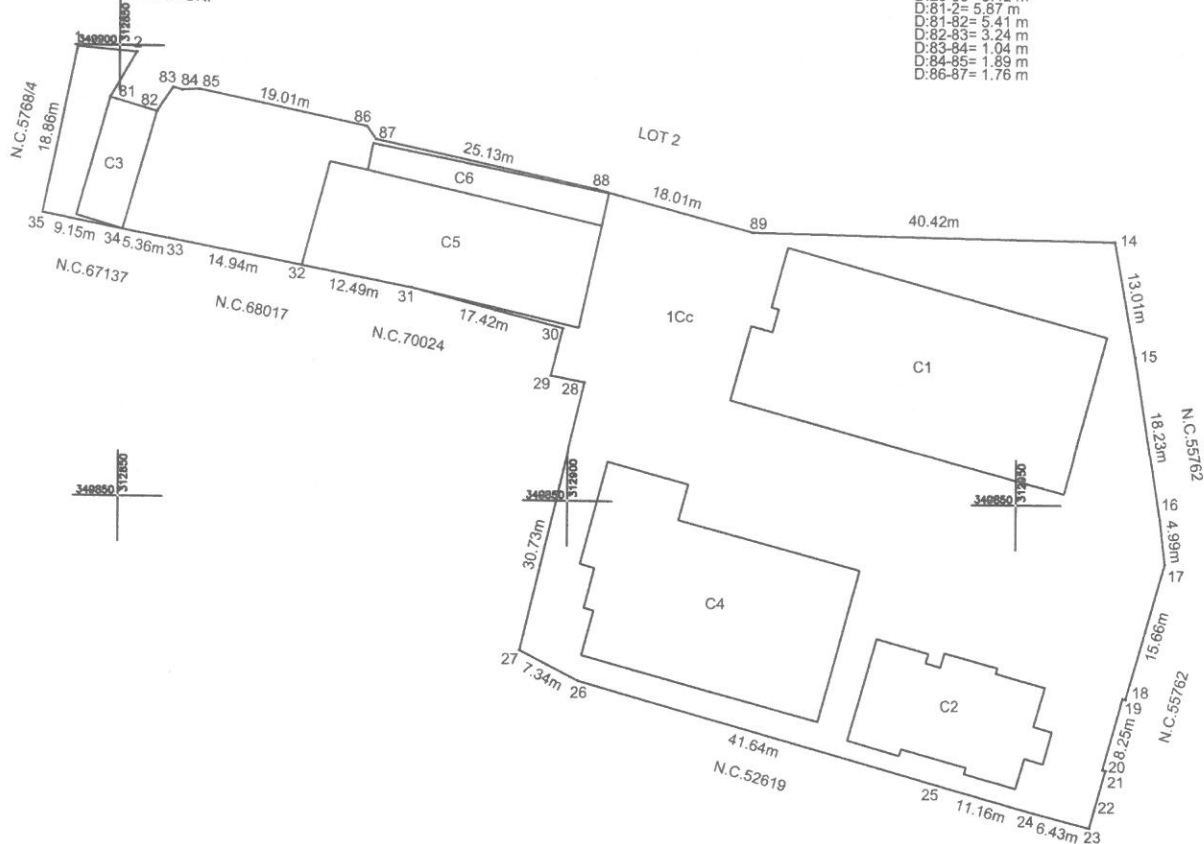
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73210	4739	Mun.Dr Tr Severin, B-dul Carol I, nr.5 Judet Mehedinti, Intravilan
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DR TR SEVERIN



Distanțe între puncte:

D:1-2= 6.66 m
D:18-19= 0.35 m
D:20-21= 0.40 m
D:21-22= 4.60 m
D:22-23= 2.05 m
D:28-29= 3.81 m
D:29-30= 5.42 m
D:81-2= 5.87 m
D:81-82= 5.41 m
D:82-83= 3.24 m
D:83-84= 1.04 m
D:84-85= 1.89 m
D:86-87= 1.76 m

STR.SERPENTINA ROSIORI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	4739	Teren neimprejmuit intre punctele 2-81-89-14 si 35-1, restul terenului fiind imprejmuit cu gard de beton.
Total	-	4739	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	678.3	S. construita desfasurata (Scoala-S+P+3) = 3390 mp
C2	CAS	234.1	S. construita desfasurata (Scoala-S+P+2) = 936 mp
C3	CA	73.8	S. construita desfasurata (Anexa-P) = 73.8 mp
C4	CAS	542.2	S. construita desfasurata (Fundatie, fara acte) = 542.2 mp
C5	CA	365.1	S. construita desfasurata (Anexa, fara acte) = 365.1 mp
C6	CA	90.5	S. construita desfasurata (Anexa-P, fara acte) = 90.5 mp
Total	-	1984	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 4739 mp
Suprafata din act = 6940 mp

