

Proiectant: SC DAVIDE EL BRAVO SRL
Dr. Tr.-Severin, CUI RO 31700497

ANEXA NR. 1 LA HCL
CARE MODIFICĂ ANEXA NR. 3
LA HCL 44/27.02.2025

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

"Reabilitarea Grădinii nr. 20, Dr. Tr. Severin" faza DTAC/PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	15.746,52	2.991,84	18.738,36
Total capitol 2		15.746,52	2.991,84	18.738,36
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	8.300,00	1.577,00	9.877,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	185.000,00	35.150,00	220.150,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	125.000,00	23.750,00	148.750,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	3.8.1.1. Pe perioada de execuție a lucrărilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.1.2. Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
Total capitol 3		336.300,00	63.897,00	400.197,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.025.322,31	574.811,24	3.600.133,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	28.743,23	5.461,21	34.204,44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	310.308,90	58.958,69	369.267,59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.364.374,44	639.231,14	4.003.605,58

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	30.064,04	5.712,17	35.776,21
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	30.064,04	5.712,17	35.776,21
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.367,94	0,00	32.367,94
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	14.634,03	0,00	14.634,03
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3.099,88	0,00	3.099,88
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.634,03	0,00	14.634,03
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	173.308,34	32.928,58	206.236,92
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	8.403,36	1.596,64	10.000,00
Total capitol 5		244.143,68	40.237,39	284.381,07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (10%)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (15%)	685.000,00	130.150,00	815.150,00
Total capitol 7		685.000,00	130.150,00	815.150,00
TOTAL GENERAL		4.645.564,64	876.507,37	5.522.072,01
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.099.876,10	588.976,46	3.688.852,56

Beneficiar



Proiectant:

