

Anexa nr. 2 la HCL

privind descrierea sumară a investiției

„Reabilitare și modernizare Grădinița cu program prelungit nr. 21”

În vederea asigurării accesului sporit la educația copiilor, este necesară creșterea calității infrastructurii prin reabilitare, modernizare, extindere și echipare a infrastructurii educaționale.

Obiectivul general al prezentului proiect îl constituie îmbunătățirea infrastructurii de educație și implicit a procesului educațional, investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământ preșcolar, precum și prin crearea de noi spații necesare derulării activității educaționale în cadrul Grădiniței cu program prelungit nr. 21.

Obiectivul solicitării de finanțare îl constituie, pe lângă reabilitarea corpului de clădire existent, și extinderea unității de învățământ cu un corp de clădire nou care va include:

- la nivelul parter funcțiuni precum vestiare pentru personalul auxiliar și personalul didactic, bucătărie, depozitare bucătărie, sală de mese și spațiu multifuncțional exterior;
- la nivelul etajului, extinderea o să asigure capacitatea necesară educației preșcolare, realizând astfel un plus față de situația existentă, un spațiu multifuncțional, două săli pentru preșcolari, birouri administrative, zona de spălătorie/călcătorie/depozitare lenjerie, o zonă de depozitare materiale didactice, dar și crearea unei noi rute de evacuare necesară, prin realizarea unei scări exterioare metalice.

În partea de sud a extinderii propuse, la nivelul parter o să se afle zona de mese care să asigure normele necesare și să ușureze livrarea mâncării direct din zona bucătăriei aflate în clădirea existentă.

Prezentul proiect face parte din Programul Operațional Regional 2021-2027.

În acest sens, în vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional 2021-2027, a fost elaborată, de către S.C. MBS PRECISION S.R.L., documentația tehnico - economică faza SF prin care s-au stabilit soluțiile tehnice în vederea realizării lucrărilor noi și a celor de intervenție pentru reabilitarea și extinderea acestei unități de învățământ, după cum urmează:

Extinderea propusă o să aibă un regim de înălțime P+1E.

Aceasta o să fie amplasată pe latura de vest a clădirii existente, legătura dintre cele două construcții o să se realizeze prin crearea unor goluri în zidul exterior al clădirii existente.

Sistemul constructiv propus este o structură mixtă din zidărie portantă de cărămidă, stalpi și grinzi din beton armat.

Sarpanta nouă propusă o să fie realizată din lemn cu o pantă mai lină și învelitoare metalică.

Pentru a realiza fluxurile corespunzătoare și a asigura o funcționalitate sporită a spațiului interior din imobilul existent, se propun desființări de ziduri nestructurale și realizarea unor noi compartimentări. Compartimentările noi propuse o să fie realizate din zidărie ușoară de BCA cu grosime de 10, 15 și 20cm.

În cazul golurilor care fac legătura între cele două construcții, acestea vor fi bordate cu cadre de beton armat. Atât termosistemul de pe fațada cât și cel de pe soclul construcției existente o să fie refăcut în totalitate, în prezent existând zone care permit crearea unor puncte termice; se propune realizarea unui termosistem cu vată minerală de 10cm, unitar pe întreaga clădire; iar la nivelul intradosului învelitorii, termosistemul o să fie realizat cu vată minerală

de 20cm.

Extinderea o sa adaposteasca la nivelul parter functiuni precum vestiare personal auxiliar si personal didactic, bucatarie, depozitare bucatarie, sala de mese si spatiu multifunctional exterior. La nivelul etajului extinderea o sa asigure capacitatea necesara educatiei prescolare, realizand astfel un in plus fata de situatia existenta un spatiu multifunctional, doua Sali pentru prescolari, birouri administrative, zona de spalatorie/ calcatorie/ depozitare lenjerie, o zona de depozitare materiale didactice dar si crearea unei noi rute de evacuare necesara, prin realizarea unei scari exterioare metalice.

In partea de sud a extinderii propuse, la nivelul parter o sa se afle zona de mese care sa asigure normele necesare si sa usureze livrarea mancarii direct din zona bucatariei aflate in cladirea existenta.

Sala de mese ale legatura cu o terasa acoperita/ zona multifunctionala exterioara care o sa fie folosita in perioada de primavara/ vara/ toamna pentru diverse activitati prescolare dar si serbari, activitati in aer liber sau zona de recreere si creatie.

Grupurile sanitare existente sunt reconfigurate asigurand o mai buna functionalitate si folosinta a prescolarilor. La nivelul etajului o sa regasesca grupuri sanitare pentru personal iar la nivelul parterului acestea vor fii asigurate de vestiare.

Lucrari de interventie propuse:

Se vor demonta toate straturile de izolatii existente de pe planseul de la ultimul nivel, pana la placa de beton armat.

La stabilirea pozitiilor si dimensiunilor tamplariei exterioare se va avea in vedere atat orientarea cardinala cat si orientarea fata de directia vanturilor dominante, tinand seama si de existenta cladirilor invecinate; desi nu se considera in calculele, ferestrele orientate spre sud au un aport solar semnificativ.

Pentru evitarea formarii de puncti termice se propune demontarea instalatiilor si echipamentelor de pe anvelopa cladirii in vederea aplicarii termosistemului fara intrerupere.

Se vor utiliza solutii imbunatatite la tamplaria exterioara cu cel putin 3 randuri de geamuri sau cu geamuri termoizolante.

Se va urmarii reducerea in cat mai mare masura a punctilor termice de orice fel, in special in zonele de intersectie a elementelor de constructie (colturi, socluri, cornise, atice) si in jurul golurilor de ferestre si usi.

La tamplaria exteriora se vor lua masuri de etansare corespunzatoare a rosturilor dintre tocuri si conturul golurilor din pereti.

Se recomanda folosirea de tehnologii moderne, cu un randament ridicat de productie a energiei necesare conditionarii spatiului interior.

Se recomanda folosirea de resurse conventionale, regenerabile pentru producerea energiei in conformitate cu exprimarile din prezentul document.

Finisaje interioare propuse:

Pardoseli	• Sapa de egalizare in toate incaperile existente atat la parter cat si la etaj; • Pardoseala din beton aparent la nivelul subsol tehnic; • Pardoseala din gresie in holuri, grupuri sanitare, vestiare, zona de materiale de curatenie si spalatorie/ uscatorie; • Pardoseala din covor PVC in sali, bucatarie, g.s. elevi, cabinet medical, sala mese;
------------------	--

	• Pardoseala din mocheta in sala multifunctionala; • Pardoseala din parchet in birouri;
Pereti	• Tencuiala pe baza de ciment in amestec cu nisip; vopsea lavabila – la peretii din caramida; • Glet de finisaj; vopsea lavabila;
Tavane	• Tavane casetate si placate in holuri, sali si sala multifunctionala; • Vopsea lavabila;
Tamplarie	• Ferestre si usi exterioare din PVC cu geam in triplu strat; • Usi interioare din MDF vopsit;

Finisaje exterioare propuse

Pereti	• Sistem complet de izolatii termice si tencuiala silicate decorativa;
Tamplarie	• Usi si ferestre din PVC cu geam termoizolant triplu;
Invelitoare	• Invelitoare metalica- tabla prefaltuita;

Proiectant,
S.C. MBS PRECISION S.R.L.



Direcția Dezvoltare Locală,
Director Executiv,
Romulus Vălcu