Executant: S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Elena-Larisa Barbulescu
BARBULESCU ELENA-LARISA
OCPI:8,MH,0097
2026.04.30 10:35:16
+03'00'

Data: 30.04.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Cruceru
Petre

19731/07.05.2026

Stampila BCPI

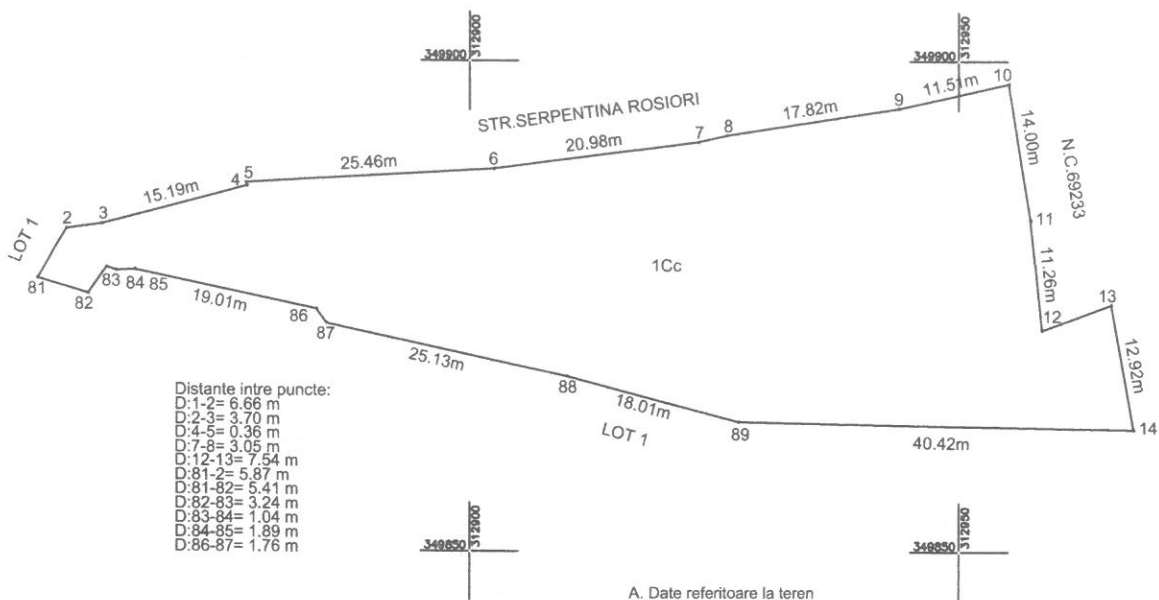
Data.....

Digitally signed by
Cruce Petre
Date: 2026.05.11
13:57:04 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI- LOT 2

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73211	2197	Mun.Dr Tr Severin, B-dul Carol I, nr.5 Judet Mehedinti, Intravilan
Nr.Cartei Funciare		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		DR TR SEVERIN



Distanțe între puncte:
D:1-2= 6.66 m
D:2-3= 3.70 m
D:4-5= 0.36 m
D:7-8= 3.05 m
D:12-13= 7.54 m
D:81-2= 5.87 m
D:81-82= 5.41 m
D:82-83= 3.24 m
D:83-84= 1.04 m
D:84-85= 1.89 m
D:86-87= 1.76 m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2197	Teren neimprejmuit între punctele 10-13 și 2-81-89-14 restul terenului fiind imprejmuit cu gard de beton.
Total	-	2197	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2197 mp
Suprafata din act = 6940 mp

Executant: S.C.BAVALI CONCEPT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

**Elena-
Larisa
Barbulescu**

Elena-Larisa Barbulescu
BARBULESCU ELENA-LARISA
OCPI:8,MH,0097
2026.04.30 10:41:52 +03'00'

Data: 14.04.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

**Cruceru
Petre**

19731/07.05.2026

Digitally signed by
Cruce Petre
Date: 2026.05.11
13:56:40 +03'00'

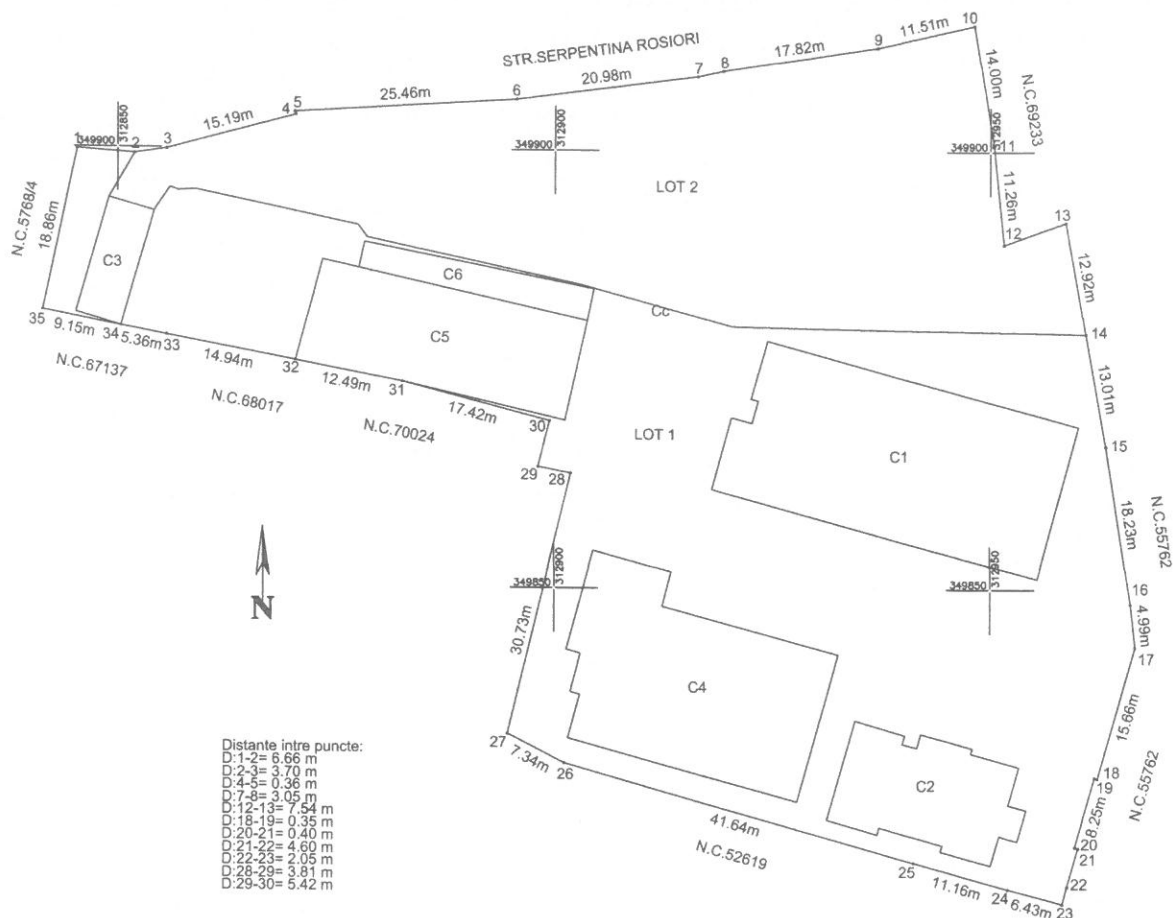
Stampila BCPI

Data.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69232	6936	Mun.Dr Tr Severin, B-dul Carol I, nr.5 Judetul Mehedinti, Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
69232	DR TR SEVERIN	



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
69232	6936	Cc	Intravilan-Terenul neimprejuit, intre punctele 10-13 si 35-1, restul terenului fiind imprejuit cu gard de beton.	73210	4739	Cc	LOT 1
Total	6936	-		73211	2197	Cc	LOT 2
					6936	-	-
Executant: SC BAVALI CONCEPT SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Elena-Larisa Barbulescu Elena-Larisa Barbulescu BARBULESCU ELENA-LARISA OCPI:B,MH,0097 2026.04.30 10:18:30 +03'00' Data: 30.04.2026				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Cruceru Petre 19731/07.05.2026 Stampila BCPI Data Digitally signed by Cruceru Petre Date: 2026.05.11 13:57:26 +03'00'			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69232	6.940	Adresa turnu Severin, B-dul Carol I nr. 5, județul Mehedinți

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
69232	Probeta Turnu Severin



Dezlipire imobil

Situația actuală

(după delimitare)

Situația viitoare

(după dezlipire)

	Suprafața (mp)	Categ. folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categ. folosință	Descrierea imobilului
69232	6940	CC	TOI		6940	CC	Lot 1
Total	6940				2200	CC	LOT 2
					6940		

Executant: ION M Cristian Viorel
Aut. RO-MH-F NR 0014/26.10.2010, 0014/26.10.2010

Confirma executarea măsurătorilor la teren și corectarea
Intocmirea documentației cadastrale și a cartei funciare
așa cum rezultă din plan

Inspector: _____
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în
sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Gemăltura

Data: 12.01.2026